

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
45218819		
7716948832		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 180	91 878	96 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	168 996	175 204	183 482
	Финансовые вложения	1170	2 431 797	1 739 707	637 457
	Отложенные налоговые активы	1180	49 350	28 689	5 711
	Прочие внеоборотные активы	1190	290 565	27 020	-
	Итого по разделу I	1100	3 017 889	2 062 498	923 253
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 379 954	640 974	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 379 954	640 974	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 336	4 025	-
	Дебиторская задолженность	1230	131 465	92 542	189 072
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 810	601	476
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	14 205	4 762	555
	Расчеты по налогам и сборам	12303	153	4	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	115 298	87 175	188 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 277 821	2 483	1 102 483
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 435	3 202	141 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 792 012	743 226	1 432 919
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 809 901	2 805 724	2 356 172



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100 100	1 100 100	1 100 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 250	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(89 572)	(109 181)	(22 854)
	Итого по разделу III	1300	1 150 778	990 919	1 077 246
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	6 463 738	359 672	1 275 911
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 174 154	-	-
	Долгосрочные займы	14102	152 632	352 342	1 251 294
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	104 876	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	32 076	7 330	24 617
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 402	1 839	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 568	-
	Итого по разделу IV	1400	6 491 140	363 079	1 275 911
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	213 789	1 418 681	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 256 094	-
	Краткосрочные займы	15102	4 800	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	162 587	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	208 989	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 954 182	33 033	3 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	86 932	6 479	60
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	72	54	301
	Расчеты по налогам и сборам	15203	438	556	2 654
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	36	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 866 711	25 907	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 167 983	1 451 726	3 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 809 901	2 805 724	2 356 172

Руководитель  
(подпись)

Костоломов Александр  
Станиславович  
(расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
30	09	2023
по ОКУД		
45218819		
по ОКПО		
7716948832		
по ИНН		
71.12.2		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 422	7 226
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(48 991)	(7 757)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(37 569)	(531)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 160)	(14 699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 729)	(15 230)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 309	38 250
	Проценты к уплате	2330	(46 401)	(103 144)
	Прочие доходы	2340	1 191 219	-
	Прочие расходы	2350	(1 191 886)	(1 801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 512	(81 925)
	Налог на прибыль	2410	(4 902)	16 039
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 902)	16 039
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 610	(65 886)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 610	(65 886)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
\_\_\_\_\_

**Костоломов Александр  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 ООО "СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" КОСТОЛОМОВ АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01790FC30093AF5EAF4598B0C2 2666D1CA с 23.01.2023 14:40 по 23.04.2024 14:40 GMT+03:00	24.10.2023 16:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа