

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001517 от 10.10.2023

«Комплексная жилая застройка на территории площадью 4,0 га по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литр 2 Корпус 1,2,3,4» Жилой дом Литер 2 корпус 3 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, по ул. Вересаева, земельный участок 102/1

Дата первичного размещения: 28.08.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>344025   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>37-я линия</b>                                   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 95</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: оф 24</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 333-01-41</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail61@usimail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>gk-usi.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Папко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6163148597</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148597</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086891</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.07.2016</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>                      |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635816780</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>60 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Анашкина</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Татьяна</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Юрьевна</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>40 %</b></p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>172-692-869 11</b></p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>263518446178</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b></p> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Иванов</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Алексей</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Юрьевич</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>60 %</b></p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>159-139-425 89</b></p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>260708036150</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/1</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район"Вересаево"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1,2,3 (5-й этап строительства).Жилой дом Литер 5 корпус 1-5-й этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938509-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/1</b> ; Строение: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район"Вересаево"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 2-5-й этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.05.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938509-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Вересаева   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 101/1; Строение: 3  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Эко-район  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 3-5-й этап строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>27.05.2021  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-938509-2021  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Обл Ростовская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Вересаева</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>101/2</b>; Строение: <b>1</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Эко-район"Вересаево"</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1 этап строительства).Корректировка 2</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.08.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938609-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 101/2; Строение: 2  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район"Вересаево"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.08.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938609-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Вересаева  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 101/2; Строение: 3   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Эко-район"Вересаево"  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>13.08.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-938609-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Берберовская</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 2/101; Строение: 1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Эко-район"Вересаево"</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>03.12.2021   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-939409-2021   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Берберовская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2/101</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район"Вересаево"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.12.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-939409-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-наДону</b>   |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Берберовская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2/101; Строение: 3   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Эко-район"Вересаева"  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>03.12.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-939409-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>   |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Берберовская</b></p>   |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 4</b></p>  |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Эко-район"Вересаево"</b></p>  |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-939709-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Берберовская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6; Строение: 2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район"Вересаево"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.12.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-939909-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Берберовская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район"Вересаево"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.12.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31-310-939909-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|   | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>   |
|   | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|   | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|   | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|   | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Берберовская</b></p>   |
|   | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 2/101; Строение: 1</b></p>   |
|   | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Эко-район Вересаева</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>03.12.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-939409-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Берберовская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2/101</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район Вересаева</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.12.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-939409-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Берберовская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2/101; Строение: 3   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Эко-район Вересаево   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>03.12.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-939409-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>  |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>   |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Берберовская</b></p>  |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 4</b></p>   |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Эко-район Вересаево</b></p>  |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-939709-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Берберовская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6; Строение: 2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район Вересаево</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.12.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-939909-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Берберовская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6; Строение: 3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-район Вересаево</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.12.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-939909-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>6163096204</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>  |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>  |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>  |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>  |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |              |   |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>   | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата:<br/> <b>30.06.2023</b></p>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>606,60 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 277,82 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 736,34 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Комплексная жилая застройка на территории площадью 4,0 га по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литр 2 Корпус 1,2,3,4» Жилой дом Литер 2 корпус 3</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Вересаева</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Земельный участок 102/1, литер 2 корпус 3</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 336,2 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 723,40 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 691,89 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 415,29 м2</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>4 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БКИГ "Донгеосервис"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168031680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.12.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-049426-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.11.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-049386-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Персона/Дом со стилем Персона/Персона литер 2 корпус 3</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростра-РД</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163148558</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-037601-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.08.2023</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.08.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38561</b>                |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2023</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.08.2023</b>              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.11.2028</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                        |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0030303:330</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11 548,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>30</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>50</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) Дата выдачи технических условий 29.06.2023 № 61-1-23-00704029 ПАО "Россети Юг"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>         |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Юг"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-23-00704029</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 184 368,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-41654</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 739 791,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3289К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 172 700,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3289В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 172 700,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56/4</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобильные телесистемы"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 "Севкавлифт"</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                                    |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>172        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>37       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>37 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.50                | 3                 | 69.40                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.60                | 2                 | 48.80                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.20                | 1                 | 32.80                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.20                | 2                 | 62.20                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 50.20                | 2                 | 48.40                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 33.90                | 1                 | 32.50                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 64.70                | 2                 | 61.70                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 71.00                | 3                 | 68.90                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 50.20 | 2 | 48.40 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 33.90 | 1 | 32.50 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 64.70 | 2 | 61.70 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 71.00 | 3 | 68.90 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 50.20 | 2 | 48.40 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 33.90 | 1 | 32.50 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 2 | 61.70 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 71.00 | 3 | 68.90 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 50.20 | 2 | 48.40 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 33.90 | 1 | 32.50 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 2 | 61.70 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 71.00 | 3 | 68.90 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 50.20 | 2 | 48.40 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 33.90 | 1 | 32.50 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 64.70 | 2 | 61.70 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 71.00 | 3 | 68.90 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 50.20 | 2 | 48.40 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 33.90 | 1 | 32.50 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 64.70 | 2 | 61.70 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 58.80 | 2 | 55.50 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 50.50 | 2 | 49.00 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 53.30 | 1 | 50.90 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 51.80 | 1 | 49.70 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.75 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 58.40 | 2 | 55.10 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 50.30 | 2 | 48.80 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 52.80 | 1 | 50.40 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 51.40 | 1 | 49.30 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 92.90 | 3 | 87.80 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 48.70 | 2 | 47.20 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 71.50 | 3 | 68.70 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 71.80 | 2 | 67.00 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 4  | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 4  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 4  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 5  | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 5  | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 5  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 5  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 6  | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 6  | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 6  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 6  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 7  | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 7  | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 7  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 7  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 8  | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 8  | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 8  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 8  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 9  | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 9  | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 9  | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 9  | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 10 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 10 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 10 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 10 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 11 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 11 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 11 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 11 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 13 | 3 | 92.30 | 3 | 87.20 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 13 | 3 | 48.40 | 2 | 46.90 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 3 | 70.90 | 3 | 68.10 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 3 | 71.30 | 2 | 66.50 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 2  | 4 | 79.70 | 3 | 68.30 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 2  | 4 | 52.40 | 2 | 45.20 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 2  | 4 | 28.90 | 1 | 27.60 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 2  | 4 | 29.30 | 1 | 27.90 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 2  | 4 | 63.40 | 2 | 60.70 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 3  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 3  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 3  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 3  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 3  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 4  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 4  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 4  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 4  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 4  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 5  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 5  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 5  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 5  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 5  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 6  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 6  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 6  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 6  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 6  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 7  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 7  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 7  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 7  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 7  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 8  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 8  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 8  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 8  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 8  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 9  | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 9  | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 9  | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 9  | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 9  | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 10 | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 10 | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 10 | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 10 | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 10 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 11 | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 11 | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 11 | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 11 | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 11 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 12 | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 12 | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 12 | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 12 | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 12 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 13 | 4 | 70.10 | 3 | 68.00 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 13 | 4 | 46.70 | 2 | 44.90 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 13 | 4 | 28.50 | 1 | 27.20 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 13 | 4 | 29.10 | 1 | 27.70 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 13 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.75 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 50.50          | Нежилое помещение 1               | 45.2           | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение 2               | 5.30           |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 83.20          | Нежилое помещение 3               | 75.40          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение 4               | 4.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение 5               | 3.20           |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 47.00          | Нежилое помещение 6               | 39.90          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Нежилое помещение 7               | 7.10           |                     |
| Офис 4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 38.30          | Нежилое помещение 8               | 31.70          | 3.00                |

|        |   |   |   |        |                      |        |      |
|--------|---|---|---|--------|----------------------|--------|------|
|        |   |   |   |        | Нежилое помещение 9  | 3.50   |      |
|        |   |   |   |        | Нежилое помещение 10 | 3.10   |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 91.40  | Нежилое помещение 11 | 86.80  | 3.00 |
|        |   |   |   |        | Нежилое помещение 12 | 4.60   |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 93.90  | Нежилое помещение 13 | 45.60  | 3.00 |
|        |   |   |   |        | Нежилое помещение 14 | 4.00   |      |
|        |   |   |   |        | Нежилое помещение 15 | 44.30  |      |
| 16     | Нежилое помещение                                 | 2 | 2 | 3.6    | Нежилое помещение 16 | 3.6    | 3.00 |
| 15     | Нежилое помещение                                 | 3 | 2 | 3.4    | Нежилое помещение 17 | 3.4    | 3.00 |
| 16     | Нежилое помещение                                 | 4 | 2 | 3.4    | Нежилое помещение 18 | 3.4    | 3.00 |
| 17     | Нежилое помещение                                 | 5 | 2 | 3.4    | Нежилое помещение 19 | 3.4    | 3.00 |
| 18     | Нежилое помещение                                 | 6 | 2 | 3.4    | Нежилое помещение 20 | 3.4    | 3.00 |
| 19     | Нежилое помещение                                 | 7 | 2 | 3.4    | Нежилое помещение 21 | 3.4    | 3.00 |
| 20     | Нежилое помещение                                 | 8 | 2 | 3.4    | Нежилое помещение 22 | 3.4    | 3.00 |
| 21     | Нежилое помещение                                 | 9 | 2 | 3.4    | Нежилое помещение 23 | 3.4    | 3.00 |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 161.50 | Нежилое помещение 24 | 109.10 | 3.00 |

|         |   |   |   |        |                      |       |      |
|---------|---|---|---|--------|----------------------|-------|------|
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 25 | 47.00 |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 26 | 2.30  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 27 | 3.10  |      |
| Офис 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 95.10  | Нежилое помещение 28 | 37.80 | 3.00 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 29 | 5.10  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 30 | 3.10  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 31 | 49.10 |      |
| Офис 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 126.00 | Нежилое помещение 32 | 54.00 | 3.00 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 33 | 2.30  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 34 | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 35 | 66.00 |      |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 144.20 | Нежилое помещение 36 | 55.00 | 3.00 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 37 | 2.70  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 38 | 2.50  |      |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 39 | 84.00 |      |
| 40      | Нежилое помещение                                 | 2 | 3 | 4.1    | Нежилое помещение 40 | 4.1   | 3.00 |

|         |   |    |   |        |                      |       |      |
|---------|---|----|---|--------|----------------------|-------|------|
| 41      | Нежилое помещение                                 | 3  | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 41 | 3.9   | 3.00 |
| 42      | Нежилое помещение                                 | 4  | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 42 | 3.9   | 3.00 |
| 43      | Нежилое помещение                                 | 5  | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 43 | 3.9   | 3.00 |
| 44      | Нежилое помещение                                 | 6  | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 44 | 3.9   | 3.00 |
| 45      | Нежилое помещение                                 | 7  | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 45 | 3.9   | 3.00 |
| 46      | Нежилое помещение                                 | 8  | 4 | 3.9    | Нежилое помещение 46 | 3.9   | 3.00 |
| 47      | Нежилое помещение                                 | 9  | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 47 | 3.9   | 3.00 |
| 48      | Нежилое помещение                                 | 10 | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 48 | 3.9   | 3.00 |
| 49      | Нежилое помещение                                 | 11 | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 49 | 3.9   | 3.00 |
| 50      | Нежилое помещение                                 | 12 | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 50 | 3.9   | 3.00 |
| 51      | Нежилое помещение                                 | 13 | 3 | 3.9    | Нежилое помещение 51 | 3.9   | 3.00 |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 155.60 | Нежилое помещение 52 | 87.00 | 3.00 |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 53 | 2.50  |      |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 54 | 66.10 |      |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 86.10  | Нежилое помещение 55 | 80.30 | 3.00 |
|         |   |    |   |        | Нежилое помещение 56 | 5.80  |      |

|         |   |   |   |        |                      |        |      |
|---------|---|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 67.10  | Нежилое помещение 57 | 64.50  | 3.00 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 58 | 2.60   |      |
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 132.20 | Нежилое помещение 59 | 128.40 | 3.00 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 60 | 3.80   |      |
| Офис 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 54.30  | Нежилое помещение 61 | 50.60  | 3.00 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 62 | 3.70   |      |
| Офис 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 94.30  | Нежилое помещение 63 | 90.60  | 3.00 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 64 | 3.70   |      |
| Офис 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 96.70  | Нежилое помещение 65 | 93.00  | 3.00 |
|         |   |   |   |        | Нежилое помещение 66 | 3.70   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур-шлюз    | подвал                                | общественное         | 62.90          |
| 2                                    | Лифтовый холл  | подвал                                | общественное         | 8.00           |
| 3                                    | Лестница       | подвал                                | общественное         | 17.00          |
| 4                                    | Коридор        | подвал                                | общественное         | 17.00          |
| 5                                    | Электрощитовая | подвал                                | техническое          | 19.10          |
| 6                                    | Помещение      | подвал                                | общественное         | 197.30         |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 7  | АУПТ, ВНС         | подвал | общественное | 62.80 |
| 8  | Коридор           | подвал | общественное | 22.40 |
| 9  | Тамбур-шлюз       | подвал | общественное | 6.00  |
| 10 | Лестница          | подвал | общественное | 21.40 |
| 11 | Теплогенераторная | 1 этаж | техническое  | 7.60  |
| 12 | Тамбур            | 1 этаж | общественное | 14.40 |
| 13 | Лифтовый холл     | 1 этаж | общественное | 54.40 |
| 14 | КУИ               | 1 этаж | техническое  | 4.50  |
| 15 | Лестница          | 1 этаж | общественное | 8.40  |
| 16 | Лестница          | 1 этаж | общественное | 11.10 |
| 17 | Лестница          | 1 этаж | общественное | 18.70 |
| 18 | Лестница          | 2 этаж | общественное | 17.00 |
| 19 | Лифтовый холл     | 2 этаж | общественное | 8.00  |
| 20 | Коридор           | 2 этаж | общественное | 52.80 |
| 21 | Лестница          | 3 этаж | общественное | 17.00 |
| 22 | Лифтовый холл     | 3 этаж | общественное | 8.00  |
| 23 | Коридор           | 3 этаж | общественное | 52.80 |
| 24 | Лестница          | 4 этаж | общественное | 17.00 |
| 25 | Лифтовый холл     | 4 этаж | общественное | 8.00  |
| 26 | Коридор           | 4 этаж | общественное | 52.80 |
| 27 | Лестница          | 5 этаж | общественное | 17.00 |
| 28 | Лифтовый холл     | 5 этаж | общественное | 8.00  |
| 29 | Коридор           | 5 этаж | общественное | 52.80 |
| 30 | Лестница          | 6 этаж | общественное | 17.00 |
| 31 | Лифтовый холл     | 6 этаж | общественное | 8.00  |
| 32 | Коридор           | 6 этаж | общественное | 52.80 |
| 33 | Лестница          | 7 этаж | общественное | 17.00 |
| 34 | Лифтовый холл     | 7 этаж | общественное | 8.00  |
| 35 | Коридор           | 7 этаж | общественное | 52.80 |
| 36 | Лестница          | 8 этаж | общественное | 17.00 |

|    |               |         |              |       |
|----|---------------|---------|--------------|-------|
| 37 | Лифтовый холл | 8 этаж  | общественное | 8.00  |
| 38 | Коридор       | 8 этаж  | общественное | 52.80 |
| 39 | Лестница      | 9 этаж  | общественное | 17.00 |
| 40 | Лифтовый холл | 9 этаж  | общественное | 8.00  |
| 41 | Коридор       | 9 этаж  | общественное | 52.80 |
| 42 | Лестница      | 10 этаж | общественное | 17.00 |
| 43 | Лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 8.00  |
| 44 | Коридор       | 10 этаж | общественное | 52.80 |
| 45 | Лестница      | 11 этаж | общественное | 17.00 |
| 46 | Лифтовый холл | 11 этаж | общественное | 8.00  |
| 47 | Коридор       | 11 этаж | общественное | 52.80 |
| 48 | Лестница      | 12 этаж | общественное | 17.00 |
| 49 | Лифтовый холл | 12 этаж | общественное | 8.00  |
| 50 | Коридор       | 12 этаж | общественное | 52.80 |
| 51 | Лестница      | 13 этаж | общественное | 17.00 |
| 52 | Лифтовый холл | 13 этаж | общественное | 8.00  |
| 53 | Коридор       | 13 этаж | общественное | 52.80 |
| 54 | Лестница      | 14 этаж | общественное | 17.00 |
| 55 | Лифтовый холл | 14 этаж | общественное | 8.00  |
| 56 | Коридор       | 14 этаж | общественное | 52.80 |
| 57 | Лестница      | 15 этаж | общественное | 17.00 |
| 58 | Лифтовый холл | 15 этаж | общественное | 8.00  |
| 59 | Коридор       | 15 этаж | общественное | 52.80 |
| 60 | Лестница      | 16 этаж | общественное | 17.00 |
| 61 | Лифтовый холл | 16 этаж | общественное | 8.00  |
| 62 | Коридор       | 16 этаж | общественное | 52.80 |
| 63 | Лестница      | 17 этаж | общественное | 17.00 |
| 64 | Лифтовый холл | 17 этаж | общественное | 8.00  |
| 65 | Коридор       | 17 этаж | общественное | 52.80 |
| 66 | Лестница      | 18 этаж | общественное | 17.00 |

| 67  | Лифтовый холл                         | 18 этаж | общественное   | 8.00                   |
|---|---------------------------------------|---------|--|------------------------|
| 68  | Коридор                               | 18 этаж | общественное   | 52.80                  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                                       |         |  |                        |
|   |                                       | 16.2.1  |  |                        |
| № п/п   | Описание места расположения           |         | Вид оборудования   | Назначение             |
| 1   | Подземная и надземная часть, корпус 1 |         | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2   | Подземная часть, корпус 1             |         | ВУ1 (ВУ2/1, ВУ2/4)   | Электроснабжение       |
| 3   | Подземная и надземная части, корпус 1 |         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |
| 4   | Подземная и надземная части, корпус 1 |         | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5   | Подземная и надземная части, корпус 1 |         | Система водоотведения  | Водоотведение          |
| 6   | Подземная и надземная части, корпус 1 |         | Система отопления  | Отопление              |
| 7   | Подземная и надземная часть, корпус 1 |         | Система газоснабжения  | Газоснабжение          |
| 8   | Подземная и надземная часть, корпус 1 |         | Система вентиляции и дымоудаления  | Вентиляция             |
| 9   | Подземная и надземная часть, корпус 1 |         | Слаботочные системы  | Сети связи             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                       |         |  |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                                       | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |
|   |                                       | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |                                       | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |
|   |                                       | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |                        |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.07.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.07.2028</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br>1 145 624 257,00 руб.   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0030303:330</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                      |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090014279</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br>046015602   |
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>616143002   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09246903   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>36  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>5   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 972,3 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>18,2 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>216 661 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 092 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений     |
|---|------------|---|------------------------|
| 1 | 10.10.2023 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572125682774701040230711534284027803678

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 07.07.2023 по 07.10.2024