ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002327 от 21.12.2023

ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 28.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ ЮГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ"СТРОИТЕЛЬ ЮГА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **43**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 203-64-16**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sz-stroitelyuga.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sz-stroitelyuga.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Осипова**
	1.5.2	Имя: **Лидия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ониковна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ ЮГА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2309168605**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Неометрия**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168605**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076047**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.09.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177046**

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Юнанов**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,01 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **030-393-470 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230903040707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МАГАЗИН ВНИМАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255865**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375061705**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БЕЛАЯ РАДУГА-ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366040295**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300012317**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ ДОМ № 1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141058438**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100029090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700202398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДЗЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181356**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300008269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТИЯ РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181437**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300010502**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181476**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300011558**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300040600**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛИДЕР-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2368004599**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132368001160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮЖНОЕ МЕДИА БЮРО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311050960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311032247**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700202398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181846**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300022569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕОСТРАХОВАНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714481736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700081730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРЕОБРАЖЕНИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310214790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375040483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАРЫЙ ГОРОД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312242383**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375007850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312204010**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312006738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОМЕТРИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309149560**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162309050573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311138245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311006994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРАЙМ-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300051182**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОПТИМА-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177582**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300051061**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕСТОДВОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300048993**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309175602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300071313**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312200175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312001580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309175592**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300071225**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛИАС ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176557**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300024640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФРЕГАТ-2014**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317073210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142367006760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300014310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОПЛЮССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176839**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300030865**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309167954**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375058249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317024364**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302719713**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177575**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050863**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308261295**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375102920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375078951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315209049**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375093515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312277107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375093240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167035227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103713250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320206660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122366016717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311204307**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152311020366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311148211**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122311009963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168612**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308197890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132308003959**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304032054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032301872481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375102800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309144080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152309000183**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОАКТИВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176821**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300030843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АНДРОМЕДА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161069036**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136193006311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА МОНОЛИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731035820**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739170501**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОТЕХЗАКАЗ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312205776**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312008652**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309179614**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300029588**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714469016**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700071324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729288070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746522302**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309179332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300021206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169454**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375099873**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300035089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4823061052**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144827012824**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309167908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375056401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714469055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700072040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛЕГАЛ КОНСАЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375097222**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309173690**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300027247**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 588,97 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **133 356,92 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56 955,25 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000011595 от 28.05.2018 г. , Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им Даниила Смоляна**
	9.2.11	Дом: **71**
	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 520,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им Даниила Смоляна**
	9.2.11	Дом: **71**
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 520,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им Даниила Смоляна**
	9.2.11	Дом: **71**
	9.2.12	Литера: **З**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 520,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им Даниила Смоляна**
	9.2.11	Дом: **71**
	9.2.12	Литера: **4**
	9.2.13	Корпус: **1-2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 051,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 473,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **157,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 631,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 473,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **157,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 631,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 473,50 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **157,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 631,00 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 815,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **443,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 259,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РусИнтеКо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0120-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007467-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006045-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-005254-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-034607-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "ЛидерГрупп"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:2139**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 926,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:2843**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 744,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м) Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок-бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломо-бильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газоно - Бр 100.20.9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 102 800 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **822-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 824 064,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-754-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 309 938,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4298/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0087-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **186 138,94 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **149**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.80	2	24.70	2.70
2	Квартира	1	1	39.70	1	17.50	2.70
3	Квартира	1	1	50.60	2	26.40	2.70
4	Квартира-студия	1	1	26.90	1	16.20	2.70
5	Квартира-студия	1	1	26.50	1	15.80	2.70
6	Квартира	1	1	52.40	2	27.50	2.70
7	Квартира	1	1	39.10	1	11.20	2.70
8	Квартира	1	1	37.90	1	15.30	2.70
9	Квартира	1	1	63.80	2	27.60	2.70
10	Квартира	2	1	64.20	2	24.70	2.70
11	Квартира	2	1	37.70	1	12.30	2.70
12	Квартира	2	1	39.10	1	17.50	2.70
13	Квартира	2	1	50.00	2	26.40	2.70
14	Квартира-студия	2	1	26.30	1	16.20	2.70
15	Квартира-студия	2	1	26.00	1	15.80	2.70
16	Квартира	2	1	51.60	2	27.50	2.70
17	Квартира	2	1	38.20	1	11.20	2.70
18	Квартира	2	1	37.30	1	15.30	2.70
19	Квартира	2	1	63.20	2	27.60	2.70
20	Квартира	3	1	64.20	2	24.70	2.70
21	Квартира	3	1	37.70	1	12.30	2.70
22	Квартира	3	1	39.10	1	17.50	2.70
23	Квартира	3	1	50.00	2	26.40	2.70

24	Квартира-студия	3	1	26.30	1	16.20	2.70
25	Квартира-студия	3	1	26.00	1	15.80	2.70
26	Квартира	3	1	51.60	2	27.50	2.70
27	Квартира	3	1	38.20	1	11.20	2.70
28	Квартира	3	1	37.30	1	15.30	2.70
29	Квартира	3	1	63.20	2	27.60	2.70
30	Квартира	4	1	64.20	2	24.70	2.70
31	Квартира	4	1	37.70	1	12.30	2.70
32	Квартира	4	1	39.10	1	17.50	2.70
33	Квартира	4	1	50.00	2	26.40	2.70
34	Квартира-студия	4	1	26.30	1	16.20	2.70
35	Квартира-студия	4	1	26.00	1	15.80	2.70
36	Квартира	4	1	51.60	2	27.50	2.70
37	Квартира	4	1	38.20	1	11.20	2.70
38	Квартира	4	1	37.30	1	15.30	2.70
39	Квартира	4	1	63.20	2	27.60	2.70
40	Квартира	5	1	64.20	2	24.70	2.70
41	Квартира	5	1	37.70	1	12.30	2.70
42	Квартира	5	1	39.10	1	17.50	2.70
43	Квартира	5	1	50.00	2	26.40	2.70
44	Квартира-студия	5	1	26.30	1	16.20	2.70
45	Квартира-студия	5	1	26.00	1	15.80	2.70
46	Квартира	3	1	51.60	2	27.50	2.70
47	Квартира	5	1	38.20	1	11.20	2.70
48	Квартира	5	1	37.30	1	15.30	2.70

49	Квартира	5	1	63.20	2	27.60	2.70
50	Квартира	6	1	64.20	2	24.70	2.70
51	Квартира	6	1	37.70	1	12.30	2.70
52	Квартира	6	1	39.10	1	17.50	2.70
53	Квартира	6	1	50.00	2	26.40	2.70
54	Квартира-студия	6	1	26.30	1	16.20	2.70
55	Квартира-студия	6	1	26.00	1	15.80	2.70
56	Квартира	6	1	51.60	2	27.50	2.70
57	Квартира	6	1	38.20	1	11.20	2.70
58	Квартира	6	1	37.30	1	15.30	2.70
59	Квартира	6	1	63.20	2	27.60	2.70
60	Квартира	7	1	64.20	2	24.70	2.70
61	Квартира	7	1	37.70	1	12.30	2.70
62	Квартира	7	1	39.10	1	17.50	2.70
63	Квартира	7	1	50.00	2	26.40	2.70
64	Квартира-студия	7	1	26.30	1	16.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1	26.00	1	15.80	2.70
66	Квартира	7	1	51.60	2	27.50	2.70
67	Квартира	7	1	38.20	1	11.20	2.70
68	Квартира	7	1	37.30	1	15.30	2.70
69	Квартира	7	1	63.20	2	27.60	2.70
70	Квартира	8	1	64.20	2	24.70	2.70
71	Квартира	8	1	37.70	1	12.30	2.70
72	Квартира	8	1	39.10	1	17.50	2.70
73	Квартира	8	1	50.00	2	26.40	2.70
74	Квартира-студия	8	1	26.30	1	16.20	2.70

75	Квартира-студия	8	1	26.00	1	15.80	2.70
76	Квартира	8	1	51.60	2	27.50	2.70
77	Квартира	8	1	38.20	1	11.20	2.70
78	Квартира	8	1	37.30	1	15.30	2.70
79	Квартира	8	1	63.20	2	27.60	2.70
80	Квартира	9	1	64.20	2	24.70	2.70
81	Квартира	9	1	37.70	1	12.30	2.70
82	Квартира	9	1	39.20	1	17.50	2.70
83	Квартира	9	1	50.00	2	26.40	2.70
84	Квартира-студия	9	1	26.30	1	16.20	2.70
85	Квартира-студия	9	1	26.00	1	15.80	2.70
86	Квартира	9	1	51.60	2	27.50	2.70
87	Квартира	9	1	38.30	1	11.30	2.70
88	Квартира	9	1	37.30	1	15.30	2.70
89	Квартира	9	1	63.20	2	27.60	2.70
90	Квартира	10	1	64.20	2	24.70	2.70
91	Квартира	10	1	37.70	1	12.30	2.70
92	Квартира	10	1	39.20	1	17.50	2.70
93	Квартира	10	1	50.00	2	26.40	2.70
94	Квартира-студия	10	1	26.30	1	16.20	2.70
95	Квартира-студия	10	1	26.00	1	15.80	2.70
96	Квартира	10	1	51.60	2	27.50	2.70
97	Квартира	10	1	38.30	1	11.30	2.70
98	Квартира	10	1	37.30	1	15.30	2.70
99	Квартира	10	1	63.20	2	27.60	2.70
100	Квартира	11	1	64.20	2	24.70	2.70

101	Квартира	11	1	37.70	1	12.30	2.70
102	Квартира	11	1	39.20	1	17.50	2.70
103	Квартира	11	1	50.00	2	26.40	2.70
104	Квартира-студия	11	1	26.30	1	16.20	2.70
105	Квартира-студия	11	1	26.00	1	15.80	2.70
106	Квартира	11	1	51.60	2	27.50	2.70
107	Квартира	11	1	38.30	1	11.30	2.70
108	Квартира	11	1	37.30	1	15.30	2.70
109	Квартира	11	1	63.20	2	27.60	2.70
110	Квартира	12	1	64.20	2	24.70	2.70
111	Квартира	12	1	37.70	1	12.30	2.70
112	Квартира	12	1	39.20	1	17.50	2.70
113	Квартира	12	1	50.00	2	26.40	2.70
114	Квартира-студия	12	1	26.30	1	16.20	2.70
115	Квартира-студия	12	1	26.00	1	15.80	2.70
116	Квартира	12	1	51.60	2	27.50	2.70
117	Квартира	12	1	38.30	1	11.30	2.70
118	Квартира	12	1	37.30	1	15.30	2.70
119	Квартира	12	1	63.20	2	27.60	2.70
120	Квартира	13	1	64.20	2	24.70	2.70
121	Квартира	13	1	37.70	1	12.30	2.70
122	Квартира	13	1	39.20	1	17.50	2.70
123	Квартира	13	1	50.00	2	26.40	2.70
124	Квартира-студия	13	1	26.30	1	16.20	2.70
125	Квартира-студия	13	1	26.00	1	15.80	2.70

126	Квартира	13	1	51.60	2	27.50	2.70
127	Квартира	13	1	38.30	1	11.30	2.70
128	Квартира	13	1	37.30	1	15.30	2.70
129	Квартира	13	1	63.20	2	27.60	2.70
130	Квартира	14	1	64.20	2	24.70	2.70
131	Квартира	14	1	37.70	1	12.30	2.70
132	Квартира	14	1	39.20	1	17.50	2.70
133	Квартира	14	1	50.00	2	26.40	2.70
134	Квартира-студия	14	1	26.30	1	16.20	2.70
135	Квартира-студия	14	1	26.00	1	15.80	2.70
136	Квартира	14	1	51.60	2	27.50	2.70
137	Квартира	14	1	38.30	1	11.30	2.70
138	Квартира	14	1	37.30	1	15.30	2.70
139	Квартира	14	1	63.20	2	27.60	2.70
140	Квартира	15	1	64.20	2	24.70	2.70
141	Квартира	15	1	37.70	1	12.30	2.70
142	Квартира	15	1	39.20	1	17.50	2.70
143	Квартира	15	1	50.00	2	26.40	2.70
144	Квартира-студия	15	1	26.30	1	16.20	2.70
145	Квартира-студия	15	1	26.00	1	15.80	2.70
146	Квартира	15	1	51.60	2	27.50	2.70
147	Квартира	15	1	38.30	1	11.30	2.70
148	Квартира	15	1	37.30	1	15.30	2.70
149	Квартира	15	1	63.20	2	27.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
27	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
28	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
29	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
30	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
31	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
32	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

33	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
34	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
35	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
38	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
39	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
40	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
41	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
42	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
43	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
44	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
45	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
46	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж	общего пользования	278.2
2	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	14.7
3	Помещение ВНС	-1 этаж	техническое	29.1
4	Помещение ИТП	-1 этаж	техническое	49.1
5	Тамбур	1 этаж	общего пользования	6.6
6	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	13.6
7	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	37.8
8	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.3
9	Коридор	1 этаж	общего пользования	45.1
10	Тамбур	1 этаж	общего пользования	2.9
11	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	14.2

12	Коридор	2 этаж	общего пользования	41.2
13	Коридор	2 этаж	общего пользования	26.1
14	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.3
15	Тамбур	2 этаж	общего пользования	3
16	Балкон	2 этаж	общего пользования	5.5
17	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14.2
18	Коридор	3 этаж	общего пользования	41.2
19	Коридор	3 этаж	общего пользования	26.1
20	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.3
21	Тамбур	3 этаж	общего пользования	3
22	Балкон	3 этаж	общего пользования	5.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	14.2
24	Коридор	4 этаж	общего пользования	41.2
25	Коридор	4 этаж	общего пользования	26.1
26	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.3
27	Тамбур	4 этаж	общего пользования	3
28	Балкон	4 этаж	общего пользования	5.5
29	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	14.2
30	Коридор	5 этаж	общего пользования	41.2
31	Коридор	5 этаж	общего пользования	26.1
32	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	8.3
33	Тамбур	5 этаж	общего пользования	3
34	Балкон	5 этаж	общего пользования	5.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	14.2
36	Коридор	6 этаж	общего пользования	41.2
37	Коридор	6 этаж	общего пользования	26.1
38	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	8.3
39	Тамбур	6 этаж	общего пользования	3
40	Балкон	6 этаж	общего пользования	5.5
41	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	14.2

42	Коридор	7 этаж	общего пользования	41.2
43	Коридор	7 этаж	общего пользования	26.1
44	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	8.3
45	Тамбур	7 этаж	общего пользования	3
46	Балкон	7 этаж	общего пользования	5.5
47	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	14.2
48	Коридор	8 этаж	общего пользования	41.2
49	Коридор	8 этаж	общего пользования	26.1
50	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	8.3
51	Тамбур	8 этаж	общего пользования	3
52	Балкон	8 этаж	общего пользования	5.5
53	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	14.2
54	Коридор	9 этаж	общего пользования	41.2
55	Коридор	9 этаж	общего пользования	26.1
56	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	8.3
57	Тамбур	9 этаж	общего пользования	3
58	Балкон	9 этаж	общего пользования	5.5
59	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	14.2
60	Коридор	10 этаж	общего пользования	41.2
61	Коридор	10 этаж	общего пользования	26.1
62	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	8.3
63	Тамбур	10 этаж	общего пользования	3
64	Балкон	10 этаж	общего пользования	5.5
65	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	14.2
66	Коридор	11 этаж	общего пользования	41.2
67	Коридор	11 этаж	общего пользования	26.1
68	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	8.3
69	Тамбур	11 этаж	общего пользования	3
70	Балкон	11 этаж	общего пользования	5.5
71	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	14.2

72	Коридор	12 этаж	общего пользования	41.2
73	Коридор	12 этаж	общего пользования	26.1
74	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	8.3
75	Тамбур	12 этаж	общего пользования	3
76	Балкон	12 этаж	общего пользования	5.5
77	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	14.2
78	Коридор	13 этаж	общего пользования	41.2
79	Коридор	13 этаж	общего пользования	26.1
80	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	8.3
81	Тамбур	13 этаж	общего пользования	3
82	Балкон	13 этаж	общего пользования	5.5
83	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	14.2
84	Коридор	14 этаж	общего пользования	41.2
85	Коридор	14 этаж	общего пользования	26.1
86	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	8.3
87	Тамбур	14 этаж	общего пользования	3
88	Балкон	14 этаж	общего пользования	5.5
89	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	14.2
90	Коридор	15 этаж	общего пользования	41.2
91	Коридор	15 этаж	общего пользования	26.1
92	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	8.3
93	Тамбур	15 этаж	общего пользования	3
94	Балкон	15 этаж	общего пользования	5.5
95	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	14.2
96	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	14.2
97	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП Литер 1, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабженияи и учет потребляемого тепла.
2	Помещение ВНС Литер 1, подвал, пом.3	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения Литера 1 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1
3	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 1
4	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 1
5	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 1
6	Подземная и надземная часть, Литер 1	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 1
7	Электрощитовая, Литер 1, подвал, пом. 2	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 1

8	Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 1	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт.
9	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
10	Литер 1, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Литер 1, 1-15 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
12	Лифтовые шахты Литера 1	Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт.	Вертикальный транспорт 1 -15 этаж.
13	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 184 379,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903400003538**

		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **373 904 994,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **298 808 818,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **75 096 175,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 297,3 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **30,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **466 924 720,8 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 383 109,6 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Талити**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2311138245**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **35 333 207,33 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1.В разделе 13.2.3.указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена.В тоже время, Правилами землепользования и застройки г.Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24.2.Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках.3.Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края-441 м/место для жителей (587 квартир х 0,75).-35 м/место гостевых (норматив:40 м/мест на 1000 человек.40 х 841 (количество жителей)/1000 = 34).-8 м/мест для встроенных офисных помещений:(норматив 58 м/мест на 100 работающих.12 работающих/100 х 58).На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга».Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории.На указанном земельном участке также расположены м/места для иинхы этапов строительства данного жилого комплекса.4.Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке.Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес:350062, г.Краснодар, ул.им.Каляева, 259/1, каб.306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар».5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв.м.и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв.м.переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов.В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения.Начало строительства запланировано на 2022 год).6.По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г.Краснодар от 26.01.2021 №16"О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019"(приложено) не размещен т.к.он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом.По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г.Краснодара 19.09.2021 (прилагается).7 При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребуовало внести информацию за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7.Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок.Согласно разьяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г.в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021.8.О выполнении технических условий на электроснабжение от 06.12.2019 №03-06/0087-19 получен Акт о выполнении ТУ от 21.01.2019

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РусИнтеКо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0120-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007467-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006045-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-005254-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-034607-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "ЛидерГрупп"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:2139**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 926,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:2843**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 744,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м) Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок-бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломо-бильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газоно - Бр 100.20.9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 102 800 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **822-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 824 064,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-754-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 309 938,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4298/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0087-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **186 138,94 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **149**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.80	2	24.70	2.70
2	Квартира	1	1	39.70	1	17.50	2.70
3	Квартира	1	1	50.60	2	26.40	2.70
4	Квартира-студия	1	1	26.90	1	16.20	2.70
5	Квартира-студия	1	1	26.50	1	15.80	2.70
6	Квартира	1	1	52.40	2	27.50	2.70
7	Квартира	1	1	39.10	1	11.20	2.70
8	Квартира	1	1	37.90	1	15.30	2.70
9	Квартира	1	1	63.80	2	27.60	2.70
10	Квартира	2	1	64.20	2	24.70	2.70
11	Квартира	2	1	37.70	1	12.30	2.70
12	Квартира	2	1	39.10	1	17.50	2.70
13	Квартира	2	1	50.00	2	26.40	2.70
14	Квартира-студия	2	1	26.30	1	16.20	2.70
15	Квартира-студия	2	1	26.00	1	15.80	2.70
16	Квартира	2	1	51.60	2	27.50	2.70
17	Квартира	2	1	38.20	1	11.20	2.70
18	Квартира	2	1	37.30	1	15.30	2.70
19	Квартира	2	1	63.20	2	27.60	2.70
20	Квартира	3	1	64.20	2	24.70	2.70
21	Квартира	3	1	37.70	1	12.30	2.70
22	Квартира	3	1	39.10	1	17.50	2.70
23	Квартира	3	1	50.00	2	26.40	2.70

24	Квартира-студия	3	1	26.30	1	16.20	2.70
25	Квартира-студия	3	1	26.00	1	15.80	2.70
26	Квартира	3	1	51.60	2	27.50	2.70
27	Квартира	3	1	38.20	1	11.20	2.70
28	Квартира	3	1	37.30	1	15.30	2.70
29	Квартира	3	1	63.20	2	27.60	2.70
30	Квартира	4	1	64.20	2	24.70	2.70
31	Квартира	4	1	37.70	1	12.30	2.70
32	Квартира	4	1	39.10	1	17.50	2.70
33	Квартира	4	1	50.00	2	26.40	2.70
34	Квартира-студия	4	1	26.30	1	16.20	2.70
35	Квартира-студия	4	1	26.00	1	15.80	2.70
36	Квартира	4	1	51.60	2	27.50	2.70
37	Квартира	4	1	38.20	1	11.20	2.70
38	Квартира	4	1	37.30	1	15.30	2.70
39	Квартира	4	1	63.20	2	27.60	2.70
40	Квартира	5	1	64.20	2	24.70	2.70
41	Квартира	5	1	37.70	1	12.30	2.70
42	Квартира	5	1	39.10	1	17.50	2.70
43	Квартира	5	1	50.00	2	26.40	2.70
44	Квартира-студия	5	1	26.30	1	16.20	2.70
45	Квартира-студия	5	1	26.00	1	15.80	2.70
46	Квартира	3	1	51.60	2	27.50	2.70
47	Квартира	5	1	38.20	1	11.20	2.70
48	Квартира	5	1	37.30	1	15.30	2.70

49	Квартира	5	1	63.20	2	27.60	2.70
50	Квартира	6	1	64.20	2	24.70	2.70
51	Квартира	6	1	37.70	1	12.30	2.70
52	Квартира	6	1	39.10	1	17.50	2.70
53	Квартира	6	1	50.00	2	26.40	2.70
54	Квартира-студия	6	1	26.30	1	16.20	2.70
55	Квартира-студия	6	1	26.00	1	15.80	2.70
56	Квартира	6	1	51.60	2	27.50	2.70
57	Квартира	6	1	38.20	1	11.20	2.70
58	Квартира	6	1	37.30	1	15.30	2.70
59	Квартира	6	1	63.20	2	27.60	2.70
60	Квартира	7	1	64.20	2	24.70	2.70
61	Квартира	7	1	37.70	1	12.30	2.70
62	Квартира	7	1	39.10	1	17.50	2.70
63	Квартира	7	1	50.00	2	26.40	2.70
64	Квартира-студия	7	1	26.30	1	16.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1	26.00	1	15.80	2.70
66	Квартира	7	1	51.60	2	27.50	2.70
67	Квартира	7	1	38.20	1	11.20	2.70
68	Квартира	7	1	37.30	1	15.30	2.70
69	Квартира	7	1	63.20	2	27.60	2.70
70	Квартира	8	1	64.20	2	24.70	2.70
71	Квартира	8	1	37.70	1	12.30	2.70
72	Квартира	8	1	39.10	1	17.50	2.70
73	Квартира	8	1	50.00	2	26.40	2.70
74	Квартира-студия	8	1	26.30	1	16.20	2.70

75	Квартира-студия	8	1	26.00	1	15.80	2.70
76	Квартира	8	1	51.60	2	27.50	2.70
77	Квартира	8	1	38.20	1	11.20	2.70
78	Квартира	8	1	37.30	1	15.30	2.70
79	Квартира	8	1	63.20	2	27.60	2.70
80	Квартира	9	1	64.20	2	24.70	2.70
81	Квартира	9	1	37.70	1	12.30	2.70
82	Квартира	9	1	39.20	1	17.50	2.70
83	Квартира	9	1	50.00	2	26.40	2.70
84	Квартира-студия	9	1	26.30	1	16.20	2.70
85	Квартира-студия	9	1	26.00	1	15.80	2.70
86	Квартира	9	1	51.60	2	27.50	2.70
87	Квартира	9	1	38.30	1	11.30	2.70
88	Квартира	9	1	37.30	1	15.30	2.70
89	Квартира	9	1	63.20	2	27.60	2.70
90	Квартира	10	1	64.20	2	24.70	2.70
91	Квартира	10	1	37.70	1	12.30	2.70
92	Квартира	10	1	39.20	1	17.50	2.70
93	Квартира	10	1	50.00	2	26.40	2.70
94	Квартира-студия	10	1	26.30	1	16.20	2.70
95	Квартира-студия	10	1	26.00	1	15.80	2.70
96	Квартира	10	1	51.60	2	27.50	2.70
97	Квартира	10	1	38.30	1	11.30	2.70
98	Квартира	10	1	37.30	1	15.30	2.70
99	Квартира	10	1	63.20	2	27.60	2.70
100	Квартира	11	1	64.20	2	24.70	2.70

101	Квартира	11	1	37.70	1	12.30	2.70
102	Квартира	11	1	39.20	1	17.50	2.70
103	Квартира	11	1	50.00	2	26.40	2.70
104	Квартира-студия	11	1	26.30	1	16.20	2.70
105	Квартира-студия	11	1	26.00	1	15.80	2.70
106	Квартира	11	1	51.60	2	27.50	2.70
107	Квартира	11	1	38.30	1	11.30	2.70
108	Квартира	11	1	37.30	1	15.30	2.70
109	Квартира	11	1	63.20	2	27.60	2.70
110	Квартира	12	1	64.20	2	24.70	2.70
111	Квартира	12	1	37.70	1	12.30	2.70
112	Квартира	12	1	39.20	1	17.50	2.70
113	Квартира	12	1	50.00	2	26.40	2.70
114	Квартира-студия	12	1	26.30	1	16.20	2.70
115	Квартира-студия	12	1	26.00	1	15.80	2.70
116	Квартира	12	1	51.60	2	27.50	2.70
117	Квартира	12	1	38.30	1	11.30	2.70
118	Квартира	12	1	37.30	1	15.30	2.70
119	Квартира	12	1	63.20	2	27.60	2.70
120	Квартира	13	1	64.20	2	24.70	2.70
121	Квартира	13	1	37.70	1	12.30	2.70
122	Квартира	13	1	39.20	1	17.50	2.70
123	Квартира	13	1	50.00	2	26.40	2.70
124	Квартира-студия	13	1	26.30	1	16.20	2.70
125	Квартира-студия	13	1	26.00	1	15.80	2.70

126	Квартира	13	1	51.60	2	27.50	2.70
127	Квартира	13	1	38.30	1	11.30	2.70
128	Квартира	13	1	37.30	1	15.30	2.70
129	Квартира	13	1	63.20	2	27.60	2.70
130	Квартира	14	1	64.20	2	24.70	2.70
131	Квартира	14	1	37.70	1	12.30	2.70
132	Квартира	14	1	39.20	1	17.50	2.70
133	Квартира	14	1	50.00	2	26.40	2.70
134	Квартира-студия	14	1	26.30	1	16.20	2.70
135	Квартира-студия	14	1	26.00	1	15.80	2.70
136	Квартира	14	1	51.60	2	27.50	2.70
137	Квартира	14	1	38.30	1	11.30	2.70
138	Квартира	14	1	37.30	1	15.30	2.70
139	Квартира	14	1	63.20	2	27.60	2.70
140	Квартира	15	1	64.20	2	24.70	2.70
141	Квартира	15	1	37.70	1	12.30	2.70
142	Квартира	15	1	39.20	1	17.50	2.70
143	Квартира	15	1	50.00	2	26.40	2.70
144	Квартира-студия	15	1	26.30	1	16.20	2.70
145	Квартира-студия	15	1	26.00	1	15.80	2.70
146	Квартира	15	1	51.60	2	27.50	2.70
147	Квартира	15	1	38.30	1	11.30	2.70
148	Квартира	15	1	37.30	1	15.30	2.70
149	Квартира	15	1	63.20	2	27.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
27	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
28	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
29	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
30	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
31	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
32	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

33	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
34	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
35	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
38	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
39	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
40	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
41	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
42	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
43	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
44	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
45	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
46	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж	общего пользования	278.2
2	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	14.7
3	Помещение ВНС	-1 этаж	техническое	29.1
4	Помещение ИТП	-1 этаж	техническое	49.1
5	Тамбур	1 этаж	общего пользования	6.6
6	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	13.6
7	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	37.8
8	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.3
9	Коридор	1 этаж	общего пользования	45.1
10	Тамбур	1 этаж	общего пользования	2.9
11	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	14.2

12	Коридор	2 этаж	общего пользования	41.2
13	Коридор	2 этаж	общего пользования	26.1
14	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.3
15	Тамбур	2 этаж	общего пользования	3
16	Балкон	2 этаж	общего пользования	5.5
17	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14.2
18	Коридор	3 этаж	общего пользования	41.2
19	Коридор	3 этаж	общего пользования	26.1
20	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.3
21	Тамбур	3 этаж	общего пользования	3
22	Балкон	3 этаж	общего пользования	5.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	14.2
24	Коридор	4 этаж	общего пользования	41.2
25	Коридор	4 этаж	общего пользования	26.1
26	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.3
27	Тамбур	4 этаж	общего пользования	3
28	Балкон	4 этаж	общего пользования	5.5
29	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	14.2
30	Коридор	5 этаж	общего пользования	41.2
31	Коридор	5 этаж	общего пользования	26.1
32	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	8.3
33	Тамбур	5 этаж	общего пользования	3
34	Балкон	5 этаж	общего пользования	5.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	14.2
36	Коридор	6 этаж	общего пользования	41.2
37	Коридор	6 этаж	общего пользования	26.1
38	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	8.3
39	Тамбур	6 этаж	общего пользования	3
40	Балкон	6 этаж	общего пользования	5.5
41	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	14.2

42	Коридор	7 этаж	общего пользования	41.2
43	Коридор	7 этаж	общего пользования	26.1
44	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	8.3
45	Тамбур	7 этаж	общего пользования	3
46	Балкон	7 этаж	общего пользования	5.5
47	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	14.2
48	Коридор	8 этаж	общего пользования	41.2
49	Коридор	8 этаж	общего пользования	26.1
50	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	8.3
51	Тамбур	8 этаж	общего пользования	3
52	Балкон	8 этаж	общего пользования	5.5
53	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	14.2
54	Коридор	9 этаж	общего пользования	41.2
55	Коридор	9 этаж	общего пользования	26.1
56	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	8.3
57	Тамбур	9 этаж	общего пользования	3
58	Балкон	9 этаж	общего пользования	5.5
59	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	14.2
60	Коридор	10 этаж	общего пользования	41.2
61	Коридор	10 этаж	общего пользования	26.1
62	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	8.3
63	Тамбур	10 этаж	общего пользования	3
64	Балкон	10 этаж	общего пользования	5.5
65	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	14.2
66	Коридор	11 этаж	общего пользования	41.2
67	Коридор	11 этаж	общего пользования	26.1
68	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	8.3
69	Тамбур	11 этаж	общего пользования	3
70	Балкон	11 этаж	общего пользования	5.5
71	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	14.2

72	Коридор	12 этаж	общего пользования	41.2
73	Коридор	12 этаж	общего пользования	26.1
74	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	8.3
75	Тамбур	12 этаж	общего пользования	3
76	Балкон	12 этаж	общего пользования	5.5
77	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	14.2
78	Коридор	13 этаж	общего пользования	41.2
79	Коридор	13 этаж	общего пользования	26.1
80	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	8.3
81	Тамбур	13 этаж	общего пользования	3
82	Балкон	13 этаж	общего пользования	5.5
83	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	14.2
84	Коридор	14 этаж	общего пользования	41.2
85	Коридор	14 этаж	общего пользования	26.1
86	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	8.3
87	Тамбур	14 этаж	общего пользования	3
88	Балкон	14 этаж	общего пользования	5.5
89	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	14.2
90	Коридор	15 этаж	общего пользования	41.2
91	Коридор	15 этаж	общего пользования	26.1
92	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	8.3
93	Тамбур	15 этаж	общего пользования	3
94	Балкон	15 этаж	общего пользования	5.5
95	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	14.2
96	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	14.2
97	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП Литер 2, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабженияи и учет потребляемого тепла.
2	Помещение ВНС Литер 2, подвал, пом.3	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения Литера 2 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 2
3	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 2
4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 2
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 2
6	Подземная и надземная часть, Литер 2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 2
7	Электрощитовая, Литер 2, подвал, пом. 2	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2

8	Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 2	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт.
9	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
10	Литер 2, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Литер 2, 1-15 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
12	Лифтовые шахты Литера 2	Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; 400 кг- 1 шт.	Вертикальный транспорт 1 -15 этаж.
13	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 184 379,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903400003538**

		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **373 904 994,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **298 808 818,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **75 096 175,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 315,8 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **22,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **355 718 538,89 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 226 631,6 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Талити**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2311138245**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **35 333 207,33 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1.В разделе 13.2.3.указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена.В тоже время, Правилами землепользования и застройки г.Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24.2.Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках.3.Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края-441 м/место для жителей (587 квартир х 0,75).-35 м/место гостевых (норматив:40 м/мест на 1000 человек.40 х 841 (количество жителей)/1000 = 34).-8 м/мест для встроенных офисных помещений:(норматив 58 м/мест на 100 работающих.12 работающих/100 х 58).На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга».Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории.На указанном земельном участке также расположены м/места для иинхы этапов строительства данного жилого комплекса.4.Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке.Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес:350062, г.Краснодар, ул.им.Каляева, 259/1, каб.306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар».5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв.м.и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв.м.переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов.В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения.Начало строительства запланировано на 2022 год).6.По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г.Краснодар от 26.01.2021 №16"О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019"(приложено) не размещен т.к.он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом.По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г.Краснодара 19.09.2021 (прилагается).7 При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребуовало внести информацию за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7.Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок.Согласно разьяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г.в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021.8.О выполнении технических условий на электроснабжение от 06.12.2019 №03-06/0087-19 получен Акт о выполнении ТУ от 21.01.2019

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РусИнтеКо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0120-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007467-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006045-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-005254-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-034607-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "ЛидерГрупп"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:2139**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 926,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:2843**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 744,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м) Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок-бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломо-бильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газоно - Бр 100.20.9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-219**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 102 800 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **822-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 824 064,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-754-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 309 938,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4298/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0087-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **186 138,94 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **149**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.80	2	24.70	2.70
2	Квартира	1	1	39.70	1	17.50	2.70
3	Квартира	1	1	50.60	2	26.40	2.70
4	Квартира-студия	1	1	26.90	1	16.20	2.70
5	Квартира-студия	1	1	26.50	1	15.80	2.70
6	Квартира	1	1	52.40	2	27.50	2.70
7	Квартира	1	1	39.10	1	11.20	2.70
8	Квартира	1	1	37.90	1	15.30	2.70
9	Квартира	1	1	63.80	2	27.60	2.70
10	Квартира	2	1	64.20	2	24.70	2.70
11	Квартира	2	1	37.70	1	12.30	2.70
12	Квартира	2	1	39.10	1	17.50	2.70
13	Квартира	2	1	50.00	2	26.40	2.70
14	Квартира-студия	2	1	26.30	1	16.20	2.70
15	Квартира-студия	2	1	26.00	1	15.80	2.70
16	Квартира	2	1	51.60	2	27.50	2.70
17	Квартира	2	1	38.20	1	11.20	2.70
18	Квартира	2	1	37.30	1	15.30	2.70
19	Квартира	2	1	63.20	2	27.60	2.70
20	Квартира	3	1	64.20	2	24.70	2.70
21	Квартира	3	1	37.70	1	12.30	2.70
22	Квартира	3	1	39.10	1	17.50	2.70
23	Квартира	3	1	50.00	2	26.40	2.70

24	Квартира-студия	3	1	26.30	1	16.20	2.70
25	Квартира-студия	3	1	26.00	1	15.80	2.70
26	Квартира	3	1	51.60	2	27.50	2.70
27	Квартира	3	1	38.20	1	11.20	2.70
28	Квартира	3	1	37.30	1	15.30	2.70
29	Квартира	3	1	63.20	2	27.60	2.70
30	Квартира	4	1	64.20	2	24.70	2.70
31	Квартира	4	1	37.70	1	12.30	2.70
32	Квартира	4	1	39.10	1	17.50	2.70
33	Квартира	4	1	50.00	2	26.40	2.70
34	Квартира-студия	4	1	26.30	1	16.20	2.70
35	Квартира-студия	4	1	26.00	1	15.80	2.70
36	Квартира	4	1	51.60	2	27.50	2.70
37	Квартира	4	1	38.20	1	11.20	2.70
38	Квартира	4	1	37.30	1	15.30	2.70
39	Квартира	4	1	63.20	2	27.60	2.70
40	Квартира	5	1	64.20	2	24.70	2.70
41	Квартира	5	1	37.70	1	12.30	2.70
42	Квартира	5	1	39.10	1	17.50	2.70
43	Квартира	5	1	50.00	2	26.40	2.70
44	Квартира-студия	5	1	26.30	1	16.20	2.70
45	Квартира-студия	5	1	26.00	1	15.80	2.70
46	Квартира	3	1	51.60	2	27.50	2.70
47	Квартира	5	1	38.20	1	11.20	2.70
48	Квартира	5	1	37.30	1	15.30	2.70

49	Квартира	5	1	63.20	2	27.60	2.70
50	Квартира	6	1	64.20	2	24.70	2.70
51	Квартира	6	1	37.70	1	12.30	2.70
52	Квартира	6	1	39.10	1	17.50	2.70
53	Квартира	6	1	50.00	2	26.40	2.70
54	Квартира-студия	6	1	26.30	1	16.20	2.70
55	Квартира-студия	6	1	26.00	1	15.80	2.70
56	Квартира	6	1	51.60	2	27.50	2.70
57	Квартира	6	1	38.20	1	11.20	2.70
58	Квартира	6	1	37.30	1	15.30	2.70
59	Квартира	6	1	63.20	2	27.60	2.70
60	Квартира	7	1	64.20	2	24.70	2.70
61	Квартира	7	1	37.70	1	12.30	2.70
62	Квартира	7	1	39.10	1	17.50	2.70
63	Квартира	7	1	50.00	2	26.40	2.70
64	Квартира-студия	7	1	26.30	1	16.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1	26.00	1	15.80	2.70
66	Квартира	7	1	51.60	2	27.50	2.70
67	Квартира	7	1	38.20	1	11.20	2.70
68	Квартира	7	1	37.30	1	15.30	2.70
69	Квартира	7	1	63.20	2	27.60	2.70
70	Квартира	8	1	64.20	2	24.70	2.70
71	Квартира	8	1	37.70	1	12.30	2.70
72	Квартира	8	1	39.10	1	17.50	2.70
73	Квартира	8	1	50.00	2	26.40	2.70
74	Квартира-студия	8	1	26.30	1	16.20	2.70

75	Квартира-студия	8	1	26.00	1	15.80	2.70
76	Квартира	8	1	51.60	2	27.50	2.70
77	Квартира	8	1	38.20	1	11.20	2.70
78	Квартира	8	1	37.30	1	15.30	2.70
79	Квартира	8	1	63.20	2	27.60	2.70
80	Квартира	9	1	64.20	2	24.70	2.70
81	Квартира	9	1	37.70	1	12.30	2.70
82	Квартира	9	1	39.20	1	17.50	2.70
83	Квартира	9	1	50.00	2	26.40	2.70
84	Квартира-студия	9	1	26.30	1	16.20	2.70
85	Квартира-студия	9	1	26.00	1	15.80	2.70
86	Квартира	9	1	51.60	2	27.50	2.70
87	Квартира	9	1	38.30	1	11.30	2.70
88	Квартира	9	1	37.30	1	15.30	2.70
89	Квартира	9	1	63.20	2	27.60	2.70
90	Квартира	10	1	64.20	2	24.70	2.70
91	Квартира	10	1	37.70	1	12.30	2.70
92	Квартира	10	1	39.20	1	17.50	2.70
93	Квартира	10	1	50.00	2	26.40	2.70
94	Квартира-студия	10	1	26.30	1	16.20	2.70
95	Квартира-студия	10	1	26.00	1	15.80	2.70
96	Квартира	10	1	51.60	2	27.50	2.70
97	Квартира	10	1	38.30	1	11.30	2.70
98	Квартира	10	1	37.30	1	15.30	2.70
99	Квартира	10	1	63.20	2	27.60	2.70
100	Квартира	11	1	64.20	2	24.70	2.70

101	Квартира	11	1	37.70	1	12.30	2.70
102	Квартира	11	1	39.20	1	17.50	2.70
103	Квартира	11	1	50.00	2	26.40	2.70
104	Квартира-студия	11	1	26.30	1	16.20	2.70
105	Квартира-студия	11	1	26.00	1	15.80	2.70
106	Квартира	11	1	51.60	2	27.50	2.70
107	Квартира	11	1	38.30	1	11.30	2.70
108	Квартира	11	1	37.30	1	15.30	2.70
109	Квартира	11	1	63.20	2	27.60	2.70
110	Квартира	12	1	64.20	2	24.70	2.70
111	Квартира	12	1	37.70	1	12.30	2.70
112	Квартира	12	1	39.20	1	17.50	2.70
113	Квартира	12	1	50.00	2	26.40	2.70
114	Квартира-студия	12	1	26.30	1	16.20	2.70
115	Квартира-студия	12	1	26.00	1	15.80	2.70
116	Квартира	12	1	51.60	2	27.50	2.70
117	Квартира	12	1	38.30	1	11.30	2.70
118	Квартира	12	1	37.30	1	15.30	2.70
119	Квартира	12	1	63.20	2	27.60	2.70
120	Квартира	13	1	64.20	2	24.70	2.70
121	Квартира	13	1	37.70	1	12.30	2.70
122	Квартира	13	1	39.20	1	17.50	2.70
123	Квартира	13	1	50.00	2	26.40	2.70
124	Квартира-студия	13	1	26.30	1	16.20	2.70
125	Квартира-студия	13	1	26.00	1	15.80	2.70

126	Квартира	13	1	51.60	2	27.50	2.70
127	Квартира	13	1	38.30	1	11.30	2.70
128	Квартира	13	1	37.30	1	15.30	2.70
129	Квартира	13	1	63.20	2	27.60	2.70
130	Квартира	14	1	64.20	2	24.70	2.70
131	Квартира	14	1	37.70	1	12.30	2.70
132	Квартира	14	1	39.20	1	17.50	2.70
133	Квартира	14	1	50.00	2	26.40	2.70
134	Квартира-студия	14	1	26.30	1	16.20	2.70
135	Квартира-студия	14	1	26.00	1	15.80	2.70
136	Квартира	14	1	51.60	2	27.50	2.70
137	Квартира	14	1	38.30	1	11.30	2.70
138	Квартира	14	1	37.30	1	15.30	2.70
139	Квартира	14	1	63.20	2	27.60	2.70
140	Квартира	15	1	64.20	2	24.70	2.70
141	Квартира	15	1	37.70	1	12.30	2.70
142	Квартира	15	1	39.20	1	17.50	2.70
143	Квартира	15	1	50.00	2	26.40	2.70
144	Квартира-студия	15	1	26.30	1	16.20	2.70
145	Квартира-студия	15	1	26.00	1	15.80	2.70
146	Квартира	15	1	51.60	2	27.50	2.70
147	Квартира	15	1	38.30	1	11.30	2.70
148	Квартира	15	1	37.30	1	15.30	2.70
149	Квартира	15	1	63.20	2	27.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
13	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
27	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
28	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
29	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
30	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
31	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
32	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

33	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
34	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
35	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
36	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
38	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
39	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
40	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
41	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
42	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
43	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
44	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
45	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
46	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж	общего пользования	278.2
2	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	14.7
3	Помещение ВНС	-1 этаж	техническое	29.1
4	Помещение ИТП	-1 этаж	техническое	49.1
5	Тамбур	1 этаж	общего пользования	6.6
6	Колясочная, КУИ	1 этаж	общего пользования	13.6
7	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	37.8
8	Лифтовый холл	1 этаж	общего пользования	8.3
9	Коридор	1 этаж	общего пользования	45.1
10	Тамбур	1 этаж	общего пользования	2.9
11	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	14.2

12	Коридор	2 этаж	общего пользования	41.2
13	Коридор	2 этаж	общего пользования	26.1
14	Лифтовый холл	2 этаж	общего пользования	8.3
15	Тамбур	2 этаж	общего пользования	3
16	Балкон	2 этаж	общего пользования	5.5
17	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14.2
18	Коридор	3 этаж	общего пользования	41.2
19	Коридор	3 этаж	общего пользования	26.1
20	Лифтовый холл	3 этаж	общего пользования	8.3
21	Тамбур	3 этаж	общего пользования	3
22	Балкон	3 этаж	общего пользования	5.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	14.2
24	Коридор	4 этаж	общего пользования	41.2
25	Коридор	4 этаж	общего пользования	26.1
26	Лифтовый холл	4 этаж	общего пользования	8.3
27	Тамбур	4 этаж	общего пользования	3
28	Балкон	4 этаж	общего пользования	5.5
29	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	14.2
30	Коридор	5 этаж	общего пользования	41.2
31	Коридор	5 этаж	общего пользования	26.1
32	Лифтовый холл	5 этаж	общего пользования	8.3
33	Тамбур	5 этаж	общего пользования	3
34	Балкон	5 этаж	общего пользования	5.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	14.2
36	Коридор	6 этаж	общего пользования	41.2
37	Коридор	6 этаж	общего пользования	26.1
38	Лифтовый холл	6 этаж	общего пользования	8.3
39	Тамбур	6 этаж	общего пользования	3
40	Балкон	6 этаж	общего пользования	5.5
41	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	14.2

42	Коридор	7 этаж	общего пользования	41.2
43	Коридор	7 этаж	общего пользования	26.1
44	Лифтовый холл	7 этаж	общего пользования	8.3
45	Тамбур	7 этаж	общего пользования	3
46	Балкон	7 этаж	общего пользования	5.5
47	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	14.2
48	Коридор	8 этаж	общего пользования	41.2
49	Коридор	8 этаж	общего пользования	26.1
50	Лифтовый холл	8 этаж	общего пользования	8.3
51	Тамбур	8 этаж	общего пользования	3
52	Балкон	8 этаж	общего пользования	5.5
53	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	14.2
54	Коридор	9 этаж	общего пользования	41.2
55	Коридор	9 этаж	общего пользования	26.1
56	Лифтовый холл	9 этаж	общего пользования	8.3
57	Тамбур	9 этаж	общего пользования	3
58	Балкон	9 этаж	общего пользования	5.5
59	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	14.2
60	Коридор	10 этаж	общего пользования	41.2
61	Коридор	10 этаж	общего пользования	26.1
62	Лифтовый холл	10 этаж	общего пользования	8.3
63	Тамбур	10 этаж	общего пользования	3
64	Балкон	10 этаж	общего пользования	5.5
65	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	14.2
66	Коридор	11 этаж	общего пользования	41.2
67	Коридор	11 этаж	общего пользования	26.1
68	Лифтовый холл	11 этаж	общего пользования	8.3
69	Тамбур	11 этаж	общего пользования	3
70	Балкон	11 этаж	общего пользования	5.5
71	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	общего пользования	14.2

72	Коридор	12 этаж	общего пользования	41.2
73	Коридор	12 этаж	общего пользования	26.1
74	Лифтовый холл	12 этаж	общего пользования	8.3
75	Тамбур	12 этаж	общего пользования	3
76	Балкон	12 этаж	общего пользования	5.5
77	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	общего пользования	14.2
78	Коридор	13 этаж	общего пользования	41.2
79	Коридор	13 этаж	общего пользования	26.1
80	Лифтовый холл	13 этаж	общего пользования	8.3
81	Тамбур	13 этаж	общего пользования	3
82	Балкон	13 этаж	общего пользования	5.5
83	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	общего пользования	14.2
84	Коридор	14 этаж	общего пользования	41.2
85	Коридор	14 этаж	общего пользования	26.1
86	Лифтовый холл	14 этаж	общего пользования	8.3
87	Тамбур	14 этаж	общего пользования	3
88	Балкон	14 этаж	общего пользования	5.5
89	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	общего пользования	14.2
90	Коридор	15 этаж	общего пользования	41.2
91	Коридор	15 этаж	общего пользования	26.1
92	Лифтовый холл	15 этаж	общего пользования	8.3
93	Тамбур	15 этаж	общего пользования	3
94	Балкон	15 этаж	общего пользования	5.5
95	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж	общего пользования	14.2
96	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля	общего пользования	14.2
97	Машинное помещение лифта	Кровля	техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП Литер 3, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабженияи и учет потребляемого тепла.
2	Помещение ВНС Литер 3, подвал, пом.3	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения Литера 3 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3
3	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 3
4	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 3
5	Подземная и надземная часть, Литер 3	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 3
6	Подземная и надземная часть, Литер 3	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 3
7	Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 2	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 3

8	Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 3	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт.
9	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
10	Литер 3, квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Литер 3, 1-15 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
12	Лифтовые шахты Литера 3	Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт.	Вертикальный транспорт 1 -15 этаж.
13	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 184 379,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903400003538**

		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **373 904 994,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **298 808 818,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **75 096 175,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 027,8 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **252 359 485 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 050 157,8 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Талити**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2311138245**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **35 333 207,33 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1.В разделе 13.2.3.указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена.В тоже время, Правилами землепользования и застройки г.Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24.2.Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках.3.Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края-441 м/место для жителей (587 квартир х 0,75).-35 м/место гостевых (норматив:40 м/мест на 1000 человек.40 х 841 (количество жителей)/1000 = 34).-8 м/мест для встроенных офисных помещений:(норматив 58 м/мест на 100 работающих.12 работающих/100 х 58).На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга».Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории.На указанном земельном участке также расположены м/места для иинхы этапов строительства данного жилого комплекса.4.Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке.Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес:350062, г.Краснодар, ул.им.Каляева, 259/1, каб.306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар».5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв.м.и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв.м.переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов.В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения.Начало строительства запланировано на 2022 год).6.По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г.Краснодар от 26.01.2021 №16"О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019"(приложено) не размещен т.к.он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом.По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г.Краснодара 19.09.2021 (прилагается).7 При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребуовало внести информацию за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7.Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок.Согласно разьяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г.в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021.8.О выполнении технических условий на электроснабжение от 06.12.2019 №03-06/0087-19 получен Акт о выполнении ТУ от 21.01.2019

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РусИнтеКо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308125180**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0120-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007467-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-006045-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-005254-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-034607-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "ЛидерГрупп"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5407-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.08.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **10.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:2139**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 926,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0106012:2843**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 744,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **35**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м) Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок-бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломо-бильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газоно - Бр 100.20.9**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 566 600 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **822-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 838 944,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-754-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 843 923,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4298/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/0087-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **254 075,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Про-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312249766**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.30	3	36.60	2.70
2	Квартира	2	1	36.20	1	16.30	2.70
3	Квартира	2	1	37.50	1	17.20	2.70
4	Квартира	2	1	46.10	2	22.40	2.70
5	Квартира	2	1	49.30	2	25.90	2.70
6	Квартира	3	1	74.60	3	36.60	2.70
7	Квартира	3	1	35.60	1	16.30	2.70
8	Квартира	3	1	36.80	1	17.10	2.70
9	Квартира	3	1	45.60	2	22.40	2.70
10	Квартира	3	1	48.70	2	25.90	2.70
11	Квартира	4	1	74.60	3	36.60	2.70
12	Квартира	4	1	35.60	1	16.30	2.70
13	Квартира	4	1	36.80	1	17.10	2.70
14	Квартира	4	1	45.60	2	22.40	2.70
15	Квартира	4	1	48.70	2	25.90	2.70
16	Квартира	5	1	74.60	3	36.60	2.70
17	Квартира	5	1	35.60	1	16.30	2.70
18	Квартира	5	1	36.80	1	17.10	2.70
19	Квартира	5	1	45.60	2	22.40	2.70
20	Квартира	5	1	48.70	2	25.90	2.70
21	Квартира	6	1	74.60	3	36.60	2.70
22	Квартира	6	1	35.60	1	16.30	2.70
23	Квартира	6	1	36.80	1	17.10	2.70
24	Квартира	6	1	45.60	2	22.40	2.70
25	Квартира	6	1	48.70	2	25.90	2.70
26	Квартира	7	1	74.60	3	36.60	2.70

27	Квартира	7	1	35.60	1	16.30	2.70
28	Квартира	7	1	36.80	1	17.10	2.70
29	Квартира	7	1	45.60	2	22.40	2.70
30	Квартира	7	1	48.70	2	25.90	2.70
31	Квартира	8	1	74.60	3	36.60	2.70
32	Квартира	8	1	35.60	1	16.30	2.70
33	Квартира	8	1	36.80	1	17.10	2.70
34	Квартира	8	1	45.60	2	22.40	2.70
35	Квартира	8	1	48.70	2	25.90	2.70
36	Квартира	9	1	74.70	3	36.70	2.70
37	Квартира	9	1	35.70	1	16.40	2.70
38	Квартира	9	1	36.90	1	17.20	2.70
39	Квартира	9	1	45.60	2	22.40	2.70
40	Квартира	9	1	48.70	2	25.90	2.70
41	Квартира	10	1	74.70	3	36.70	2.70
42	Квартира	10	1	35.70	1	16.40	2.70
43	Квартира	10	1	36.90	1	17.20	2.70
44	Квартира	10	1	45.60	2	22.40	2.70
45	Квартира	10	1	48.70	2	25.90	2.70
46	Квартира	11	1	74.70	3	36.70	2.70
47	Квартира	11	1	35.70	1	16.40	2.70
48	Квартира	11	1	36.90	1	17.20	2.70
49	Квартира	11	1	45.60	2	22.40	2.70
50	Квартира	11	1	48.70	2	25.90	2.70
51	Квартира	12	1	74.70	3	36.70	2.70
52	Квартира	12	1	35.70	1	16.40	2.70
53	Квартира	12	1	36.90	1	17.20	2.70
54	Квартира	12	1	45.60	2	22.40	2.70
55	Квартира	12	1	48.70	2	25.90	2.70
56	Квартира	13	1	74.70	3	36.70	2.70

57	Квартира	13	1	35.70	1	16.40	2.70
58	Квартира	13	1	36.90	1	17.20	2.70
59	Квартира	13	1	45.60	2	22.40	2.70
60	Квартира	13	1	48.70	2	25.90	2.70
61	Квартира	14	1	74.70	3	36.70	2.70
62	Квартира	14	1	35.70	1	16.40	2.70
63	Квартира	14	1	36.90	1	17.20	2.70
64	Квартира	14	1	45.60	2	22.40	2.70
65	Квартира	14	1	48.70	2	25.90	2.70
66	Квартира	15	1	74.70	3	36.70	2.70
67	Квартира	15	1	35.70	1	16.40	2.70
68	Квартира	15	1	36.90	1	17.20	2.70
69	Квартира	15	1	45.60	2	22.40	2.70
70	Квартира	15	1	48.70	2	25.90	2.70
71	Квартира	2	2	49.60	2	25.90	2.70
72	Квартира	2	2	46.50	2	22.40	2.70
73	Квартира-студия	2	2	27.10	1	17.40	2.70
74	Квартира	2	2	45.20	1	14.10	2.70
75	Квартира	2	2	79.70	3	37.50	2.70
76	Квартира	3	2	48.90	2	25.90	2.70
77	Квартира	3	2	46.00	2	22.40	2.70
78	Квартира-студия	3	2	26.40	1	17.40	2.70
79	Квартира	3	2	44.50	1	14.10	2.70
80	Квартира	3	2	79.00	3	37.50	2.70
81	Квартира	4	2	48.90	2	25.90	2.70
82	Квартира	4	2	46.00	2	22.40	2.70
83	Квартира-студия	4	2	26.40	1	17.40	2.70
84	Квартира	4	2	44.50	1	14.10	2.70

85	Квартира	4	2	79.00	3	37.50	2.70
86	Квартира	5	2	48.90	2	25.90	2.70
87	Квартира	5	2	46.00	2	22.40	2.70
88	Квартира-студия	5	2	26.40	1	17.40	2.70
89	Квартира	5	2	44.50	1	14.10	2.70
90	Квартира	5	2	79.00	3	37.50	2.70
91	Квартира	6	2	48.90	2	25.90	2.70
92	Квартира	6	2	46.00	2	22.40	2.70
93	Квартира-студия	6	2	26.40	1	17.40	2.70
94	Квартира	6	2	44.50	1	14.10	2.70
95	Квартира	6	2	79.00	3	37.50	2.70
96	Квартира	7	2	48.90	2	25.90	2.70
97	Квартира	7	2	46.00	2	22.40	2.70
98	Квартира-студия	7	2	26.40	1	17.40	2.70
99	Квартира	7	2	44.50	1	14.10	2.70
100	Квартира	7	2	79.00	3	37.50	2.70
101	Квартира	8	2	48.90	2	25.90	2.70
102	Квартира	8	2	46.00	2	22.40	2.70
103	Квартира-студия	8	2	26.40	1	17.40	2.70
104	Квартира	8	2	44.50	1	14.10	2.70
105	Квартира	8	2	79.00	3	37.50	2.70
106	Квартира	9	2	48.90	2	25.90	2.70
107	Квартира	9	2	46.00	2	22.40	2.70
108	Квартира-студия	9	2	26.40	1	17.40	2.70
109	Квартира	9	2	44.60	1	14.10	2.70
110	Квартира	9	2	79.10	3	37.60	2.70

111	Квартира	10	2	48.90	2	25.90	2.70
112	Квартира	10	2	46.00	2	22.40	2.70
113	Квартира-студия	10	2	26.40	1	17.40	2.70
114	Квартира	10	2	44.60	1	14.10	2.70
115	Квартира	10	2	79.10	3	37.60	2.70
116	Квартира	11	2	48.90	2	25.90	2.70
117	Квартира	11	2	46.00	2	22.40	2.70
118	Квартира-студия	11	2	26.40	1	17.40	2.70
119	Квартира	11	2	44.60	1	14.10	2.70
120	Квартира	11	2	79.10	3	37.60	2.70
121	Квартира	12	2	48.90	2	25.90	2.70
122	Квартира	12	2	46.00	2	22.40	2.70
123	Квартира-студия	12	2	26.40	1	17.40	2.70
124	Квартира	12	2	44.60	1	14.10	2.70
125	Квартира	12	2	79.10	3	37.60	2.70
126	Квартира	13	2	48.90	2	25.90	2.70
127	Квартира	13	2	46.00	2	22.40	2.70
128	Квартира-студия	13	2	26.40	1	17.40	2.70
129	Квартира	13	2	44.60	1	14.10	2.70
130	Квартира	13	2	79.10	3	37.60	2.70
131	Квартира	14	2	48.90	2	25.90	2.70
132	Квартира	14	2	46.00	2	22.40	2.70
133	Квартира-студия	14	2	26.40	1	17.40	2.70
134	Квартира	14	2	44.60	1	14.10	2.70
135	Квартира	14	2	79.10	3	37.60	2.70
136	Квартира	15	2	48.90	2	25.90	2.70

137	Квартира	15	2	46.00	2	22.40	2.70
138	Квартира-студия	15	2	26.40	1	17.40	2.70
139	Квартира	15	2	44.60	1	14.10	2.70
140	Квартира	15	2	79.10	3	37.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.00	Тамбур	7.80	3.15
					Офис 1	34.80	
					Санузел	2.20	
					Тамбур санузла	3.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	Тамбур	6.80	3.15
					Офис 2	57.30	
					Санузел	2.80	
					Тамбур санузла	2.40	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.40	Тамбур	10.50	3.15
					Офис 3	86.40	
					Санузел	3.10	
					Тамбур санузла	3.40	
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.00	Тамбур	7.80	3.15
					Офис 5	34.80	
					Санузел	2.20	
					Тамбур санузла	3.20	

87	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.20	Тамбур	6.80	3.15
					Офис 6	32.50	
					Санузел	2.40	
					Тамбур санузла	3.50	
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.00	Тамбур	10.50	3.15
					Офис 4	112.90	
					Санузел	2.60	
					Тамбур санузла	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж. БС1	общего пользования	245.8
2	Электрощитовая	-1 этаж. БС1	техническое	12.4
3	Помещение ИТП	-1 этаж. БС1	техническое	45.1
4	Тамбур	1 этаж. БС1	общего пользования	6.6
5	Вестибюль	1 этаж. БС1	общего пользования	21
6	Колясочная, КУИ	1 этаж. БС1	общего пользования	17.2
7	Лифтовый холл	1 этаж. БС1	общего пользования	8.5
8	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. БС1	общего пользования	12
9	Коридор	2 этаж. БС1	общего пользования	24.8
10	Лифтовый холл	2 этаж. БС1	общего пользования	8.5
11	Балкон	2 этаж. БС1	общего пользования	8.2
12	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	3 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	3 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	3 этаж. БС1	общего пользования	8.2

	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	4 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	4 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	4 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	5 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	5 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	5 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	6 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	6 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	6 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	7 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	7 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	7 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	8 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	8 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	8 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	9 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	9 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	9 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	10 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	10 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	10 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	11 этаж. БС1	общего пользования	24.8

	Лифтовый холл	11 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	11 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	12 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	12 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	12 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	13 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	13 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	13 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	14 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	14 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	14 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж. БС1	общего пользования	12
	Коридор	15 этаж. БС1	общего пользования	24.8
	Лифтовый холл	15 этаж. БС1	общего пользования	8.5
	Балкон	15 этаж. БС1	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж. БС1	общего пользования	12
	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля. БС1	общего пользования	12.4
	Машинное помещение лифта	Кровля. БС1	техническое	17.2
	Коридор	-1 этаж. БС2	общего пользования	251.9
	Электрощитовая	-1 этаж. БС2	техническое	12.4
	Помещение ВНС	-1 этаж. БС2	техническое	19.9
	Помещение теплового узла	-1 этаж. БС2	техническое	18.7
	Тамбур	1 этаж. БС2	общего пользования	10.5
	Вестибюль	1 этаж. БС2	общего пользования	23.1
	Колясочная, КУИ	1 этаж. БС2	общего пользования	8.6
	Лифтовый холл	1 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. БС2	общего пользования	12

	Коридор	2 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	2 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	2 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	3 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	3 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	3 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	4 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	4 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	4 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	5 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	5 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	5 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	6 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	6 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	6 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	7 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	7 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	7 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	8 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	8 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	8 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	9 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	9 этаж. БС2	общего пользования	8.5

	Балкон	9 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	10 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	10 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	10 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	11 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	11 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	11 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	12 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	12 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	12 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	13 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	13 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	13 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	14 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	14 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	14 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж. БС2	общего пользования	12
	Коридор	15 этаж. БС2	общего пользования	21.2
	Лифтовый холл	15 этаж. БС2	общего пользования	8.5
	Балкон	15 этаж. БС2	общего пользования	8.2
	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж. БС2	общего пользования	12
	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля. БС2	общего пользования	12.4
	Машинное помещение лифта	Кровля. БС2	техническое	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тепловой узел, Литер 4, б/с 2, подвал, пом. 7	Узел ввода тепловой сети в здание	Часть системы отопления Литера 4
2	ИТП , подвал, пом.3	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабженияи и учет потребляемого тепла.
3	Помещение ВНС Литер 4, б/с2, подвал, пом.6	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения Литера 4 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 4
4	Подземная и надземная часть, Литер 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 4
5	Подземная и надземная часть, Литер 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литера 4
6	Подземная и надземная часть, Литер 4	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литера 4

7	Подземная и надземная часть, Литер 4	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения Литера 4
8	Электрощитовая, Литер 4, подвал, б/с1 пом. 2, б/с 2, пом. 5	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 4
9	Помещения ИТП, ВНС, кухонь и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 4	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кухонь и санузлов 15 эт.
10	Кровля	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
11	Литер 4, 1 эт. - офисы, 2-15 эт.- квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
12	Литер 4, 1 эт. - офисы, 2-15 эт.- квартиры, межквартирный коридор, холлы	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
13	Лифтовые шахты Литера 4	Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт.	Вертикальный транспорт 1 -15 этаж.
14	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **393 413 655,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903400003538**
		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616543003**
		ОГРН: **1027739019208**

		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **398 224 018,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **318 243 538,73 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **79 980 479,27 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 747,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **411 722 395,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Талити**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2311138245**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **35 333 207,33 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В разделе 13.2.3.указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена.В тоже время, Правилами землепользования и застройки г.Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24.2.Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках.3.Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края-441 м/место для жителей (587 квартир х 0,75).-35 м/место гостевых (норматив:40 м/мест на 1000 человек.40 х 841 (количество жителей)/1000 = 34).-8 м/мест для встроенных офисных помещений:(норматив 58 м/мест на 100 работающих.12 работающих/100 х 58).На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга».Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории.На указанном земельном участке также расположены м/места для иинхы этапов строительства данного жилого комплекса.4.Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке.Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес:350062, г.Краснодар, ул.им.Каляева, 259/1, каб.306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем

		холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар».5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв.м.и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв.м.переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов.В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения.Начало строительства запланировано на 2022 год).6.По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г.Краснодар от 26.01.2021 №16"О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019"(приложено) не размещен т.к.он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом.По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г.Краснодара 19.09.2021 (прилагается).7 При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребуовало внести информацию за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7.Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок.Согласно разьяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г.в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021.8.О выполнении технических условий на электроснабжение от 06.12.2019 №03-06/0087-19 получен Акт о выполнении ТУ от 21.01.2019
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.07.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
2	09.07.2021	Раздел 17.2.	Корректировка срока передачи объекта долевого строитесльства участнику строительства
3	29.07.2021	Раздел 6	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2021
4	29.07.2021	Раздел 19.6	О сумма кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату на 30.06.2021

5	30.07.2021	Раздел 19.6	О сумма кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату на 30.06.2022
6	09.08.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
7	09.09.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
8	07.10.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
9	12.10.2021	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
10	12.10.2021	Раздел 23	Добавлен комментарий 6.
11	18.10.2021	Раздел 15.2	О характеристиках жилых помещений
12	18.10.2021	Раздел 19.7	Пересохранена информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров), внесенная 07.10.2021
13	18.10.2021	Раздел 23	Внесен комментарий 7.
14	29.10.2021	Раздел 6	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021
15	29.10.2021	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
16	29.10.2021	Раздел 11	О разрешении на строительство
17	08.11.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
18	09.12.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
19	10.01.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
20	14.01.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
21	07.02.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
22	07.02.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
23	07.02.2022	Раздел 18.1	О планируемой стоимости строительства
24	11.02.2022	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

25	11.02.2022	Раздел 12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок
26	09.03.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
27	09.03.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
28	09.03.2022	Раздел 11	О внесении измемнений в разрешение на строительство
29	10.01.2022	Раздел ПЗ (Ж/2-19-ПЗ) (Изм.1)	1. Уменьшена толщина грунтовой подушки под литером 2; 2. Изменены фундаменты литера 3 и 4 (плитные фундаменты изменены на свайные); 3. Внести изменения в стройгенплан в части мест размещения и количества башенных кранов, организации движения техники на строительной площадке, D3а также уточнены места размещения бытовых сооружений, мойки колес и складских площадок
30	10.01.2022	Раздел КР 4.1 (Ж/2-19-1/2/3-КР)	1. Уточнена толщина грунтовой подушки литера 2 – было 3150 мм, стало 2650 мм; 2. Изменен тип фундаментов литера 3 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350х350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 3. Все остальные решения по литерам 1, 2, 3 не корректировались.
31	10.01.2022	Раздел КР 4.2 (Ж/2-19-4-КР)	1. Изменен тип фундаментов литера 4 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350х350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 2. Все остальные решения литера 4 не корректировались.
32	10.01.2022	Раздел ПОС том 6 (Ж/2-19-ПОС)	1. Уточнена толщина грунтовой подушки литера 2 – было 3150 мм, стало 2650 мм; 2. Изменен тип фундаментов литера 3 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350х350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 3. Изменен тип фундаментов литера 4 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350х350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 4. Все остальные решения по литерам 1, 2, 3, 4 не корректировались; 5. Внесены изменения в стройгенплан в части мест размещения и количества башенных кранов, организации движения техники на строительной площадке, а также уточнены места размещения бытовых сооружений, мойки колес и складских площадок.
33	09.03.2022	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
33	25.03.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
34	06.04.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

35	06.04.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
36	06.04.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
37	27.04.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
38	05.05.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
39	05.05.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
40	25.05.2022	Раздел 14.1	Продление срока действия ТУ на ливневое отведение
41	08.06.2021	Раздел 3.1	Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
42	08.06.2021	Раздел 3.1.2-3.1.2	О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
43	08.06.2021	Раздел 9.2.2	Наименование объекта
44	08.06.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
45	08.06.2021	Раздел 9.4	О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
46	06.07.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
47	06.07.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
48	06.07.2022	Раздел 3.1.2-3.1.2	О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
49	26.07.2022	Раздел 3.1.2	О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
50	26.07.2022	Раздел 6	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021
51	02.08.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
52	06.09.2022	Раздел 3.1	О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

53	06.09.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
54	05.10.2022	Раздел 3.1	О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
55	05.10.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
56	05.10.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
57	20.10.2022	Раздел 14.1	Выдача новых ТУ на водоснабжение
58	20.10.2022	Раздел 11	О внесении измемнений в разрешение на строительство
59	26.10.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021
60	07.11.2022	Раздел 3.1	О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
61	07.11.2022	Раздел 14.1	Выдача новых ТУ на водоотведение
62	07.11.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
63	06.12.2022	Раздел 3.1	О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
64	06.12.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
65	09.01.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
66	01.02.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
67	01.02.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
68	06.03.2023	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
69	06.03.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
70	17.03.2023	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021

71	06.04.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
72	06.04.2023	Раздел 14.2	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
73	06.04.2023	Раздел 3.1.2	О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
74	07.04.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
75	07.04.2023	Раздел 18.1	О планируемой стоимости строительства
76	26.04.2023	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
77	05.05.2023	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
78	05.05.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
79	07.06.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
80	05.07.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
81	05.07.2023	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
82	05.07.2023	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
83	26.07.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
84	26.07.2023	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021
85	04.08.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
86	05.09.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
87	06.10.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
88	06.10.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)

89	26.10.2023	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021
90	08.11.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
91	08.12.2023	Раздел 3.1.2.	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
92	08.12.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
93	21.12.2023	Раздел 17.1.	О примерном графике реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 417292080048001510225941215303829317956

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОИТЕЛЬ ЮГА", ОСИПОВА ЛИДИЯ ОНИКОВНА, Г. Краснодар**

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024