

Бухгалтерский баланс

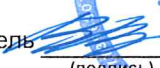
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	ИНН	03990256		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7723089807		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г., Космодамианская наб., дом 52, строение 1, этаж 6, помещение . I ОФИС 32				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7726291521		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 111	15 237	15 637
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	14 936	15 237	15 637
	Арендуемое имущество	11502	57 175	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 259 791	181 839	155 200
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	5 259 791	181 839	155 200
	Отложенные налоговые активы	1180	20 804	7 927	5 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 352 707	205 003	176 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 057 585	1 003 303	502 588
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение проекта долевого строительства	12101	418 950	41 082	69 493
	Затраты по проекту долевого строительства	12102	2 638 635	962 221	433 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	370 959	39 260	67 668

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	46 412	457	3 319
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 018	-	4 532
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 512	1 423	1 578
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	189	1 491	39 788
	Проценты по предоставленным займам	12306	316 828	35 888	18 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 200	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	68 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 115	785	15
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 115	785	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	11
	Итого по разделу II	1200	3 498 859	1 043 348	570 282
	БАЛАНС	1600	8 851 566	1 248 351	746 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	331	331	331
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	331	331	331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 530	332 530	335 913
	Итого по разделу III	1300	332 974	332 974	336 357
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 994 737	866 822	395 519
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	832 415	780 268	375 319
	Проценты по долгосрочным займам	14102	150 808	86 554	20 200
	Долгосрочные кредиты	14103	6 598 160	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	413 353	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 523	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 302	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 063 562	866 822	395 519
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 766	7 821	3 769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 310	1 848	515
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	673	673	998
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 544	5 037	1 985
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 817	-	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 159	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	263	263	263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 411	132	39
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 411	132	39
	Прочие обязательства	1550	439 853	40 603	11 119
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками, связанные со строительством		439 853	40 603	11 119
	Итого по разделу V	1500	455 030	48 555	14 928
	БАЛАНС	1700	8 851 566	1 248 351	746 804

Руководитель  По доверенности № 6/н от 01.01.2022г. Великанов В. С.
(подпись) (расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	03990256		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723089807		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 726	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 490)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	236	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	236	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	280 922	13 978
	Проценты к уплате	2330	(260 198)	(12 678)
	Прочие доходы	2340	2 312	40
	Прочие расходы	2350	(23 627)	(2 593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(355)	(1 253)
	Налог на прибыль	2410	355	1 253
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(146)
	отложенный налог на прибыль	2412	355	1 400
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

По доверенности № б/н от
01.01.2022г. Великанов В.
С.

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.