



Исх. № 853/23
от 26 июля 2023г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Участникам ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР-БИЛД»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЫБОР-БИЛД» (ОГРН 1205000025845, 143611, Московская область, Волоколамский р-н, р.п. Сычево, улица Песочная, дом 2, комната 26) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской



отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

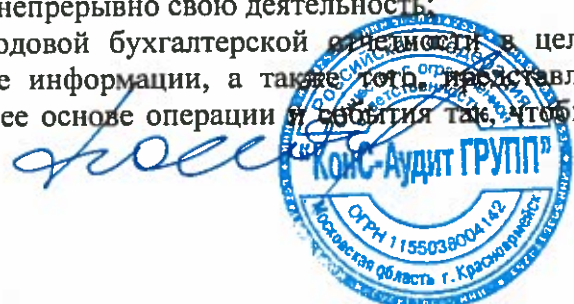
а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также то, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



С.Г. Коноплев, аудитор

(квалификационные аттестаты по общему аудиту № К 012713, выданный 24.02.04г. на неограниченный срок действия; аудиту бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов № 010007, выданный 01.02.96г. на неограниченный срок действия; ОРНЗ 22006071551)

Конф.

**А. С. Коноплева, аудитор,
руководитель аудита**

(квалификационный аттестат по общему аудиту № 03-000700, выданный 22.04.2015г. на неограниченный срок действия; ОРНЗ 22006086603)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «КонС-Аудит ГРУПП»

ОГРН 1155038004142

141290, г. Красноармейск Московской области, ул. Лермонтова, д.2, помещение 23.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).

ОРНЗ 12006041354

26 июля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

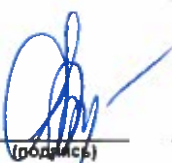
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-БИЛД"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td colspan="3">43835034</td> </tr> <tr> <td colspan="3">5004029923</td> </tr> <tr> <td colspan="3">41.20</td> </tr> <tr> <td>12300</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2022	43835034			5004029923			41.20			12300	16		384		
Коды																											
0710001																											
31	12	2022																									
43835034																											
5004029923																											
41.20																											
12300	16																										
384																											
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД 2																								
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	по ОКЕИ																									
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность																											
Единица измерения: в тыс. рублей																											
Местонахождение (адрес) 611, Московская область, г. Волоколамск, рп. Сычёво, ул. Песочная, дом 2, комната 26																											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ																											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Конс-Аудит ГРУПП"																											
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	ОГРН/ОГРНИП	<table border="1"> <tr> <td>5038114253</td> </tr> <tr> <td>1155038004142</td> </tr> </table>	5038114253	1155038004142																						
5038114253																											
1155038004142																											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53	53	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213 587	495 429	17 310
	в том числе:				
	Внеоборотные активы		212 469	93 721	15 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	213 641	495 483	17 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8	28	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 326	44 425	50 971
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		43 055	41 154	50 953
	Расчет по Дт задолженности		4 600	2 850	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 610	752	895
	Прочие оборотные активы	1260	114	232	64
	Итого по разделу II	1200	57 058	45 436	51 957

БАЛАНС	1600	270 698	540 919	69 267
--------	------	---------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 160	23 399	11 873
	Итого по разделу III	1300	18 170	23 409	11 883
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 264	114 650	-
	в том числе:		50 264	114 650	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 264	114 650	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	201 029	402 052	56 829
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 236	808	554
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202 265	402 860	57 383
	БАЛАНС	1700	270 698	540 919	69 267

Руководитель



(подпись)

Сорокин Сергей Викторович
(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-БИЛД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
43835034		
5004029923		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	45 767	40 349
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 767	40 349
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 182)	(28 388)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 585	11 961
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 164)	-
	Прочие доходы	2340	400 003	1
	Прочие расходы	2350	(401 424)	(76)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 000)	11 886
	Налог на прибыль	2410	(43)	(347)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(196)	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 239)	11 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 239)	11 526
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сорокин Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
43835034		
5004029923		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-БИЛД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	11 873	11 883
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	11 526	11 526
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 526	11 526
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	23 399	23 409
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 239)	(5 239)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 239)	(5 239)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	18 160	18 170

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	18 170	23 409	11 883

Руководитель

Сорокин Сергей Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-БИЛД"

идентификационный номер налогоплательщика
по ОКПО

д экономической
ИНН

тельности
по ОКВЭД 2

организационно-правовая форма / форма собственности
по ОКОПФ / ОКФС

щества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
43835034		
5004029923		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	51 367	34 695
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44 783	36 045
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат Покупателю	4114	-	(1 350)
прочие поступления	4119	6 584	-
Платежи - всего	4120	(59 449)	(25 081)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 388)	(4 649)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 295)	(20 197)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(326)	(434)
возврат Поставщиков	4125	-	214
прочие платежи	4129	(8 440)	(15)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 082)	9 614
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(110)	(124 407)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(110)	(124 407)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(110)	(124 407)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 050	114 650
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 050	114 650
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 050	114 650
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 858	(143)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	752	895
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 610	752
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сорокин Сергей Викторович

(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	53	-	-	-	-	-	-	-	-	53	-
	5110	за 2021г.	-	-	53	-	-	-	-	-	-	53	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2022г.	41	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-
	5111	за 2021г.	-	-	41	-	-	-	-	-	-	41	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2022г.	12	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-
	5112	за 2021г.	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

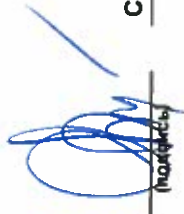
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	41	-	(41)	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	41	-	(41)	-
Товарный знак рег. №814063							





Сорокин Сергей Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 июля 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло объектов	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	402 228	(753)	157	(400 000)	-	-	(513)	-	-	-	2 384	(1 266)
	5210	за 2021г.	2 228	(225)	400 000	-	-	-	(528)	-	-	-	402 228	(753)
Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	128	(85)	-	-	-	-	(43)	-	-	-	128	(128)
	5211	за 2021г.	128	(24)	-	-	-	-	(61)	-	-	-	128	(85)
Транспортные средства	5202	за 2022г.	1 751	(525)	-	-	-	-	(350)	-	-	-	1 751	(875)
	5212	за 2021г.	1 751	(175)	-	-	-	-	(350)	-	-	-	1 751	(525)
Офисное оборудование	5203	за 2022г.	349	(143)	157	-	-	-	(120)	-	-	-	506	(263)
	5213	за 2021г.	349	(26)	-	-	-	-	(116)	-	-	-	349	(143)
Земельные участки	5204	за 2022г.	400 000	-	-	(400 000)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2021г.	-	-	400 000	-	-	-	-	-	-	-	400 000	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Троицк	5240	за 2022г.	93 955	118 905	(233)	(157)	212 469
	5250	за 2021г.	15 307	478 648	-	(400 000)	93 955
Волоколамск, 2-й Шаховской проезд	5241	за 2022г.	5 596	41 809	233	-	47 171
	5251	за 2021г.	2 026	3 570	-	-	5 596
Романцево	5242	за 2022г.	17 812	7 424	-	-	25 236
	5252	за 2021г.	9 992	7 821	-	-	17 812
Объект: Волоколамск, 2-й Шаховской проезд	5243	за 2022г.	70 547	69 502	-	-	140 049
	5253	за 2021г.	3 290	67 257	-	-	70 547
МФУ лазерный HP Color LaserJet Pro M283fdw, A4, лазерный, белый	5244	за 2022г.	-	13	-	-	13
	5245	за 2022г.	-	80	-	(80)	-
Ноутбук Huawei MateBook D 15 BoD-WDH9, 15.6", Intel Core i5 1135G7 2.4 ГГц, 8ГБ, 256	5246	за 2022г.	-	77	-	(77)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
ЗУ Троицк 77:19:0020215:467	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	-	(400 000)	(400 000)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	400 000	-
	5288	-	-	-



Сорокин Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель

17 июля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

Сорокин Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

(подпись)

17 июля 2023 г.



4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	28	-	28	401 519	(401 539)	-	-	X	8	-	8	
	5420	за 2021г.	27	-	27	740	(740)	-	-	X	28	-	28	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	28	-	28	1 519	(1 539)	-	-	-	8	-	8	
	5421	за 2021г.	27	-	27	740	(740)	-	-	-	28	-	28	
	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	400 000	(400 000)	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель



Сорокин Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	44 425	-	8 792	-	(1 923)	-	-	-	X	X	-	51 326	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2021г.	50 971	-	43 747	-	(50 449)	-	-	156	-	-	44 425	-	-
в том числе:															
	5511	за 2022г.	2 850	-	4 600	-	(2 850)	-	-	-	-	-	4 600	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	-	-	2 850	-	-	-	-	-	-	-	2 850	-	-
	5512	за 2022г.	41 154	-	563	-	1 331	-	-	-	-	-	43 048	-	-
Авансы выданные	5532	за 2021г.	953	-	40 485	-	(285)	-	-	-	-	-	41 154	-	-
	5513	за 2022г.	421	-	3 629	-	(403)	-	-	-	-	32	3 678	-	-
Прочая	5533	за 2021г.	50 018	-	412	-	(50 165)	-	-	156	-	-	421	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	44 425	-	8 792	-	(1 923)	-	-	X	-	-	51 326	-	-
Итого	5520	за 2021г.	50 971	-	43 747	-	(50 449)	-	-	X	156	-	44 425	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.				На 31 декабря 2021 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	114 650	13 050	8 164	(85 600)	-	-	-	50 264	
	5571	за 2021г.	-	114 650	-	-	-	-	-	114 650	
	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2022г.	114 650	13 050	8 164	(85 600)	-	-	-	50 264	
в том числе:	5573	за 2021г.	-	114 650	-	-	-	-	-	114 650	
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	402 053	187 510	584	(389 149)	-	-	32	201 029	
	5580	за 2021г.	56 829	347 943	13	(2 888)	-	156	-	402 053	
	5561	за 2022г.	276 148	8 422	-	(275 191)	-	-	-	9 380	
	5581	за 2021г.	20	276 138	-	(10)	-	-	-	276 148	
	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5582	за 2021г.	2 804	-	-	(2 804)	-	-	-	-	
	5563	за 2022г.	279	(99)	584	(302)	-	-	32	493	
	5583	за 2021г.	184	-	13	(74)	-	156	-	279	
	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5566	за 2022г.	125 626	179 187	-	(113 656)	-	-	-	191 156	
	5586	за 2021г.	53 821	71 805	-	-	-	-	-	125 626	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5550	за 2022г.	516 703	200 560	8 748	(474 749)	-	X	X	251 293	
	5570	за 2021г.	56 829	462 593	13	(2 888)	-	X	-	516 703	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Сорокин Сергей
 Виторович
 (расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 529	719
Расходы на оплату труда	5620	21 378	17 321
Отчисления на социальные нужды	5630	3 548	2 922
Амортизация	5640	513	528
Прочие затраты	5650	14 214	6 898
Итого по элементам	5660	41 182	28 388
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	41 182	28 388

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Сорокин Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель

17 июля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	808	1 236	(805)	(3)	1 236

Руководитель

(подпись)

Сорокин Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)



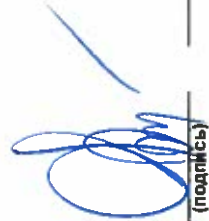
17 июля 2023 г.

в. Обязательные обязательства

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Сорокин Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)


(подпись)

Руководитель

17 июля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено бюджетных средств - всего	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910				
за 2021г.	5920				
за 2022г.	5911				
за 2021г.	5921				

Руководитель

(подпись)

Сорокин Сергей

Викторович

(расшифровка подписи)



17 июля 2023 г.

Юридический адрес: 143611, Московская область, Волоколамский район,
р.п. Сычево, ул. Песочная, 2, комната 26
Фактический адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, 1
ОГРН 1205000025845 | ИНН 5004029923 | КПП 500401001
р/с 40702810738000218190 в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225 | БИК 044525225

тел. + 7 (495) 123-46-55

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

Общества с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «ВЫБОР-Билд»

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ВЫБОР-Билд» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

1. Сведения о хозяйственной деятельности.

ООО СЗ «ВЫБОР-Билд» создано в 2020 году.

Уставной капитал составляет 10 тыс. руб.

Основным видом деятельности общества является Строительство жилых и нежилых зданий

Среднесписочная численность 11 чел.

Исполнительный орган Общества – генеральный директор Сорокин С.В.

Финансовую деятельность Общество не осуществляет.

Общество утратило право на применение упрощенной системы налогообложения с 01.04.2022г., в связи с этим перешло на общую систему налогообложения.

2. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами.

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора № 1 от 30.12.2021г.

Раскрываются существенные способы ведения бухгалтерского учета, а также информация об изменении учетной политики.

Основные средства	- стоимостью свыше 100 тр; - сроком использования свыше 12 мес; - амортизация линейным способом.
Нематериальные активы	- переоценка и обесценение не производится; - амортизация устанавливается оценочным линейным способом;
Запасы	- учитываются по фактической стоимости; - списываются по фактической средней себестоимости
Финансовые вложения	- переоцениваются только те которые имеют рыночную стоимость

Признание доходов	- по методу начисления
Признание расходов	- по методу начисления

2.1. Предприятие создает резерв на оплату отпусков в бухгалтерском учете в соответствии с порядком, утвержденным учетной политикой.

2.2. Предприятие создает резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете в соответствии с порядком, утвержденным учетной политикой.

2.3. Изменения учетной политики на 2023 год, не предусмотрено.

3. Инвентаризация.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.95г. № 49. Итоговая инвентаризация проведена Обществом по состоянию на 31.12.2022 (Приказ №1 от 30.12.2022)

4. Пояснения к существенным статьям баланса и отчета о финансовых результатах.

4.1. Сведения о доходах от обычных видов деятельности в сравнении 2021-2022г.г.

Наименование показателя	Январь –декабрь 2022	Январь –декабрь 2021
Выручка всего:	45 767	40 349
в т.ч. по видам		
Инф-консультационные услуги	45 767	40 349

4.2. Состав прочих доходов в сравнении 2021-2022г.г.

Наименование показателя	Январь –декабрь 2022	Январь –декабрь 2021
Реализация земельного участка	400 000	
Восстановление резерва по отпускам	3	
Прочие доходы		1
Итого по элементам	400 003	1

4.3. Состав прочих расходов в сравнении 2021-2022г.г.

Наименование показателя	Январь –декабрь 2022	Январь –декабрь 2021
Расходы по реализации земельного участка	400 000	
РКО	74	63
Налог на землю	999	
Прочие расходы	351	13
Итого по элементам	401 424	76

5. Информация в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов

Существенных ошибок, предшествующих отчетным периодам, подлежащих исправлению в отчетном периоде не было.

6. Информация об участии в совместной деятельности.

Организация не осуществляет совместную деятельность.

7. Информация о прекращаемой деятельности

В 2023 году общество не планирует прекращать свою деятельность

8. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты.

События после отчетной даты, подлежащие отражению в отчетности, отсутствуют.

9. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют

10. Информация об изменении оценочных значений.

- содержание изменения оценочного значения, повлиявшего на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период;

Оценочное значение	На 01.01.2022	Начислено	Использовано, восстановлено	31.12.2022
Величина резерва на оплату отпусков и вознаграждений по итогам за год	690	1058	690	1058
Величина резерва на страховые взносы на оплату отпусков по итогам за год	117	178	1173	178

Изменение элементов амортизации не проводилось.

11. Информация об операциях со связанными сторонами.

Перечень связанных сторон:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операций со связанной стороной
ООО СЗ «Выбор-Столица»	Аффилированное лицо, признаки – единый учредитель, единый – ген.директор	Оказание услуг, покупка земельного участка, переуступка прав и обязанностей

Бенефициар – Кузнецова Светлана Владимировна.

12. Выплаты основному управленческому персоналу организации

тыс.руб

Виды выплат	Сумма. руб.	В процентах от общей суммы выплат
Краткосрочные вознаграждения: - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты. (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	5.639	100%
Долгосрочные вознаграждения: - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: - вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (вносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе.	0	
- иные долгосрочные вознаграждения	0	

Генеральный директор
ООО СЗ «Выбор-Билд»

17.07.2023г.



Сорокин С.В.



С.Г. Коноплёв

Генеральный директор
ООО «Конс-Аудит Групп»

Прошнуровано, пронумеровано
и завершено подписью и печатью
С.Г. Коноплёв