

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"	по ОКПО	89088157	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801487036	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, д. 27, литера А, помещ. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 402 911	1 653 972	1 313 886
	Затраты по строительству	11501	1 400 931	1 651 950	1 310 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	158	133	261
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 403 080	1 654 116	1 314 258
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	345 843	418 023	30 430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	175 688	202 535	164 630
	Дебиторская задолженность	1230	224 946	278 421	187 817
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 065 489	943 665	320 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	320 354	111 388	1 521
	Прочие оборотные активы	1260	56	69	191
	Итого по разделу II	1200	2 132 377	1 954 101	704 590
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 535 456	3 608 217	2 018 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	659 299	471	(297)
	Итого по разделу III	1300	659 311	482	(286)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	401 029	273 865	1 920 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	149	133	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	401 177	273 998	1 920 489
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 186	-	21 540
	Кредиторская задолженность	1520	2 473 480	3 333 559	76 279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	302	177	826
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 474 968	3 333 736	98 645
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 535 456	3 608 217	2 018 848

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Завьялов Александр Михайлович**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНИТОГОРСКАЯ 11"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)	89088157		
0	7801487036		
Н	71.12.2		
0			
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 251 880	-
	Себестоимость продаж	2120	(545 195)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	706 685	-
	Коммерческие расходы	2210	(39 332)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	667 353	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 321	10 258
	Проценты к уплате	2330	(8 103)	(10 258)
	Прочие доходы	2340	4 228	1 540
	Прочие расходы	2350	(2 358)	(2 125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	678 441	(585)
	Налог на прибыль	2410	(135 688)	117
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 621)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10	117
	Прочее	2460	116 076	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	658 829	(468)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	658 829	(468)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Завьялов Александр  
Михайлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.