

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94162097		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7734269167		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123290, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, Причальный проезд, дом 8, строение 13				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7751172447		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1197746652201		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 710	8 935	13 304
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 971	161 102	110 389
	в том числе:				
	Основные средства	11501	77 478	96 164	110 389
	Право пользования арендой	11502	76 493	64 938	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 540 573	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 040 000	5 040 000	5 040 000
	Отложенные налоговые активы	1180	138 273	102 217	52 171
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 099	3 649	37
	Итого по разделу I	1100	6 879 626	5 315 903	5 215 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 585 452	7 963 588	5 237 984
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	10 070 430	6 983 558	4 871 895
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	1 426 394	892 891	358 913
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	3 225	4 994	6 375
	Материалы	12105	3 824	1 819	428
	Товары	12108	81 579	80 326	373

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 755	159 198	89 087
	Дебиторская задолженность	1230	40 954 541	29 392 859	15 643 375
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	36 642 822	26 558 592	14 330 136
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 614 507	2 100 099	808 232
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	1 490 952	1 894 601	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	44 885	6 079	7 557
	Расчеты по налогам и сборам	12305	343 637	32 631	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	2 308 690	695 458	497 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 307	548	390
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	44 307	548	390
	Прочие оборотные активы	1260	3 399 594	2 546 904	1 043 041
	Итого по разделу II	1200	56 016 649	40 063 097	22 013 877
	БАЛАНС	1600	62 896 275	45 379 000	27 229 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	950	950	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(133 271)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 852 032)	(2 748 503)	(2 501 276)
	Итого по разделу III	1300	(2 851 032)	(2 747 503)	(2 633 497)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 007 507	20 418 662	13 924 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 313	19 935	1 768
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 641 051	26 628 578	14 379 748
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	3 564 804	26 558 592	14 330 136
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	44 421	22 313	49 612
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	31 826	47 673	-
	Итого по разделу IV	1400	31 673 871	47 067 175	28 306 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	161 812
	Кредиторская задолженность	1520	34 005 020	974 805	1 351 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	394 319	405 780	180 268
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 638	581	8 173
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12 484	19 756	2 825
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 555	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	3	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	434 229	522 805	1 160 619
	Участники долевого строительства	15210	33 078 018	-	-
	Обязательство по аренде	15211	72 773	25 880	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	68 416	84 523	43 333
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 073 436	1 059 328	1 557 033
	БАЛАНС	1700	62 896 275	45 379 000	27 229 778

Руководитель

Пареплетов Роман
Борисович

(подпись)

(грашифровка подписи)

25 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
94162097		
7734269167		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	792 223	818 618
	Себестоимость продаж	2120	(701 266)	(743 105)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 957	75 513
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(107 262)	(74 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 305)	739
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 338	145 515
	Проценты к уплате	2330	(186 435)	(1 092)
	Прочие доходы	2340	1 846 816	204 123
	Прочие расходы	2350	(1 851 621)	(312 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(134 207)	36 518
	Налог на прибыль	2410	30 678	(31 025)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(10 104)
	отложенный налог на прибыль	2412	30 678	(20 921)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(103 529)	5 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(7 015)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(103 529)	(1 522)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Переплетов Роман
Борисович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

