

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001410 от 09.11.2023

Прогресс Академический. 1 очередь

Дата первичного размещения: 11.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС АЛЬФА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вильгельма де Геннина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д47</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 343-93-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ALFA@PROGRESS30.RU</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://progressdk.ru/">https://progressdk.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тарасенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Президент</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3000001232</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671259757</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600009557</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.02.2023</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Инова</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3019002409</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>Анна</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
3.3.4		Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: <b>1 %</b>
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-417-386 19</b>
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>300404119377</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тарасенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>130-013-453 75</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>301612341751</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником учредителя застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3019016289</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153025004274</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прогресс Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3000005244</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233000000782</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3000001232</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223000002521</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3019002409</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123019000169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прогресс Урал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671253561</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600083896</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прогресс Тренд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671260664</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600010240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671166446</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600032967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прогресс Бумеранг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3000005004</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233000000540</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бехтерева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Атмосфера</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с закрытой парковкой по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани (2 этап)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30-RU30301000-10-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бехтерева</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Атмосфера</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с закрытой парковкой по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани (1 этап)</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30-12-20-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление по строительству архитектуры и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-47,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>371,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>399 680,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Дома входят в состав одного жилого комплекса, размещение предусмотрено проектом планировки территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом (№1 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Академический р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Амундсена</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Продолжение ул. Амундсена</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 009,59 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом (№2 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Академический р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Амундсена</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Продолжение ул. Амундсена</b>

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 745 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 400,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>304,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 705,07 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 496,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>304,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 800,76 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инова"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3019002409</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-027726-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Прогресс Академический Прогресс Академический ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ Progress Академический
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-218-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-218-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УИ-ПА/2023-002</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.05.2023</b>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14456</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 291,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>180</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой игрового комплекса и скамьи-песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования с покрытием из отсыпки щепой по слою геотекстиля</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На каждой площадке для сбора ТБО запроектировано по 1 заглубленному контейнеру объемом 5 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 3м с продольным уклоном не более 5.Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено с установкой парковых и дорожных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для тихого отдыха с установкой малых архитектурных форм, а также устройство центральной площадки из террасной доски
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-324/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-324/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АкадемТеплоСети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6659155208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АТС-ТУ-08</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-067/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЛифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>262</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>69</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.41	2	18.93	3.20
2	Квартира-студия	1	1	27.50	1	21.03	3.20
3	Квартира	1	1	51.41	2	18.93	3.20
4	Квартира	1	1	36.30	1	10.42	3.20
5	Квартира	1	1	36.30	1	10.42	3.20
6	Квартира	1	1	36.30	1	10.42	3.20
7	Квартира	1	1	50.82	2	19.14	3.20
8	Квартира-студия	1	1	22.80	1	16.67	3.20
9	Квартира	1	1	65.30	3	28.57	3.20
10	Квартира	1	1	32.00	1	10.04	3.20
11	Квартира	2	1	51.41	2	18.93	3.00
12	Квартира-студия	2	1	27.50	1	21.03	3.00
13	Квартира	2	1	51.41	2	18.93	3.00
14	Квартира	2	1	36.30	1	10.42	3.00
15	Квартира	2	1	36.34	1	10.42	3.00
16	Квартира	2	1	36.34	1	10.42	3.00
17	Квартира	2	1	50.82	2	19.14	3.00
18	Квартира-студия	2	1	22.80	1	16.67	3.00
19	Квартира	2	1	65.30	3	28.57	3.00
20	Квартира	2	1	32.10	1	10.04	3.00
21	Квартира	2	1	32.00	1	10.04	3.00

22	Квартира	2	1	32.09	1	10.04	3.00
23	Квартира	3	1	51.87	2	18.93	3.00
24	Квартира-студия	3	1	27.50	1	21.03	3.00
25	Квартира	3	1	51.41	2	18.93	3.00
26	Квартира	3	1	36.30	1	10.42	3.00
27	Квартира	3	1	36.30	1	10.42	3.00
28	Квартира	3	1	36.80	1	10.42	3.00
29	Квартира	3	1	50.82	2	19.14	3.00
30	Квартира-студия	3	1	22.80	1	16.67	3.00
31	Квартира	3	1	65.30	3	28.57	3.00
32	Квартира	3	1	32.09	1	10.04	3.00
33	Квартира	3	1	32.00	1	10.04	3.00
34	Квартира	3	1	32.55	1	10.04	3.00
35	Квартира	4	1	51.87	2	18.93	3.00
36	Квартира-студия	4	1	27.50	1	21.03	3.00
37	Квартира	4	1	51.41	2	18.93	3.00
38	Квартира	4	1	36.30	1	10.42	3.00
39	Квартира	4	1	36.30	1	10.42	3.00
40	Квартира	4	1	36.80	1	10.42	3.00
41	Квартира	4	1	50.82	2	19.14	3.00
42	Квартира-студия	4	1	22.80	1	16.67	3.00
43	Квартира	4	1	65.30	3	28.57	3.00
44	Квартира	4	1	32.09	1	10.04	3.00
45	Квартира	4	1	32.00	1	10.04	3.00
46	Квартира	4	1	32.55	1	10.04	3.00
47	Квартира	5	1	51.87	2	18.93	3.00

48	Квартира-студия	5	1	27.54	1	21.03	3.00
49	Квартира	5	1	51.41	2	18.93	3.00
50	Квартира	5	1	36.30	1	10.42	3.00
51	Квартира	5	1	36.30	1	10.42	3.00
52	Квартира	5	1	36.80	1	10.42	3.00
53	Квартира	5	1	50.82	2	19.14	3.00
54	Квартира-студия	5	1	22.80	1	16.67	3.00
55	Квартира	5	1	65.30	3	28.57	3.00
56	Квартира	5	1	32.09	1	10.04	3.00
57	Квартира	5	1	32.00	1	10.04	3.00
58	Квартира	5	1	32.55	1	10.04	3.00
59	Квартира	6	1	51.87	2	18.93	3.00
60	Квартира-студия	6	1	27.50	1	21.03	3.00
61	Квартира	6	1	51.41	2	18.93	3.00
62	Квартира	6	1	36.30	1	10.42	3.00
63	Квартира	6	1	36.30	1	10.42	3.00
64	Квартира	6	1	36.80	1	10.42	3.00
65	Квартира	6	1	50.82	2	19.14	3.00
66	Квартира-студия	6	1	22.80	1	16.67	3.00
67	Квартира	6	1	65.30	3	28.57	3.00
68	Квартира	6	1	32.55	1	10.04	3.00
69	Квартира	6	1	32.00	1	10.04	3.00
70	Квартира	6	1	32.55	1	10.04	3.00
71	Квартира	7	1	51.41	2	18.93	3.00
72	Квартира-студия	7	1	27.50	1	21.03	3.00
73	Квартира	7	1	51.41	2	18.93	3.00

74	Квартира	7	1	36.30	1	10.42	3.00
75	Квартира	7	1	36.30	1	10.42	3.00
76	Квартира	7	1	36.80	1	10.42	3.00
77	Квартира	7	1	50.82	2	19.14	3.00
78	Квартира-студия	7	1	22.80	1	16.67	3.00
79	Квартира	7	1	65.30	3	28.57	3.00
80	Квартира	7	1	32.55	1	10.04	3.00
81	Квартира	7	1	32.00	1	10.04	3.00
82	Квартира	7	1	32.55	1	10.04	3.00
83	Квартира	8	1	51.41	2	18.93	3.00
84	Квартира-студия	8	1	27.50	1	21.03	3.00
85	Квартира	8	1	51.41	2	18.93	3.00
86	Квартира	8	1	36.30	1	10.42	3.00
87	Квартира	8	1	36.30	1	10.42	3.00
88	Квартира	8	1	36.80	1	10.42	3.00
89	Квартира	8	1	50.82	2	19.14	3.00
90	Квартира-студия	8	1	22.80	1	16.67	3.00
91	Квартира	8	1	65.30	3	28.57	3.00
92	Квартира	8	1	32.55	1	10.04	3.00
93	Квартира	8	1	32.01	1	10.04	3.00
94	Квартира	8	1	32.55	1	10.04	3.00
95	Квартира	9	1	51.41	2	18.93	3.00
96	Квартира-студия	9	1	27.50	1	21.03	3.00
97	Квартира	9	1	51.41	2	18.93	3.00
98	Квартира	9	1	36.30	1	10.42	3.00
99	Квартира	9	1	36.30	1	10.42	3.00
100	Квартира	9	1	36.34	1	10.42	3.00

101	Квартира	9	1	51.28	2	19.14	3.00
102	Квартира-студия	9	1	22.80	1	16.67	3.00
103	Квартира	9	1	65.76	3	28.57	3.00
104	Квартира	9	1	32.55	1	10.04	3.00
105	Квартира	9	1	32.05	1	10.04	3.00
106	Квартира	9	1	32.55	1	10.04	3.00
107	Квартира	10	1	51.41	2	18.93	3.00
108	Квартира-студия	10	1	27.50	1	21.03	3.00
109	Квартира	10	1	51.41	2	18.93	3.00
110	Квартира	10	1	36.30	1	10.42	3.00
111	Квартира	10	1	36.30	1	10.42	3.00
112	Квартира	10	1	36.34	1	10.42	3.00
113	Квартира	10	1	51.28	2	19.14	3.00
114	Квартира-студия	10	1	22.80	1	16.67	3.00
115	Квартира	10	1	65.76	3	28.57	3.00
116	Квартира	10	1	32.55	1	10.04	3.00
117	Квартира	10	1	32.05	1	10.04	3.00
118	Квартира	10	1	32.00	1	10.04	3.00
119	Квартира	11	1	51.41	2	18.93	3.00
120	Квартира-студия	11	1	27.50	1	21.03	3.00
121	Квартира	11	1	51.87	2	18.93	3.00
122	Квартира	11	1	36.30	1	10.42	3.00
123	Квартира	11	1	36.30	1	10.42	3.00
124	Квартира	11	1	36.34	1	10.42	3.00
125	Квартира	11	1	51.28	2	19.14	3.00
126	Квартира-студия	11	1	22.80	1	16.67	3.00

127	Квартира	11	1	65.76	3	28.57	3.00
128	Квартира	11	1	32.55	1	10.04	3.00
129	Квартира	11	1	32.05	1	10.04	3.00
130	Квартира	11	1	32.00	1	10.04	3.00
131	Квартира	12	1	51.41	2	18.93	3.00
132	Квартира-студия	12	1	27.50	1	21.03	3.00
133	Квартира	12	1	51.87	2	18.93	3.00
134	Квартира	12	1	36.80	1	10.42	3.00
135	Квартира	12	1	36.30	1	10.42	3.00
136	Квартира	12	1	36.30	1	10.42	3.00
137	Квартира	12	1	51.28	2	19.14	3.00
138	Квартира-студия	12	1	22.80	1	16.67	3.00
139	Квартира	12	1	65.76	3	28.57	3.00
140	Квартира	12	1	32.09	1	10.04	3.00
141	Квартира	12	1	32.00	1	10.04	3.00
142	Квартира	12	1	32.00	1	10.04	3.00
143	Квартира	13	1	51.41	2	18.93	3.00
144	Квартира-студия	13	1	27.50	1	21.03	3.00
145	Квартира	13	1	54.87	2	18.93	3.00
146	Квартира	13	1	36.80	1	10.42	3.00
147	Квартира	13	1	36.30	1	10.42	3.00
148	Квартира	13	1	36.30	1	10.42	3.00
149	Квартира	13	1	50.82	2	19.14	3.00
150	Квартира-студия	13	1	22.80	1	16.67	3.00
151	Квартира	13	1	65.76	3	28.57	3.00
152	Квартира	13	1	32.09	1	10.04	3.00
153	Квартира	13	1	32.00	1	10.04	3.00

154	Квартира	13	1	32.00	1	10.04	3.00
155	Квартира	14	1	51.41	2	18.93	3.00
156	Квартира-студия	14	1	27.50	1	21.03	3.00
157	Квартира	14	1	54.87	2	18.93	3.00
158	Квартира	14	1	36.80	1	10.42	3.00
159	Квартира	14	1	36.30	1	10.42	3.00
160	Квартира	14	1	36.30	1	10.42	3.00
161	Квартира	14	1	50.82	2	19.14	3.00
162	Квартира-студия	14	1	22.80	1	16.67	3.00
163	Квартира	14	1	65.76	3	28.57	3.00
164	Квартира	14	1	32.09	1	10.04	3.00
165	Квартира	14	1	32.00	1	10.04	3.00
166	Квартира	14	1	32.00	1	10.04	3.00
167	Квартира	15	1	51.41	2	18.93	3.00
168	Квартира-студия	15	1	27.50	1	21.03	3.00
169	Квартира	15	1	54.87	2	18.93	3.00
170	Квартира	15	1	36.80	1	10.42	3.00
171	Квартира	15	1	36.30	1	10.42	3.00
172	Квартира	15	1	36.30	1	10.42	3.00
173	Квартира	15	1	50.82	2	19.14	3.00
174	Квартира-студия	15	1	22.80	1	16.67	3.00
175	Квартира	15	1	65.76	3	28.57	3.00
176	Квартира	15	1	32.09	1	10.04	3.00
177	Квартира	15	1	32.00	1	10.04	3.00
178	Квартира	15	1	32.00	1	10.04	3.00
179	Квартира	16	1	51.41	2	18.93	3.00

180	Квартира-студия	16	1	27.50	1	21.03	3.00
181	Квартира	16	1	51.41	2	18.93	3.00
182	Квартира	16	1	36.80	1	10.42	3.00
183	Квартира	16	1	36.30	1	10.42	3.00
184	Квартира	16	1	36.30	1	10.42	3.00
185	Квартира	16	1	50.82	2	19.14	3.00
186	Квартира-студия	16	1	22.80	1	16.67	3.00
187	Квартира	16	1	65.30	3	28.57	3.00
188	Квартира	16	1	32.09	1	10.04	3.00
189	Квартира	16	1	32.00	1	10.04	3.00
190	Квартира	16	1	32.09	1	10.04	3.00
191	Квартира	17	1	51.41	2	18.93	3.00
192	Квартира-студия	17	1	27.50	1	21.03	3.00
193	Квартира	17	1	51.41	2	18.93	3.00
194	Квартира	17	1	36.80	1	10.42	3.00
195	Квартира	17	1	36.30	1	10.42	3.00
196	Квартира	17	1	36.30	1	10.42	3.00
197	Квартира	17	1	50.82	2	19.14	3.00
198	Квартира-студия	17	1	22.80	1	16.67	3.00
199	Квартира	17	1	65.30	3	28.57	3.00
200	Квартира	17	1	32.09	1	10.04	3.00
201	Квартира	17	1	32.00	1	10.04	3.00
202	Квартира	17	1	32.00	1	10.04	3.00
203	Квартира	18	1	51.41	2	18.93	3.00
204	Квартира-студия	18	1	27.50	1	21.03	3.00
205	Квартира	18	1	51.41	2	18.93	3.00

206	Квартира	18	1	36.30	1	10.42	3.00
207	Квартира	18	1	36.30	1	10.42	3.00
208	Квартира	18	1	36.30	1	10.42	3.00
209	Квартира	18	1	50.82	2	19.14	3.00
210	Квартира-студия	18	1	22.80	1	16.67	3.00
211	Квартира	18	1	65.30	3	28.57	3.00
212	Квартира	18	1	32.09	1	10.04	3.00
213	Квартира	18	1	32.00	1	10.04	3.00
214	Квартира	18	1	32.00	1	10.04	3.00
215	Квартира	19	1	51.41	2	18.93	3.00
216	Квартира-студия	19	1	27.50	1	21.03	3.00
217	Квартира	19	1	51.41	2	18.93	3.00
218	Квартира	19	1	36.30	1	10.42	3.00
219	Квартира	19	1	36.30	1	10.42	3.00
220	Квартира	19	1	36.30	1	10.42	3.00
221	Квартира	19	1	50.82	2	19.14	3.00
222	Квартира-студия	19	1	22.80	1	16.67	3.00
223	Квартира	19	1	65.30	3	28.57	3.00
224	Квартира	19	1	32.09	1	10.04	3.00
225	Квартира	19	1	32.00	1	10.04	3.00
226	Квартира	19	1	32.00	1	10.04	3.00
227	Квартира	20	1	51.41	2	18.93	3.00
228	Квартира-студия	20	1	27.50	1	21.03	3.00
229	Квартира	20	1	51.41	2	18.93	3.00
230	Квартира	20	1	36.30	1	10.42	3.00
231	Квартира	20	1	36.30	1	10.42	3.00
232	Квартира	20	1	36.30	1	10.42	3.00

233	Квартира	20	1	50.82	2	19.14	3.00
234	Квартира-студия	20	1	22.80	1	16.67	3.00
235	Квартира	20	1	65.30	3	28.57	3.00
236	Квартира	20	1	32.09	1	10.04	3.00
237	Квартира	20	1	32.00	1	10.04	3.00
238	Квартира	20	1	32.00	1	10.04	3.00
239	Квартира	21	1	51.41	2	18.93	3.00
240	Квартира-студия	21	1	27.50	1	21.03	3.00
241	Квартира	21	1	51.41	2	18.93	3.00
242	Квартира	21	1	36.30	1	10.42	3.00
243	Квартира	21	1	36.30	1	10.42	3.00
244	Квартира	21	1	36.30	1	10.42	3.00
245	Квартира	21	1	50.82	2	19.14	3.00
246	Квартира-студия	21	1	22.80	1	16.67	3.00
247	Квартира	21	1	65.30	3	28.57	3.00
248	Квартира	21	1	32.08	1	10.04	3.00
249	Квартира	21	1	32.00	1	10.04	3.00
250	Квартира	21	1	32.00	1	10.04	3.00
251	Квартира	22	1	51.41	2	18.93	3.30
252	Квартира-студия	22	1	27.50	1	21.03	3.30
253	Квартира	22	1	51.41	2	18.93	3.30
254	Квартира	22	1	36.30	1	10.42	3.30
255	Квартира	22	1	36.30	1	10.42	3.30
256	Квартира	22	1	36.30	1	10.42	3.30
257	Квартира	22	1	50.82	2	19.14	3.30
258	Квартира-студия	22	1	22.80	1	16.67	3.30

259	Квартира	22	1	65.30	3	28.57	3.30
260	Квартира	22	1	32.08	1	10.04	3.30
261	Квартира	22	1	32.00	1	10.04	3.30
262	Квартира	22	1	32.00	1	10.04	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.45
5.2	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.45
5.3	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.45
5.4	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.45
5.5	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.45
5.6	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.45
5.7	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	3.45
5.8	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.45
5.9	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	3.45
5.10	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	3.45
5.11	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.45

5.12	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	3.45
5.13	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	3.45
5.14	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.45
5.15	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.45
5.16	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.45
5.17	Нежилое помещение	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	3.45
5.18	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	3.45
5.19	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	3.45
5.20	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	3.45
5.21	Нежилое помещение	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	3.45
5.22	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	3.45
5.23	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	3.45
5.24	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.45
5.25	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	3.45
5.26	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.45
5.27	Нежилое помещение	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.45

5.28	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.45
5.29	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.30	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.31	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	3.45
5.32	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.33	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.34	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.45
5.35	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.36	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.37	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.45
5.38	Нежилое помещение	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	3.45
5.39	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.40	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.41	Нежилое помещение	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	3.45
5.42	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	3.45
5.43	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.45

5.44	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.45	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.46	Нежилое помещение	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.45
5.47	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	3.45
5.48	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.45
5.49	Нежилое помещение	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.45
5.50	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.45
5.51	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	3.45
5.52	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.45
5.53	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	3.45
5.54	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.55	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	3.45
5.56	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.45
5.57	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.58	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.59	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45

5.60	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.61	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.45
5.62	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.45
5.63	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.45
5.64	Нежилое помещение	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.45
5.65	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.66	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	3.45
5.67	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.45
5.68	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.45
5.69	Нежилое помещение	-1	1	16.01	Кладовая	16.01	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал		Общественное	11.23
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.23
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Техническое	7.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	14.40
5	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	70.66
6	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	11.27

7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.44
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	26.14
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.62
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.71
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.45
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	62.68
18	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.52
19	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.27
20	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.28
33	Велоколясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.72
34	Почтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.39
36	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.67
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.47
38	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовый холл	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подвал	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Подвал	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Подвал	Система отопления	Отопление
10	Подвал	ИТП	Отопление
11	Подвал	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>753 290 525,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810305000021315</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>041203602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>301502001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09104505</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>858 890 629,50 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>412 807 102,54 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>446 083 526,96 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>121</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 119,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>545 556 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Структура финансирования Проекта – 100% кредитных средств, выданных ПАО СБЕРБАНК; Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14456 находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 540F00JDW-001-ДЗ1 от «16 » июня 2023г.в обеспечение обязательств Застройщика перед Банком по кредитному договору № 540F00JDW-001 от «16 » июня 2023г.Класс сейсмостойкости-5 по шкале MSK-64

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урал Гео Инфо"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инова"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3019002409</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-027726-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Прогресс Академический Прогресс Академический ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ Progress Академический
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-218-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-218-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УИ-ПА/2023-002</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2023</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2023</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.05.2023</b></p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14456</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 291,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>180</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой игрового комплекса и скамьи-песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования с покрытием из отсыпки щепой по слою геотекстиля</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На каждой площадке для сбора ТБО запроектировано по 1 заглубленному контейнеру объемом 5 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 3м с продольным уклоном не более 5.Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено с установкой парковых и дорожных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для тихого отдыха с установкой малых архитектурных форм, а также устройство центральной площадки из террасной доски
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-324/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-324/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АкадемТеплоСети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6659155208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АТС-ТУ-08</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-067/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЛифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>214</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>69</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.41	2	18.93	3.20
2	Квартира-студия	1	1	27.50	1	21.03	3.20
3	Квартира	1	1	51.41	2	18.93	3.20
4	Квартира	1	1	36.00	1	10.42	3.20
5	Квартира	1	1	36.30	1	10.42	3.20
6	Квартира	1	1	36.30	1	10.42	3.20
7	Квартира	1	1	50.60	2	19.14	3.20
8	Квартира-студия	1	1	22.80	1	16.67	3.20
9	Квартира	1	1	65.00	3	28.57	3.20
10	Квартира	1	1	32.00	1	10.04	3.20
11	Квартира	2	1	51.41	2	18.93	3.00
12	Квартира-студия	2	1	27.50	1	21.03	3.00
13	Квартира	2	1	51.87	2	18.93	3.00
14	Квартира	2	1	36.00	1	10.42	3.00
15	Квартира	2	1	36.00	1	10.42	3.00
16	Квартира	2	1	36.00	1	10.42	3.00
17	Квартира	2	1	51.06	2	19.14	3.00
18	Квартира-студия	2	1	22.80	1	16.67	3.00
19	Квартира	2	1	65.00	3	28.57	3.00
20	Квартира	2	1	32.00	1	10.04	3.00
21	Квартира	2	1	32.00	1	10.04	3.00

22	Квартира	2	1	32.00	1	10.04	3.00
23	Квартира	3	1	51.41	2	18.93	3.00
24	Квартира-студия	3	1	27.50	1	21.03	3.00
25	Квартира	3	1	51.87	2	18.93	3.00
26	Квартира	3	1	36.46	1	10.42	3.00
27	Квартира	3	1	36.00	1	10.42	3.00
28	Квартира	3	1	36.00	1	10.42	3.00
29	Квартира	3	1	51.06	2	19.14	3.00
30	Квартира-студия	3	1	22.80	1	16.67	3.00
31	Квартира	3	1	65.00	3	28.57	3.00
32	Квартира	3	1	32.00	1	10.04	3.00
33	Квартира	3	1	32.00	1	10.04	3.00
34	Квартира	3	1	32.00	1	10.04	3.00
35	Квартира	4	1	51.41	2	18.93	3.00
36	Квартира-студия	4	1	27.50	1	21.03	3.00
37	Квартира	4	1	51.87	2	18.93	3.00
38	Квартира	4	1	36.46	1	10.42	3.00
39	Квартира	4	1	36.00	1	10.42	3.00
40	Квартира	4	1	36.00	1	10.42	3.00
41	Квартира	4	1	51.06	2	19.14	3.00
42	Квартира-студия	4	1	22.80	1	16.67	3.00
43	Квартира	4	1	65.46	3	28.57	3.00
44	Квартира	4	1	32.00	1	10.04	3.00
45	Квартира	4	1	32.00	1	10.04	3.00
46	Квартира	4	1	32.00	1	10.04	3.00
47	Квартира	5	1	51.41	2	18.93	3.00

48	Квартира-студия	5	1	27.50	1	21.03	3.00
49	Квартира	5	1	54.41	2	18.93	3.00
50	Квартира	5	1	36.46	1	10.42	3.00
51	Квартира	5	1	36.00	1	10.42	3.00
52	Квартира	5	1	36.00	1	10.42	3.00
53	Квартира	5	1	51.06	2	19.14	3.00
54	Квартира-студия	5	1	22.30	1	16.67	3.00
55	Квартира	5	1	65.46	3	28.57	3.00
56	Квартира	5	1	32.00	1	10.04	3.00
57	Квартира	5	1	32.00	1	10.04	3.00
58	Квартира	5	1	32.00	1	10.04	3.00
59	Квартира	6	1	51.41	2	18.93	3.00
60	Квартира-студия	6	1	27.50	1	21.03	3.00
61	Квартира	6	1	54.41	2	18.93	3.00
62	Квартира	6	1	36.46	1	10.42	3.00
63	Квартира	6	1	36.00	1	10.42	3.00
64	Квартира	6	1	36.00	1	10.42	3.00
65	Квартира	6	1	51.06	2	19.14	3.00
66	Квартира-студия	6	1	22.30	1	16.67	3.00
67	Квартира	6	1	65.46	3	28.57	3.00
68	Квартира	6	1	32.00	1	10.04	3.00
69	Квартира	6	1	32.00	1	10.04	3.00
70	Квартира	6	1	32.00	1	10.04	3.00
71	Квартира	7	1	51.41	2	18.93	3.00
72	Квартира-студия	7	1	27.50	1	21.03	3.00
73	Квартира	7	1	54.41	2	18.93	3.00

74	Квартира	7	1	36.46	1	10.42	3.00
75	Квартира	7	1	36.00	1	10.42	3.00
76	Квартира	7	1	36.00	1	10.42	3.00
77	Квартира	7	1	50.60	2	19.14	3.00
78	Квартира-студия	7	1	22.80	1	16.67	3.00
79	Квартира	7	1	65.46	3	28.57	3.00
80	Квартира	7	1	32.00	1	10.04	3.00
81	Квартира	7	1	32.46	1	10.04	3.00
82	Квартира	7	1	32.00	1	10.04	3.00
83	Квартира	8	1	51.87	2	18.93	3.00
84	Квартира-студия	8	1	27.50	1	21.03	3.00
85	Квартира	8	1	51.40	2	18.93	3.00
86	Квартира	8	1	36.00	1	10.42	3.00
87	Квартира	8	1	36.00	1	10.42	3.00
88	Квартира	8	1	36.46	1	10.42	3.00
89	Квартира	8	1	50.30	2	19.14	3.00
90	Квартира-студия	8	1	22.80	1	16.67	3.00
91	Квартира	8	1	65.46	3	28.57	3.00
92	Квартира	8	1	32.00	1	10.04	3.00
93	Квартира	8	1	32.56	1	10.04	3.00
94	Квартира	8	1	32.55	1	10.04	3.00
95	Квартира	9	1	51.87	2	18.93	3.00
96	Квартира-студия	9	1	27.50	1	21.03	3.00
97	Квартира	9	1	54.41	2	18.93	3.00
98	Квартира	9	1	36.00	1	10.42	3.00
99	Квартира	9	1	36.00	1	10.42	3.00
100	Квартира	9	1	36.46	1	10.42	3.00

101	Квартира	9	1	50.40	2	19.14	3.00
102	Квартира-студия	9	1	22.80	1	16.67	3.00
103	Квартира	9	1	65.00	3	28.57	3.00
104	Квартира	9	1	32.00	1	10.04	3.00
105	Квартира	9	1	32.46	1	10.04	3.00
106	Квартира	9	1	32.46	1	10.04	3.00
107	Квартира	10	1	51.87	2	18.93	3.00
108	Квартира-студия	10	1	27.50	1	21.03	3.00
109	Квартира	10	1	54.41	2	18.93	3.00
110	Квартира	10	1	36.00	1	10.42	3.00
111	Квартира	10	1	36.00	1	10.42	3.00
112	Квартира	10	1	36.46	1	10.42	3.00
113	Квартира	10	1	50.30	2	19.14	3.00
114	Квартира-студия	10	1	22.80	1	16.67	3.00
115	Квартира	10	1	65.00	3	28.57	3.00
116	Квартира	10	1	32.00	1	10.04	3.00
117	Квартира	10	1	32.46	1	10.04	3.00
118	Квартира	10	1	32.46	1	10.04	3.00
119	Квартира	11	1	51.87	2	18.93	3.00
120	Квартира-студия	11	1	27.50	1	21.03	3.00
121	Квартира	11	1	54.41	2	18.93	3.00
122	Квартира	11	1	36.00	1	10.42	3.00
123	Квартира	11	1	36.00	1	10.42	3.00
124	Квартира	11	1	36.46	1	10.42	3.00
125	Квартира	11	1	50.30	2	19.14	3.00
126	Квартира-студия	11	1	22.80	1	16.67	3.00

127	Квартира	11	1	65.00	3	28.57	3.00
128	Квартира	11	1	32.00	1	10.04	3.00
129	Квартира	11	1	32.00	1	10.04	3.00
130	Квартира	11	1	32.46	1	10.04	3.00
131	Квартира	12	1	51.40	2	18.93	3.00
132	Квартира-студия	12	1	27.50	1	21.03	3.00
133	Квартира	12	1	54.41	2	18.93	3.00
134	Квартира	12	1	36.00	1	10.42	3.00
135	Квартира	12	1	36.00	1	10.42	3.00
136	Квартира	12	1	36.46	1	10.42	3.00
137	Квартира	12	1	50.30	2	19.14	3.00
138	Квартира-студия	12	1	22.80	1	16.67	3.00
139	Квартира	12	1	65.00	3	28.57	3.00
140	Квартира	12	1	32.00	1	10.04	3.00
141	Квартира	12	1	32.00	1	10.04	3.00
142	Квартира	12	1	32.46	1	10.04	3.00
143	Квартира	13	1	51.40	2	18.93	3.00
144	Квартира-студия	13	1	27.50	1	21.03	3.00
145	Квартира	13	1	54.41	2	18.93	3.00
146	Квартира	13	1	36.00	1	10.42	3.00
147	Квартира	13	1	36.00	1	10.42	3.00
148	Квартира	13	1	36.46	1	10.42	3.00
149	Квартира	13	1	50.30	2	19.14	3.00
150	Квартира-студия	13	1	22.80	1	16.67	3.00
151	Квартира	13	1	65.00	3	28.57	3.00
152	Квартира	13	1	32.00	1	10.04	3.00
153	Квартира	13	1	32.00	1	10.04	3.00

154	Квартира	13	1	32.00	1	10.04	3.00
155	Квартира	14	1	51.41	2	18.93	3.00
156	Квартира-студия	14	1	27.20	1	21.03	3.00
157	Квартира	14	1	54.41	2	18.93	3.00
158	Квартира	14	1	36.00	1	10.42	3.00
159	Квартира	14	1	36.00	1	10.42	3.00
160	Квартира	14	1	36.00	1	10.42	3.00
161	Квартира	14	1	50.60	2	19.14	3.00
162	Квартира-студия	14	1	22.50	1	16.67	3.00
163	Квартира	14	1	65.00	3	28.57	3.00
164	Квартира	14	1	32.00	1	10.04	3.00
165	Квартира	14	1	32.00	1	10.04	3.00
166	Квартира	14	1	32.00	1	10.04	3.00
167	Квартира	15	1	51.41	2	18.93	3.00
168	Квартира-студия	15	1	27.20	1	21.03	3.00
169	Квартира	15	1	54.41	2	18.93	3.00
170	Квартира	15	1	36.00	1	10.42	3.00
171	Квартира	15	1	36.00	1	10.42	3.00
172	Квартира	15	1	36.00	1	10.42	3.00
173	Квартира	15	1	50.60	2	19.14	3.00
174	Квартира-студия	15	1	22.50	1	16.67	3.00
175	Квартира	15	1	65.00	3	28.57	3.00
176	Квартира	15	1	32.00	1	10.04	3.00
177	Квартира	15	1	32.00	1	10.04	3.00
178	Квартира	15	1	32.00	1	10.04	3.00
179	Квартира	16	1	51.41	2	18.93	3.00

180	Квартира-студия	16	1	27.20	1	21.03	3.00
181	Квартира	16	1	54.41	2	18.93	3.00
182	Квартира	16	1	36.00	1	10.42	3.00
183	Квартира	16	1	36.00	1	10.42	3.00
184	Квартира	16	1	36.00	1	10.42	3.00
185	Квартира	16	1	50.60	2	19.14	3.00
186	Квартира-студия	16	1	22.50	1	16.67	3.00
187	Квартира	16	1	65.00	3	28.57	3.00
188	Квартира	16	1	32.00	1	10.04	3.00
189	Квартира	16	1	32.00	1	10.04	3.00
190	Квартира	16	1	32.00	1	10.04	3.00
191	Квартира	17	1	51.41	2	18.93	3.00
192	Квартира-студия	17	1	27.20	1	21.03	3.00
193	Квартира	17	1	54.41	2	18.93	3.00
194	Квартира	17	1	36.00	1	10.42	3.00
195	Квартира	17	1	36.00	1	10.42	3.00
196	Квартира	17	1	36.00	1	10.42	3.00
197	Квартира	17	1	50.60	2	19.14	3.00
198	Квартира-студия	17	1	22.50	1	16.67	3.00
199	Квартира	17	1	65.00	3	28.57	3.00
200	Квартира	17	1	32.00	1	10.04	3.00
201	Квартира	17	1	32.00	1	10.04	3.00
202	Квартира	17	1	32.00	1	10.04	3.00
203	Квартира	18	1	51.41	2	18.93	3.30
204	Квартира-студия	18	1	27.20	1	21.03	3.30
205	Квартира	18	1	54.41	2	18.93	3.30

206	Квартира	18	1	36.00	1	10.42	3.30
207	Квартира	18	1	36.00	1	10.42	3.30
208	Квартира	18	1	36.00	1	10.42	3.30
209	Квартира	18	1	50.60	2	19.14	3.30
210	Квартира-студия	18	1	22.50	1	16.67	3.30
211	Квартира	18	1	65.00	3	28.57	3.30
212	Квартира	18	1	32.00	1	10.04	3.30
213	Квартира	18	1	32.00	1	10.04	3.30
214	Квартира	18	1	32.00	1	10.04	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.45
5.2	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.45
5.3	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.45
5.4	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.45
5.5	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.45
5.6	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.45
5.7	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	3.45
5.8	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.45

5.9	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	3.45
5.10	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	3.45
5.11	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.45
5.12	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	3.45
5.13	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	3.45
5.14	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.45
5.15	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	3.45
5.16	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.45
5.17	Нежилое помещение	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	3.45
5.18	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	3.45
5.19	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	3.45
5.20	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	3.45
5.21	Нежилое помещение	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	3.45
5.22	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	3.45
5.23	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	3.45
5.24	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.45

5.25	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	3.45
5.26	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.45
5.27	Нежилое помещение	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.45
5.28	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.45
5.29	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.30	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.31	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	3.45
5.32	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.33	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.34	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.45
5.35	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.36	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.45
5.37	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.45
5.38	Нежилое помещение	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	3.45
5.39	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.40	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45

5.41	Нежилое помещение	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	3.45
5.42	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	3.45
5.43	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	3.45
5.44	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.45	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.46	Нежилое помещение	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.45
5.47	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	3.45
5.48	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.45
5.49	Нежилое помещение	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.45
5.50	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.45
5.51	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	3.45
5.52	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.45
5.53	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	3.45
5.54	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	3.45
5.55	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	3.45
5.56	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.45

5.57	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.58	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.59	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.60	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.61	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.45
5.62	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.45
5.63	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.45
5.64	Нежилое помещение	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.45
5.65	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.45
5.66	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	3.45
5.67	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.45
5.68	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.45
5.69	Нежилое помещение	-1	1	16.01	Кладовая	16.01	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.23
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.23
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.40
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	70.66
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.27
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.44
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	26.14
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.62
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.71
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.45
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	62.68
18	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.52
19	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.27
20	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.28
33	Велоколясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.72
34	Почтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.39
36	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.67
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.47
38	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

6	Подвал	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Подвал	Система ливневой канализации	Водоотведение
8	Подвал	Система отопления	Отопление
10	Подвал	ИТП	Отопление
11	Подвал	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>731 709 475,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810305000021315</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>041203602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>301502001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09104505</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>731 709 474,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>400 759 769,50 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>330 949 704,50 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>108</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 641,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>565 422 914 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта – 100% кредитных средств, выданных ПАО СБЕРБАНК; Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14456 находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 540F00JDW-001-Д31 от «16 » июня 2023г.в обеспечение обязательств Застройщика перед Банком по кредитному договору № 540F00JDW-001 от «16 » июня 2023г.Класс сейсмостойкости-5 по шкале MSK-64
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402524944437667712422336743459300496532

Владелец: ООО СЗ "ПРОГРЕСС АЛЬФА", ТАРАСЕНКО ВИКТОР  
СТАНИСЛАВОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 21.02.2023 по 21.05.2024