

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000557 от 10.11.2023

Жилой комплекс «Берёзовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 1-й Этап строительства.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Секция 1 (поз. 1а по ГП),
Секция 2 (поз. 1б по ГП), магазин № 1 (поз. 1в по ГП).

Дата первичного размещения: 28.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРОРТНЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРОРТНЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357528
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пальмиро Тольятти
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 45; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 550-66-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: kurortniy.law@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Манаширов
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Малахимович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРОРТНЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2632114542
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632114542
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192651015930
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Манаширов
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Малахимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-423-005 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263002534222

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пальмиро Тольятти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г.Пятигорске по ул.Тольятти, 45-57.2-й Этап строительства.Подземная автостоянка (поз.2 по ГП)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-33-25-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пальмиро Тольятти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г.Пятигорске по ул.Тольятти, 45-57.3-й Этап строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями Секция 3 (поз.3а по ГП), Секция 4 (поз.3б по ГП), Секция 5 (поз.3в по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-33-26-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пальмиро Тольятти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г.Пятигорске по ул.Тольятти, 45-57.4-й Этап строительства.Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными торговыми помещениями Секция 6 (поз.4б по ГП), Секция 7 (поз.4в по ГП), магазин № 2 (поз.4а по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-33-27-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 431,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 576 237,22 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 247 827,29 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пальмиро Тольятти
	9.2.11	Дом: Д. 45, 47
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Секция 1 Секция 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 886,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 791,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 576,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 367,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632017718
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ККП-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632805684
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-014395-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-014059-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-061954-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-051098-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57 Жилой комплекс «Березовый-2» ЖК «Березовый-2» Жилой комплекс "Курортный" ЖК Курортный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Соломонов

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Феликс
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сосунович
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 263212158126
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU308000-21-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пятигорска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU308000-21-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU308000-21-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соломонов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сосунович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263200263863
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное учреждение "Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска" (МУ "УИО г.Пятигорска")
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное учреждение "Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска" (МУ "УИО г.Пятигорска")
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:080204:222
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 026,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:080204:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 199
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри дворового пространства и состоит из разнообразных горок, качелей, каруселей, детского спортивного комплекса и т.п
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажерный комплекс, теннисный стол, турники, брусья и т.п
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены в шаговой доступности от Жилого комплекса (на территории ЗУ) и приняты в количестве 2-х
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, посадка декоративных пород деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разметка на дороге, поручни, указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территорий жилого комплекса (площадок, проездов, пешеходных зон). Дата выдачи технических условий: 24.07.2020, срок действия: 23.07.2023, наименование организации, выдавшей технические условия: АО "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов - двухслойный асфальтобетон; Тротуары - бортовой камень, покрытие из песчано- бетонной плитки; Спортивная и детская площадки - прорезиновое покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1000-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 022 725,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-000996-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 584,97 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1000-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 438 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 874/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 058 910,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПАКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2632004902
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.20	1	15.40	3.00
2	Квартира	2	1	90.60	3	51.70	3.00
3	Квартира	2	1	40.90	1	17.00	3.00
4	Квартира	2	1	61.40	2	33.00	3.00
5	Квартира	2	1	71.00	2	34.80	3.00
6	Квартира	3	1	39.20	1	15.40	3.00
7	Квартира	3	1	90.60	3	51.70	3.00
8	Квартира	3	1	40.90	1	17.00	3.00
9	Квартира	3	1	61.40	2	33.00	3.00
10	Квартира	3	1	71.00	2	34.80	3.00
11	Квартира	4	1	39.20	1	15.40	3.00
12	Квартира	4	1	90.60	3	51.70	3.00
13	Квартира	4	1	40.90	1	17.00	3.00
14	Квартира	4	1	61.40	2	33.00	3.00
15	Квартира	4	1	71.00	2	34.80	3.00
16	Квартира	5	1	39.20	1	15.40	3.00
17	Квартира	5	1	90.60	3	51.70	3.00
18	Квартира	5	1	40.90	1	17.00	3.00
19	Квартира	5	1	61.40	2	33.00	3.00
20	Квартира	5	1	71.00	2	34.80	3.00
21	Квартира	6	1	39.20	1	15.40	3.00
22	Квартира	6	1	90.60	3	51.70	3.00
23	Квартира	6	1	40.90	1	17.00	3.00
24	Квартира	6	1	61.40	2	33.00	3.00
25	Квартира	6	1	71.00	2	34.80	3.00
26	Квартира	7	1	39.20	1	15.40	3.00

27	Квартира	7	1	90.60	3	51.70	3.00
28	Квартира	7	1	40.90	1	17.00	3.00
29	Квартира	7	1	61.40	2	33.00	3.00
30	Квартира	7	1	71.00	2	34.80	3.00
31	Квартира	8	1	39.20	1	15.40	3.00
32	Квартира	8	1	90.60	3	51.70	3.00
33	Квартира	8	1	40.90	1	17.00	3.00
34	Квартира	8	1	61.40	2	33.00	3.00
35	Квартира	8	1	71.00	2	34.80	3.00
36	Квартира	9	1	39.20	1	15.40	3.00
37	Квартира	9	1	90.60	3	51.70	3.00
38	Квартира	9	1	40.90	1	17.00	3.00
39	Квартира	9	1	61.40	2	33.00	3.00
40	Квартира	9	1	71.00	2	34.80	3.00
41	Квартира	2	2	71.00	2	34.80	3.00
42	Квартира	2	2	61.40	2	33.00	3.00
43	Квартира	2	2	40.90	1	17.00	3.00
44	Квартира	2	2	40.00	1	15.70	3.00
45	Квартира	2	2	43.30	1	15.20	3.00
46	Квартира	2	2	39.20	1	15.40	3.00
47	Квартира	3	2	71.00	2	34.80	3.00
48	Квартира	3	2	61.40	2	33.00	3.00
49	Квартира	3	2	40.90	1	17.00	3.00
50	Квартира	3	2	40.00	1	15.70	3.00
51	Квартира	3	2	43.30	1	15.20	3.00
52	Квартира	3	2	39.20	1	15.40	3.00
53	Квартира	4	2	71.00	2	34.80	3.00
54	Квартира	4	2	61.40	2	33.00	3.00
55	Квартира	4	2	40.90	1	17.00	3.00
56	Квартира	4	2	40.00	1	15.70	3.00

57	Квартира	4	2	43.30	1	15.20	3.00
58	Квартира	4	2	39.20	1	15.40	3.00
59	Квартира	5	2	71.00	2	34.80	3.00
60	Квартира	5	2	61.40	2	33.00	3.00
61	Квартира	5	2	40.90	1	17.00	3.00
62	Квартира	5	2	40.00	1	15.70	3.00
63	Квартира	5	2	43.30	1	15.20	3.00
64	Квартира	5	2	39.20	1	15.40	3.00
65	Квартира	6	2	71.00	2	34.80	3.00
66	Квартира	6	2	61.40	2	33.00	3.00
67	Квартира	6	2	40.90	1	17.00	3.00
68	Квартира	6	2	40.00	1	15.70	3.00
69	Квартира	6	2	43.30	1	15.20	3.00
70	Квартира	6	2	39.20	1	15.40	3.00
71	Квартира	7	2	71.00	2	34.80	3.00
72	Квартира	7	2	61.40	2	33.00	3.00
73	Квартира	7	2	40.90	1	17.00	3.00
74	Квартира	7	2	40.00	1	15.70	3.00
75	Квартира	7	2	43.30	1	15.20	3.00
76	Квартира	7	2	39.20	1	15.40	3.00
77	Квартира	8	2	71.00	2	34.80	3.00
78	Квартира	8	2	61.40	2	33.00	3.00
79	Квартира	8	2	40.90	1	17.00	3.00
80	Квартира	8	2	40.00	1	15.70	3.00
81	Квартира	8	2	43.30	1	15.20	3.00
82	Квартира	8	2	39.20	1	15.40	3.00
83	Квартира	9	2	71.00	2	34.80	3.00
84	Квартира	9	2	61.40	2	33.00	3.00
85	Квартира	9	2	40.90	1	17.00	3.00
86	Квартира	9	2	40.00	1	15.70	3.00

87	Квартира	9	2	43.30	1	15.20	3.00
88	Квартира	9	2	39.20	1	15.40	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	785.70	Кабинет	32.30	3.00
					Коридор	88.20	
					С.у. МГН+уб.инв	4.80	
					Кабинет	38.10	
					Эл. щит.	6.20	
					С.у.	6.50	
					Кабинет	27.10	
					Кабинет	26.80	
					Венткамера	5.60	
					Теплогенерат.	7.16	
					Склад	6.24	
					Склад	31.58	
					ЦХМ	5.94	
					Уб. Инв.	4.68	
					Торговый зал	253.80	
					Тепловая завеса	8.00	
					Раздевалка	5.77	
					Коридор	14.86	
					Гл. касса	6.22	
					КПП	5.93	
					Уб. Инв.	2.85	
					С.у.	1.50	
					Торговый зал	191.66	

					Подсобная (Пожаробезопасная зона)	3.91	
2	Нежилое помещение	-1	2	111.20	Кабинет	24.00	3.00
					Коридор	13.00	
					С.у. МГН+уб.инв	6.40	
					С.у.	6.60	
					Кабинет	55.20	
					Теплогенерат.	6.00	
3	Нежилое помещение	1	1	110.80	Теплогенерат.	6.00	4.20
					Бутик	89.20	
					С.у+Уб.инв	4.00	
					Подсобная	11.60	
4	Нежилое помещение	1	1	114.10	Бутик	82.50	4.20
					С.у.+Уб.инв.	3.50	
					Подсобная	9.00	
					Теплогенерат.	4.90	
					Пож пост + уб. Инв	11.70	
					С.у.	2.50	
5	Нежилое помещение	1	2	454.60	Теплогенерат.	6.00	4.20
					Кладовая	3.00	
					С.у. + Уб инв	4.00	
					С.у. + Уб инв	3.50	
					Подсобная	10.50	
					Бутик	427.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	136.00
2	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	13.40
3	Насосная	Секция 1, подвал	Техническое	10.60
4	Эл. щит.	Секция 1, подвал	Техническое	5.60
5	Клад. 1	Секция 1, подвал	Общественное	4.90
6	Клад. 2	Секция 1, подвал	Общественное	4.90
7	Клад. 3	Секция 1, подвал	Общественное	4.90
8	Клад. 4	Секция 1, подвал	Общественное	4.20
9	Клад. 5	Секция 1, подвал	Общественное	5.00
10	Клад. 6	Секция 1, подвал	Общественное	5.00
11	Клад. 7	Секция 1, подвал	Общественное	5.00
12	Клад. 8	Секция 1, подвал	Общественное	5.00
13	Клад. 9	Секция 1, подвал	Общественное	4.70
14	Клад. 10	Секция 1, подвал	Общественное	2.80
15	Клад. 11	Секция 1, подвал	Общественное	2.80
16	Клад. 12	Секция 1, подвал	Общественное	2.36
17	Клад. 13	Секция 1, подвал	Общественное	5.50
18	Клад. 14	Секция 1, подвал	Общественное	2.60
19	Клад. 15	Секция 1, подвал	Общественное	4.50
20	Клад. 16	Секция 1, подвал	Общественное	5.60
21	Клад. 17	Секция 1, подвал	Общественное	3.50
22	Клад. 18	Секция 1, подвал	Общественное	3.20
23	Клад. 19	Секция 1, подвал	Общественное	3.20
24	Клад. 20	Секция 1, подвал	Общественное	2.70
25	Клад. 21	Секция 1, подвал	Общественное	7.60
26	Клад. 22	Секция 1, подвал	Общественное	3.20
27	Клад. 23	Секция 1, подвал	Общественное	2.51

28	Клад. 24	Секция 1, подвал	Общественное	5.90
29	Клад. 25	Секция 1, подвал	Общественное	5.60
30	Клад. 26	Секция 1, подвал	Общественное	5.60
31	Клад. 27	Секция 1, подвал	Общественное	2.33
32	Клад. 28	Секция 1, подвал	Общественное	4.70
33	Клад. 29	Секция 1, подвал	Общественное	5.60
34	Клад. 30	Секция 1, подвал	Общественное	5.60
35	Клад. 31	Секция 1, подвал	Общественное	5.20
36	Клад. 32	Секция 1, подвал	Общественное	5.20
37	Клад. 33	Секция 1, подвал	Общественное	5.20
38	Клад. 34	Секция 1, подвал	Общественное	5.20
39	Клад. 35	Секция 1, подвал	Общественное	5.20
40	Клад. 36	Секция 1, подвал	Общественное	5.20
41	Клад. 37	Секция 1, подвал	Общественное	5.90
42	Клад. 38	Секция 1, подвал	Общественное	5.40
43	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	100.50
44	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	10.40
45	Эл. щит.	Секция 2, подвал	Техническое	6.20
46	Клад. 39	Секция 2, подвал	Общественное	9.30
47	Клад. 40	Секция 2, подвал	Общественное	12.10
48	Клад. 41	Секция 2, подвал	Общественное	5.30
49	Клад. 42	Секция 2, подвал	Общественное	6.00
50	Клад. 43	Секция 2, подвал	Общественное	4.70
51	Клад. 44	Секция 2, подвал	Общественное	4.30
52	Клад. 45	Секция 2, подвал	Общественное	4.00
53	Клад. 46	Секция 2, подвал	Общественное	4.50
54	Клад. 47	Секция 2, подвал	Общественное	4.00
55	Клад. 48	Секция 2, подвал	Общественное	4.00
56	Клад. 49	Секция 2, подвал	Общественное	5.00
57	Клад. 50	Секция 2, подвал	Общественное	5.00

58	Клад. 51	Секция 2, подвал	Общественное	3.80
59	Клад. 52	Секция 2, подвал	Общественное	5.10
60	Клад. 53	Секция 2, подвал	Общественное	3.80
61	Клад. 54	Секция 2, подвал	Общественное	3.80
62	Клад. 55	Секция 2, подвал	Общественное	3.80
63	Клад. 56	Секция 2, подвал	Общественное	3.80
64	Клад. 57	Секция 2, подвал	Общественное	3.80
65	Клад. 58	Секция 2, подвал	Общественное	3.80
66	Клад. 59	Секция 2, подвал	Общественное	4.60
67	Клад. 60	Секция 2, подвал	Общественное	4.80
68	Клад. 61	Секция 2, подвал	Общественное	4.90
69	Клад. 62	Секция 2, подвал	Общественное	4.80
70	Клад. 63	Секция 2, подвал	Общественное	4.90
71	Клад. 64	Секция 2, подвал	Общественное	4.00
72	Клад. 65	Секция 2, подвал	Общественное	3.40
73	Клад. 66	Секция 2, подвал	Общественное	4.80
74	Клад. 67	Секция 2, подвал	Общественное	4.80
75	Клад. 68	Секция 2, подвал	Общественное	4.60
76	Клад. 69	Секция 2, подвал	Общественное	4.10
77	Клад. 70	Секция 2, подвал	Общественное	4.90
78	Клад. 71	Секция 2, подвал	Общественное	4.60
79	Клад. 72	Секция 2, подвал	Общественное	5.40
80	Клад. 73	Секция 2, подвал	Общественное	4.20
81	Клад. 74	Секция 2, подвал	Общественное	4.10
82	Клад. 75	Секция 2, подвал	Общественное	4.10
83	Клад. 76	Секция 2, подвал	Общественное	4.00
84	Клад. 77	Секция 2, подвал	Общественное	4.10
85	Клад. 78	Секция 1, подвал	Общественное	2.60
86	Клад. 79	Секция 2, подвал	Общественное	3.70
87	Клад. 80	Секция 2, подвал	Общественное	3.70

88	Клад. 81	Секция 2, подвал	Общественное	3.80
89	Клад. 82	Секция 2, подвал	Общественное	5.10
90	Клад. 83	Секция 1, подвал	Общественное	4.70
91	Клад. 84	Секция 1, подвал	Общественное	2.70
92	Клад. 85	Секция 1, подвал	Общественное	4.30
93	Клад. 86	Секция 1, подвал	Общественное	2.36
94	Клад. 87	Секция 1, подвал	Общественное	2.51
95	Клад. 88	Секция 1, подвал	Общественное	2.33
96	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж (выход из подвала на улицу)	Общественное	10.30
97	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.00
98	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.00
99	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.80
100	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж (выход из подвала на улицу)	Общественное	10.30
101	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.00
102	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.00
103	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.80
104	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.80
105	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.90
106	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.30
107	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	23.80
108	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.40
109	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.30
110	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.80
111	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.90
112	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.30
113	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	23.80
114	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.40
115	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.30
116	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.80
117	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.90

118	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.30
119	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	23.80
120	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.40
121	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.30
122	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.80
123	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.90
124	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.30
125	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	23.80
126	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.40
127	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.30
128	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.80
129	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.90
130	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.30
131	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	23.80
132	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.40
133	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.30
134	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.80
135	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.90
136	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.30
137	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	23.80
138	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.40
139	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.30
140	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	23.80
141	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.90
142	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.30
143	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	23.80
144	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.40
145	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.30
146	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	23.80
147	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.90

148	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.30
149	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	23.80
150	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.40
151	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.30
152	Лестничная клетка	Секция 1, чердак	Общественное	17.20
153	Маш. пом. лифта	Секция 1, чердак	Техническое	16.00
154	Лестничная клетка	Секция 2, чердак	Общественное	17.20
155	Маш. пом. лифта	Секция 2, чердак	Техническое	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в каждой жилой секции.	Лифт. 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в Подвале здания в электрощитовых помещениях (в каждой секции и в пристроенном магазине 1).	ВРУ1. 3 шт.	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения её по потребителям здания.
3	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается на каждом этаже в подъезде каждой секции.	Шкаф распределительный навесной	Электроснабжение. Для распределения электроэнергии
4	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в каждой квартире, в каждой секции и в магазине.	Системы автоматизированного учета электроэнергии (Счётчик / Щитки)	Электроснабжение. Для учёта электроэнергии
5	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в электрощитовой встроено-пристроенных помещений.	Ящик управления наружного освещения	Электроснабжение.
6	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в каждой квартире в каждой секции.	Индивидуальное противопожарное средство "ККП-Пульс"	Противопожарное водоснабжение

7	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в Подвале здания.	Насосная установка.	Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды.
8	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в Подвале здания в Насосной. Устанавливается в Сан. узлах квартир и в Сан. узлах нежилых помещений (магазинов).	Система автоматизированого учета расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения (счётчик)	Водоснабжение. Для учёта расхода воды.
9	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Жилая часть здания - от индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. Нежилые помещения (магазины) - от индивидуальных газовых котлов установленных в теплогенераторных расположенных на 1-х этажах здания (5 шт).	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение.
10	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Жилая часть здания - от индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. Нежилые помещения (магазины) - от индивидуальных газовых котлов установленных в теплогенераторных расположенных на 1-х этажах здания (5 шт).	Система отопления (Биметаллические радиаторы)	Отопление.
11	Подземная и надземная части (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1).	Система хоз-бытовой канализации	Отведение бытовых стоков
12	Подземная и надземная части (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция и приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Нежилые помещения (магазины) - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Жилая часть здания - от счётчиков установленных в каждой квартире. Нежилые помещения (магазины) - от счётчиков установленных в теплогенераторных.	Система автоматизированого учета расхода газа (Счётчик)	Газоснабжение. Для учёта расхода газа.

14	Подземная и надземная части (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1).	Автоматическая система пожарной сигнализации.	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
15	Подземная и надземная части (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1).	Система оповещения и управление эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	Общее имущество в многоквартирном доме тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Общее имущество в многоквартирном доме тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы охраны входов (видеокамеры, кодовые замки)	Предотвращение проникновения в помещение посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь-квартира"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 285 635 961,98 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 311,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 941,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 666 250 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 053 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.3 проектной декларации в графе"этаж расположения"под значением"-1"понимается подвал.Нежилое помещения с условным номером 1, общей площадью 785,7 м2 имеет переменную этажность (подвал – 235,6м2; 1 этаж – 317,4 м2; 2 этаж – 232,7 м2)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.05.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: ККП-385.18-ПЗУ.	- выполнен сдвиг пятна застройки 1-го этапа строительства в сторону ул. П. Тольятти на 1,0 метр; - изменено благоустройство территории с южной стороны от здания 1-го этапа в связи с уменьшением его габаритов; - откорректированы технико-экономические показатели для здания 1-го этапа строительства в связи с уменьшением его габаритов (площадь застройки – 1646, м2, площадь твердых покрытий – 1479 м2); - изменены входы в подвальные помещения здания 1-го этапа строительства со стороны северного торцевого фасада и здания 4-го этапа строительства со стороны южного торцевого фасада;
2	01.05.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: ККП-385.18-АР.	- в связи со сложностью производства работ в рамках существующей застройки и стесненных условий строительства изменены габариты Секции 1 в части сокращения длины секции на пролет в осях 1с/2 - 1с /1 / Ас/1-Дс; - изменение формы и конструкции козырьков входов в бутики в осях 1с-2с / Ас/3-Ас/1 (Общественного помещения 7) и в осях 8с-9с / Ас/3-Ас/1 (Общественного помещения 5), расположенных на отметке 0,000, повлекло не выполнение круглых опор козырьков и соответственно фундаментов под данные опоры; - изменен фасад в осях А.1-Г.1 в связи с корректировкой козырьков; - выполнена перепланировка (разбивка) помещений в подвале Секции 1 (Общественное помещение 2) в связи с изменением габаритов секции; - в связи с выполнением перепланировки (разбивки) помещений подвала под кладовые количество кладовых увеличилось с 37 ед. до 80 ед., что соответствует количеству квартир в жилом доме. - изменены технико-экономические показатели (площади и объемы), в связи с изменением габаритов Секции 1 и перепланировки помещений подвала; - выполнен проем с размерами 2,4 х 2,4 м в диафрагме жесткости ДЖ1 по оси 3с в осях Бс (2.1) – Вс; - выполнен проем с размерами 2,4 х 2,4 м в диафрагме жесткости ДЖ2 по оси 6с в осях Бс (2.1) - Вс; - увеличена высота второго этажа (Магазин № 1) в осях В.1-Г.1 / 1.1 -3.1 с трех метров до четырех метров; - изменены фасады за счет корректировки габаритных размеров оконных и дверных проемов.

3	01.05.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения», шифр: ККП-385.18-КР.	- внесены изменения в чертежи подпорной стены СТ-1 (1 этап строительства вдоль оси 1с/2) в связи с изменением въездов в подземную автостоянку. - внесены изменения в чертежи входной группы в подвал (1 этап строительства по оси 4(Г.1). - изменены габариты Секции 1 (1 этап строительства) в части сокращения длины секции. - исключены из чертежей подвала по Секции 1 по 1 этапу строительства полукруглые конструкции (2 шт.) в осях 1с-2с / Ас/3-Ас/1 и в осях 8с-9с / Ас/3-Ас/1, которые являлись основанием под круглые колонны козырьков входных групп 1 этажа, для Общественного помещения 7 и Общественного помещения 5. - внесены изменения в чертежи входной группы (1 этаж Секции 1) для общественных помещений 5 и 7. - предусмотрен проем размером 2,4 х 2,4 м в диафрагме жесткости ДЖ1 по оси 3с в осях Бс (2.1) – Вс (1 этап строительства). - предусмотрен проем размером 2,4 х 2,4 м в диафрагме жесткости ДЖ2 по оси 6с в осях Бс (2.1) - Вс (1 этап строительства). - внесены изменения в части увеличения высоты 2 этажа Магазина № 1 с 3 до 4 метров (1 этап строительства). - изменен способ погружения свай с забивки на вдавливание (Гидравлический сваедавильный копер «Sunward ZYJ 240», 1 этап строительства). - приведена дополнительная информация по процессу вдавливания свай.
4	01.05.2022	- Подраздел 2 «Система водоснабжения», шифр: ККП-385.18- ИОС2	- частичное изменение разводки магистрали и стояков.
5	01.05.2022	- Подраздел 6 «Система газоснабжения», шифр: ККП-385.18- ИОС6	- изменена трассировка общеплощадочных газопроводов. - изменена прокладка газопроводов по фасадам жилых домов с корректировкой диаметров газопровода. - исключена из проекта установка общедомовых Пунктов учета расхода газа (ПУРГ-160-ЭК и ПУРГ-250-ЭК), относящиеся к 1,3 и 4 этапам строительства. - заменена марка настенных газовых котлов во всех этапах строительства (1,3 и 4 этапы строительства) в общественных / коммерческих помещениях и в жилой части (квартиры) - заменены индивидуальные квартирные счетчики учета газа во всех этапах строительства (1, 3 и 4 этапы строительства) и в общественных (коммерческих помещениях)
6	01.05.2022	- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: ККП-385.18-ОДИ	- приведено в соответствие название мобильный гусеничный подъемник "T09 Roby" заменен на мобильный гусеничный подъемник-транспортёр "T09 Roby".

7	01.05.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения»	- ТЕПЫ изменены / пересчитаны с учетом перепланировки кладовых в подвалах по 1 этапу строительства
8	27.02.2023	«Схема планировочной организации земельного участка»	- выполнено уменьшение ширины проезда между магазином №1 (поз. 1в) и секцией 3 (поз 3а) с устройством тротуара вдоль фасада секции 3 и загрузочной площадки для магазина №1, движение предусмотрено одностороннее; - изменена конфигурация входных площадок со стороны восточного фасада объекта 1-го этапа строительства (поз. 1); - предусмотрен наружный лифт со стороны северного фасада магазина №1 (поз. 1в); - изменена трассировка сетей ливневой канализации К2; - откорректированы технико-экономические показатели для объекта 1-го этапа строительства (поз. 1) в соответствии с внесенными изменениями (площадь застройки – 1722,3, м2, площадь твердых покрытий – 1408,0 м2)
9	27.02.2023	Архитектурные и объемно- планировочные решения»	1 этап строительства - перепланировка трехкомнатной квартиры на торце здания в осях 1с-3с/Ас-Дс (секция 1) на две однокомнатные квартиры; - увеличение количества квартир (с 80 ед. до 88 ед.) в связи с перепланировкой трехкомнатной квартиры на две однокомнатные квартиры; - корректировка технико-экономических показателей; - в магазине №1 добавлен лифт в пристроенной лифтовой шахте из монолитного железобетона по оси 4 в осях 3.1-2.1; - в магазине №1 изменено размещение открытой внутренней лестницы - выполнен перенос из осей 3/1-4 / Ас/2-Бс в оси 1-2 / Ас/2-Бс . - перепланировка кладовых в плане подвала в осях 3с-17с/Б1. - в магазине №1 разработано изменение расположения лестницы на второй этаж., лист 2-ГЧ.
10	27.02.2023	«Конструктивные решения»	добавлен лифт со стороны северного фасада магазина №1 (поз. 1в). Разработаны конструкции фундаментов, каркаса под лифт, ограждение шахты. - в магазине №1 разработано конструктивное изменение расположения лестницы на второй этаж с устройством нового проема под лестницу и устройством перекрытия на месте прежней лестницы, лист 19.1-ГЧ.
11	27.02.2023	«Система электроснабжения»	- внесены изменения в чертежи внутреннего электрооборудования в связи с перепланировкой 3-х комнатной квартиры на торце здания в осях 1с-3с/Ас-Дс (секция 1) на две однокомнатные квартиры; - откорректировано электроснабжение магазинов, расположенных на первом и втором этажах в связи с перепланировкой и изменением технологии.

12	27.02.2023	«Система водоснабжения»	- внесены изменения в чертежи внутреннего водоснабжения , а именно : добавлен стояк водопровода в связи с изменением количества квартир согласно заданию АР, - изменено расположение стояков водопровода, -внесены частичные изменения в трассировку магистральных и разводящих сетей, -откорректировано водоснабжение магазинов, расположенных на первом и втором этажах в связи с перепланировкой (АР) и изменением технологии (ТХ). В подраздел 3 «Система водоотведения» внесены изменения в рамках экспертного сопровождения, а именно: - внесены изменения в чертежи внутреннего водоотведения , а именно : добавлен стояк канализации в связи с изменением количества квартир согласно заданию АР, - изменено расположение стояков канализации, -внесены частичные изменения в трассировку магистральных и разводящих сетей, -откорректирована врезка в канализационный коллектор, изменено количество выпусков канализации с 5 на 3, -откорректировано водоотведение магазинов, расположенных на первом и втором этажах в связи с перепланировкой (АР) и изменением технологии (ТХ).
13	27.02.2023	«Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети»	- внесены изменения в чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования в связи с перепланировкой 3-х комнатной квартиры на торце здания в осях 1с-3с/Ас-Дс (секция 1) на две однокомнатные квартиры; -откорректирована разводка систем отопления и вентиляции магазинов, расположенных на первом и втором этажах в связи с перепланировкой (АР) и изменением технологии (ТХ).
14	27.02.2023	«Система газоснабжения»	- внесены изменения в чертежи внутреннего газооборудования в связи с перепланировкой 3-х комнатной квартиры на торце здания в осях 1с-3с/Ас-Дс (секция 1) на две однокомнатные квартиры, добавлено 8 газовых двухконтурных котлов Ferroli Vitabel F24 и 8 газовых плит ПГ-4 с системой «газ-контроль» - добавлена прокладка дополнительного газового стояка с установкой отключающей арматуры снаружи здания; - добавлен коаксиальный дымоход 300/400. - откорректировано газоснабжение теплогенераторных магазинов, расположенных на первом этаже связи с перепланировкой .
15	27.02.2023	Пожарная безопасности	- добавлено заужение проезда между секцией 2 и секцией 3 с организацией одностороннего дорожного движения с учетом разгрузочной стоянки магазина №1, с устройством тротуара у секции 3; - изменена конфигурация входов с восточной стороны после корректировки АР; - перепланировка 3-х комнатной квартиры на торце здания в осях 1с-3с/Ас-Дс (секция 1,) на две однокомнатные квартиры; - добавлен наружный лифт в здании магазина; - перенесена лестница в здании магазина расположенная в осях 3/1-4 – Ас/Бс, в оси 1-2 – Ас/2-Бс. - добавлено 8 газовых двухконтурных котлов Ferroli Vitabel F24 и 8 газовых плит ПГ-4 с системой «газ-контроль»; - добавлена прокладка дополнительного газового стояка с установкой отключающей арматуры снаружи здания; - три бутика в осях 1с-9с объединены в один butik; - перепланированы вспомогательные помещения в осях Гс-Дс первого этажа магазина в осях 15с-17с-1-4; - перепланированы помещения второго этажа магазина в осях 1-4.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 501470529716527809284095678709198370663

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»,
МАНАШИРОВ ВЛАДИСЛАВ МАЛАХИМОВИЧ, ПЯТИГОРСК

Действителен: с 07.07.2023 по 07.10.2024