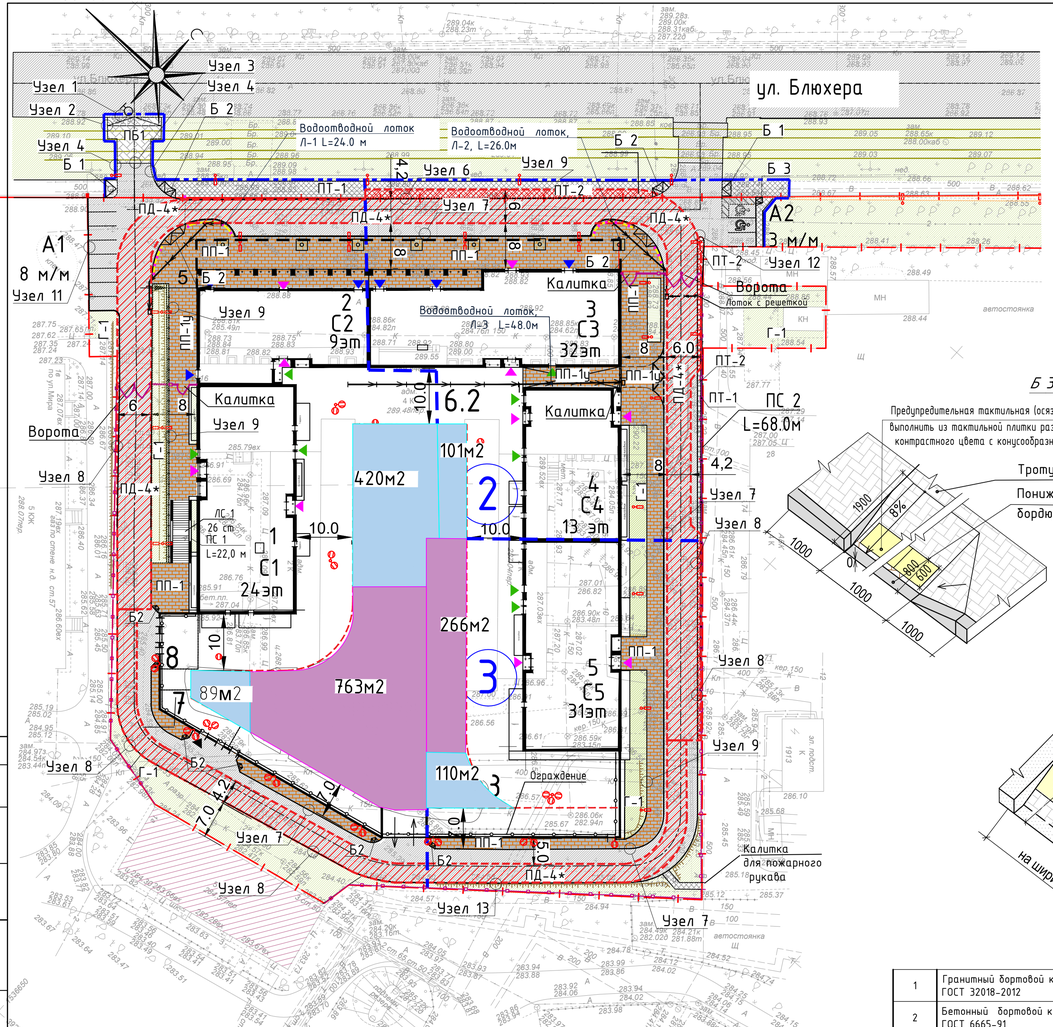


Разделение на очередность строительства по устройству бортовых камней будет выполнена на рабочей стадии проектирования.

Покрытия площадок благоустройства дворовой территории, озеленение, МАФ будут разработаны на рабочей стадии проектирования по отдельному дизайн -проекту.

Данный лист смотреть совместно с л.7

Система координат - МСК66.

Система высот - Балтийская.

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница земельного участка	
Красная линия	
Граница благоустройства	
Граница этапов строительства	3
Проектируемое здание	
Вход в жилые помещения	
Вход в коммерческие помещения	
Эвакуационные выходы	
Въезд/выезд в паркинг	
Нависающая часть здания	
Подпорная стенка	
Повышение проезда в уровень пешеходного тротуара	
Понижения тротуара	
Ограждение стилобата	
Ограждение территории	
Ограждающие столбики	
Покрытие брусчаткой	
Асфальтовое покрытие проезжей части	
Плиточное покрытие тротуара	
Газон	
Полоса для возможного проезда пожарной техники	
Опоры освещения	
Парковочное место , оборудованное для МГН	
Детские игровые площадки	
Спортивные площадки	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечание
	1 этап строительства	
1	24-этажная жилая секция С1	проектируемая
2	9-этажная жилая секция С2 со встроенными нежилыми помещениями.	проектируемая
6.1	Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка	проектируемая
7	Встроенная мусорокамера	проектируемая
8	Встроенная ТП-нов.	проектируемая
А1, А2	Открытая парковка временного хранения автомобилей	проектируемая
	2 этап строительства	
3	32-этажная жилая секция С3 со встроенными нежилыми помещениями	проектируемая
4	13-этажная жилая секция С4	
6.2	Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка	проектируемая
	3 этап строительства	
5	31-этажная жилая секция С5	проектируемая
6.3	Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка	проектируемый

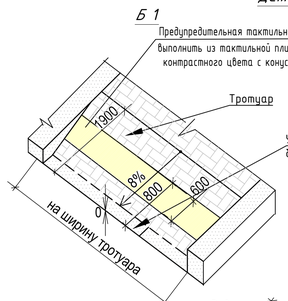
Ведомость устраиваемых покрытий на территории общего пользования

Номер	Наименование покрытия	Тип	Ед.изм	1 этап	2 этап	3 этап	Количество, всего	Примечание
1	Покрытие брусчаткой ул. Блюхера в месте пересечения с трамвайными путями	ПБ-1	м2	62,0	-	-	62,0	по 1 этапу - 62,0 м2 в границах благоустройства
2	Покрытие проезжей части - асфальт	ПД-4*	м²	1330,0	840,0	600,0	2770,0	
3	Покрытие тротуара -плитка	ПП-1	м²	680,0 (в т.ч.- 260,0 м2 -вдоль фасада секции С2)	596,0 (в т.ч. 315.0 м2 -вдоль фасада секции С3)	244,0	1520,0	
4	Покрытие тротуара -плитка	ПП-1у	м²	-	68,0	-	68,0	
5	Покрытие тротуара, асфальт	ПТ-1	м2	124,0	253,0	10,0	387,0	по 1 этапу 124,0 м2 - в границах благоустройства, по 2 этапу - 214, 0 м2 в границах благоустройства
6	Покрытие тротуара, асфальт, усиленное	ПТ-2	м2	-	94,0	-	94,0	
7	Площадь существующего здания, тротуара и части проезда		м2	-	314,0	-	314,0	
8	Озеленение (в.т.ч. 1130,0м2 в границах землеотвода за границей благоустройства)	Г-1	м²	578,58	1442,0	416,0	2436,58	

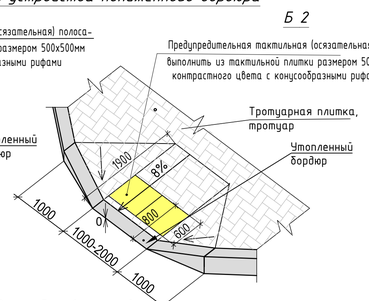
Б 3

Деталь устройства пониженного бордюра

Б 1



Б 2



Ведомость устраиваемых бортовых камней

1	Гранитный бортовой камень КбртГП1 ГОСТ 32018-2012		п.м				180,0	
2	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		п.м				880,0	
3	Бетонный бортовой камень, БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91		п.м				164,0	
	Ведомость устраиваемых ограждений							
1	Ограждение	-	п.м				180,0	
2	Ворота	-	шт				2	
3	Калитка		шт				3	

				1117.2022-00-ПЗУ	
				Жилой комплекс со встроенными объектами общественного назначения и наземно-подземным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0704009:1 по адресу:Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера 26	
1	-	Зам.	1385-22	10.22	
Разработал		Щетинкина		08.22	Общекомплексные работы
Проверил		Людинова		08.22	
Н.контроль		Крючков		08.22	Схема планировочной организации земельного участка, М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "ПБ Р1"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3х3