

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	98901657		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество /	ИНН	7717577210		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 17	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24 462	32 506	42 929
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 911	1 226 470	1 229 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 960 521	3 960 521	988 098
	Отложенные налоговые активы	1180	143 391	144 094	148 011
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 472	1 472	46 424
	Итого по разделу I	1100	4 232 757	5 365 063	2 454 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 379 151	21 293 556	14 853 864
	в том числе:				
	незавершенное строительство		22 328 744	19 421 185	13 635 504
	НДС, относящийся к незавершенному строительству		2 044 609	1 871 540	1 217 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9 917
	Дебиторская задолженность	1230	19 026 787	16 617 020	11 073 821
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 083	34 749	1 021 431
	Прочие оборотные активы	1260	5 056	2 957	4 465
	Итого по разделу II	1200	43 430 075	37 948 282	26 963 497
	БАЛАНС	1600	47 662 832	43 313 345	29 418 260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(158 244)	(162 879)	(190 552)
	Итого по разделу III	1300	(158 144)	(162 779)	(190 452)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 242 320	27 197 617	18 573 227
	Отложенные налоговые обязательства	1420	334	290	118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 812 303	13 859 372	8 549 335
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		15 812 303	13 859 372	8 549 335
	Итого по разделу IV	1400	41 054 957	41 057 278	27 122 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 265 763	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 500 257	2 418 846	2 485 837
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	196
	Итого по разделу V	1500	6 766 019	2 418 846	2 486 033
	БАЛАНС	1700	47 662 832	43 313 345	29 418 260



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество /**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
98901657		
7717577210		
71.12.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 712	1 173
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 712	1 173
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(488)	(408)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 224	765
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 748	50 428
	Проценты к уплате	2330	(82 600)	(35 976)
	Прочие доходы	2340	-	132 086
	Прочие расходы	2350	(1 290)	(144 795)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 082	2 508
	Налог на прибыль	2410	(1 446)	(852)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(699)	(416)
	отложенный налог на прибыль	2412	(747)	(436)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 636	1 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 636	1 656
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ИНН 77-157-1210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОГРН 1067715712100

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«ЛАЙФ ПАВЕЛЕСКАЯ»

МОСКВА

Руководитель

Семихатов Сергей Александрович

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.