

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                                                                                   |                          |               |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                   | Форма по ОКУД            | Коды          |    |      |
|                                                                                                    |                                                                                                                                   | Дата (число, месяц, год) | 0710001       |    |      |
|                                                                                                    |                                                                                                                                   |                          | 31            | 03 | 2024 |
| Организация                                                                                        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"                                                | по ОКПО                  | 53608931      |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                                                                   | ИНН                      | 7802896105    |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Строительство жилых и нежилых зданий                                                                                              | по ОКВЭД 2               | 41.20         |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность                                                                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300         | 16 |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                                                                     | по ОКЕИ                  | 384           |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 194017, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Светлановское, ул Калязинская, д. 7, литера Е, помещ. 5Н, КОМ. 4, Р.М. 2 |                          |               |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                                               |                          |               |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "БК АУДИТ"                                                                                                                    |                          |               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                                                                                   | ИНН                      | 9726047118    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                                                                                   | ОГРН/ОГРНИП              | 1237700409748 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 820                 | -                     | 348 035               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 820                 | -                     | 348 035               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 2 165 222           | 1 904 501             | 388 076               |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | Капитальные вложения                                       | 1211 | 2 126 520           | 1 880 529             | 384 800               |
|           | Материалы                                                  | 1212 | 38 702              | 23 972                | 3 276                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 109 464             | 90 976                | 19 230                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 619 067           | 1 377 806             | 104 855               |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | Поставщики и подрядчики                                    | 1231 | 485 630             | 363 256               | 4 766                 |
|           | Покупатели и заказчики                                     |      | -                   | -                     | -                     |
|           | Обязательства по ДДУ                                       | 1233 | 1 131 964           | 1 012 699             | 98 517                |
|           | Прочие дебиторы                                            | 1234 | 1 473               | 1 851                 | 1 572                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 75 000              | 75 000                | 75 000                |

|  |                                          |      |           |           |           |
|--|------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 053 591 | 1 321 646 | 377 967   |
|  | в том числе:                             |      |           |           |           |
|  | Расчетный счет                           | 1251 | 98        | 48        | 1 872     |
|  | Аккредитивы                              |      | 1 053 493 | 1 321 598 | 376 095   |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | 170       | 189       | 685       |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 5 022 514 | 4 770 118 | 965 813   |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 5 023 334 | 4 770 118 | 1 313 848 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100                 | 100                   | 100                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 100                 | 100                   | 100                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 3 357 819           | 3 191 112             | 849 950               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 3 357 819           | 3 191 112             | 849 950               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 138 246             | 113 854               | 29 944                |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 395 205             | 452 353               | 335 337               |
|           | в том числе:                                                           |      |                     |                       |                       |
|           | Поставщики и подрядчики                                                | 1521 | 392 891             | 449 836               | 333 529               |
|           | Покупатели и заказчики                                                 | 1522 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие кредиторы                                                       | 1523 | 2 314               | 2 517                 | 1 808                 |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 1 131 964           | 1 012 699             | 98 517                |
|           | в том числе:                                                           |      |                     |                       |                       |
|           | Обязательства по ДДУ                                                   |      | 1 131 964           | 1 012 699             | 98 517                |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 1 665 415           | 1 578 906             | 463 798               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 5 023 334           | 4 770 118             | 1 313 848             |



Руководитель

Самойленко Вадим  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)  
 БН от 01.03.2022

2 мая 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 53608931   |    |      |
| 7802896105 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                           | -                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Самойленко Вадим  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Мелихова М.В.  
по Доверенности  
БН от 01.03.2022