

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001350 от 09.10.2023

«Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 10. Подземная автостоянка Литер 10/1. Жилой дом Литер 11», жилой дом Литер 11, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041312:265 площадью 19 450 кв. м., расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Бориса Слюсаря, участок №23

Дата первичного размещения: 13.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 37-я линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Анашкина</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Татьяна</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Иванов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1,2,3 (5-й этап строительства).Жилой дом Литер 5 корпус 1-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 2-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 3-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1 этап строительства).Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-наДону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 606,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 277,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 736,34 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 10. Подземная автостоянка Литер 10/1. Жилой дом Литер 11»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бориса Слюсаря
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Лит. 11, участок №23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 735,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 308,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 303,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 611,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубаньпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-028364-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-022621-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Левобережье Литер 11
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-Рд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-010901-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38321
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0041312:265
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 77
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием. Контейнеры емкостью 1,2 куб.м. 9 шт 2 из которых для раздельного хранения мусора один для макулатуры, один для пластика
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) технические условия от 03.03.2022 г. № 862 срок действия 5 лет (03.03.2027) ООО "Спец-энерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД349/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 419 545,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 620 525,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000030934
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 923 503,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 662 707,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 509
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.90	2	60.10	2.74
2	Квартира	2	1	70.40	2	68.60	2.74
3	Квартира	2	1	37.00	1	35.10	2.74
4	Квартира	2	1	35.70	1	33.90	2.74
5	Квартира	2	1	35.20	1	33.40	2.74
6	Квартира	2	1	36.40	1	34.60	2.74
7	Квартира	2	1	92.10	3	86.70	2.74
8	Квартира	2	1	44.00	1	42.10	2.74
9	Квартира	3	1	61.80	2	60.00	2.74
10	Квартира	3	1	70.40	2	68.60	2.74
11	Квартира	3	1	36.80	1	34.90	2.74
12	Квартира	3	1	35.60	1	33.80	2.74
13	Квартира	3	1	35.10	1	33.30	2.74
14	Квартира	3	1	36.30	1	34.50	2.74
15	Квартира	3	1	92.00	3	86.60	2.74

16	Квартира	3	1	43.90	1	42.00	2.74
17	Квартира	4	1	61.80	2	60.00	2.74
18	Квартира	4	1	70.40	2	68.60	2.74
19	Квартира	4	1	36.80	1	34.90	2.74
20	Квартира	4	1	35.60	1	33.80	2.74
21	Квартира	4	1	35.10	1	33.30	2.74
22	Квартира	4	1	36.30	1	34.50	2.74
23	Квартира	4	1	92.00	3	86.60	2.74
24	Квартира	4	1	43.90	1	42.00	2.74
25	Квартира	5	1	61.80	2	60.00	2.74
26	Квартира	5	1	70.40	2	68.60	2.74
27	Квартира	5	1	36.80	1	34.90	2.74
28	Квартира	5	1	35.60	1	33.80	2.74
29	Квартира	5	1	35.10	1	33.30	2.74
30	Квартира	5	1	36.30	1	34.50	2.74
31	Квартира	5	1	92.00	3	86.60	2.74
32	Квартира	5	1	43.90	1	42.00	2.74
33	Квартира	6	1	61.80	2	60.00	2.74
34	Квартира	6	1	70.40	2	68.60	2.74
35	Квартира	6	1	36.80	1	34.90	2.74
36	Квартира	6	1	35.60	1	33.80	2.74
37	Квартира	6	1	35.10	1	33.30	2.74
38	Квартира	6	1	36.30	1	34.50	2.74
39	Квартира	6	1	92.00	3	86.60	2.74
40	Квартира	6	1	43.90	1	42.00	2.74
41	Квартира	7	1	61.80	2	60.00	2.74
42	Квартира	7	1	70.40	2	68.60	2.74
43	Квартира	7	1	36.80	1	34.90	2.74
44	Квартира	7	1	35.60	1	33.80	2.74
45	Квартира	7	1	35.10	1	33.30	2.74

46	Квартира	7	1	36.30	1	34.50	2.74
47	Квартира	7	1	92.00	3	86.60	2.74
48	Квартира	7	1	43.90	1	42.00	2.74
49	Квартира	8	1	61.80	2	60.00	2.74
50	Квартира	8	1	70.40	2	68.60	2.74
51	Квартира	8	1	36.80	1	34.90	2.74
52	Квартира	8	1	35.60	1	33.80	2.74
53	Квартира	8	1	35.10	1	33.30	2.74
54	Квартира	8	1	36.30	1	34.50	2.74
55	Квартира	8	1	92.00	3	86.60	2.74
56	Квартира	8	1	43.90	1	42.00	2.74
57	Квартира	9	1	61.80	2	60.00	2.74
58	Квартира	9	1	70.40	2	68.60	2.74
59	Квартира	9	1	36.80	1	34.90	2.74
60	Квартира	9	1	35.60	1	33.80	2.74
61	Квартира	9	1	35.10	1	33.30	2.74
62	Квартира	9	1	36.30	1	34.50	2.74
63	Квартира	9	1	92.00	3	86.60	2.74
64	Квартира	9	1	43.90	1	42.00	2.74
65	Квартира	10	1	61.80	2	60.00	2.74
66	Квартира	10	1	70.40	2	68.60	2.74
67	Квартира	10	1	36.80	1	34.90	2.74
68	Квартира	10	1	35.60	1	33.80	2.74
69	Квартира	10	1	35.10	1	33.30	2.74
70	Квартира	10	1	36.30	1	34.50	2.74
71	Квартира	10	1	92.00	3	86.60	2.74
72	Квартира	10	1	43.90	1	42.00	2.74
73	Квартира	11	1	61.80	2	60.00	2.74
74	Квартира	11	1	70.40	2	68.60	2.74
75	Квартира	11	1	36.80	1	34.90	2.74

76	Квартира	11	1	35.60	1	33.80	2.74
77	Квартира	11	1	35.10	1	33.30	2.74
78	Квартира	11	1	36.30	1	34.50	2.74
79	Квартира	11	1	92.00	3	86.60	2.74
80	Квартира	11	1	43.90	1	42.00	2.74
81	Квартира	12	1	61.50	2	59.70	2.74
82	Квартира	12	1	70.20	2	68.40	2.74
83	Квартира	12	1	36.60	1	34.70	2.74
84	Квартира	12	1	35.40	1	33.60	2.74
85	Квартира	12	1	34.90	1	33.10	2.74
86	Квартира	12	1	36.10	1	34.30	2.74
87	Квартира	12	1	91.80	3	86.40	2.74
88	Квартира	12	1	43.70	1	41.80	2.74
89	Квартира	13	1	61.50	2	59.70	2.74
90	Квартира	13	1	70.20	2	68.40	2.74
91	Квартира	13	1	36.50	1	34.70	2.74
92	Квартира	13	1	35.30	1	33.60	2.74
93	Квартира	13	1	34.80	1	33.10	2.74
94	Квартира	13	1	35.90	1	34.30	2.74
95	Квартира	13	1	91.80	3	86.40	2.74
96	Квартира	13	1	43.40	1	41.50	2.74
97	Квартира	14	1	61.50	2	59.70	2.74
98	Квартира	14	1	70.20	2	68.40	2.74
99	Квартира	14	1	36.50	1	34.70	2.74
100	Квартира	14	1	35.30	1	33.60	2.74
101	Квартира	14	1	34.80	1	33.10	2.74
102	Квартира	14	1	35.90	1	34.30	2.74
103	Квартира	14	1	91.80	3	86.40	2.74
104	Квартира	14	1	43.40	1	41.50	2.74
105	Квартира	15	1	61.50	2	59.70	2.74

106	Квартира	15	1	70.20	2	68.40	2.74
107	Квартира	15	1	36.50	1	34.70	2.74
108	Квартира	15	1	35.30	1	33.60	2.74
109	Квартира	15	1	34.80	1	33.10	2.74
110	Квартира	15	1	35.90	1	34.30	2.74
111	Квартира	15	1	91.80	3	86.40	2.74
112	Квартира	15	1	43.40	1	41.50	2.74
113	Квартира	16	1	61.50	2	59.70	2.74
114	Квартира	16	1	70.20	2	68.40	2.74
115	Квартира	16	1	36.50	1	34.70	2.74
116	Квартира	16	1	35.30	1	33.60	2.74
117	Квартира	16	1	34.80	1	33.10	2.74
118	Квартира	16	1	35.90	1	34.30	2.74
119	Квартира	16	1	91.80	3	86.40	2.74
120	Квартира	16	1	43.40	1	41.50	2.74
121	Квартира	17	1	61.50	2	59.70	2.74
122	Квартира	17	1	70.20	2	68.40	2.74
123	Квартира	17	1	36.50	1	34.70	2.74
124	Квартира	17	1	35.30	1	33.60	2.74
125	Квартира	17	1	34.80	1	33.10	2.74
126	Квартира	17	1	35.90	1	34.30	2.74
127	Квартира	17	1	91.80	3	86.40	2.74
128	Квартира	17	1	43.40	1	41.50	2.74
129	Квартира	18	1	61.50	2	59.70	2.74
130	Квартира	18	1	70.20	2	68.40	2.74
131	Квартира	18	1	36.50	1	34.70	2.74
132	Квартира	18	1	35.30	1	33.60	2.74
133	Квартира	18	1	34.80	1	33.10	2.74
134	Квартира	18	1	35.90	1	34.30	2.74
135	Квартира	18	1	91.80	3	86.40	2.74

136	Квартира	18	1	43.40	1	41.50	2.74
137	Квартира	19	1	61.50	2	59.70	2.74
138	Квартира	19	1	70.20	2	68.40	2.74
139	Квартира	19	1	36.50	1	34.70	2.74
140	Квартира	19	1	35.30	1	33.60	2.74
141	Квартира	19	1	34.80	1	33.10	2.74
142	Квартира	19	1	35.90	1	34.30	2.74
143	Квартира	19	1	91.80	3	86.40	2.74
144	Квартира	19	1	43.40	1	41.50	2.74
145	Квартира	20	1	61.40	2	59.60	2.74
146	Квартира	20	1	70.10	2	68.30	2.74
147	Квартира	20	1	36.40	1	34.60	2.74
148	Квартира	20	1	35.20	1	33.50	2.74
149	Квартира	20	1	34.70	1	33.00	2.74
150	Квартира	20	1	35.80	1	34.20	2.74
151	Квартира	20	1	91.70	3	86.30	2.74
152	Квартира	20	1	43.30	1	41.40	2.74
153	Квартира	21	1	61.40	2	59.60	2.74
154	Квартира	21	1	70.10	2	68.30	2.74
155	Квартира	21	1	36.40	1	34.60	2.74
156	Квартира	21	1	35.20	1	33.50	2.74
157	Квартира	21	1	34.70	1	33.00	2.74
158	Квартира	21	1	35.80	1	34.20	2.74
159	Квартира	21	1	91.70	3	86.30	2.74
160	Квартира	21	1	43.30	1	41.40	2.74
161	Квартира	22	1	61.40	2	59.60	2.74
162	Квартира	22	1	70.10	2	68.30	2.74
163	Квартира	22	1	36.40	1	34.60	2.74
164	Квартира	22	1	35.20	1	33.50	2.74
165	Квартира	22	1	34.70	1	33.00	2.74

166	Квартира	22	1	35.80	1	34.20	2.74
167	Квартира	22	1	91.70	3	86.30	2.74
168	Квартира	22	1	43.30	1	41.40	2.74
169	Квартира	23	1	61.40	2	59.60	2.74
170	Квартира	23	1	70.10	2	68.30	2.74
171	Квартира	23	1	36.40	1	34.60	2.74
172	Квартира	23	1	35.20	1	33.50	2.74
173	Квартира	23	1	34.70	1	33.00	2.74
174	Квартира	23	1	35.80	1	34.20	2.74
175	Квартира	23	1	91.70	3	86.30	2.74
176	Квартира	23	1	43.30	1	41.40	2.74
177	Квартира	24	1	61.40	2	59.60	2.74
178	Квартира	24	1	70.10	2	68.30	2.74
179	Квартира	24	1	36.40	1	34.60	2.74
180	Квартира	24	1	35.20	1	33.50	2.74
181	Квартира	24	1	34.70	1	33.00	2.74
182	Квартира	24	1	35.80	1	34.20	2.74
183	Квартира	24	1	91.70	3	86.30	2.74
184	Квартира	24	1	43.30	1	41.40	2.74
185	Квартира	2	2	77.90	3	74.30	2.74
186	Квартира	2	2	54.70	1	52.90	2.74
187	Квартира	2	2	35.20	1	33.40	2.74
188	Квартира	2	2	55.00	2	53.20	2.74
189	Квартира	2	2	61.70	2	59.90	2.74
190	Квартира	2	2	72.60	3	70.70	2.74
191	Квартира	2	2	36.60	1	34.80	2.74
192	Квартира	2	2	40.40	1	38.60	2.74
193	Квартира	2	2	45.40	1	43.60	2.74
194	Квартира	3	2	77.60	3	74.00	2.74
195	Квартира	3	2	54.40	1	52.60	2.74

196	Квартира	3	2	35.00	1	33.20	2.74
197	Квартира	3	2	54.90	2	53.10	2.74
198	Квартира	3	2	61.40	2	59.60	2.74
199	Квартира	3	2	71.90	3	70.00	2.74
200	Квартира	3	2	36.30	1	34.50	2.74
201	Квартира	3	2	40.30	1	38.50	2.74
202	Квартира	3	2	45.10	1	43.30	2.74
203	Квартира	4	2	77.60	3	74.00	2.74
204	Квартира	4	2	54.40	1	52.60	2.74
205	Квартира	4	2	35.00	1	33.20	2.74
206	Квартира	4	2	54.90	2	53.10	2.74
207	Квартира	4	2	61.40	2	59.60	2.74
208	Квартира	4	2	71.90	3	70.00	2.74
209	Квартира	4	2	36.30	1	34.50	2.74
210	Квартира	4	2	40.30	1	38.50	2.74
211	Квартира	4	2	45.10	1	43.30	2.74
212	Квартира	5	2	77.60	3	74.00	2.74
213	Квартира	5	2	54.40	1	52.60	2.74
214	Квартира	5	2	35.00	1	33.20	2.74
215	Квартира	5	2	54.90	2	53.10	2.74
216	Квартира	5	2	61.40	2	59.60	2.74
217	Квартира	5	2	71.90	3	70.00	2.74
218	Квартира	5	2	36.30	1	34.50	2.74
219	Квартира	5	2	40.30	1	38.50	2.74
220	Квартира	5	2	45.10	1	43.30	2.74
221	Квартира	6	2	77.60	3	74.00	2.74
222	Квартира	6	2	54.40	1	52.60	2.74
223	Квартира	6	2	35.00	1	33.20	2.74
224	Квартира	6	2	54.90	2	53.10	2.74
225	Квартира	6	2	61.40	2	59.60	2.74

226	Квартира	6	2	71.90	3	70.00	2.74
227	Квартира	6	2	36.30	1	34.50	2.74
228	Квартира	6	2	40.30	1	38.50	2.74
229	Квартира	6	2	45.10	1	43.30	2.74
230	Квартира	7	2	77.60	3	74.00	2.74
231	Квартира	7	2	54.40	1	52.60	2.74
232	Квартира	7	2	35.00	1	33.20	2.74
233	Квартира	7	2	54.90	2	53.10	2.74
234	Квартира	7	2	61.40	2	59.60	2.74
235	Квартира	7	2	71.90	3	70.00	2.74
236	Квартира	7	2	36.30	1	34.50	2.74
237	Квартира	7	2	40.30	1	38.50	2.74
238	Квартира	7	2	45.10	1	43.30	2.74
239	Квартира	8	2	77.60	3	74.00	2.74
240	Квартира	8	2	54.40	1	52.60	2.74
241	Квартира	8	2	35.00	1	33.20	2.74
242	Квартира	8	2	54.90	2	53.10	2.74
243	Квартира	8	2	61.40	2	59.60	2.74
244	Квартира	8	2	71.90	3	70.00	2.74
245	Квартира	8	2	36.30	1	34.50	2.74
246	Квартира	8	2	40.30	1	38.50	2.74
247	Квартира	8	2	45.10	1	43.30	2.74
248	Квартира	9	2	77.60	3	74.00	2.74
249	Квартира	9	2	54.40	1	52.60	2.74
250	Квартира	9	2	35.00	1	33.20	2.74
251	Квартира	9	2	54.90	2	53.10	2.74
252	Квартира	9	2	61.40	2	59.60	2.74
253	Квартира	9	2	71.90	3	70.00	2.74
254	Квартира	9	2	36.30	1	34.50	2.74
255	Квартира	9	2	40.30	1	38.50	2.74

256	Квартира	9	2	45.10	1	43.30	2.74
257	Квартира	10	2	77.60	3	74.00	2.74
258	Квартира	10	2	54.40	1	52.60	2.74
259	Квартира	10	2	35.00	1	33.20	2.74
260	Квартира	10	2	54.90	2	53.10	2.74
261	Квартира	10	2	61.40	2	59.60	2.74
262	Квартира	10	2	71.90	3	70.00	2.74
263	Квартира	10	2	36.30	1	34.50	2.74
264	Квартира	10	2	40.30	1	38.50	2.74
265	Квартира	10	2	45.10	1	43.30	2.74
266	Квартира	11	2	77.60	3	74.00	2.74
267	Квартира	11	2	54.40	1	52.60	2.74
268	Квартира	11	2	35.00	1	33.20	2.74
269	Квартира	11	2	54.90	2	53.10	2.74
270	Квартира	11	2	61.40	2	59.60	2.74
271	Квартира	11	2	71.90	3	70.00	2.74
272	Квартира	11	2	36.30	1	34.50	2.74
273	Квартира	11	2	40.30	1	38.50	2.74
274	Квартира	11	2	45.10	1	43.30	2.74
275	Квартира	12	2	77.40	3	73.80	2.74
276	Квартира	12	2	54.20	1	52.40	2.74
277	Квартира	12	2	34.80	1	32.90	2.74
278	Квартира	12	2	54.50	2	52.70	2.74
279	Квартира	12	2	61.10	2	59.30	2.74
280	Квартира	12	2	71.80	3	69.90	2.74
281	Квартира	12	2	36.00	1	34.20	2.74
282	Квартира	12	2	40.10	1	38.30	2.74
283	Квартира	12	2	44.80	1	43.00	2.74
284	Квартира	13	2	77.10	3	73.50	2.74
285	Квартира	13	2	54.00	1	52.40	2.74

286	Квартира	13	2	34.50	1	32.70	2.74
287	Квартира	13	2	54.50	2	52.80	2.74
288	Квартира	13	2	61.20	2	59.40	2.74
289	Квартира	13	2	71.80	3	70.00	2.74
290	Квартира	13	2	35.80	1	34.20	2.74
291	Квартира	13	2	40.10	1	38.30	2.74
292	Квартира	13	2	44.70	1	43.00	2.74
293	Квартира	14	2	77.10	3	73.50	2.74
294	Квартира	14	2	54.00	1	52.40	2.74
295	Квартира	14	2	34.50	1	32.70	2.74
296	Квартира	14	2	54.50	2	52.80	2.74
297	Квартира	14	2	61.20	2	59.40	2.74
298	Квартира	14	2	71.80	3	70.00	2.74
299	Квартира	14	2	35.80	1	34.20	2.74
300	Квартира	14	2	40.10	1	38.30	2.74
301	Квартира	14	2	44.70	1	43.00	2.74
302	Квартира	15	2	77.10	3	73.50	2.74
303	Квартира	15	2	54.00	1	52.40	2.74
304	Квартира	15	2	34.50	1	32.70	2.74
305	Квартира	15	2	54.50	2	52.80	2.74
306	Квартира	15	2	61.20	2	59.40	2.74
307	Квартира	15	2	71.80	3	70.00	2.74
308	Квартира	15	2	35.80	1	34.20	2.74
309	Квартира	15	2	40.10	1	38.30	2.74
310	Квартира	15	2	44.70	1	43.00	2.74
311	Квартира	16	2	77.10	3	73.50	2.74
312	Квартира	16	2	54.00	1	52.40	2.74
313	Квартира	16	2	34.50	1	32.70	2.74
314	Квартира	16	2	54.50	2	52.80	2.74
315	Квартира	16	2	61.20	2	59.40	2.74

316	Квартира	16	2	71.80	3	70.00	2.74
317	Квартира	16	2	35.80	1	34.20	2.74
318	Квартира	16	2	40.10	1	38.30	2.74
319	Квартира	16	2	44.70	1	43.00	2.74
320	Квартира	17	2	77.10	3	73.50	2.74
321	Квартира	17	2	54.00	1	52.40	2.74
322	Квартира	17	2	34.50	1	32.70	2.74
323	Квартира	17	2	54.50	2	52.80	2.74
324	Квартира	17	2	61.20	2	59.40	2.74
325	Квартира	17	2	71.80	3	70.00	2.74
326	Квартира	17	2	35.80	1	34.20	2.74
327	Квартира	17	2	40.10	1	38.30	2.74
328	Квартира	17	2	44.70	1	43.00	2.74
329	Квартира	18	2	77.10	3	73.50	2.74
330	Квартира	18	2	54.00	1	52.40	2.74
331	Квартира	18	2	34.50	1	32.70	2.74
332	Квартира	18	2	54.50	2	52.80	2.74
333	Квартира	18	2	61.20	2	59.40	2.74
334	Квартира	18	2	71.80	3	70.00	2.74
335	Квартира	18	2	35.80	1	34.20	2.74
336	Квартира	18	2	40.10	1	38.30	2.74
337	Квартира	18	2	44.70	1	43.00	2.74
338	Квартира	19	2	78.20	2	75.20	2.74
339	Квартира	19	2	54.00	1	52.50	2.74
340	Квартира	19	2	34.60	1	32.80	2.74
341	Квартира	19	2	54.40	2	52.80	2.74
342	Квартира	19	2	61.20	2	59.50	2.74
343	Квартира	19	2	40.60	1	38.90	2.74
344	Квартира	19	2	38.40	1	36.80	2.74
345	Квартира	19	2	40.10	1	38.30	2.74

346	Квартира	19	2	44.70	1	43.00	2.74
347	Квартира	20	2	78.10	2	75.00	2.74
348	Квартира	20	2	54.00	1	52.50	2.74
349	Квартира	20	2	34.60	1	32.80	2.74
350	Квартира	20	2	54.40	2	52.80	2.74
351	Квартира	20	2	61.10	2	59.40	2.74
352	Квартира	20	2	40.60	1	38.90	2.74
353	Квартира	20	2	38.40	1	36.80	2.74
354	Квартира	20	2	40.00	1	38.20	2.74
355	Квартира	20	2	44.60	1	42.90	2.74
356	Квартира	21	2	78.10	2	75.00	2.74
357	Квартира	21	2	54.00	1	52.50	2.74
358	Квартира	21	2	34.60	1	32.80	2.74
359	Квартира	21	2	54.40	2	52.80	2.74
360	Квартира	21	2	61.00	2	59.30	2.74
361	Квартира	21	2	40.60	1	38.90	2.74
362	Квартира	21	2	38.30	1	36.70	2.74
363	Квартира	21	2	40.00	1	38.20	2.74
364	Квартира	21	2	44.60	1	42.90	2.74
365	Квартира	22	2	78.10	2	75.00	2.74
366	Квартира	22	2	54.00	1	52.50	2.74
367	Квартира	22	2	34.60	1	32.80	2.74
368	Квартира	22	2	54.40	2	52.80	2.74
369	Квартира	22	2	61.00	2	59.30	2.74
370	Квартира	22	2	40.60	1	38.90	2.74
371	Квартира	22	2	38.30	1	36.70	2.74
372	Квартира	22	2	40.00	1	38.20	2.74
373	Квартира	22	2	44.60	1	42.90	2.74
374	Квартира	2	3	62.00	2	60.20	2.74
375	Квартира	2	3	70.80	2	69.00	2.74

376	Квартира	2	3	37.20	1	35.20	2.74
377	Квартира	2	3	35.80	1	34.00	2.74
378	Квартира	2	3	35.50	1	33.70	2.74
379	Квартира	2	3	36.40	1	34.60	2.74
380	Квартира	2	3	92.00	3	86.60	2.74
381	Квартира	2	3	44.50	1	42.60	2.74
382	Квартира	3	3	61.80	2	60.00	2.74
383	Квартира	3	3	70.80	2	69.00	2.74
384	Квартира	3	3	37.00	1	35.00	2.74
385	Квартира	3	3	35.60	1	33.80	2.74
386	Квартира	3	3	35.20	1	33.40	2.74
387	Квартира	3	3	36.30	1	34.50	2.74
388	Квартира	3	3	91.90	3	86.50	2.74
389	Квартира	3	3	44.10	1	42.20	2.74
390	Квартира	4	3	61.80	2	60.00	2.74
391	Квартира	4	3	70.80	2	69.00	2.74
392	Квартира	4	3	37.00	1	35.00	2.74
393	Квартира	4	3	35.60	1	33.80	2.74
394	Квартира	4	3	35.20	1	33.40	2.74
395	Квартира	4	3	36.30	1	34.50	2.74
396	Квартира	4	3	91.90	3	86.50	2.74
397	Квартира	4	3	44.10	1	42.20	2.74
398	Квартира	5	3	61.80	2	60.00	2.74
399	Квартира	5	3	70.80	2	69.00	2.74
400	Квартира	5	3	37.00	1	35.00	2.74
401	Квартира	5	3	35.60	1	33.80	2.74
402	Квартира	5	3	35.20	1	33.40	2.74
403	Квартира	5	3	36.30	1	34.50	2.74
404	Квартира	5	3	91.90	3	86.50	2.74
405	Квартира	5	3	44.10	1	42.20	2.74

406	Квартира	6	3	61.80	2	60.00	2.74
407	Квартира	6	3	70.80	2	69.00	2.74
408	Квартира	6	3	37.00	1	35.00	2.74
409	Квартира	6	3	35.60	1	33.80	2.74
410	Квартира	6	3	35.20	1	33.40	2.74
411	Квартира	6	3	36.30	1	34.50	2.74
412	Квартира	6	3	91.90	3	86.50	2.74
413	Квартира	6	3	44.10	1	42.20	2.74
414	Квартира	7	3	61.80	2	60.00	2.74
415	Квартира	7	3	70.80	2	69.00	2.74
416	Квартира	7	3	37.00	1	35.00	2.74
417	Квартира	7	3	35.60	1	33.80	2.74
418	Квартира	7	3	35.20	1	33.40	2.74
419	Квартира	7	3	36.30	1	34.50	2.74
420	Квартира	7	3	91.90	3	86.50	2.74
421	Квартира	7	3	44.10	1	42.20	2.74
422	Квартира	8	3	61.80	2	60.00	2.74
423	Квартира	8	3	70.80	2	69.00	2.74
424	Квартира	8	3	37.00	1	35.00	2.74
425	Квартира	8	3	35.60	1	33.80	2.74
426	Квартира	8	3	35.20	1	33.40	2.74
427	Квартира	8	3	36.30	1	34.50	2.74
428	Квартира	8	3	91.90	3	86.50	2.74
429	Квартира	8	3	44.10	1	42.20	2.74
430	Квартира	9	3	61.80	2	60.00	2.74
431	Квартира	9	3	70.80	2	69.00	2.74
432	Квартира	9	3	37.00	1	35.00	2.74
433	Квартира	9	3	35.60	1	33.80	2.74
434	Квартира	9	3	35.20	1	33.40	2.74
435	Квартира	9	3	36.30	1	34.50	2.74

436	Квартира	9	3	91.90	3	86.50	2.74
437	Квартира	9	3	44.10	1	42.20	2.74
438	Квартира	10	3	61.80	2	60.00	2.74
439	Квартира	10	3	70.80	2	69.00	2.74
440	Квартира	10	3	37.00	1	35.00	2.74
441	Квартира	10	3	35.60	1	33.80	2.74
442	Квартира	10	3	35.20	1	33.40	2.74
443	Квартира	10	3	36.30	1	34.50	2.74
444	Квартира	10	3	91.90	3	86.50	2.74
445	Квартира	10	3	44.10	1	42.20	2.74
446	Квартира	11	3	61.80	2	60.00	2.74
447	Квартира	11	3	70.80	2	69.00	2.74
448	Квартира	11	3	37.00	1	35.00	2.74
449	Квартира	11	3	35.60	1	33.80	2.74
450	Квартира	11	3	35.20	1	33.40	2.74
451	Квартира	11	3	36.30	1	34.50	2.74
452	Квартира	11	3	91.90	3	86.50	2.74
453	Квартира	11	3	44.10	1	42.20	2.74
454	Квартира	12	3	61.50	2	59.70	2.74
455	Квартира	12	3	70.60	2	68.80	2.74
456	Квартира	12	3	36.80	1	34.80	2.74
457	Квартира	12	3	35.40	1	33.60	2.74
458	Квартира	12	3	34.90	1	33.10	2.74
459	Квартира	12	3	36.00	1	34.20	2.74
460	Квартира	12	3	91.70	3	86.30	2.74
461	Квартира	12	3	43.90	1	42.00	2.74
462	Квартира	13	3	61.50	2	59.70	2.74
463	Квартира	13	3	70.60	2	68.80	2.74
464	Квартира	13	3	36.50	1	34.50	2.74
465	Квартира	13	3	35.10	1	33.30	2.74

466	Квартира	13	3	34.70	1	32.90	2.74
467	Квартира	13	3	35.80	1	34.20	2.74
468	Квартира	13	3	91.60	3	86.30	2.74
469	Квартира	13	3	43.90	1	42.00	2.74
470	Квартира	14	3	61.50	2	59.70	2.74
471	Квартира	14	3	70.60	2	68.80	2.74
472	Квартира	14	3	36.50	1	34.50	2.74
473	Квартира	14	3	35.10	1	33.30	2.74
474	Квартира	14	3	34.70	1	32.90	2.74
475	Квартира	14	3	35.80	1	34.20	2.74
476	Квартира	14	3	91.60	3	86.30	2.74
477	Квартира	14	3	43.90	1	42.00	2.74
478	Квартира	15	3	61.50	2	59.70	2.74
479	Квартира	15	3	70.60	2	68.80	2.74
480	Квартира	15	3	36.50	1	34.50	2.74
481	Квартира	15	3	35.10	1	33.30	2.74
482	Квартира	15	3	34.70	1	32.90	2.74
483	Квартира	15	3	35.80	1	34.20	2.74
484	Квартира	15	3	91.60	3	86.30	2.74
485	Квартира	15	3	43.90	1	42.00	2.74
486	Квартира	16	3	61.50	2	59.70	2.74
487	Квартира	16	3	70.60	2	68.80	2.74
488	Квартира	16	3	36.50	1	34.50	2.74
489	Квартира	16	3	35.10	1	33.30	2.74
490	Квартира	16	3	34.70	1	32.90	2.74
491	Квартира	16	3	35.80	1	34.20	2.74
492	Квартира	16	3	91.60	3	86.30	2.74
493	Квартира	16	3	43.90	1	42.00	2.74
494	Квартира	17	3	61.50	2	59.70	2.74
495	Квартира	17	3	70.60	2	68.80	2.74

496	Квартира	17	3	36.50	1	34.50	2.74
497	Квартира	17	3	35.10	1	33.30	2.74
498	Квартира	17	3	34.70	1	32.90	2.74
499	Квартира	17	3	35.80	1	34.20	2.74
500	Квартира	17	3	91.60	3	86.30	2.74
501	Квартира	17	3	43.90	1	42.00	2.74
502	Квартира	18	3	61.50	2	59.70	2.74
503	Квартира	18	3	70.60	2	68.80	2.74
504	Квартира	18	3	36.50	1	34.50	2.74
505	Квартира	18	3	35.10	1	33.30	2.74
506	Квартира	18	3	34.70	1	32.90	2.74
507	Квартира	18	3	35.80	1	34.20	2.74
508	Квартира	18	3	91.60	3	86.30	2.74
509	Квартира	18	3	43.90	1	42.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.10	Нежилое помещение 1	76.6	2.74
					Нежилое помещение 2	2.00	
					Нежилое помещение 3	1.50	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.90	Нежилое помещение 4	65.30	2.74
					Нежилое помещение 5	2.00	

					Нежилое помещение 6	1.60	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40	Нежилое помещение 7	44.90	2.74
					Нежилое помещение 8	2.00	
					Нежилое помещение 9	1.50	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.10	Нежилое помещение 10	18.30	2.74
					Нежилое помещение 11	2.00	
					Нежилое помещение 12	1.80	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.50	Нежилое помещение 13	97.60	2.74
					Нежилое помещение 14	2.10	
					Нежилое помещение 15	1.80	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	Нежилое помещение 16	81.90	2.74
					Нежилое помещение 17	2.10	
					Нежилое помещение 18	1.70	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.10	Нежилое помещение 19	75.00	2.74
					Нежилое помещение 20	2.30	
					Нежилое помещение 21	1.80	

Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.30	Нежилое помещение 22	53.00	2.74
					Нежилое помещение 23	2.50	
					Нежилое помещение 24	1.80	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.00	Нежилое помещение 25	49.40	2.74
					Нежилое помещение 26	2.40	
					Нежилое помещение 27	2.20	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.40	Нежилое помещение 28	46.10	2.74
					Нежилое помещение 29	2.30	
					Нежилое помещение 30	2.00	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.10	Нежилое помещение 31	69.50	2.74
					Нежилое помещение 32	2.70	
					Нежилое помещение 33	1.90	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.20	Нежилое помещение 34	72.40	2.74
					Нежилое помещение 35	2.00	
					Нежилое помещение 36	1.80	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.00	Нежилое помещение 37	42.50	2.74

					Нежилое помещение 38	2.40	
					Нежилое помещение 39	2.10	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.70	Нежилое помещение 40	46.80	2.74
					Нежилое помещение 41	2.20	
					Нежилое помещение 42	1.70	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.30	Нежилое помещение 43	77.80	2.74
					Нежилое помещение 44	2.00	
					Нежилое помещение 45	1.50	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.80	Нежилое помещение 46	65.20	2.74
					Нежилое помещение 47	2.00	
					Нежилое помещение 48	1.60	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.80	Нежилое помещение 49	44.80	2.74
					Нежилое помещение 50	2.00	
					Нежилое помещение 51	2.00	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.80	Нежилое помещение 52	18.20	2.74
					Нежилое помещение 53	2.00	

					Нежилое помещение 54	1.60	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.70	Нежилое помещение 55	97.80	2.74
					Нежилое помещение 56	2.10	
					Нежилое помещение 57	1.80	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.70	Нежилое помещение 58	81.90	2.74
					Нежилое помещение 59	2.10	
					Нежилое помещение 60	1.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	подвал	подъезд 1, подвал			общественное	497.40	
2	Электрощитовая	подъезд 1, подвал			техническое	19.80	
3	Лифтовой тамбур-шлюс	подъезд 1, подвал			общественное	15.10	
4	Тамбур-шлюс	подъезд 1, подвал			общественное	19.70	
5	топочная	подъезд 1, 1 этаж			техническое	5.30	
6	входной тамбур	подъезд 1, 1 этаж			общественное	6.40	
7	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж			общественное	70.00	
8	КУИ	подъезд 1, 1 этаж			техническое	2.80	
9	Лестница	подъезд 1, 1 этаж			общественное	19.70	
10	Лестница	подъезд 1, 2 этаж			общественное	19.70	
11	коридор	подъезд 1, 2 этаж			общественное	40.90	

12	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.70
13	Лестница	подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.70
14	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	40.90
15	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.70
16	Лестница	подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.70
17	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	40.90
18	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.70
19	Лестница	подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.70
20	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	40.90
21	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.70
22	Лестница	подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.70
23	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	40.90
24	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.70
25	Лестница	подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.70
26	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	40.90
27	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.70
28	Лестница	подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.70
29	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	40.90
30	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.70
31	Лестница	подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.70
32	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	40.90
33	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.70
34	Лестница	подъезд 1, 10 этаж	общественное	19.70
35	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	40.90
36	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.70
37	Лестница	подъезд 1, 11 этаж	общественное	19.70
38	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	40.90
39	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.70
40	Лестница	подъезд 1, 12 этаж	общественное	19.70
41	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	40.90

42	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.70
43	Лестница	подъезд 1, 13 этаж	общественное	19.70
44	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	40.90
45	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.70
46	Лестница	подъезд 1, 14 этаж	общественное	19.70
47	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	40.90
48	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.70
49	Лестница	подъезд 1, 15 этаж	общественное	19.70
50	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	40.90
51	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.70
52	Лестница	подъезд 1, 16 этаж	общественное	19.70
53	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	40.90
54	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.70
55	Лестница	подъезд 1, 17 этаж	общественное	19.70
56	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	40.90
57	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.70
58	Лестница	подъезд 1, 18 этаж	общественное	19.70
59	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	40.90
60	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.70
61	Лестница	подъезд 1, 19 этаж	общественное	19.70
62	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	40.90
63	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	14.70
64	Лестница	подъезд 1, 20 этаж	общественное	19.70
65	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	40.90
66	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	14.70
67	Лестница	подъезд 1, 21 этаж	общественное	19.70
68	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	40.90
69	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	14.70
70	Лестница	подъезд 1, 22 этаж	общественное	19.70
71	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	40.90

72	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	14.70
73	подвал	подъезд 2, подвал	общественное	463.70
74	Лифтовой тамбур-шлюс	подъезд 2, подвал	общественное	15.10
75	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	19.40
76	ВНС	подъезд 2, подвал	техническое	70.50
77	подвальное помещение	подъезд 2, подвал	техническое	69.50
78	топочная	подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.90
79	входной тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.00
80	лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	75.10
81	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.00
82	Лестница	подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.80
83	Лестница	подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.40
84	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	51.30
85	лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.60
86	Лестница	подъезд 2, 3 этаж	общественное	19.40
87	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	51.30
88	лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.60
89	Лестница	подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.40
90	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	51.30
91	лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.60
92	Лестница	подъезд 2, 5 этаж	общественное	19.40
93	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	51.30
94	лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.60
95	Лестница	подъезд 2, 6 этаж	общественное	19.40
96	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	51.30
97	лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.60
98	Лестница	подъезд 2, 7 этаж	общественное	19.40
99	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	51.30
100	лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.60
101	Лестница	подъезд 2, 8 этаж	общественное	19.40

102	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	51.30
103	лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.60
104	Лестница	подъезд 2, 9 этаж	общественное	19.40
105	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	51.30
106	лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.60
107	Лестница	подъезд 2, 10 этаж	общественное	19.40
108	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	51.30
109	лифтовый холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.60
110	Лестница	подъезд 2, 11 этаж	общественное	19.40
111	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	51.30
112	лифтовый холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.60
113	Лестница	подъезд 2, 12 этаж	общественное	19.40
114	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	51.30
115	лифтовый холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.60
116	Лестница	подъезд 2, 13 этаж	общественное	19.40
117	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	51.30
118	лифтовый холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.60
119	Лестница	подъезд 2, 14 этаж	общественное	19.40
120	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	51.30
121	лифтовый холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.60
122	Лестница	подъезд 2, 15 этаж	общественное	19.40
123	коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	51.30
124	лифтовый холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.60
125	Лестница	подъезд 2, 16 этаж	общественное	19.40
126	коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	51.30
127	лифтовый холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.60
128	Лестница	подъезд 2, 17 этаж	общественное	19.40
129	коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	51.30
130	лифтовый холл	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.60
131	Лестница	подъезд 2, 18 этаж	общественное	19.40

132	коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	51.30
133	лифтовый холл	подъезд 2, 18 этаж	общественное	14.60
134	Лестница	подъезд 2, 19 этаж	общественное	19.40
135	коридор	подъезд 2, 19 этаж	общественное	51.30
136	лифтовый холл	подъезд 2, 19 этаж	общественное	14.60
137	Лестница	подъезд 2, 20 этаж	общественное	19.40
138	коридор	подъезд 2, 20 этаж	общественное	51.30
139	лифтовый холл	подъезд 2, 20 этаж	общественное	14.60
140	Лестница	подъезд 2, 21 этаж	общественное	19.40
141	коридор	подъезд 2, 21 этаж	общественное	51.30
142	лифтовый холл	подъезд 2, 21 этаж	общественное	14.60
143	Лестница	подъезд 2, 22 этаж	общественное	19.40
144	коридор	подъезд 2, 22 этаж	общественное	51.30
145	лифтовый холл	подъезд 2, 22 этаж	общественное	14.60
146	подвал	подъезд 3, подвал	общественное	433.30
147	Лифтовой тамбур-шлюс	подъезд 3, подвал	общественное	15.10
148	Тамбур-шлюз	подъезд 3, подвал	общественное	19.70
149	подвальное помещение	подъезд 3, подвал	техническое	66.00
150	Электрощитовая	подъезд 3, подвал	техническое	19.80
151	топочная	подъезд 3, 1 этаж	техническое	5.40
152	входной тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.40
153	лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	70.10
154	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.00
155	Лестница	подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.70
156	Лестница	подъезд 3, 2 этаж	общественное	19.70
157	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	40.60
158	лифтовый холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.70
159	Лестница	подъезд 3, 3 этаж	общественное	19.70
160	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	40.60
161	лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.70

162	Лестница	подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.70
163	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	40.60
164	лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.70
165	Лестница	подъезд 3, 5 этаж	общественное	19.70
166	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	40.60
167	лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.70
168	Лестница	подъезд 3, 6 этаж	общественное	19.70
169	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	40.60
170	лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.70
171	Лестница	подъезд 3, 7 этаж	общественное	19.70
172	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	40.60
173	лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.70
174	Лестница	подъезд 3, 8 этаж	общественное	19.70
175	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	40.60
176	лифтовый холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.70
177	Лестница	подъезд 3, 9 этаж	общественное	19.70
178	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	40.60
179	лифтовый холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.70
180	Лестница	подъезд 3, 10 этаж	общественное	19.70
181	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	40.60
182	лифтовый холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.70
183	Лестница	подъезд 3, 11 этаж	общественное	19.70
184	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	40.60
185	лифтовый холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.70
186	Лестница	подъезд 3, 12 этаж	общественное	19.70
187	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	40.60
188	лифтовый холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.70
189	Лестница	подъезд 3, 13 этаж	общественное	19.70
190	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	40.60
191	лифтовый холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.70

192	Лестница	подъезд 3, 14 этаж	общественное	19.70
193	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	40.60
194	лифтовый холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.70
195	Лестница	подъезд 3, 15 этаж	общественное	19.70
196	коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	40.60
197	лифтовый холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.70
198	Лестница	подъезд 3, 16 этаж	общественное	19.70
199	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	40.60
200	лифтовый холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.70
201	Лестница	подъезд 3, 17 этаж	общественное	19.70
202	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	40.60
203	лифтовый холл	подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.70
204	Лестница	подъезд 3, 18 этаж	общественное	19.70
205	коридор	подъезд 3, 18 этаж	общественное	40.60
206	лифтовый холл	подъезд 3, 18 этаж	общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.05.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 770 568 600,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0041312:265

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090038691
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 308 957 856,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 891 042 143,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 473
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24 593,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 448,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 743 766 980 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 209 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2022	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализированы данные
2	08.08.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	нет зарегистрированных договоров
3	08.09.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
4	05.10.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
5	28.10.2022	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализированы данные
6	09.11.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
7	09.12.2022	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
8	09.01.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные

9	09.01.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
10	07.02.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
11	07.02.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
12	08.03.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
13	08.03.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
14	29.03.2023	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализированы данные
15	06.04.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
16	06.04.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
17	28.04.2023	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализированы данные
18	05.05.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
19	05.05.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные

20	08.06.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
20	08.06.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
21	08.07.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
22	08.07.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
23	08.08.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
24	08.08.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
25	05.09.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
26	05.09.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные
27	09.10.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
28	09.10.2023	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572125682774701040230711534284027803678

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 07.07.2023 по 07.10.2024