

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	73026616		
ИНН	5018094457		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117420, Москва г, Намёткина ул, дом № 12, корпус 2, эт. 7, пом. I, комн.703

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 665	62 602	96 545
	в том числе:				
	Основные средства	11501	-	-	5 338
	Права пользования активами	11502	58 665	62 602	91 207
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	157 709	133 592	65 041
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	216 374	196 194	161 586
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 760 494	5 138 648	2 451 634
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	5 122 240	4 584 027	2 276 730
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	632 983	549 350	174 904
	Готовая продукция	12103	5 271	5 271	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 862	3 380	42
	Дебиторская задолженность	1230	376 723	376 767	378 667
	в том числе:				

	Авансы, выданные поставщикам	12301	390	394	392
	Зажолженность покупателей	12302	-	-	-
	Прочая	12303	375 930	375 930	375 930
	Расчеты с бюджетом	12304	352	353	2 294
	Расчеты по операционной аренде	12305	51	90	50
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 812 606	2 802 558	4 565 946
	Прочие оборотные активы	1260	793 331	385 921	530 395
	в том числе: Дебиторская задолженность, связанная с реализацией инвестиционно-строительного проекта	12601	793 331	385 907	530 385
	Расходы будущих периодов	12602	-	14	10
	Итого по разделу II	1200	9 747 016	8 707 274	7 926 683
	БАЛАНС	1600	9 963 390	8 903 468	8 088 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 986)	50 216	354 342
	Итого по разделу III	1300	(48 976)	50 226	354 352
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 202 708	8 043 824	6 819 391
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	588 564	571 782	503 874
	Кредиты полученные	14102	8 614 144	7 472 042	6 315 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 091	26 771	32 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	517 276	513 884	105 824
	в том числе:				
	Обязательства по аренде имущества	14501	112 314	118 780	105 824
	Арендные обязательства	14502	404 962	395 104	-
	Итого по разделу IV	1400	9 746 075	8 584 479	6 957 956
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 167	62 730	775 948
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 678	40 809	1 886
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	224
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	15203	8	7	-
	Расчеты с техническим заказчиком	15204	5 000	-	760 113
	Прочая задолженность	15205	38 455	21 914	-
	Арендные обязательства	15206	26	-	13 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	23	13
	Прочие обязательства	1550	218 103	206 010	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде имущества	15501	11 109	1 440	-
	Арендные обязательства	15502	206 994	204 570	-
	Итого по разделу V	1500	266 291	268 763	775 961
	БАЛАНС	1700	9 963 390	8 903 468	8 088 269

Руководитель

(подпись)

Сальков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация		73026616		
Идентификационный номер налогоплательщика		5018094457		
Вид экономической деятельности		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(103 715)	(33 182)
	Управленческие расходы	2220	(220)	(216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(103 935)	(33 398)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	-
	Проценты к уплате	2330	(20 088)	(19 877)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123 984)	(53 281)
	Налог на прибыль	2410	24 797	10 656
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	24 797	10 656
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(99 201)	(42 625)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(99 201)	(42 625)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Салтыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.