ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002284 от 07.03.2024

ЖК "Кислород"

Дата первичного размещения: 12.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИСЛОРОД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КИСЛОРОД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **354002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Город Сочи**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Я.ФАБРИЦИУСА**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 222-08-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kislorod@avagroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ava-sochi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бердин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания 214 Сочи"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2366028749**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Кислород**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367015397**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300044462**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.08.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ЛУЧ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312234914**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сигачев**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **1 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-942-506 47**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231203371889**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо является учредителем ООО ЛУЧ, которое в свою очередь является учредителем застройщика и соответственно физическое лицо вправе своим решением, через юридическое лицо учредителя влиять на деятельность застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **030-889-789 93**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230503025278**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является единственным учредителем ООО УКИФ "Профит", которое является учредителем ООО "Луч" с долей 99**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Громитус**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320201126**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122366005409**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312275445**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375080766**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛУЧ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312234914**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312011774**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 214 СОЧИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366028749**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300036410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРАФТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312231790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312008661**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания РУСЬ-ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312202790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312005374**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Югинвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375059626**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Паллада**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312242055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375006860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Знаменский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312230483**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312007418**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ава Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312197444**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312011656**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа Компаний АВА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375022699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Импульс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312234946**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312011796**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **21 Век**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312234939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312011785**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Плутос**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312222450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312015031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312215277**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312005571**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246885**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375023348**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атлант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312227064**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312003975**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвест-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312216305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312006682**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Арутюнян Людмила Сергеевна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **230503025278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **312231208900100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сигачев Константин Анатольевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231203371889**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **316237500073671**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38 782,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 394 447,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 755 234,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **15**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта, входящего в состав имущественного комплекса**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ясногорская**
	9.2.11	Дом: **16/2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 404,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ясногорская**
	9.2.11	Дом: **16/2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 834,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ясногорская**
	9.2.11	Дом: **16/2**

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 443,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ясногорская**
	9.2.11	Дом: **16/2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3**
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 433,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Краснодарский край, г Сочи, Хостинский р-н, Корпус 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 489,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 443,8 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 433,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 404,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 834,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 685,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 443,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 433,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 489,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 443,8 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хостинский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 15**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 433,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 034,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **676,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 711,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 206,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **743,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 950,20 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 472,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **874,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 347,60 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 481,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **827,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 308,60 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 409,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **960,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 370,20 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 472,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **866,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 339,30 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 481,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **824,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 306,10 м2**

9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 034,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **685,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 719,50 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 206,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **741,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 947,70 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 409,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **998,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 407,60 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 472,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **874,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 347,60 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 481,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **822,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 303,60 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 409,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **956,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 365,90 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 472,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **817,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 290,60 м2**

9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 481,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **827,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 308,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5 , между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание , передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **235**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **5**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.44	1	6.28	2.72
2	Квартира	1	1	15.70	1	8.01	2.72
3	Квартира	1	1	15.70	1	7.93	2.72
4	Квартира	1	1	29.30	2	18.07	2.72
5	Квартира	1	1	44.06	2	19.85	2.72
6	Квартира	1	1	20.72	1	11.30	2.72
7	Квартира	2	1	21.50	1	12.68	2.72
8	Квартира	2	1	21.50	1	12.68	2.72
9	Квартира	2	1	21.50	1	12.68	2.72
10	Квартира	2	1	43.49	2	23.60	2.72
11	Квартира	2	1	15.70	1	7.93	2.72
12	Квартира	2	1	32.40	1	11.27	2.72
13	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
14	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
15	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
16	Квартира	2	1	43.66	2	24.93	2.72
17	Квартира	2	1	20.31	1	7.45	2.72
18	Квартира	2	1	40.09	2	26.53	2.72
19	Квартира	2	1	21.70	1	12.88	2.72
20	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
21	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
22	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
23	Квартира	3	1	45.78	2	25.90	2.72
24	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
25	Квартира	3	1	35.10	1	11.37	2.72
26	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
27	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
28	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
29	Квартира	3	1	43.66	2	24.93	2.72
30	Квартира	3	1	20.31	1	7.45	2.72
31	Квартира	3	1	40.09	2	26.53	2.72
32	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
33	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
34	Квартира	4	1	21.43	1	12.65	2.72
35	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
36	Квартира	4	1	45.78	2	25.90	2.72
37	Квартира	4	1	16.40	1	8.43	2.72
38	Квартира	4	1	36.00	1	11.69	2.72
39	Квартира	4	1	16.40	1	8.43	2.72
40	Квартира	4	1	15.57	1	7.34	2.72
41	Квартира	4	1	15.57	1	7.34	2.72
42	Квартира	4	1	43.66	2	24.93	2.72
43	Квартира	4	1	20.31	1	7.45	2.72
44	Квартира	4	1	40.09	2	26.53	2.72

45	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
46	Квартира	5	1	22.20	1	13.20	2.72
47	Квартира	5	1	22.20	1	13.20	2.72
48	Квартира	5	1	22.20	1	13.20	2.72
49	Квартира	5	1	46.30	2	29.30	2.72
50	Квартира	5	1	16.40	1	8.43	2.72
51	Квартира	5	1	36.00	1	11.69	2.72
52	Квартира	5	1	16.40	1	8.43	2.72
53	Квартира	5	1	16.40	1	8.45	2.72
54	Квартира	5	1	16.40	1	8.45	2.72
55	Квартира	5	1	43.66	2	24.93	2.72
56	Квартира	5	1	20.31	1	7.45	2.72
57	Квартира	5	1	40.09	2	26.53	2.72
58	Квартира	5	1	22.20	1	13.20	2.72
59	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
60	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
61	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
62	Квартира	6	1	46.30	2	29.30	2.72
63	Квартира	6	1	16.40	1	8.43	2.72
64	Квартира	6	1	36.00	1	11.69	2.72
65	Квартира	6	1	16.40	1	8.43	2.72
66	Квартира	6	1	16.40	1	8.45	2.72
67	Квартира	6	1	16.40	1	8.45	2.72
68	Квартира	6	1	43.66	2	24.93	2.72
69	Квартира	6	1	20.31	1	7.45	2.72
70	Квартира	6	1	40.09	2	26.53	2.72
71	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
72	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
73	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
74	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
75	Квартира	7	1	46.30	2	29.30	2.72
76	Квартира	7	1	16.40	1	8.43	2.72
77	Квартира	7	1	36.00	1	11.69	2.72
78	Квартира	7	1	16.40	1	8.43	2.72
79	Квартира	7	1	16.40	1	8.45	2.72
80	Квартира	7	1	16.40	1	8.45	2.72
81	Квартира	7	1	43.66	2	24.93	2.72
82	Квартира	7	1	20.31	1	7.45	2.72
83	Квартира	7	1	40.09	2	26.53	2.72
84	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
85	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
86	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
87	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
88	Квартира	8	1	46.30	2	29.30	2.72
89	Квартира	8	1	15.28	1	7.24	2.72
90	Квартира	8	1	36.00	1	11.69	2.72

91	Квартира	8	1	16.40	1	8.43	2.72
92	Квартира	8	1	16.40	1	8.45	2.72
93	Квартира	8	1	16.40	1	8.45	2.72
94	Квартира	8	1	43.66	2	24.93	2.72
95	Квартира	8	1	20.31	1	7.45	2.72
96	Квартира	8	1	40.09	2	26.53	2.72
97	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
98	Квартира	9	1	22.20	1	13.20	2.72
99	Квартира	9	1	22.20	1	13.20	2.72
100	Квартира	9	1	22.20	1	13.20	2.72
101	Квартира	9	1	46.30	2	29.30	2.72
102	Квартира	9	1	15.28	1	7.24	2.72
103	Квартира	9	1	36.00	1	11.69	2.72
104	Квартира	9	1	16.40	1	8.43	2.72
105	Квартира	9	1	16.40	1	8.45	2.72
106	Квартира	9	1	16.40	1	8.45	2.72
107	Квартира	9	1	41.60	2	24.45	2.72
108	Квартира	9	1	20.31	1	7.45	2.72
109	Квартира	9	1	35.20	2	20.99	2.72
110	Квартира	9	1	22.20	1	13.20	2.72
111	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
112	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
113	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
114	Квартира	10	1	46.30	2	29.30	2.72
115	Квартира	10	1	16.40	1	8.43	2.72
116	Квартира	10	1	36.56	1	21.60	2.72
117	Квартира	10	1	15.84	1	7.44	2.72
118	Квартира	10	1	16.40	1	8.45	2.72
119	Квартира	10	1	16.40	1	8.45	2.72
120	Квартира	10	1	43.66	2	24.93	2.72
121	Квартира	10	1	20.31	1	7.45	2.72
122	Квартира	10	1	40.09	2	26.53	2.72
123	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
124	Квартира	11	1	20.72	1	12.15	2.72
125	Квартира	11	1	21.43	1	12.65	2.72
126	Квартира	11	1	20.68	1	12.12	2.72
127	Квартира	11	1	45.78	2	25.90	2.72
128	Квартира	11	1	15.28	1	7.24	2.72
129	Квартира	11	1	36.00	1	11.69	2.72
130	Квартира	11	1	16.40	1	8.43	2.72
131	Квартира	11	1	16.40	1	8.45	2.72
132	Квартира	11	1	16.40	1	8.45	2.72
133	Квартира	11	1	43.66	2	24.93	2.72
134	Квартира	11	1	20.31	1	7.45	2.72
135	Квартира	11	1	40.09	2	26.53	2.72
136	Квартира	11	1	21.10	1	12.42	2.72

137	Квартира	12	1	20.72	1	12.15	2.72
138	Квартира	12	1	21.43	1	12.65	2.72
139	Квартира	12	1	20.68	1	12.12	2.72
140	Квартира	12	1	45.78	2	25.90	2.72
141	Квартира	12	1	15.28	1	7.24	2.72
142	Квартира	12	1	36.00	1	11.69	2.72
143	Квартира	12	1	15.84	1	7.44	2.72
144	Квартира	12	1	15.57	1	7.34	2.72
145	Квартира	12	1	15.57	1	7.34	2.72
146	Квартира	12	1	43.66	2	24.93	2.72
147	Квартира	12	1	20.31	1	7.45	2.72
148	Квартира	12	1	40.09	2	26.53	2.72
149	Квартира	12	1	21.10	1	12.42	2.72
150	Квартира	13	1	20.72	1	12.15	2.72
151	Квартира	13	1	21.43	1	12.65	2.72
152	Квартира	13	1	20.68	1	12.12	2.72
153	Квартира	13	1	45.78	2	25.90	2.72
154	Квартира	13	1	15.28	1	7.24	2.72
155	Квартира	13	1	36.56	1	21.60	2.72
156	Квартира	13	1	15.84	1	7.44	2.72
157	Квартира	13	1	15.57	1	7.34	2.72
158	Квартира	13	1	15.57	1	7.34	2.72
159	Квартира	13	1	43.66	2	24.93	2.72
160	Квартира	13	1	20.31	1	7.45	2.72
161	Квартира	13	1	40.09	2	26.53	2.72
162	Квартира	13	1	21.10	1	12.42	2.72
163	Квартира	14	1	20.72	1	12.15	2.72
164	Квартира	14	1	21.43	1	12.65	2.72
165	Квартира	14	1	20.68	1	12.12	2.72
166	Квартира	14	1	45.78	2	25.90	2.72
167	Квартира	14	1	16.40	1	8.43	2.72
168	Квартира	14	1	36.56	1	21.60	2.72
169	Квартира	14	1	15.84	1	7.44	2.72
170	Квартира	14	1	15.57	1	7.34	2.72
171	Квартира	14	1	16.40	1	8.45	2.72
172	Квартира	14	1	43.66	2	24.93	2.72
173	Квартира	14	1	20.31	1	7.45	2.72
174	Квартира	14	1	40.09	2	26.53	2.72
175	Квартира	14	1	21.10	1	12.42	2.72
176	Квартира	15	1	20.72	1	12.15	2.72
177	Квартира	15	1	21.43	1	12.65	2.72
178	Квартира	15	1	20.68	1	12.12	2.72
179	Квартира	15	1	45.78	2	25.90	2.72
180	Квартира	15	1	15.28	1	7.24	2.72
181	Квартира	15	1	36.56	1	21.60	2.72
182	Квартира	15	1	15.84	1	7.44	2.72

183	Квартира	15	1	15.57	1	7.34	2.72
184	Квартира	15	1	15.57	1	7.34	2.72
185	Квартира	15	1	43.66	2	24.93	2.72
186	Квартира	15	1	20.31	1	7.45	2.72
187	Квартира	15	1	40.09	2	26.53	2.72
188	Квартира	15	1	21.10	1	12.42	2.72
189	Квартира	16	1	20.72	1	12.15	2.72
190	Квартира	16	1	21.43	1	12.65	2.72
191	Квартира	16	1	20.68	1	12.12	2.72
192	Квартира	16	1	45.78	2	25.90	2.72
193	Квартира	16	1	15.28	1	7.24	2.72
194	Квартира	16	1	36.56	1	21.60	2.72
195	Квартира	16	1	15.84	1	7.44	2.72
196	Квартира	16	1	15.57	1	7.34	2.72
197	Квартира	16	1	15.57	1	7.34	2.72
198	Квартира	16	1	43.66	2	24.93	2.72
199	Квартира	16	1	20.31	1	7.45	2.72
200	Квартира	16	1	40.09	2	26.53	2.72
201	Квартира	16	1	21.10	1	12.42	2.72
202	Квартира	17	1	20.72	1	12.15	2.72
203	Квартира	17	1	21.43	1	12.65	2.72
204	Квартира	17	1	20.68	1	12.12	2.72
205	Квартира	17	1	45.78	2	25.90	2.72
206	Квартира	17	1	15.28	1	7.24	2.72
207	Квартира	17	1	36.56	1	21.60	2.72
208	Квартира	17	1	15.84	1	7.44	2.72
209	Квартира	17	1	15.57	1	7.34	2.72
210	Квартира	17	1	15.57	1	7.34	2.72
211	Квартира	17	1	43.66	2	24.93	2.72
212	Квартира	17	1	20.31	1	7.45	2.72
213	Квартира	17	1	40.09	2	26.53	2.72
214	Квартира	17	1	21.10	1	12.42	2.72
215	Квартира	18	1	20.72	1	12.15	2.72
216	Квартира	18	1	21.43	1	12.65	2.72
217	Квартира	18	1	20.68	1	12.12	2.72
218	Квартира	18	1	45.88	2	26.00	2.72
219	Квартира	18	1	15.28	1	7.24	2.72
220	Квартира	18	1	36.00	1	11.69	2.72
221	Квартира	18	1	15.84	1	7.37	2.72
222	Квартира	18	1	15.57	1	7.33	2.72
223	Квартира	18	1	15.57	1	7.34	2.72
224	Квартира	18	1	43.66	3	30.80	2.72
225	Квартира	18	1	20.31	1	7.45	2.72
226	Квартира	18	1	40.09	2	26.53	2.72
227	Квартира	18	1	21.10	1	12.42	2.72
228	Квартира	19	1	20.72	1	12.15	2.72

229	Квартира	19	1	21.43	1	12.65	2.72
230	Квартира	19	1	20.68	1	12.12	2.72
231	Квартира	19	1	45.78	2	25.88	2.72
232	Квартира	19	1	15.28	1	7.20	2.72
233	Квартира	19	1	36.56	1	21.60	2.72
234	Квартира	19	1	15.84	1	7.36	2.72
235	Квартира	19	1	15.81	1	7.52	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1	Машино-место	-1	1	24.17	Машино-место	24.17	
2.2	Машино-место	-1	1	19.49	Машино-место	19.49	
2.3	Машино-место	-1	1	26.04	Машино-место	26.04	
2.4	Машино-место	-1	1	17.71	Машино-место	17.71	
2.5	Машино-место	-1	1	25.75	Машино-место	25.75	
6	Нежилое помещение	-1	1	30.80	Нежилое помещение	30.80	3.20
7	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Нежилое помещение	14.00	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.20
9	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.20
10	Нежилое помещение	-1	1	23.60	Нежилое помещение	23.60	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	114.14
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.70
3	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.40
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.50

5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.20
6	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.10
7	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.72
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.12
9	ИТП/ВНС	Подъезд 1, техподполье	Техническое	88.72
10	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.89
11	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.29
12	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	21.73
13	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.23
14	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	22.58
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.71
16	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.59
17	Место хранения колясок	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.71
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
19	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	38.10
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
21	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
23	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	38.10
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
25	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
27	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	38.10
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
29	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
31	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	38.10
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
33	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
35	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	38.10
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
37	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
39	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	38.10
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
41	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
43	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	38.10
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
45	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
47	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	38.10
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38

49	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
51	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	38.10
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
53	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
55	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	38.10
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
57	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
59	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	38.10
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
61	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
63	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	38.10
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
65	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
67	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	38.10
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
69	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
71	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	38.10
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
73	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
75	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	38.10
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
77	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
79	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	38.10
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
81	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
83	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	38.08
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
85	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
87	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	27.97
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.35
89	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 6	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 6	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 6	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть. Корпус 6	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 6	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 6	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть. Корпус 6	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 6	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода.Корпус 6	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка.Корпус 6	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток),корпус 6	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 6	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры,корпус 6	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 6	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 6	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **594 314 303,32 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **170**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 981,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,24 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 619 746 203,23 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5 , между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.56	1	12.42	2.72
2	Квартира	1	1	22.28	1	12.95	2.72
3	Квартира	1	1	21.52	1	12.16	2.72
4	Квартира	1	1	46.43	2	25.13	2.72
5	Квартира	1	1	15.70	1	7.93	2.72
6	Квартира	1	1	32.40	1	11.44	2.72
7	Квартира	1	1	16.29	1	7.11	2.72
8	Квартира	1	1	15.70	1	8.01	2.72
9	Квартира	2	1	21.70	1	12.88	2.72
10	Квартира	2	1	21.70	1	12.88	2.72
11	Квартира	2	1	20.78	1	12.12	2.72
12	Квартира	2	1	46.01	2	25.57	2.72
13	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
14	Квартира	2	1	35.10	1	11.71	2.72
15	Квартира	2	1	15.95	1	7.27	2.72
16	Квартира	2	1	15.67	1	7.18	2.72
17	Квартира	2	1	15.70	1	7.93	2.72
18	Квартира	2	1	28.59	2	18.04	2.72
19	Квартира	2	1	44.22	3	25.83	2.72
20	Квартира	2	1	19.98	1	10.43	2.72
21	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
22	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
23	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
24	Квартира	3	1	45.60	2	26.68	2.72
25	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
26	Квартира	3	1	35.10	1	11.71	2.72
27	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
28	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
29	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
30	Квартира	3	1	43.92	2	25.19	2.72
31	Квартира	3	1	61.53	3	39.71	2.72
32	Квартира	3	1	21.70	1	12.01	2.72
33	Квартира	4	1	20.82	1	12.25	2.72
34	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
35	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
36	Квартира	4	1	46.01	2	25.98	2.72
37	Квартира	4	1	16.40	1	8.53	2.72
38	Квартира	4	1	36.00	1	12.03	2.72
39	Квартира	4	1	16.40	1	8.46	2.72
40	Квартира	4	1	16.40	1	8.44	2.72
41	Квартира	4	1	16.40	1	8.46	2.72
42	Квартира	4	1	43.92	2	25.19	2.72
43	Квартира	4	1	61.53	3	39.71	2.72
44	Квартира	4	1	22.20	1	12.30	2.72

45	Квартира	5	1	22.20	1	13.20	2.72
46	Квартира	5	1	22.20	1	13.20	2.72
47	Квартира	5	1	20.78	1	12.22	2.72
48	Квартира	5	1	46.30	2	27.10	2.72
49	Квартира	5	1	16.40	1	8.46	2.72
50	Квартира	5	1	36.21	1	17.36	2.72
51	Квартира	5	1	15.95	1	7.52	2.72
52	Квартира	5	1	16.40	1	8.44	2.72
53	Квартира	5	1	16.40	1	8.53	2.72
54	Квартира	5	1	43.92	2	25.19	2.72
55	Квартира	5	1	61.53	3	39.71	2.72
56	Квартира	5	1	21.20	1	11.65	2.72
57	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
58	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
59	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
60	Квартира	6	1	46.30	2	27.10	2.72
61	Квартира	6	1	16.40	1	8.53	2.72
62	Квартира	6	1	36.00	1	12.03	2.72
63	Квартира	6	1	16.40	1	8.46	2.72
64	Квартира	6	1	16.40	1	8.44	2.72
65	Квартира	6	1	16.40	1	8.46	2.72
66	Квартира	6	1	43.92	2	25.19	2.72
67	Квартира	6	1	61.53	3	39.71	2.72
68	Квартира	6	1	21.20	1	11.65	2.72
69	Квартира	7	1	20.82	1	12.25	2.72
70	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
71	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
72	Квартира	7	1	46.30	2	27.10	2.72
73	Квартира	7	1	16.40	1	8.53	2.72
74	Квартира	7	1	36.21	1	17.36	2.72
75	Квартира	7	1	15.95	1	7.52	2.72
76	Квартира	7	1	16.40	1	8.44	2.72
77	Квартира	7	1	16.40	1	8.46	2.72
78	Квартира	7	1	43.92	2	25.19	2.72
79	Квартира	7	1	61.53	3	39.71	2.72
80	Квартира	7	1	21.20	1	11.65	2.72
81	Квартира	8	1	20.82	1	12.25	2.72
82	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
83	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
84	Квартира	8	1	46.01	2	25.98	2.72
85	Квартира	8	1	15.38	1	7.34	2.72
86	Квартира	8	1	36.00	1	15.76	2.72
87	Квартира	8	1	15.95	1	7.52	2.72
88	Квартира	8	1	16.40	1	8.44	2.72
89	Квартира	8	1	16.40	1	8.53	2.72
90	Квартира	8	1	43.92	2	25.19	2.72

91	Квартира	8	1	61.53	3	39.71	2.72
92	Квартира	8	1	21.20	1	11.65	2.72
93	Квартира	9	1	20.82	1	12.25	2.72
94	Квартира	9	1	21.54	1	12.76	2.72
95	Квартира	9	1	20.78	1	12.22	2.72
96	Квартира	9	1	46.30	2	27.10	2.72
97	Квартира	9	1	16.40	1	8.53	2.72
98	Квартира	9	1	36.21	1	17.36	2.72
99	Квартира	9	1	15.95	1	7.52	2.72
100	Квартира	9	1	16.40	1	8.44	2.72
101	Квартира	9	1	16.40	1	8.46	2.72
102	Квартира	9	1	43.92	2	25.19	2.72
103	Квартира	9	1	61.53	3	39.71	2.72
104	Квартира	9	1	21.20	1	11.65	2.72
105	Квартира	10	1	20.82	1	12.25	2.72
106	Квартира	10	1	21.54	1	12.76	2.72
107	Квартира	10	1	20.78	1	12.22	2.72
108	Квартира	10	1	46.01	2	25.98	2.72
109	Квартира	10	1	15.38	1	7.34	2.72
110	Квартира	10	1	36.21	1	17.36	2.72
111	Квартира	10	1	16.40	1	8.46	2.72
112	Квартира	10	1	15.67	1	7.44	2.72
113	Квартира	10	1	15.67	1	7.44	2.72
114	Квартира	10	1	43.92	2	25.19	2.72
115	Квартира	10	1	61.53	3	39.71	2.72
116	Квартира	10	1	21.20	1	11.65	2.72
117	Квартира	11	1	20.82	1	12.25	2.72
118	Квартира	11	1	21.54	1	12.76	2.72
119	Квартира	11	1	20.78	1	12.22	2.72
120	Квартира	11	1	46.30	2	27.10	2.72
121	Квартира	11	1	16.40	1	8.46	2.72
122	Квартира	11	1	36.21	1	17.36	2.72
123	Квартира	11	1	15.95	1	7.52	2.72
124	Квартира	11	1	15.67	1	7.44	2.72
125	Квартира	11	1	15.67	1	7.44	2.72
126	Квартира	11	1	43.92	2	25.19	2.72
127	Квартира	11	1	61.53	3	39.71	2.72
128	Квартира	11	1	21.20	1	11.65	2.72
129	Квартира	12	1	20.82	1	12.25	2.72
130	Квартира	12	1	21.54	1	12.76	2.72
131	Квартира	12	1	20.78	1	12.22	2.72
132	Квартира	12	1	46.01	2	25.98	2.72
133	Квартира	12	1	15.38	1	7.34	2.72
134	Квартира	12	1	36.21	1	17.36	2.72
135	Квартира	12	1	15.95	1	7.52	2.72
136	Квартира	12	1	15.67	1	7.44	2.72

137	Квартира	12	1	15.67	1	7.44	2.72
138	Квартира	12	1	43.92	2	25.19	2.72
139	Квартира	12	1	61.53	3	39.71	2.72
140	Квартира	12	1	21.20	1	11.65	2.72
141	Квартира	13	1	20.82	1	12.25	2.72
142	Квартира	13	1	21.54	1	12.76	2.72
143	Квартира	13	1	20.78	1	12.22	2.72
144	Квартира	13	1	46.01	2	25.98	2.72
145	Квартира	13	1	15.38	1	7.34	2.72
146	Квартира	13	1	36.21	1	17.36	2.72
147	Квартира	13	1	15.95	1	7.52	2.72
148	Квартира	13	1	15.67	1	7.44	2.72
149	Квартира	13	1	15.67	1	7.44	2.72
150	Квартира	13	1	43.92	2	25.19	2.72
151	Квартира	13	1	61.53	3	39.71	2.72
152	Квартира	13	1	21.20	1	11.65	2.72
153	Квартира	14	1	20.82	1	12.25	2.72
154	Квартира	14	1	21.54	1	12.76	2.72
155	Квартира	14	1	20.78	1	12.22	2.72
156	Квартира	14	1	46.01	2	25.98	2.72
157	Квартира	14	1	15.38	1	7.34	2.72
158	Квартира	14	1	36.21	1	17.36	2.72
159	Квартира	14	1	15.95	1	7.52	2.72
160	Квартира	14	1	15.67	1	7.44	2.72
161	Квартира	14	1	15.67	1	7.44	2.72
162	Квартира	14	1	43.92	2	25.19	2.72
163	Квартира	14	1	61.53	3	39.71	2.72
164	Квартира	14	1	21.20	1	11.65	2.72
165	Квартира	15	1	20.82	1	12.25	2.72
166	Квартира	15	1	21.54	1	12.76	2.72
167	Квартира	15	1	20.78	1	12.22	2.72
168	Квартира	15	1	46.01	2	25.98	2.72
169	Квартира	15	1	15.38	1	7.34	2.72
170	Квартира	15	1	36.21	1	17.36	2.72
171	Квартира	15	1	15.95	1	7.52	2.72
172	Квартира	15	1	15.67	1	7.44	2.72
173	Квартира	15	1	15.67	1	7.44	2.72
174	Квартира	15	1	43.92	2	25.19	2.72
175	Квартира	15	1	61.53	3	39.71	2.72
176	Квартира	15	1	21.20	1	11.65	2.72
177	Квартира	16	1	20.82	1	12.25	2.72
178	Квартира	16	1	21.54	1	12.76	2.72
179	Квартира	16	1	20.78	1	12.22	2.72
180	Квартира	16	1	46.01	2	25.98	2.72
181	Квартира	16	1	15.38	1	7.34	2.72
182	Квартира	16	1	36.21	1	17.36	2.72

183	Квартира	16	1	15.95	1	7.52	2.72
184	Квартира	16	1	15.67	1	7.44	2.72
185	Квартира	16	1	15.67	1	7.44	2.72
186	Квартира	16	1	43.92	2	25.19	2.72
187	Квартира	16	1	61.53	3	39.71	2.72
188	Квартира	16	1	21.20	1	11.65	2.72
189	Квартира	17	1	20.82	1	12.25	2.72
190	Квартира	17	1	21.54	1	12.76	2.72
191	Квартира	17	1	20.78	1	12.22	2.72
192	Квартира	17	1	46.01	2	25.98	2.72
193	Квартира	17	1	15.38	1	7.34	2.72
194	Квартира	17	1	36.21	1	17.36	2.72
195	Квартира	17	1	15.95	1	7.52	2.72
196	Квартира	17	1	15.67	1	7.44	2.72
197	Квартира	17	1	15.67	1	7.44	2.72
198	Квартира	17	1	41.50	2	24.35	2.72
199	Квартира	17	1	58.10	3	36.35	2.72
200	Квартира	17	1	21.20	1	11.65	2.72
201	Квартира	18	1	20.82	1	12.25	2.72
202	Квартира	18	1	21.54	1	12.76	2.72
203	Квартира	18	1	20.78	1	12.22	2.72
204	Квартира	18	1	46.01	2	25.98	2.72
205	Квартира	18	1	15.38	1	7.34	2.72
206	Квартира	18	1	36.21	1	17.36	2.72
207	Квартира	18	1	15.95	1	7.52	2.72
208	Квартира	18	1	15.67	1	7.44	2.72
209	Квартира	18	1	15.67	1	7.44	2.72
210	Квартира	18	1	43.92	2	25.19	2.72
211	Квартира	18	1	61.53	3	39.71	2.72
212	Квартира	18	1	21.20	1	11.65	2.72
213	Квартира	19	1	20.82	1	12.25	2.72
214	Квартира	19	1	21.54	1	12.76	2.72
215	Квартира	19	1	20.78	1	12.22	2.72
216	Квартира	19	1	46.01	2	25.98	2.72
217	Квартира	19	1	15.38	1	7.34	2.72
218	Квартира	19	1	36.21	1	17.36	2.72
219	Квартира	19	1	15.95	1	7.52	2.72
220	Квартира	19	1	15.67	1	7.44	2.72
221	Квартира	19	1	15.67	1	7.44	2.72
222	Квартира	19	1	44.10	2	25.37	2.72
223	Квартира	19	1	58.10	3	36.35	2.72
224	Квартира	19	1	22.20	1	12.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место	26.10	
1.2	Машино-место	-1	1	25.38	Машино-место	25.38	
1.3	Машино-место	-1	1	26.20	Машино-место	26.20	
1.4	Машино-место	-1	1	25.32	Машино-место	25.32	
1.5	Машино-место	-1	1	31.76	Машино-место	31.76	
1.6	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
1.7	Машино-место	-1	1	16.54	Машино-место	16.54	
2.1	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
2.2	Машино-место	-1	1	31.05	Машино-место	31.05	
2.3	Машино-место	-1	1	25.19	Машино-место	25.19	
2.4	Машино-место	-1	1	26.00	Машино-место	26.00	
2.5	Машино-место	-1	1	25.19	Машино-место	25.19	
2.6	Машино-место	-1	1	25.78	Машино-место	25.78	
2.7	Машино-место	-1	1	16.28	Машино-место	16.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	101.49
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	131.80
3	Табмур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.20
4	Табмур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
5	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20

6	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.90
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.80
9	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	53.39
10	Насосная	Подъезд 1, техподполье	Техническое	35.48
11	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	17.78
12	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.25
13	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.73
14	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	22.50
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	21.30
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
17	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	38.35
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
19	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
21	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	38.37
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
23	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
25	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	38.36
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
27	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
29	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	38.36
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
31	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
33	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	38.36
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
35	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
37	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	38.36
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
39	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
41	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	38.36
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
43	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
45	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	38.36
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
47	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
49	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	38.36
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38

51	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
53	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	38.36
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
55	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
57	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	38.36
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
59	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
61	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	38.36
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
63	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
65	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	38.36
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
67	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
69	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	38.36
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
71	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
73	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	38.36
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
75	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
77	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	38.36
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
79	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
81	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	38.36
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
83	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
85	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	38.36
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.38
87	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 7	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 7	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 7	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть. Корпус 7	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 7	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 7	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть. Корпус 7	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 7	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 7	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 7	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 7	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 7	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 7	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 7	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 7	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **594 314 303,32 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **161**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 104,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **80,28 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 644 877 249,98 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 825 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5 , между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв.Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее:проезжей части и открытых автостоянок-10 лк, тротуаров-5 лк, площадок для отдыха-10 лк.Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0.Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м.Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций.Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное-со шкафа ШУНО.В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме"вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время.Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г.срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1.Организация, выдавшая ТУ-ПАО"Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **289**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.70	1	7.95	2.72
2	Квартира	1	1	15.70	1	7.95	2.72
3	Квартира	1	1	31.00	1	16.12	2.72
4	Квартира	1	1	15.70	1	7.93	2.72
5	Квартира	1	1	29.16	2	18.04	2.72
6	Квартира	1	1	43.85	2	19.68	2.72
7	Квартира	1	1	20.72	1	11.31	2.72
8	Квартира	1	1	21.04	1	11.52	2.72
9	Квартира	1	1	20.36	1	11.05	2.72
10	Квартира	2	1	21.50	1	12.68	2.72
11	Квартира	2	1	21.50	1	12.68	2.72
12	Квартира	2	1	21.50	1	12.68	2.72
13	Квартира	2	1	43.66	2	23.78	2.72
14	Квартира	2	1	15.70	1	7.93	2.72
15	Квартира	2	1	32.88	1	17.45	2.72
16	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
17	Квартира	2	1	15.74	1	7.51	2.72
18	Квартира	2	1	35.10	1	11.69	2.72
19	Квартира	2	1	15.74	1	7.51	2.72
20	Квартира	2	1	44.07	2	25.34	2.72
21	Квартира	2	1	20.45	1	7.59	2.72
22	Квартира	2	1	40.32	2	26.76	2.72
23	Квартира	2	1	21.70	1	12.88	2.72
24	Квартира	2	1	21.70	1	12.88	2.72
25	Квартира	2	1	20.89	1	12.32	2.72
26	Квартира	3	1	21.70	1	12.78	2.72
27	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
28	Квартира	3	1	20.85	1	12.29	2.72
29	Квартира	3	1	46.19	2	26.31	2.72
30	Квартира	3	1	15.45	1	7.42	2.72
31	Квартира	3	1	35.10	1	11.69	2.72
32	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
33	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
34	Квартира	3	1	35.10	1	11.69	2.72
35	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
36	Квартира	3	1	44.07	2	25.34	2.72
37	Квартира	3	1	20.45	1	7.59	2.72
38	Квартира	3	1	34.40	2	20.54	2.72
39	Квартира	3	1	21.27	1	12.60	2.72
40	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
41	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
42	Квартира	4	1	22.20	1	13.10	2.72
43	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
44	Квартира	4	1	20.85	1	12.29	2.72

45	Квартира	4	1	46.30	2	27.10	2.72
46	Квартира	4	1	16.40	1	8.45	2.72
47	Квартира	4	1	36.00	1	12.03	2.72
48	Квартира	4	1	16.40	1	8.41	2.72
49	Квартира	4	1	16.40	1	8.46	2.72
50	Квартира	4	1	36.00	1	12.03	2.72
51	Квартира	4	1	16.40	1	8.46	2.72
52	Квартира	4	1	44.07	2	25.34	2.72
53	Квартира	4	1	20.45	1	7.59	2.72
54	Квартира	4	1	40.32	2	26.76	2.72
55	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
56	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
57	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
58	Квартира	5	1	22.20	1	13.10	2.72
59	Квартира	5	1	22.20	1	13.20	2.72
60	Квартира	5	1	22.20	1	13.20	2.72
61	Квартира	5	1	46.30	2	27.10	2.72
62	Квартира	5	1	16.40	1	8.45	2.72
63	Квартира	5	1	36.00	1	12.03	2.72
64	Квартира	5	1	16.02	1	7.54	2.72
65	Квартира	5	1	16.40	1	8.46	2.72
66	Квартира	5	1	36.07	1	17.43	2.72
67	Квартира	5	1	16.40	1	8.46	2.72
68	Квартира	5	1	44.07	2	25.34	2.72
69	Квартира	5	1	20.45	1	7.59	2.72
70	Квартира	5	1	40.32	2	26.76	2.72
71	Квартира	5	1	21.27	1	12.60	2.72
72	Квартира	5	1	21.61	1	12.83	2.72
73	Квартира	5	1	20.89	1	12.32	2.72
74	Квартира	6	1	20.89	1	12.22	2.72
75	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
76	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
77	Квартира	6	1	46.30	2	27.10	2.72
78	Квартира	6	1	15.45	1	7.42	2.72
79	Квартира	6	1	36.00	1	12.03	2.72
80	Квартира	6	1	16.40	1	8.41	2.72
81	Квартира	6	1	15.74	1	7.51	2.72
82	Квартира	6	1	36.07	1	17.43	2.72
83	Квартира	6	1	16.40	1	8.46	2.72
84	Квартира	6	1	44.07	2	25.34	2.72
85	Квартира	6	1	20.45	1	7.59	2.72
86	Квартира	6	1	40.32	2	26.76	2.72
87	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
88	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
89	Квартира	6	1	22.20	1	13.20	2.72
90	Квартира	7	1	22.20	1	13.10	2.72

91	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
92	Квартира	7	1	20.85	1	12.29	2.72
93	Квартира	7	1	46.19	2	26.31	2.72
94	Квартира	7	1	16.40	1	8.45	2.72
95	Квартира	7	1	36.00	1	12.03	2.72
96	Квартира	7	1	16.40	1	8.41	2.72
97	Квартира	7	1	16.40	1	8.46	2.72
98	Квартира	7	1	36.07	1	17.43	2.72
99	Квартира	7	1	16.40	1	8.46	2.72
100	Квартира	7	1	44.07	2	25.34	2.72
101	Квартира	7	1	20.45	1	7.59	2.72
102	Квартира	7	1	40.32	2	26.76	2.72
103	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
104	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
105	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
106	Квартира	8	1	22.20	1	13.10	2.72
107	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
108	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
109	Квартира	8	1	46.30	2	27.10	2.72
110	Квартира	8	1	16.40	1	8.45	2.72
111	Квартира	8	1	36.00	1	12.03	2.72
112	Квартира	8	1	16.02	1	7.54	2.72
113	Квартира	8	1	16.40	1	8.46	2.72
114	Квартира	8	1	36.07	1	17.43	2.72
115	Квартира	8	1	16.40	1	8.46	2.72
116	Квартира	8	1	44.07	2	25.34	2.72
117	Квартира	8	1	20.45	1	7.59	2.72
118	Квартира	8	1	40.32	2	26.76	2.72
119	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
120	Квартира	8	1	21.61	1	12.83	2.72
121	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
122	Квартира	9	1	22.20	1	13.10	2.72
123	Квартира	9	1	22.20	1	13.20	2.72
124	Квартира	9	1	20.85	1	12.29	2.72
125	Квартира	9	1	46.30	2	27.10	2.72
126	Квартира	9	1	16.40	1	8.45	2.72
127	Квартира	9	1	36.00	1	12.03	2.72
128	Квартира	9	1	16.40	1	8.41	2.72
129	Квартира	9	1	16.40	1	8.46	2.72
130	Квартира	9	1	36.07	1	17.43	2.72
131	Квартира	9	1	16.40	1	8.46	2.72
132	Квартира	9	1	44.07	2	25.34	2.72
133	Квартира	9	1	20.45	1	7.59	2.72
134	Квартира	9	1	40.32	2	26.76	2.72
135	Квартира	9	1	21.27	1	12.60	2.72
136	Квартира	9	1	21.61	1	12.83	2.72

137	Квартира	9	1	20.89	1	12.32	2.72
138	Квартира	10	1	20.89	1	12.22	2.72
139	Квартира	10	1	21.61	1	12.83	2.72
140	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
141	Квартира	10	1	46.30	2	27.10	2.72
142	Квартира	10	1	16.40	1	8.45	2.72
143	Квартира	10	1	36.00	1	12.03	2.72
144	Квартира	10	1	16.02	1	7.54	2.72
145	Квартира	10	1	16.40	1	8.46	2.72
146	Квартира	10	1	36.07	1	17.43	2.72
147	Квартира	10	1	16.40	1	8.46	2.72
148	Квартира	10	1	44.07	2	25.34	2.72
149	Квартира	10	1	20.45	1	7.59	2.72
150	Квартира	10	1	40.32	2	26.76	2.72
151	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
152	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
153	Квартира	10	1	20.89	1	12.32	2.72
154	Квартира	11	1	20.89	1	12.22	2.72
155	Квартира	11	1	22.20	1	13.20	2.72
156	Квартира	11	1	20.85	1	12.29	2.72
157	Квартира	11	1	46.19	2	26.31	2.72
158	Квартира	11	1	16.40	1	8.45	2.72
159	Квартира	11	1	36.07	1	17.43	2.72
160	Квартира	11	1	16.40	1	8.41	2.72
161	Квартира	11	1	16.40	1	8.46	2.72
162	Квартира	11	1	36.07	1	17.43	2.72
163	Квартира	11	1	15.74	1	7.51	2.72
164	Квартира	11	1	44.07	2	25.34	2.72
165	Квартира	11	1	20.45	1	7.59	2.72
166	Квартира	11	1	40.32	2	26.76	2.72
167	Квартира	11	1	22.20	1	13.20	2.72
168	Квартира	11	1	21.61	1	12.83	2.72
169	Квартира	11	1	20.89	1	12.32	2.72
170	Квартира	12	1	22.20	1	13.10	2.72
171	Квартира	12	1	22.20	1	13.20	2.72
172	Квартира	12	1	22.20	1	13.20	2.72
173	Квартира	12	1	46.30	2	27.10	2.72
174	Квартира	12	1	16.40	1	8.45	2.72
175	Квартира	12	1	36.00	1	12.03	2.72
176	Квартира	12	1	16.40	1	8.41	2.72
177	Квартира	12	1	16.40	1	8.46	2.72
178	Квартира	12	1	36.00	1	12.03	2.72
179	Квартира	12	1	16.40	1	8.46	2.72
180	Квартира	12	1	44.07	2	25.34	2.72
181	Квартира	12	1	20.45	1	7.59	2.72
182	Квартира	12	1	40.32	2	26.76	2.72

183	Квартира	12	1	22.20	1	13.20	2.72
184	Квартира	12	1	22.20	1	13.20	2.72
185	Квартира	12	1	22.20	1	13.20	2.72
186	Квартира	13	1	20.89	1	12.22	2.72
187	Квартира	13	1	22.20	1	13.20	2.72
188	Квартира	13	1	20.85	1	12.29	2.72
189	Квартира	13	1	46.19	2	26.31	2.72
190	Квартира	13	1	16.40	1	8.45	2.72
191	Квартира	13	1	36.07	1	17.43	2.72
192	Квартира	13	1	16.02	1	7.54	2.72
193	Квартира	13	1	15.74	1	7.51	2.72
194	Квартира	13	1	36.07	1	17.43	2.72
195	Квартира	13	1	15.74	1	7.51	2.72
196	Квартира	13	1	44.07	2	25.34	2.72
197	Квартира	13	1	20.45	1	7.59	2.72
198	Квартира	13	1	40.32	2	26.76	2.72
199	Квартира	13	1	21.27	1	12.60	2.72
200	Квартира	13	1	21.61	1	12.83	2.72
201	Квартира	13	1	20.89	1	12.32	2.72
202	Квартира	14	1	20.89	1	12.22	2.72
203	Квартира	14	1	21.61	1	13.05	2.72
204	Квартира	14	1	20.85	1	12.29	2.72
205	Квартира	14	1	46.19	2	26.31	2.72
206	Квартира	14	1	15.45	1	7.42	2.72
207	Квартира	14	1	36.07	1	17.43	2.72
208	Квартира	14	1	16.02	1	7.54	2.72
209	Квартира	14	1	15.74	1	7.51	2.72
210	Квартира	14	1	36.07	1	17.43	2.72
211	Квартира	14	1	15.74	1	7.51	2.72
212	Квартира	14	1	44.07	2	25.34	2.72
213	Квартира	14	1	20.45	1	7.59	2.72
214	Квартира	14	1	40.32	2	26.76	2.72
215	Квартира	14	1	21.27	1	12.60	2.72
216	Квартира	14	1	21.61	1	12.83	2.72
217	Квартира	14	1	20.89	1	12.32	2.72
218	Квартира	15	1	20.89	1	12.22	2.72
219	Квартира	15	1	21.61	1	13.05	2.72
220	Квартира	15	1	20.85	1	12.29	2.72
221	Квартира	15	1	46.19	2	26.31	2.72
222	Квартира	15	1	15.45	1	7.42	2.72
223	Квартира	15	1	36.07	1	17.43	2.72
224	Квартира	15	1	16.02	1	7.54	2.72
225	Квартира	15	1	15.74	1	7.51	2.72
226	Квартира	15	1	36.07	1	17.43	2.72
227	Квартира	15	1	15.74	1	7.51	2.72
228	Квартира	15	1	44.07	2	25.34	2.72

229	Квартира	15	1	20.45	1	7.59	2.72
230	Квартира	15	1	40.32	2	26.76	2.72
231	Квартира	15	1	21.27	1	12.60	2.72
232	Квартира	15	1	21.61	1	12.83	2.72
233	Квартира	15	1	20.89	1	12.32	2.72
234	Квартира	16	1	20.89	1	12.22	2.72
235	Квартира	16	1	21.61	1	13.05	2.72
236	Квартира	16	1	20.85	1	12.29	2.72
237	Квартира	16	1	46.19	2	26.31	2.72
238	Квартира	16	1	15.45	1	7.42	2.72
239	Квартира	16	1	36.07	1	17.43	2.72
240	Квартира	16	1	16.02	1	7.54	2.72
241	Квартира	16	1	15.74	1	7.51	2.72
242	Квартира	16	1	36.07	1	17.43	2.72
243	Квартира	16	1	15.74	1	7.51	2.72
244	Квартира	16	1	44.07	2	25.34	2.72
245	Квартира	16	1	20.45	1	7.59	2.72
246	Квартира	16	1	40.32	2	26.76	2.72
247	Квартира	16	1	21.27	1	12.60	2.72
248	Квартира	16	1	21.61	1	12.83	2.72
249	Квартира	16	1	20.89	1	12.32	2.72
250	Квартира	17	1	20.89	1	12.22	2.72
251	Квартира	17	1	21.61	1	13.05	2.72
252	Квартира	17	1	20.85	1	12.29	2.72
253	Квартира	17	1	46.19	2	26.31	2.72
254	Квартира	17	1	15.45	1	7.42	2.72
255	Квартира	17	1	36.07	1	17.43	2.72
256	Квартира	17	1	16.02	1	7.54	2.72
257	Квартира	17	1	15.74	1	7.51	2.72
258	Квартира	17	1	36.07	1	17.43	2.72
259	Квартира	17	1	15.74	1	7.51	2.72
260	Квартира	17	1	44.07	2	25.34	2.72
261	Квартира	17	1	20.45	1	7.59	2.72
262	Квартира	17	1	40.32	2	26.76	2.72
263	Квартира	17	1	21.27	1	12.60	2.72
264	Квартира	17	1	21.61	1	12.83	2.72
265	Квартира	17	1	20.89	1	12.32	2.72
266	Квартира	18	1	20.89	1	12.22	2.72
267	Квартира	18	1	21.61	1	12.83	2.72
268	Квартира	18	1	20.85	1	12.29	2.72
269	Квартира	18	1	46.19	2	26.31	2.72
270	Квартира	18	1	15.45	1	7.41	2.72
271	Квартира	18	1	36.07	1	17.43	2.72
272	Квартира	18	1	16.02	1	7.54	2.72
273	Квартира	18	1	15.74	1	7.50	2.72
274	Квартира	18	1	36.07	1	17.43	2.72

275	Квартира	18	1	15.74	1	7.51	2.72
276	Квартира	18	1	44.07	3	28.94	2.72
277	Квартира	18	1	20.45	1	7.59	2.72
278	Квартира	18	1	35.20	2	20.99	2.72
279	Квартира	18	1	21.27	1	12.60	2.72
280	Квартира	18	1	21.61	1	12.83	2.72
281	Квартира	18	1	20.89	1	12.32	2.72
282	Квартира	19	1	20.89	1	12.22	2.72
283	Квартира	19	1	21.61	1	12.83	2.72
284	Квартира	19	1	20.85	1	12.29	2.72
285	Квартира	19	1	46.19	2	26.31	2.72
286	Квартира	19	1	15.45	1	7.40	2.72
287	Квартира	19	1	36.07	1	17.43	2.72
288	Квартира	19	1	16.02	1	7.54	2.72
289	Квартира	19	1	15.89	1	7.65	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	269.70	Автостоянка на 7 машиномест	269.70	2.20
2	Нежилое помещение	-1	1	336.50	Автостоянка на 9 машиномест	336.50	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Нежилое помещение	23.00	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	13.90	Нежилое помещение	13.90	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	102.41
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	140.43
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.70

7	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.90
8	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	11.31
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.05
10	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	11.87
11	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.72
12	ИТП/ВНС	Подъезд 1, техподполье	Техническое	88.77
13	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	21.75
14	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.23
15	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	37.44
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.71
17	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.59
18	Место для хранения колясок	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
20	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	46.97
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.40
22	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.00
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
24	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	46.97
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.40
26	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
28	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	46.97
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.40
30	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
32	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	46.97
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.40
34	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
36	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	46.97
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.40
38	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
40	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	46.97
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.40
42	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
44	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	46.97
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.40
46	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
48	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	46.97
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.40
50	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25

52	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	46.97
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.40
54	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
56	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	46.97
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.40
58	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
60	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	46.97
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.40
62	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
64	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	46.97
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.40
66	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
68	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	46.97
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.40
70	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
72	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	46.97
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.40
74	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
76	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	46.97
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.40
78	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
80	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	46.97
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.40
82	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
84	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	46.97
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.40
86	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
88	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	26.47
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.35
90	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.50
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 8	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 8	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 8	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть.Корпус 8	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 8	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 8	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть.Корпус 8	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 8	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 8	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 8	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 8	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 8	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 8	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 8	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 8	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.11.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **700 747 886,17 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 000 322 386,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 000 322 386,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **67**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 683,17 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **732 757 838,67 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв.Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее:проезжей части и открытых автостоянок-10 лк, тротуаров-5 лк, площадок для отдыха-10 лк.Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0.Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м.Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций.Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное-со шкафа ШУНО.В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме"вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время.Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г.срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1.Организация, выдавшая ТУ-ПАО"Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **272**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.65	1	12.34	2.72
2	Квартира	1	1	22.37	1	12.85	2.72
3	Квартира	1	1	21.61	1	12.31	2.72
4	Квартира	1	1	46.65	2	25.87	2.72
5	Квартира	1	1	15.70	1	7.93	2.72
6	Квартира	1	1	34.24	1	16.97	2.72
7	Квартира	1	1	15.70	1	8.01	2.72
8	Квартира	1	1	15.70	1	8.01	2.72
9	Квартира	2	1	21.70	1	12.88	2.72
10	Квартира	2	1	21.63	1	12.85	2.72
11	Квартира	2	1	21.70	1	12.88	2.72
12	Квартира	2	1	46.23	2	26.35	2.72
13	Квартира	2	1	15.47	1	7.43	2.72
14	Квартира	2	1	35.10	1	11.71	2.72
15	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
16	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
17	Квартира	2	1	30.29	1	16.14	2.72
18	Квартира	2	1	14.47	1	6.24	2.72
19	Квартира	2	1	28.58	2	18.39	2.72
20	Квартира	2	1	44.27	3	25.86	2.72
21	Квартира	2	1	21.50	1	11.81	2.72
22	Квартира	2	1	20.30	1	10.62	2.72
23	Квартира	2	1	19.62	1	10.21	2.72
24	Квартира	3	1	20.91	1	12.34	2.72
25	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
26	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
27	Квартира	3	1	45.60	2	26.39	2.72
28	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
29	Квартира	3	1	35.10	1	11.71	2.72
30	Квартира	3	1	16.04	1	7.61	2.72
31	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
32	Квартира	3	1	35.10	1	11.71	2.72
33	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
34	Квартира	3	1	44.15	2	25.42	2.72
35	Квартира	3	1	61.74	3	39.92	2.72
36	Квартира	3	1	21.29	1	11.75	2.72
37	Квартира	3	1	21.63	1	11.95	2.72
38	Квартира	3	1	20.91	1	11.50	2.72
39	Квартира	4	1	20.91	1	12.34	2.72
40	Квартира	4	1	22.20	1	13.20	2.72
41	Квартира	4	1	22.20	1	13.12	2.72
42	Квартира	4	1	46.30	2	27.10	2.72
43	Квартира	4	1	16.40	1	8.46	2.72
44	Квартира	4	1	36.09	1	17.45	2.72

45	Квартира	4	1	16.40	1	8.40	2.72
46	Квартира	4	1	16.40	1	8.40	2.72
47	Квартира	4	1	36.09	1	17.45	2.72
48	Квартира	4	1	15.76	1	7.53	2.72
49	Квартира	4	1	44.15	2	25.42	2.72
50	Квартира	4	1	61.74	3	39.92	2.72
51	Квартира	4	1	21.29	1	11.75	2.72
52	Квартира	4	1	22.20	1	12.22	2.72
53	Квартира	4	1	22.20	1	12.22	2.72
54	Квартира	5	1	20.91	1	12.34	2.72
55	Квартира	5	1	22.20	1	13.12	2.72
56	Квартира	5	1	20.87	1	12.31	2.72
57	Квартира	5	1	46.23	2	26.35	2.72
58	Квартира	5	1	15.47	1	7.42	2.72
59	Квартира	5	1	36.09	1	17.45	2.72
60	Квартира	5	1	16.04	1	7.61	2.72
61	Квартира	5	1	16.40	1	8.40	2.72
62	Квартира	5	1	36.00	1	12.03	2.72
63	Квартира	5	1	16.40	1	8.45	2.72
64	Квартира	5	1	44.15	2	25.42	2.72
65	Квартира	5	1	61.74	3	39.92	2.72
66	Квартира	5	1	22.20	1	12.22	2.72
67	Квартира	5	1	21.63	1	11.95	2.72
68	Квартира	5	1	20.91	1	11.50	2.72
69	Квартира	6	1	20.91	1	12.34	2.72
70	Квартира	6	1	21.63	1	12.85	2.72
71	Квартира	6	1	22.20	1	13.12	2.72
72	Квартира	6	1	46.23	2	26.35	2.72
73	Квартира	6	1	15.47	1	7.42	2.72
74	Квартира	6	1	36.09	1	17.45	2.72
75	Квартира	6	1	16.04	1	7.61	2.72
76	Квартира	6	1	15.76	1	7.53	2.72
77	Квартира	6	1	36.00	1	12.03	2.72
78	Квартира	6	1	15.76	1	7.53	2.72
79	Квартира	6	1	44.15	2	25.42	2.72
80	Квартира	6	1	61.74	3	39.92	2.72
81	Квартира	6	1	22.20	1	12.22	2.72
82	Квартира	6	1	21.63	1	11.95	2.72
83	Квартира	6	1	20.91	1	11.50	2.72
84	Квартира	7	1	20.91	1	12.34	2.72
85	Квартира	7	1	21.63	1	12.85	2.72
86	Квартира	7	1	20.87	1	12.31	2.72
87	Квартира	7	1	46.23	2	26.35	2.72
88	Квартира	7	1	16.40	1	8.46	2.72
89	Квартира	7	1	36.09	1	17.45	2.72
90	Квартира	7	1	16.40	1	8.40	2.72

91	Квартира	7	1	16.40	1	8.40	2.72
92	Квартира	7	1	36.09	1	17.45	2.72
93	Квартира	7	1	16.40	1	8.45	2.72
94	Квартира	7	1	44.15	2	25.42	2.72
95	Квартира	7	1	61.74	3	39.92	2.72
96	Квартира	7	1	21.29	1	11.75	2.72
97	Квартира	7	1	21.63	1	11.95	2.72
98	Квартира	7	1	22.20	1	12.22	2.72
99	Квартира	8	1	20.91	1	12.34	2.72
100	Квартира	8	1	21.63	1	12.85	2.72
101	Квартира	8	1	20.87	1	12.31	2.72
102	Квартира	8	1	46.23	2	26.35	2.72
103	Квартира	8	1	16.40	1	8.46	2.72
104	Квартира	8	1	36.09	1	17.45	2.72
105	Квартира	8	1	16.04	1	7.61	2.72
106	Квартира	8	1	15.76	1	7.53	2.72
107	Квартира	8	1	36.09	1	17.45	2.72
108	Квартира	8	1	15.76	1	7.53	2.72
109	Квартира	8	1	44.15	2	25.42	2.72
110	Квартира	8	1	61.74	3	39.92	2.72
111	Квартира	8	1	22.20	1	12.22	2.72
112	Квартира	8	1	22.20	1	12.22	2.72
113	Квартира	8	1	20.91	1	11.50	2.72
114	Квартира	9	1	20.91	1	12.34	2.72
115	Квартира	9	1	22.20	1	13.20	2.72
116	Квартира	9	1	22.20	1	13.12	2.72
117	Квартира	9	1	46.23	2	26.35	2.72
118	Квартира	9	1	16.40	1	8.46	2.72
119	Квартира	9	1	36.09	1	17.45	2.72
120	Квартира	9	1	16.40	1	8.40	2.72
121	Квартира	9	1	15.76	1	7.53	2.72
122	Квартира	9	1	36.00	1	12.03	2.72
123	Квартира	9	1	15.76	1	7.53	2.72
124	Квартира	9	1	41.60	2	24.45	2.72
125	Квартира	9	1	61.74	3	39.92	2.72
126	Квартира	9	1	21.29	1	11.75	2.72
127	Квартира	9	1	21.63	1	11.95	2.72
128	Квартира	9	1	20.91	1	11.50	2.72
129	Квартира	10	1	20.91	1	12.34	2.72
130	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
131	Квартира	10	1	22.20	1	13.12	2.72
132	Квартира	10	1	46.23	2	26.35	2.72
133	Квартира	10	1	16.40	1	8.46	2.72
134	Квартира	10	1	36.00	1	12.03	2.72
135	Квартира	10	1	16.40	1	8.40	2.72
136	Квартира	10	1	15.76	1	7.53	2.72

137	Квартира	10	1	36.00	1	12.03	2.72
138	Квартира	10	1	16.40	1	8.45	2.72
139	Квартира	10	1	44.15	2	25.42	2.72
140	Квартира	10	1	61.74	3	39.92	2.72
141	Квартира	10	1	21.29	1	11.75	2.72
142	Квартира	10	1	21.63	1	11.95	2.72
143	Квартира	10	1	22.20	1	12.22	2.72
144	Квартира	11	1	20.91	1	12.34	2.72
145	Квартира	11	1	22.20	1	13.20	2.72
146	Квартира	11	1	20.87	1	12.31	2.72
147	Квартира	11	1	46.30	2	27.10	2.72
148	Квартира	11	1	16.40	1	8.46	2.72
149	Квартира	11	1	36.09	1	17.45	2.72
150	Квартира	11	1	16.04	1	7.61	2.72
151	Квартира	11	1	16.40	1	8.40	2.72
152	Квартира	11	1	36.00	1	12.03	2.72
153	Квартира	11	1	16.40	1	8.45	2.72
154	Квартира	11	1	44.15	2	25.42	2.72
155	Квартира	11	1	61.74	3	39.92	2.72
156	Квартира	11	1	22.20	1	12.22	2.72
157	Квартира	11	1	22.20	1	12.22	2.72
158	Квартира	11	1	22.20	1	12.22	2.72
159	Квартира	12	1	20.91	1	12.34	2.72
160	Квартира	12	1	21.63	1	12.85	2.72
161	Квартира	12	1	20.87	1	12.31	2.72
162	Квартира	12	1	46.23	2	26.35	2.72
163	Квартира	12	1	15.47	1	7.42	2.72
164	Квартира	12	1	36.09	1	17.45	2.72
165	Квартира	12	1	16.04	1	7.61	2.72
166	Квартира	12	1	15.76	1	7.53	2.72
167	Квартира	12	1	36.09	1	17.45	2.72
168	Квартира	12	1	15.76	1	7.53	2.72
169	Квартира	12	1	44.15	2	25.42	2.72
170	Квартира	12	1	61.74	3	39.92	2.72
171	Квартира	12	1	21.29	1	11.75	2.72
172	Квартира	12	1	21.63	1	11.95	2.72
173	Квартира	12	1	20.91	1	11.50	2.72
174	Квартира	13	1	20.91	1	12.34	2.72
175	Квартира	13	1	21.63	1	12.85	2.72
176	Квартира	13	1	20.87	1	12.31	2.72
177	Квартира	13	1	46.23	2	26.35	2.72
178	Квартира	13	1	15.47	1	7.42	2.72
179	Квартира	13	1	36.09	1	17.45	2.72
180	Квартира	13	1	16.04	1	7.61	2.72
181	Квартира	13	1	15.76	1	7.53	2.72
182	Квартира	13	1	36.09	1	17.45	2.72

183	Квартира	13	1	15.76	1	7.53	2.72
184	Квартира	13	1	44.15	2	25.42	2.72
185	Квартира	13	1	61.74	3	39.92	2.72
186	Квартира	13	1	21.29	1	11.75	2.72
187	Квартира	13	1	21.63	1	11.95	2.72
188	Квартира	13	1	20.91	1	11.50	2.72
189	Квартира	14	1	20.91	1	12.34	2.72
190	Квартира	14	1	21.63	1	12.85	2.72
191	Квартира	14	1	20.87	1	12.31	2.72
192	Квартира	14	1	46.23	2	26.35	2.72
193	Квартира	14	1	15.47	1	7.42	2.72
194	Квартира	14	1	36.09	1	17.45	2.72
195	Квартира	14	1	16.04	1	7.61	2.72
196	Квартира	14	1	15.76	1	7.53	2.72
197	Квартира	14	1	36.09	1	17.45	2.72
198	Квартира	14	1	15.76	1	7.53	2.72
199	Квартира	14	1	44.15	2	25.42	2.72
200	Квартира	14	1	61.74	3	39.92	2.72
201	Квартира	14	1	21.29	1	11.75	2.72
202	Квартира	14	1	21.63	1	11.95	2.72
203	Квартира	14	1	20.91	1	11.50	2.72
204	Квартира	15	1	20.91	1	12.34	2.72
205	Квартира	15	1	21.63	1	12.85	2.72
206	Квартира	15	1	20.87	1	12.31	2.72
207	Квартира	15	1	46.23	2	26.35	2.72
208	Квартира	15	1	15.47	1	7.42	2.72
209	Квартира	15	1	36.09	1	17.45	2.72
210	Квартира	15	1	16.04	1	7.61	2.72
211	Квартира	15	1	15.76	1	7.53	2.72
212	Квартира	15	1	36.09	1	17.45	2.72
213	Квартира	15	1	16.40	1	8.45	2.72
214	Квартира	15	1	44.15	2	25.42	2.72
215	Квартира	15	1	61.74	3	39.92	2.72
216	Квартира	15	1	21.29	1	11.75	2.72
217	Квартира	15	1	21.63	1	11.95	2.72
218	Квартира	15	1	20.91	1	11.50	2.72
219	Квартира	16	1	20.91	1	12.34	2.72
220	Квартира	16	1	21.63	1	12.85	2.72
221	Квартира	16	1	20.87	1	12.31	2.72
222	Квартира	16	1	46.23	2	26.35	2.72
223	Квартира	16	1	16.40	1	8.46	2.72
224	Квартира	16	1	36.09	1	17.45	2.72
225	Квартира	16	1	16.04	1	7.61	2.72
226	Квартира	16	1	15.76	1	7.53	2.72
227	Квартира	16	1	36.09	1	17.45	2.72
228	Квартира	16	1	15.76	1	7.53	2.72

229	Квартира	16	1	44.15	2	25.42	2.72
230	Квартира	16	1	61.74	3	39.92	2.72
231	Квартира	16	1	21.29	1	11.75	2.72
232	Квартира	16	1	21.63	1	11.95	2.72
233	Квартира	16	1	20.91	1	11.50	2.72
234	Квартира	17	1	20.91	1	12.34	2.72
235	Квартира	17	1	21.63	1	12.85	2.72
236	Квартира	17	1	20.87	1	12.31	2.72
237	Квартира	17	1	46.23	2	26.35	2.72
238	Квартира	17	1	15.47	1	7.42	2.72
239	Квартира	17	1	36.09	1	17.45	2.72
240	Квартира	17	1	16.04	1	7.61	2.72
241	Квартира	17	1	15.76	1	7.53	2.72
242	Квартира	17	1	36.09	1	17.45	2.72
243	Квартира	17	1	15.76	1	7.53	2.72
244	Квартира	17	1	44.15	2	25.42	2.72
245	Квартира	17	1	61.74	3	39.92	2.72
246	Квартира	17	1	21.29	1	11.75	2.72
247	Квартира	17	1	21.63	1	11.95	2.72
248	Квартира	17	1	20.91	1	11.50	2.72
249	Квартира	18	1	20.91	1	12.34	2.72
250	Квартира	18	1	21.63	1	12.85	2.72
251	Квартира	18	1	20.87	1	12.31	2.72
252	Квартира	18	1	46.23	2	26.35	2.72
253	Квартира	18	1	15.47	1	7.42	2.72
254	Квартира	18	1	36.09	1	17.45	2.72
255	Квартира	18	1	16.04	1	7.61	2.72
256	Квартира	18	1	15.76	1	7.53	2.72
257	Квартира	18	1	36.09	1	17.45	2.72
258	Квартира	18	1	15.76	1	7.53	2.72
259	Квартира	18	1	44.15	2	25.42	2.72
260	Квартира	18	1	61.74	3	39.92	2.72
261	Квартира	18	1	21.29	1	11.75	2.72
262	Квартира	18	1	21.63	1	11.95	2.72
263	Квартира	18	1	20.91	1	11.50	2.72
264	Квартира	19	1	16.04	1	7.56	2.72
265	Квартира	19	1	15.76	1	7.49	2.72
266	Квартира	19	1	36.09	1	17.45	2.72
267	Квартира	19	1	15.76	1	7.53	2.72
268	Квартира	19	1	44.15	2	25.42	2.72
269	Квартира	19	1	61.74	3	39.92	2.72
270	Квартира	19	1	21.25	1	11.64	2.72
271	Квартира	19	1	21.63	1	11.87	2.72
272	Квартира	19	1	21.04	1	11.56	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место	26.10	
1.2	Машино-место	-1	1	25.38	Машино-место	25.38	
1.3	Машино-место	-1	1	26.20	Машино-место	26.20	
1.4	Машино-место	-1	1	25.33	Машино-место	25.33	
1.5	Машино-место	-1	1	31.76	Машино-место	31.76	
1.6	Машино-место	-1	1	16.44	Машино-место	16.44	
1.7	Машино-место	-1	1	16.53	Машино-место	16.53	
2.1	Машино-место	-1	1	16.54	Машино-место	16.54	
2.2	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
2.3	Машино-место	-1	1	31.05	Машино-место	31.05	
2.4	Машино-место	-1	1	25.19	Машино-место	25.19	
2.5	Машино-место	-1	1	25.88	Машино-место	25.88	
2.6	Машино-место	-1	1	25.18	Машино-место	25.18	
2.7	Машино-место	-1	1	25.78	Машино-место	25.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	101.46
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	131.47
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.20

6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
7	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.90
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	41.57
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.80
10	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	101.76
11	Насосная	Подъезд 1, техподполье	Техническое	35.73
12	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	17.69
13	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.25
14	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	22.59
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	20.98
16	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.47
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
18	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	47.42
19	Вестибюль	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
20	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
22	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	47.42
23	Вестибюль	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
24	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
26	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	47.42
27	Вестибюль	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
28	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
30	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	47.42
31	Вестибюль	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
32	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
34	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	47.42
35	Вестибюль	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
36	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
38	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	47.42
39	Вестибюль	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
40	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	47.42
43	Вестибюль	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
44	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
46	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	47.42
47	Вестибюль	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
48	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25

50	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	47.42
51	Вестибюль	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
52	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
54	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	47.42
55	Вестибюль	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
56	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
58	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	47.42
59	Вестибюль	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
60	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
62	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	47.42
63	Вестибюль	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
64	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
66	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	47.42
67	Вестибюль	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
68	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
70	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	47.42
71	Вестибюль	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
72	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
74	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	47.42
75	Вестибюль	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
76	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
78	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	47.42
79	Вестибюль	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
80	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
82	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	47.42
83	Вестибюль	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
84	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
86	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	34.81
87	Вестибюль	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.38
88	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 9	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 9	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 9	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть.Корпус 9	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 9	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 9	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть. Корпус 9	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 9	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода .Корпус 9	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 9	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 9	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 9	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 9	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 9	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 9	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.11.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **700 747 886,17 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 000 322 386,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 000 322 386,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **120**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 024,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **208,95 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 238 352 826,49 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно ГПЗУ табл. 2.3 минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **307**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.44	1	6.23	2.72
2	Квартира	1	1	15.18	1	6.17	2.72
3	Квартира	1	1	30.99	1	15.86	2.72
4	Квартира	1	1	15.18	1	6.21	2.72
5	Квартира	1	1	29.30	2	17.99	2.72
6	Квартира	1	1	44.06	2	19.85	2.72
7	Квартира	1	1	20.68	1	11.27	2.72
8	Квартира	1	1	20.68	1	11.27	2.72
9	Квартира	1	1	20.72	1	11.30	2.72
10	Квартира	2	1	20.70	1	10.42	2.72
11	Квартира	2	1	20.67	1	10.40	2.72
12	Квартира	2	1	20.31	1	10.19	2.72
13	Квартира	2	1	43.98	3	25.96	2.72
14	Квартира	2	1	29.04	2	17.98	2.72
15	Квартира	2	1	14.92	1	6.15	2.72
16	Квартира	2	1	30.97	1	15.86	2.72
17	Квартира	2	1	15.85	1	7.38	2.72
18	Квартира	2	1	15.57	1	7.28	2.72
19	Квартира	2	1	35.95	1	16.98	2.72
20	Квартира	2	1	15.57	1	7.34	2.72
21	Квартира	2	1	43.66	2	24.94	2.72
22	Квартира	2	1	20.32	1	7.46	2.72
23	Квартира	2	1	40.10	2	26.54	2.72
24	Квартира	2	1	21.06	1	11.52	2.72
25	Квартира	2	1	21.06	1	11.52	2.72
26	Квартира	2	1	21.10	1	11.55	2.72
27	Квартира	3	1	21.10	1	11.55	2.72
28	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
29	Квартира	3	1	20.69	1	11.31	2.72
30	Квартира	3	1	61.72	3	42.06	2.72
31	Квартира	3	1	43.65	2	24.94	2.72
32	Квартира	3	1	15.29	1	7.25	2.72
33	Квартира	3	1	35.95	1	16.98	2.72
34	Квартира	3	1	15.85	1	7.37	2.72
35	Квартира	3	1	15.57	1	7.30	2.72
36	Квартира	3	1	35.95	1	16.98	2.72
37	Квартира	3	1	15.57	1	7.34	2.72
38	Квартира	3	1	43.66	2	24.94	2.72
39	Квартира	3	1	20.32	1	7.46	2.72
40	Квартира	3	1	40.10	2	26.97	2.72
41	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
42	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
43	Квартира	3	1	21.10	1	11.55	2.72
44	Квартира	4	1	21.10	1	11.55	2.72

45	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
46	Квартира	4	1	20.69	1	11.31	2.72
47	Квартира	4	1	61.72	3	42.06	2.72
48	Квартира	4	1	43.65	2	24.94	2.72
49	Квартира	4	1	15.29	1	7.25	2.72
50	Квартира	4	1	35.95	1	16.98	2.72
51	Квартира	4	1	15.85	1	7.37	2.72
52	Квартира	4	1	15.57	1	7.30	2.72
53	Квартира	4	1	35.95	1	16.98	2.72
54	Квартира	4	1	15.57	1	7.34	2.72
55	Квартира	4	1	43.66	2	24.94	2.72
56	Квартира	4	1	20.32	1	7.46	2.72
57	Квартира	4	1	40.10	2	26.97	2.72
58	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
59	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
60	Квартира	4	1	21.10	1	11.55	2.72
61	Квартира	5	1	21.10	1	11.55	2.72
62	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
63	Квартира	5	1	20.69	1	11.31	2.72
64	Квартира	5	1	61.72	3	42.06	2.72
65	Квартира	5	1	43.65	2	24.94	2.72
66	Квартира	5	1	15.29	1	7.25	2.72
67	Квартира	5	1	35.95	1	16.98	2.72
68	Квартира	5	1	15.85	1	7.37	2.72
69	Квартира	5	1	15.57	1	7.30	2.72
70	Квартира	5	1	35.95	1	16.98	2.72
71	Квартира	5	1	15.57	1	7.34	2.72
72	Квартира	5	1	43.66	2	24.94	2.72
73	Квартира	5	1	20.32	1	7.46	2.72
74	Квартира	5	1	40.10	2	26.97	2.72
75	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
76	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
77	Квартира	5	1	21.10	1	11.55	2.72
78	Квартира	6	1	21.10	1	11.55	2.72
79	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
80	Квартира	6	1	20.69	1	11.31	2.72
81	Квартира	6	1	61.72	3	42.06	2.72
82	Квартира	6	1	43.65	2	24.94	2.72
83	Квартира	6	1	15.29	1	7.25	2.72
84	Квартира	6	1	35.95	1	16.98	2.72
85	Квартира	6	1	15.85	1	7.37	2.72
86	Квартира	6	1	15.57	1	7.30	2.72
87	Квартира	6	1	35.95	1	16.98	2.72
88	Квартира	6	1	15.57	1	7.34	2.72
89	Квартира	6	1	43.66	2	24.94	2.72
90	Квартира	6	1	20.32	1	7.46	2.72

91	Квартира	6	1	40.10	2	26.97	2.72
92	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
93	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
94	Квартира	6	1	21.10	1	11.55	2.72
95	Квартира	7	1	21.10	1	11.55	2.72
96	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
97	Квартира	7	1	20.69	1	11.31	2.72
98	Квартира	7	1	61.72	3	42.06	2.72
99	Квартира	7	1	43.65	2	24.94	2.72
100	Квартира	7	1	15.29	1	7.25	2.72
101	Квартира	7	1	35.95	1	16.98	2.72
102	Квартира	7	1	15.85	1	7.37	2.72
103	Квартира	7	1	15.57	1	7.30	2.72
104	Квартира	7	1	35.95	1	16.98	2.72
105	Квартира	7	1	15.57	1	7.34	2.72
106	Квартира	7	1	43.66	2	24.94	2.72
107	Квартира	7	1	20.32	1	7.46	2.72
108	Квартира	7	1	40.10	2	26.97	2.72
109	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
110	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
111	Квартира	7	1	21.10	1	11.55	2.72
112	Квартира	8	1	21.10	1	11.55	2.72
113	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
114	Квартира	8	1	20.69	1	11.31	2.72
115	Квартира	8	1	61.72	3	42.06	2.72
116	Квартира	8	1	43.65	2	24.94	2.72
117	Квартира	8	1	15.29	1	7.25	2.72
118	Квартира	8	1	35.95	1	16.98	2.72
119	Квартира	8	1	15.85	1	7.37	2.72
120	Квартира	8	1	15.57	1	7.30	2.72
121	Квартира	8	1	35.95	1	16.98	2.72
122	Квартира	8	1	15.57	1	7.34	2.72
123	Квартира	8	1	43.66	2	24.94	2.72
124	Квартира	8	1	20.32	1	7.46	2.72
125	Квартира	8	1	40.10	2	26.97	2.72
126	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
127	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
128	Квартира	8	1	21.10	1	11.55	2.72
129	Квартира	9	1	21.10	1	11.55	2.72
130	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
131	Квартира	9	1	20.69	1	11.31	2.72
132	Квартира	9	1	61.72	3	42.06	2.72
133	Квартира	9	1	43.65	2	24.94	2.72
134	Квартира	9	1	15.29	1	7.25	2.72
135	Квартира	9	1	35.95	1	16.98	2.72
136	Квартира	9	1	15.85	1	7.37	2.72

137	Квартира	9	1	15.57	1	7.30	2.72
138	Квартира	9	1	35.95	1	16.98	2.72
139	Квартира	9	1	15.57	1	7.34	2.72
140	Квартира	9	1	43.66	2	24.94	2.72
141	Квартира	9	1	20.32	1	7.46	2.72
142	Квартира	9	1	40.10	2	26.97	2.72
143	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
144	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
145	Квартира	9	1	21.10	1	11.55	2.72
146	Квартира	10	1	21.10	1	11.55	2.72
147	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
148	Квартира	10	1	20.69	1	11.31	2.72
149	Квартира	10	1	61.72	3	42.06	2.72
150	Квартира	10	1	43.65	2	24.94	2.72
151	Квартира	10	1	15.29	1	7.25	2.72
152	Квартира	10	1	35.95	1	16.98	2.72
153	Квартира	10	1	15.85	1	7.37	2.72
154	Квартира	10	1	15.57	1	7.30	2.72
155	Квартира	10	1	35.95	1	16.98	2.72
156	Квартира	10	1	15.57	1	7.34	2.72
157	Квартира	10	1	43.66	2	24.94	2.72
158	Квартира	10	1	20.32	1	7.46	2.72
159	Квартира	10	1	40.10	2	26.97	2.72
160	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
161	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
162	Квартира	10	1	21.10	1	11.55	2.72
163	Квартира	11	1	21.10	1	11.55	2.72
164	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
165	Квартира	11	1	20.69	1	11.31	2.72
166	Квартира	11	1	61.72	3	42.06	2.72
167	Квартира	11	1	43.65	2	24.94	2.72
168	Квартира	11	1	15.29	1	7.25	2.72
169	Квартира	11	1	35.95	1	16.98	2.72
170	Квартира	11	1	15.85	1	7.37	2.72
171	Квартира	11	1	15.57	1	7.30	2.72
172	Квартира	11	1	35.95	1	16.98	2.72
173	Квартира	11	1	15.57	1	7.34	2.72
174	Квартира	11	1	43.66	2	24.94	2.72
175	Квартира	11	1	20.32	1	7.46	2.72
176	Квартира	11	1	40.10	2	26.97	2.72
177	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
178	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
179	Квартира	11	1	21.10	1	11.55	2.72
180	Квартира	12	1	21.10	1	11.55	2.72
181	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
182	Квартира	12	1	20.69	1	11.31	2.72

183	Квартира	12	1	61.72	3	42.06	2.72
184	Квартира	12	1	43.65	2	24.94	2.72
185	Квартира	12	1	15.29	1	7.25	2.72
186	Квартира	12	1	35.95	1	16.98	2.72
187	Квартира	12	1	15.85	1	7.37	2.72
188	Квартира	12	1	15.57	1	7.30	2.72
189	Квартира	12	1	35.95	1	16.98	2.72
190	Квартира	12	1	15.57	1	7.34	2.72
191	Квартира	12	1	43.66	2	24.94	2.72
192	Квартира	12	1	20.32	1	7.46	2.72
193	Квартира	12	1	40.10	2	26.97	2.72
194	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
195	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
196	Квартира	12	1	21.10	1	11.55	2.72
197	Квартира	13	1	21.10	1	11.55	2.72
198	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
199	Квартира	13	1	20.69	1	11.31	2.72
200	Квартира	13	1	61.72	3	42.06	2.72
201	Квартира	13	1	43.65	2	24.94	2.72
202	Квартира	13	1	15.29	1	7.25	2.72
203	Квартира	13	1	35.95	1	16.98	2.72
204	Квартира	13	1	15.85	1	7.37	2.72
205	Квартира	13	1	15.57	1	7.30	2.72
206	Квартира	13	1	35.95	1	16.98	2.72
207	Квартира	13	1	15.57	1	7.34	2.72
208	Квартира	13	1	43.66	2	24.94	2.72
209	Квартира	13	1	20.32	1	7.46	2.72
210	Квартира	13	1	40.10	2	26.97	2.72
211	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
212	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
213	Квартира	13	1	21.10	1	11.55	2.72
214	Квартира	14	1	21.10	1	11.55	2.72
215	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72
216	Квартира	14	1	20.69	1	11.31	2.72
217	Квартира	14	1	61.72	3	42.06	2.72
218	Квартира	14	1	43.65	2	24.94	2.72
219	Квартира	14	1	15.29	1	7.25	2.72
220	Квартира	14	1	35.95	1	16.98	2.72
221	Квартира	14	1	15.85	1	7.37	2.72
222	Квартира	14	1	15.57	1	7.30	2.72
223	Квартира	14	1	35.95	1	16.98	2.72
224	Квартира	14	1	15.57	1	7.34	2.72
225	Квартира	14	1	43.66	2	24.94	2.72
226	Квартира	14	1	20.32	1	7.46	2.72
227	Квартира	14	1	40.10	2	26.97	2.72
228	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72

229	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72
230	Квартира	14	1	21.10	1	11.55	2.72
231	Квартира	15	1	21.10	1	11.55	2.72
232	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
233	Квартира	15	1	20.69	1	11.31	2.72
234	Квартира	15	1	61.72	3	42.06	2.72
235	Квартира	15	1	43.65	2	24.94	2.72
236	Квартира	15	1	15.29	1	7.25	2.72
237	Квартира	15	1	35.95	1	16.98	2.72
238	Квартира	15	1	15.85	1	7.37	2.72
239	Квартира	15	1	15.57	1	7.30	2.72
240	Квартира	15	1	35.95	1	16.98	2.72
241	Квартира	15	1	15.57	1	7.34	2.72
242	Квартира	15	1	43.66	2	24.94	2.72
243	Квартира	15	1	20.32	1	7.46	2.72
244	Квартира	15	1	40.10	2	26.97	2.72
245	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
246	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
247	Квартира	15	1	21.10	1	11.55	2.72
248	Квартира	16	1	21.10	1	11.55	2.72
249	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
250	Квартира	16	1	20.69	1	11.31	2.72
251	Квартира	16	1	61.72	3	42.06	2.72
252	Квартира	16	1	43.65	2	24.94	2.72
253	Квартира	16	1	15.29	1	7.25	2.72
254	Квартира	16	1	35.95	1	16.98	2.72
255	Квартира	16	1	15.85	1	7.37	2.72
256	Квартира	16	1	15.57	1	7.30	2.72
257	Квартира	16	1	35.95	1	16.98	2.72
258	Квартира	16	1	15.57	1	7.34	2.72
259	Квартира	16	1	43.66	2	24.94	2.72
260	Квартира	16	1	20.32	1	7.46	2.72
261	Квартира	16	1	40.10	2	26.97	2.72
262	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
263	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
264	Квартира	16	1	21.10	1	11.55	2.72
265	Квартира	17	1	21.10	1	11.55	2.72
266	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
267	Квартира	17	1	20.69	1	11.31	2.72
268	Квартира	17	1	61.72	3	42.06	2.72
269	Квартира	17	1	43.65	2	24.94	2.72
270	Квартира	17	1	15.29	1	7.25	2.72
271	Квартира	17	1	35.95	1	16.98	2.72
272	Квартира	17	1	15.85	1	7.37	2.72
273	Квартира	17	1	15.57	1	7.30	2.72
274	Квартира	17	1	35.95	1	16.98	2.72

275	Квартира	17	1	15.57	1	7.34	2.72
276	Квартира	17	1	43.66	2	24.94	2.72
277	Квартира	17	1	20.32	1	7.46	2.72
278	Квартира	17	1	40.10	2	26.97	2.72
279	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
280	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
281	Квартира	17	1	21.10	1	11.55	2.72
282	Квартира	18	1	21.10	1	11.55	2.72
283	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
284	Квартира	18	1	20.69	1	11.29	2.72
285	Квартира	18	1	61.72	3	42.36	2.72
286	Квартира	18	1	43.65	2	24.94	2.72
287	Квартира	18	1	15.29	1	7.25	2.72
288	Квартира	18	1	35.95	1	16.98	2.72
289	Квартира	18	1	15.85	1	7.37	2.72
290	Квартира	18	1	15.57	1	7.67	2.72
291	Квартира	18	1	35.95	1	16.98	2.72
292	Квартира	18	1	15.57	1	7.34	2.72
293	Квартира	18	1	43.67	3	28.54	2.72
294	Квартира	18	1	20.32	1	7.46	2.72
295	Квартира	18	1	40.10	2	26.54	2.72
296	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
297	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
298	Квартира	18	1	21.10	1	11.56	2.72
299	Квартира	19	1	21.10	1	11.55	2.72
300	Квартира	19	1	21.06	1	11.52	2.72
301	Квартира	19	1	20.69	1	11.29	2.72
302	Квартира	19	1	61.72	3	42.06	2.72
303	Квартира	19	1	43.66	2	24.94	2.72
304	Квартира	19	1	15.29	1	7.21	2.72
305	Квартира	19	1	35.95	1	16.98	2.72
306	Квартира	19	1	15.85	1	7.37	2.72
307	Квартира	19	1	15.71	1	7.44	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	29.26	Нежилое помещение	29.26	3.20
6	Нежилое помещение	-1	1	29.00	Нежилое помещение	29.00	3.20
7	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Нежилое помещение	6.25	3.20

9	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Нежилое помещение	6.25	3.20
10	Нежилое помещение	-1	1	6.15	Нежилое помещение	6.15	3.20
11	Нежилое помещение	-1	1	24.21	Нежилое помещение	24.21	3.20
12	Нежилое помещение	-1	1	14.08	Нежилое помещение	14.08	3.20
14	Нежилое помещение	-1	1	334.60	Автостоянка на 9 машиномест	334.60	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	140.34
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.80
3	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.40
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.50
6	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.40
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	15.80
8	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	82.09
9	ВНС	Подъезд 1, техподполье	Техническое	65.98
10	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.82
11	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.69
12	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	7.26
13	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	19.16
14	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.39
15	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	34.14
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.65
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
18	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	56.48
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
20	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
22	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	56.49
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
24	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00

25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
26	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	56.49
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
28	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
30	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	56.49
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
32	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
34	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	56.49
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
36	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
38	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	56.49
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
40	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	56.49
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
44	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
46	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	56.49
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
48	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
50	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	56.49
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
52	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
54	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	56.49
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
56	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
58	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	56.49
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
60	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
62	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	56.49
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
64	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
66	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	56.49
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
68	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
70	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	56.49

71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
72	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
74	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	56.49
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
76	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
78	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	56.49
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
80	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
82	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	56.49
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
84	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
86	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	35.07
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.34
88	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 3	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 3	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть. Корпус 3	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 3	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть. Корпус 3	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 3	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение

11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 3	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 3	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 3	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры.Корпус 3	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 3	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 3	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 923 610 419,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 335 763 334,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **587 847 085,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **202**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 947,06 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **78,39 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 100 514 234,8 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30 922 420,2 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **289**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **15**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.18	1	5.97	2.72
2	Квартира	1	1	15.70	1	7.95	2.72
3	Квартира	1	1	31.00	1	16.12	2.72
4	Квартира	1	1	15.70	1	7.93	2.72
5	Квартира	1	1	29.16	2	17.85	2.72
6	Квартира	1	1	44.62	2	20.45	2.72
7	Квартира	1	1	20.72	1	11.31	2.72
8	Квартира	1	1	21.04	1	11.52	2.72
9	Квартира	1	1	20.36	1	11.05	2.72
10	Квартира	2	1	20.91	1	12.34	2.72
11	Квартира	2	1	21.36	1	12.58	2.72
12	Квартира	2	1	20.88	1	12.32	2.72
13	Квартира	2	1	43.77	2	23.89	2.72
14	Квартира	2	1	15.48	1	7.44	2.72
15	Квартира	2	1	32.88	1	17.45	2.72
16	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
17	Квартира	2	1	15.85	1	7.62	2.72
18	Квартира	2	1	36.18	1	17.54	2.72
19	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
20	Квартира	2	1	44.31	2	25.58	2.72
21	Квартира	2	1	20.53	1	7.67	2.72
22	Квартира	2	1	40.46	2	26.90	2.72
23	Квартира	2	1	21.38	1	12.71	2.72
24	Квартира	2	1	21.72	1	12.94	2.72
25	Квартира	2	1	21.00	1	12.44	2.72
26	Квартира	3	1	21.00	1	12.33	2.72
27	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
28	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
29	Квартира	3	1	46.44	2	26.58	2.72
30	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
31	Квартира	3	1	36.18	1	17.54	2.72
32	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
33	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
34	Квартира	3	1	36.18	1	17.54	2.72
35	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
36	Квартира	3	1	44.31	2	25.58	2.72
37	Квартира	3	1	20.53	1	7.67	2.72
38	Квартира	3	1	40.46	2	26.91	2.72
39	Квартира	3	1	21.38	1	12.71	2.72
40	Квартира	3	1	21.72	1	12.94	2.72
41	Квартира	3	1	21.00	1	12.44	2.72
42	Квартира	4	1	21.00	1	12.33	2.72
43	Квартира	4	1	21.72	1	12.94	2.72
44	Квартира	4	1	20.96	1	12.40	2.72

45	Квартира	4	1	46.44	2	26.58	2.72
46	Квартира	4	1	15.56	1	7.52	2.72
47	Квартира	4	1	36.18	1	17.54	2.72
48	Квартира	4	1	16.13	1	7.71	2.72
49	Квартира	4	1	16.40	1	8.46	2.72
50	Квартира	4	1	36.18	1	17.54	2.72
51	Квартира	4	1	15.85	1	7.62	2.72
52	Квартира	4	1	44.31	2	25.58	2.72
53	Квартира	4	1	20.53	1	7.67	2.72
54	Квартира	4	1	40.46	2	26.91	2.72
55	Квартира	4	1	21.38	1	12.71	2.72
56	Квартира	4	1	21.72	1	12.94	2.72
57	Квартира	4	1	21.00	1	12.44	2.72
58	Квартира	5	1	21.00	1	12.33	2.72
59	Квартира	5	1	21.72	1	12.94	2.72
60	Квартира	5	1	20.96	1	12.40	2.72
61	Квартира	5	1	46.44	2	26.58	2.72
62	Квартира	5	1	15.56	1	7.52	2.72
63	Квартира	5	1	36.00	1	12.03	2.72
64	Квартира	5	1	16.40	1	8.41	2.72
65	Квартира	5	1	15.85	1	7.48	2.72
66	Квартира	5	1	36.00	1	12.03	2.72
67	Квартира	5	1	15.85	1	7.62	2.72
68	Квартира	5	1	44.31	2	25.58	2.72
69	Квартира	5	1	20.53	1	7.67	2.72
70	Квартира	5	1	40.46	2	26.91	2.72
71	Квартира	5	1	21.38	1	12.71	2.72
72	Квартира	5	1	21.72	1	12.94	2.72
73	Квартира	5	1	21.00	1	12.44	2.72
74	Квартира	6	1	21.00	1	12.33	2.72
75	Квартира	6	1	21.72	1	12.94	2.72
76	Квартира	6	1	20.96	1	12.40	2.72
77	Квартира	6	1	46.44	2	26.58	2.72
78	Квартира	6	1	15.56	1	7.52	2.72
79	Квартира	6	1	36.18	1	17.54	2.72
80	Квартира	6	1	16.13	1	7.71	2.72
81	Квартира	6	1	15.85	1	7.48	2.72
82	Квартира	6	1	36.00	1	12.03	2.72
83	Квартира	6	1	15.85	1	7.62	2.72
84	Квартира	6	1	44.31	2	25.58	2.72
85	Квартира	6	1	20.53	1	7.67	2.72
86	Квартира	6	1	40.46	2	26.91	2.72
87	Квартира	6	1	21.38	1	12.71	2.72
88	Квартира	6	1	21.72	1	12.94	2.72
89	Квартира	6	1	21.00	1	12.44	2.72
90	Квартира	7	1	21.00	1	12.33	2.72

91	Квартира	7	1	21.72	1	12.94	2.72
92	Квартира	7	1	20.96	1	12.40	2.72
93	Квартира	7	1	46.44	2	26.58	2.72
94	Квартира	7	1	15.56	1	7.52	2.72
95	Квартира	7	1	36.00	1	12.03	2.72
96	Квартира	7	1	16.40	1	8.41	2.72
97	Квартира	7	1	15.85	1	7.48	2.72
98	Квартира	7	1	36.18	1	17.54	2.72
99	Квартира	7	1	15.85	1	7.62	2.72
100	Квартира	7	1	44.31	2	25.58	2.72
101	Квартира	7	1	20.53	1	7.67	2.72
102	Квартира	7	1	40.46	2	26.91	2.72
103	Квартира	7	1	22.20	1	13.20	2.72
104	Квартира	7	1	21.72	1	12.94	2.72
105	Квартира	7	1	21.00	1	12.44	2.72
106	Квартира	8	1	21.00	1	12.33	2.72
107	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
108	Квартира	8	1	20.96	1	12.40	2.72
109	Квартира	8	1	46.44	2	26.58	2.72
110	Квартира	8	1	16.40	1	8.45	2.72
111	Квартира	8	1	36.18	1	17.54	2.72
112	Квартира	8	1	16.13	1	7.71	2.72
113	Квартира	8	1	15.85	1	7.48	2.72
114	Квартира	8	1	36.18	1	17.54	2.72
115	Квартира	8	1	16.40	1	8.46	2.72
116	Квартира	8	1	44.31	2	25.58	2.72
117	Квартира	8	1	20.53	1	7.67	2.72
118	Квартира	8	1	40.46	2	26.91	2.72
119	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
120	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
121	Квартира	8	1	21.00	1	12.44	2.72
122	Квартира	9	1	21.00	1	12.33	2.72
123	Квартира	9	1	21.72	1	12.94	2.72
124	Квартира	9	1	20.96	1	12.40	2.72
125	Квартира	9	1	46.44	2	26.58	2.72
126	Квартира	9	1	15.56	1	7.52	2.72
127	Квартира	9	1	36.18	1	17.54	2.72
128	Квартира	9	1	16.13	1	7.71	2.72
129	Квартира	9	1	15.85	1	7.48	2.72
130	Квартира	9	1	36.18	1	17.54	2.72
131	Квартира	9	1	15.85	1	7.62	2.72
132	Квартира	9	1	44.31	2	25.58	2.72
133	Квартира	9	1	20.53	1	7.67	2.72
134	Квартира	9	1	40.46	2	26.91	2.72
135	Квартира	9	1	21.38	1	12.71	2.72
136	Квартира	9	1	21.72	1	12.94	2.72

137	Квартира	9	1	21.00	1	12.44	2.72
138	Квартира	10	1	21.00	1	12.33	2.72
139	Квартира	10	1	21.72	1	12.94	2.72
140	Квартира	10	1	20.96	1	12.40	2.72
141	Квартира	10	1	46.44	2	26.58	2.72
142	Квартира	10	1	16.40	1	8.45	2.72
143	Квартира	10	1	36.18	1	17.54	2.72
144	Квартира	10	1	16.40	1	8.41	2.72
145	Квартира	10	1	16.40	1	8.46	2.72
146	Квартира	10	1	36.18	1	17.54	2.72
147	Квартира	10	1	16.40	1	8.46	2.72
148	Квартира	10	1	44.31	2	25.58	2.72
149	Квартира	10	1	20.53	1	7.67	2.72
150	Квартира	10	1	40.46	2	26.91	2.72
151	Квартира	10	1	21.38	1	12.71	2.72
152	Квартира	10	1	21.72	1	12.94	2.72
153	Квартира	10	1	21.00	1	12.44	2.72
154	Квартира	11	1	21.00	1	12.33	2.72
155	Квартира	11	1	21.72	1	12.94	2.72
156	Квартира	11	1	20.96	1	12.40	2.72
157	Квартира	11	1	46.30	2	27.10	2.72
158	Квартира	11	1	15.56	1	7.52	2.72
159	Квартира	11	1	36.18	1	17.54	2.72
160	Квартира	11	1	16.40	1	8.41	2.72
161	Квартира	11	1	15.85	1	7.48	2.72
162	Квартира	11	1	36.18	1	17.54	2.72
163	Квартира	11	1	16.40	1	8.46	2.72
164	Квартира	11	1	44.31	2	25.58	2.72
165	Квартира	11	1	20.53	1	7.67	2.72
166	Квартира	11	1	40.46	2	26.91	2.72
167	Квартира	11	1	22.20	1	13.20	2.72
168	Квартира	11	1	21.72	1	12.94	2.72
169	Квартира	11	1	21.00	1	12.44	2.72
170	Квартира	12	1	21.00	1	12.33	2.72
171	Квартира	12	1	21.72	1	12.94	2.72
172	Квартира	12	1	20.96	1	12.40	2.72
173	Квартира	12	1	46.44	2	26.58	2.72
174	Квартира	12	1	15.56	1	7.52	2.72
175	Квартира	12	1	36.18	1	17.54	2.72
176	Квартира	12	1	16.13	1	7.71	2.72
177	Квартира	12	1	15.85	1	7.48	2.72
178	Квартира	12	1	36.18	1	17.54	2.72
179	Квартира	12	1	16.40	1	8.46	2.72
180	Квартира	12	1	44.31	2	25.58	2.72
181	Квартира	12	1	20.53	1	7.67	2.72
182	Квартира	12	1	40.46	2	26.91	2.72

183	Квартира	12	1	21.38	1	12.71	2.72
184	Квартира	12	1	21.72	1	12.94	2.72
185	Квартира	12	1	21.00	1	12.44	2.72
186	Квартира	13	1	21.00	1	12.33	2.72
187	Квартира	13	1	21.72	1	12.94	2.72
188	Квартира	13	1	22.20	1	13.20	2.72
189	Квартира	13	1	46.44	2	26.58	2.72
190	Квартира	13	1	15.56	1	7.52	2.72
191	Квартира	13	1	36.18	1	17.54	2.72
192	Квартира	13	1	16.13	1	7.71	2.72
193	Квартира	13	1	15.85	1	7.48	2.72
194	Квартира	13	1	36.18	1	17.54	2.72
195	Квартира	13	1	15.85	1	7.62	2.72
196	Квартира	13	1	44.31	2	25.58	2.72
197	Квартира	13	1	20.53	1	7.67	2.72
198	Квартира	13	1	40.46	2	26.91	2.72
199	Квартира	13	1	21.38	1	12.71	2.72
200	Квартира	13	1	21.72	1	12.94	2.72
201	Квартира	13	1	21.00	1	12.44	2.72
202	Квартира	14	1	22.20	1	13.10	2.72
203	Квартира	14	1	21.72	1	12.94	2.72
204	Квартира	14	1	20.96	1	12.40	2.72
205	Квартира	14	1	46.44	2	26.58	2.72
206	Квартира	14	1	16.40	1	8.45	2.72
207	Квартира	14	1	36.00	1	12.03	2.72
208	Квартира	14	1	16.13	1	7.71	2.72
209	Квартира	14	1	15.85	1	7.48	2.72
210	Квартира	14	1	36.18	1	17.54	2.72
211	Квартира	14	1	15.85	1	7.62	2.72
212	Квартира	14	1	44.31	2	25.58	2.72
213	Квартира	14	1	20.53	1	7.67	2.72
214	Квартира	14	1	40.46	2	26.91	2.72
215	Квартира	14	1	21.38	1	12.71	2.72
216	Квартира	14	1	21.72	1	12.94	2.72
217	Квартира	14	1	21.00	1	12.44	2.72
218	Квартира	15	1	21.00	1	12.33	2.72
219	Квартира	15	1	21.72	1	12.94	2.72
220	Квартира	15	1	20.96	1	12.40	2.72
221	Квартира	15	1	46.44	2	26.58	2.72
222	Квартира	15	1	15.56	1	7.52	2.72
223	Квартира	15	1	36.18	1	17.54	2.72
224	Квартира	15	1	16.13	1	7.71	2.72
225	Квартира	15	1	15.85	1	7.48	2.72
226	Квартира	15	1	36.18	1	17.54	2.72
227	Квартира	15	1	15.85	1	7.62	2.72
228	Квартира	15	1	44.31	2	25.58	2.72

229	Квартира	15	1	20.53	1	7.67	2.72
230	Квартира	15	1	40.46	2	26.91	2.72
231	Квартира	15	1	21.38	1	12.71	2.72
232	Квартира	15	1	21.72	1	12.94	2.72
233	Квартира	15	1	21.00	1	12.44	2.72
234	Квартира	16	1	21.00	1	12.33	2.72
235	Квартира	16	1	21.72	1	12.94	2.72
236	Квартира	16	1	20.96	1	12.40	2.72
237	Квартира	16	1	46.44	2	26.58	2.72
238	Квартира	16	1	15.56	1	7.52	2.72
239	Квартира	16	1	36.18	1	17.54	2.72
240	Квартира	16	1	16.13	1	7.71	2.72
241	Квартира	16	1	15.85	1	7.48	2.72
242	Квартира	16	1	36.18	1	17.54	2.72
243	Квартира	16	1	15.85	1	7.62	2.72
244	Квартира	16	1	44.31	2	25.58	2.72
245	Квартира	16	1	20.53	1	7.67	2.72
246	Квартира	16	1	40.46	2	26.91	2.72
247	Квартира	16	1	21.38	1	12.71	2.72
248	Квартира	16	1	21.72	1	12.94	2.72
249	Квартира	16	1	21.00	1	12.44	2.72
250	Квартира	17	1	21.00	1	12.33	2.72
251	Квартира	17	1	21.72	1	12.94	2.72
252	Квартира	17	1	20.96	1	12.40	2.72
253	Квартира	17	1	46.44	2	26.58	2.72
254	Квартира	17	1	15.56	1	7.52	2.72
255	Квартира	17	1	36.18	1	17.54	2.72
256	Квартира	17	1	16.13	1	7.71	2.72
257	Квартира	17	1	15.85	1	7.48	2.72
258	Квартира	17	1	36.18	1	17.54	2.72
259	Квартира	17	1	15.85	1	7.62	2.72
260	Квартира	17	1	44.31	2	25.58	2.72
261	Квартира	17	1	20.53	1	7.67	2.72
262	Квартира	17	1	40.46	2	26.91	2.72
263	Квартира	17	1	21.38	1	12.71	2.72
264	Квартира	17	1	21.72	1	12.94	2.72
265	Квартира	17	1	21.00	1	12.44	2.72
266	Квартира	18	1	21.00	1	12.34	2.72
267	Квартира	18	1	21.72	1	12.94	2.72
268	Квартира	18	1	20.96	1	12.40	2.72
269	Квартира	18	1	46.44	2	26.56	2.72
270	Квартира	18	1	15.56	1	7.52	2.72
271	Квартира	18	1	36.18	1	17.54	2.72
272	Квартира	18	1	16.13	1	7.65	2.72
273	Квартира	18	1	15.85	1	7.62	2.72
274	Квартира	18	1	36.18	1	17.54	2.72

275	Квартира	18	1	15.85	1	7.61	2.72
276	Квартира	18	1	44.31	3	29.17	2.72
277	Квартира	18	1	20.53	1	7.67	2.72
278	Квартира	18	1	40.46	2	26.91	2.72
279	Квартира	18	1	21.38	1	12.71	2.72
280	Квартира	18	1	21.72	1	12.94	2.72
281	Квартира	18	1	21.00	1	12.44	2.72
282	Квартира	19	1	21.00	1	12.33	2.72
283	Квартира	19	1	21.72	1	12.94	2.72
284	Квартира	19	1	20.96	1	12.40	2.72
285	Квартира	19	1	46.44	2	26.56	2.72
286	Квартира	19	1	15.56	1	7.52	2.72
287	Квартира	19	1	36.18	1	17.52	2.72
288	Квартира	19	1	16.13	1	7.64	2.72
289	Квартира	19	1	15.85	1	7.56	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	18.85	Машино-место	18.85	
1.2	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
1.3	Машино-место	-1	1	27.05	Машино-место	27.05	
1.4	Машино-место	-1	1	25.32	Машино-место	25.32	
1.5	Машино-место	-1	1	26.19	Машино-место	26.19	
1.6	Машино-место	-1	1	25.78	Машино-место	25.78	
1.7	Машино-место	-1	1	25.26	Машино-место	25.26	
2.1	Машино-место	-1	1	24.96	Машино-место	24.96	
2.2	Машино-место	-1	1	25.59	Машино-место	25.59	
2.3	Машино-место	-1	1	25.25	Машино-место	25.25	
2.4	Машино-место	-1	1	25.18	Машино-место	25.18	
2.5	Машино-место	-1	1	27.67	Машино-место	27.67	
2.6	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
2.7	Машино-место	-1	1	16.54	Машино-место	16.54	

2.8	Машино-место	-1	1	23.78	Машино-место	23.78	
7	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Нежилое помещение	23.00	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	13.90	Нежилое помещение	13.90	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	102.56
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	151.13
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.70
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.80
8	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.73
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.13
10	ИТП/ВНС	Подъезд 1, техподполье	Техническое	88.77
11	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.29
12	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	21.75
13	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.23
14	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	33.54
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.71
16	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.59
17	Место для хранения колясок	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
19	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	47.21
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
21	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
23	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	47.21
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
25	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
27	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	47.21

28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
29	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
31	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	47.21
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
33	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
35	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	47.21
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
37	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
39	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	47.21
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
41	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
43	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	47.21
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
45	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
47	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	47.21
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
49	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
51	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	47.21
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
53	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
55	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	47.21
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
57	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
59	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	47.21
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
61	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
63	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	47.21
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
65	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
67	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	47.21
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
69	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
71	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	47.21
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
73	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00

74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
75	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	47.21
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
77	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
79	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	47.21
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
81	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
83	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	47.21
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
85	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
87	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	26.71
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.35
89	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 10	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 10	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 10	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть.Корпус 10	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть.Корпус 10	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 10	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть.Корпус 10	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 10	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 10	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 10	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита

12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 10	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 10	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 10	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 10	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 10	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.05.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 616 099 751,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 203 152 007,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **412 947 744,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **153**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 580,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **211,55 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 450 217 995,97 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 390 300 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 465 800 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **272**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.65	1	12.34	2.72
2	Квартира	1	1	22.37	1	12.85	2.72
3	Квартира	1	1	21.61	1	12.31	2.72
4	Квартира	1	1	46.65	2	25.87	2.72
5	Квартира	1	1	15.74	1	6.97	2.72
6	Квартира	1	1	34.24	1	16.97	2.72
7	Квартира	1	1	15.70	1	8.01	2.72
8	Квартира	1	1	15.70	1	8.01	2.72
9	Квартира	2	1	20.91	1	12.34	2.72
10	Квартира	2	1	21.63	1	12.85	2.72
11	Квартира	2	1	20.87	1	12.31	2.72
12	Квартира	2	1	46.22	2	26.34	2.72
13	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
14	Квартира	2	1	36.09	1	17.55	2.72
15	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
16	Квартира	2	1	15.90	1	8.13	2.72
17	Квартира	2	1	30.29	1	16.14	2.72
18	Квартира	2	1	14.47	1	6.23	2.72
19	Квартира	2	1	28.58	2	18.34	2.72
20	Квартира	2	1	44.27	3	25.87	2.72
21	Квартира	2	1	19.94	1	10.40	2.72
22	Квартира	2	1	20.30	1	10.62	2.72
23	Квартира	2	1	21.50	1	11.81	2.72
24	Квартира	3	1	20.91	1	12.34	2.72
25	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
26	Квартира	3	1	21.70	1	12.88	2.72
27	Квартира	3	1	46.22	2	26.34	2.72
28	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
29	Квартира	3	1	36.09	1	17.45	2.72
30	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
31	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
32	Квартира	3	1	36.09	1	17.45	2.72
33	Квартира	3	1	15.90	1	8.13	2.72
34	Квартира	3	1	44.14	2	25.41	2.72
35	Квартира	3	1	61.73	3	39.92	2.72
36	Квартира	3	1	21.29	1	11.75	2.72
37	Квартира	3	1	21.63	1	11.95	2.72
38	Квартира	3	1	20.91	1	11.50	2.72
39	Квартира	4	1	20.91	1	12.34	2.72
40	Квартира	4	1	21.63	1	12.85	2.72
41	Квартира	4	1	20.87	1	12.31	2.72
42	Квартира	4	1	46.22	2	26.34	2.72
43	Квартира	4	1	15.47	1	7.43	2.72
44	Квартира	4	1	36.09	1	17.45	2.72

45	Квартира	4	1	16.40	1	8.40	2.72
46	Квартира	4	1	16.40	1	8.40	2.72
47	Квартира	4	1	36.09	1	17.45	2.72
48	Квартира	4	1	16.40	1	8.45	2.72
49	Квартира	4	1	44.14	2	25.41	2.72
50	Квартира	4	1	61.73	3	39.92	2.72
51	Квартира	4	1	21.29	1	11.75	2.72
52	Квартира	4	1	21.63	1	11.95	2.72
53	Квартира	4	1	20.91	1	11.50	2.72
54	Квартира	5	1	20.91	1	12.34	2.72
55	Квартира	5	1	21.63	1	12.85	2.72
56	Квартира	5	1	20.87	1	12.31	2.72
57	Квартира	5	1	46.22	2	26.34	2.72
58	Квартира	5	1	16.40	1	8.46	2.72
59	Квартира	5	1	36.09	1	17.45	2.72
60	Квартира	5	1	16.40	1	8.40	2.72
61	Квартира	5	1	16.40	1	8.40	2.72
62	Квартира	5	1	36.09	1	17.45	2.72
63	Квартира	5	1	15.76	1	7.53	2.72
64	Квартира	5	1	44.14	2	25.41	2.72
65	Квартира	5	1	61.73	3	39.92	2.72
66	Квартира	5	1	21.29	1	11.75	2.72
67	Квартира	5	1	21.63	1	11.95	2.72
68	Квартира	5	1	20.91	1	11.50	2.72
69	Квартира	6	1	20.91	1	12.34	2.72
70	Квартира	6	1	21.63	1	12.85	2.72
71	Квартира	6	1	20.87	1	12.31	2.72
72	Квартира	6	1	46.22	2	26.34	2.72
73	Квартира	6	1	15.47	1	7.43	2.72
74	Квартира	6	1	36.09	1	17.45	2.72
75	Квартира	6	1	16.04	1	7.61	2.72
76	Квартира	6	1	15.76	1	7.52	2.72
77	Квартира	6	1	36.09	1	17.45	2.72
78	Квартира	6	1	16.40	1	8.45	2.72
79	Квартира	6	1	44.14	2	25.41	2.72
80	Квартира	6	1	61.73	3	39.92	2.72
81	Квартира	6	1	21.29	1	11.75	2.72
82	Квартира	6	1	22.20	1	12.22	2.72
83	Квартира	6	1	20.91	1	11.50	2.72
84	Квартира	7	1	20.91	1	12.34	2.72
85	Квартира	7	1	21.63	1	12.85	2.72
86	Квартира	7	1	20.87	1	12.31	2.72
87	Квартира	7	1	46.22	2	26.34	2.72
88	Квартира	7	1	15.47	1	7.43	2.72
89	Квартира	7	1	36.09	1	17.45	2.72
90	Квартира	7	1	16.04	1	7.61	2.72

91	Квартира	7	1	15.76	1	7.52	2.72
92	Квартира	7	1	36.09	1	17.45	2.72
93	Квартира	7	1	15.76	1	7.53	2.72
94	Квартира	7	1	44.14	2	25.41	2.72
95	Квартира	7	1	61.73	3	39.92	2.72
96	Квартира	7	1	21.29	1	11.75	2.72
97	Квартира	7	1	22.20	1	12.22	2.72
98	Квартира	7	1	20.91	1	11.50	2.72
99	Квартира	8	1	20.91	1	12.34	2.72
100	Квартира	8	1	21.63	1	12.85	2.72
101	Квартира	8	1	22.20	1	13.12	2.72
102	Квартира	8	1	46.22	2	26.34	2.72
103	Квартира	8	1	15.47	1	7.43	2.72
104	Квартира	8	1	36.09	1	17.45	2.72
105	Квартира	8	1	16.40	1	8.40	2.72
106	Квартира	8	1	15.76	1	7.52	2.72
107	Квартира	8	1	36.09	1	17.45	2.72
108	Квартира	8	1	16.40	1	8.45	2.72
109	Квартира	8	1	44.14	2	25.41	2.72
110	Квартира	8	1	61.73	3	39.92	2.72
111	Квартира	8	1	21.29	1	11.75	2.72
112	Квартира	8	1	21.63	1	11.95	2.72
113	Квартира	8	1	22.20	1	12.22	2.72
114	Квартира	9	1	20.91	1	12.34	2.72
115	Квартира	9	1	21.63	1	12.85	2.72
116	Квартира	9	1	20.87	1	12.31	2.72
117	Квартира	9	1	46.22	2	26.34	2.72
118	Квартира	9	1	15.47	1	7.43	2.72
119	Квартира	9	1	36.09	1	17.45	2.72
120	Квартира	9	1	16.04	1	7.61	2.72
121	Квартира	9	1	15.76	1	7.52	2.72
122	Квартира	9	1	36.09	1	17.45	2.72
123	Квартира	9	1	15.76	1	7.53	2.72
124	Квартира	9	1	44.14	2	25.41	2.72
125	Квартира	9	1	61.73	3	39.92	2.72
126	Квартира	9	1	22.20	1	12.22	2.72
127	Квартира	9	1	21.63	1	11.95	2.72
128	Квартира	9	1	20.91	1	11.50	2.72
129	Квартира	10	1	20.91	1	12.34	2.72
130	Квартира	10	1	22.20	1	13.20	2.72
131	Квартира	10	1	22.20	1	13.12	2.72
132	Квартира	10	1	46.30	2	27.10	2.72
133	Квартира	10	1	15.47	1	7.43	2.72
134	Квартира	10	1	36.09	1	17.45	2.72
135	Квартира	10	1	16.40	1	8.40	2.72
136	Квартира	10	1	15.76	1	7.52	2.72

137	Квартира	10	1	36.09	1	17.45	2.72
138	Квартира	10	1	16.40	1	8.45	2.72
139	Квартира	10	1	44.14	2	25.41	2.72
140	Квартира	10	1	61.73	3	39.92	2.72
141	Квартира	10	1	21.29	1	11.75	2.72
142	Квартира	10	1	22.20	1	12.22	2.72
143	Квартира	10	1	22.20	1	12.22	2.72
144	Квартира	11	1	20.91	1	12.34	2.72
145	Квартира	11	1	21.63	1	12.85	2.72
146	Квартира	11	1	20.87	1	12.31	2.72
147	Квартира	11	1	46.22	2	26.34	2.72
148	Квартира	11	1	15.47	1	7.43	2.72
149	Квартира	11	1	36.09	1	17.45	2.72
150	Квартира	11	1	16.04	1	7.61	2.72
151	Квартира	11	1	15.76	1	7.52	2.72
152	Квартира	11	1	36.09	1	17.45	2.72
153	Квартира	11	1	15.76	1	7.53	2.72
154	Квартира	11	1	44.14	2	25.41	2.72
155	Квартира	11	1	61.73	3	39.92	2.72
156	Квартира	11	1	22.20	1	12.22	2.72
157	Квартира	11	1	21.63	1	11.95	2.72
158	Квартира	11	1	20.91	1	11.50	2.72
159	Квартира	12	1	22.20	1	13.27	2.72
160	Квартира	12	1	22.20	1	13.20	2.72
161	Квартира	12	1	20.87	1	12.31	2.72
162	Квартира	12	1	46.22	2	26.34	2.72
163	Квартира	12	1	15.47	1	7.43	2.72
164	Квартира	12	1	36.09	1	17.45	2.72
165	Квартира	12	1	16.40	1	8.40	2.72
166	Квартира	12	1	15.76	1	7.52	2.72
167	Квартира	12	1	36.09	1	17.45	2.72
168	Квартира	12	1	16.40	1	8.45	2.72
169	Квартира	12	1	44.14	2	25.41	2.72
170	Квартира	12	1	61.73	3	39.92	2.72
171	Квартира	12	1	21.29	1	11.75	2.72
172	Квартира	12	1	21.63	1	11.95	2.72
173	Квартира	12	1	22.20	1	12.22	2.72
174	Квартира	13	1	20.91	1	12.34	2.72
175	Квартира	13	1	21.63	1	12.85	2.72
176	Квартира	13	1	20.87	1	12.31	2.72
177	Квартира	13	1	46.22	2	26.34	2.72
178	Квартира	13	1	15.47	1	7.43	2.72
179	Квартира	13	1	36.09	1	17.45	2.72
180	Квартира	13	1	16.04	1	7.61	2.72
181	Квартира	13	1	15.76	1	7.52	2.72
182	Квартира	13	1	36.09	1	17.45	2.72

183	Квартира	13	1	15.76	1	7.53	2.72
184	Квартира	13	1	44.14	2	25.41	2.72
185	Квартира	13	1	61.73	3	39.92	2.72
186	Квартира	13	1	22.20	1	12.22	2.72
187	Квартира	13	1	22.20	1	12.22	2.72
188	Квартира	13	1	20.91	1	11.50	2.72
189	Квартира	14	1	22.20	1	13.27	2.72
190	Квартира	14	1	21.63	1	12.85	2.72
191	Квартира	14	1	22.20	1	13.12	2.72
192	Квартира	14	1	46.22	2	26.34	2.72
193	Квартира	14	1	15.47	1	7.43	2.72
194	Квартира	14	1	36.09	1	17.45	2.72
195	Квартира	14	1	16.04	1	7.61	2.72
196	Квартира	14	1	15.76	1	7.52	2.72
197	Квартира	14	1	36.09	1	17.45	2.72
198	Квартира	14	1	15.76	1	7.53	2.72
199	Квартира	14	1	44.14	2	25.41	2.72
200	Квартира	14	1	61.73	3	39.92	2.72
201	Квартира	14	1	22.20	1	12.22	2.72
202	Квартира	14	1	21.63	1	11.95	2.72
203	Квартира	14	1	22.20	1	12.22	2.72
204	Квартира	15	1	20.91	1	12.34	2.72
205	Квартира	15	1	21.63	1	12.85	2.72
206	Квартира	15	1	22.20	1	13.12	2.72
207	Квартира	15	1	46.22	2	26.34	2.72
208	Квартира	15	1	15.47	1	7.43	2.72
209	Квартира	15	1	36.09	1	17.45	2.72
210	Квартира	15	1	16.04	1	7.61	2.72
211	Квартира	15	1	15.76	1	7.52	2.72
212	Квартира	15	1	36.09	1	17.45	2.72
213	Квартира	15	1	15.76	1	7.53	2.72
214	Квартира	15	1	44.14	2	25.41	2.72
215	Квартира	15	1	61.73	3	39.92	2.72
216	Квартира	15	1	21.29	1	11.75	2.72
217	Квартира	15	1	21.63	1	11.95	2.72
218	Квартира	15	1	20.91	1	11.50	2.72
219	Квартира	16	1	20.91	1	12.34	2.72
220	Квартира	16	1	21.63	1	12.85	2.72
221	Квартира	16	1	20.87	1	12.31	2.72
222	Квартира	16	1	46.22	2	26.34	2.72
223	Квартира	16	1	15.47	1	7.43	2.72
224	Квартира	16	1	36.09	1	17.45	2.72
225	Квартира	16	1	16.04	1	7.61	2.72
226	Квартира	16	1	15.76	1	7.52	2.72
227	Квартира	16	1	36.09	1	17.45	2.72
228	Квартира	16	1	15.76	1	7.53	2.72

229	Квартира	16	1	44.14	2	25.41	2.72
230	Квартира	16	1	61.73	3	39.92	2.72
231	Квартира	16	1	21.29	1	11.75	2.72
232	Квартира	16	1	21.63	1	11.95	2.72
233	Квартира	16	1	20.91	1	11.50	2.72
234	Квартира	17	1	20.91	1	12.34	2.72
235	Квартира	17	1	21.63	1	12.85	2.72
236	Квартира	17	1	20.87	1	12.31	2.72
237	Квартира	17	1	46.22	2	26.34	2.72
238	Квартира	17	1	15.47	1	7.43	2.72
239	Квартира	17	1	36.09	1	17.45	2.72
240	Квартира	17	1	16.04	1	7.61	2.72
241	Квартира	17	1	15.76	1	7.52	2.72
242	Квартира	17	1	36.09	1	17.45	2.72
243	Квартира	17	1	15.76	1	7.53	2.72
244	Квартира	17	1	44.14	2	25.41	2.72
245	Квартира	17	1	61.73	3	39.92	2.72
246	Квартира	17	1	21.29	1	11.75	2.72
247	Квартира	17	1	21.63	1	11.95	2.72
248	Квартира	17	1	20.91	1	11.50	2.72
249	Квартира	18	1	20.91	1	12.34	2.72
250	Квартира	18	1	21.63	1	12.85	2.72
251	Квартира	18	1	20.87	1	12.31	2.72
252	Квартира	18	1	46.22	2	26.34	2.72
253	Квартира	18	1	15.47	1	7.43	2.72
254	Квартира	18	1	36.09	1	17.45	2.72
255	Квартира	18	1	16.04	1	7.61	2.72
256	Квартира	18	1	15.76	1	7.52	2.72
257	Квартира	18	1	36.09	1	17.45	2.72
258	Квартира	18	1	15.76	1	7.53	2.72
259	Квартира	18	1	44.14	2	25.41	2.72
260	Квартира	18	1	61.73	3	39.92	2.72
261	Квартира	18	1	21.29	1	11.75	2.72
262	Квартира	18	1	21.63	1	11.95	2.72
263	Квартира	18	1	20.91	1	11.50	2.72
264	Квартира	19	1	16.04	1	7.57	2.72
265	Квартира	19	1	15.76	1	7.49	2.72
266	Квартира	19	1	36.09	1	17.45	2.72
267	Квартира	19	1	15.76	1	7.53	2.72
268	Квартира	19	1	44.14	2	25.41	2.72
269	Квартира	19	1	61.73	3	39.87	2.72
270	Квартира	19	1	21.25	1	11.71	2.72
271	Квартира	19	1	21.63	1	11.95	2.72
272	Квартира	19	1	20.95	1	11.54	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место	26.10	
1.2	Машино-место	-1	1	25.38	Машино-место	25.38	
1.3	Машино-место	-1	1	26.20	Машино-место	26.20	
1.4	Машино-место	-1	1	25.33	Машино-место	25.33	
1.5	Машино-место	-1	1	31.76	Машино-место	31.76	
1.6	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
1.7	Машино-место	-1	1	16.53	Машино-место	16.53	
2.1	Машино-место	-1	1	16.01	Машино-место	16.01	
2.2	Машино-место	-1	1	25.19	Машино-место	25.19	
2.3	Машино-место	-1	1	25.88	Машино-место	25.88	
2.4	Машино-место	-1	1	25.18	Машино-место	25.18	
2.5	Машино-место	-1	1	25.78	Машино-место	25.78	
2.6	Машино-место	-1	1	24.01	Машино-место	24.01	
2.7	Машино-место	-1	1	17.01	Машино-место	17.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	101.49
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	138.38
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.20

5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
6	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
7	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.90
8	Просторанство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	44.01
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.80
10	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	99.51
11	Насосная	Подъезд 1, техподполье	Техническое	35.54
12	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	17.69
13	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.25
14	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	26.61
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	20.98
16	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.47
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
18	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	47.20
19	Вестибюль	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
20	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.00
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
22	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	47.20
23	Вестибюль	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
24	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
26	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	47.20
27	Вестибюль	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
28	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
30	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	47.20
31	Вестибюль	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
32	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
34	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	47.20
35	Вестибюль	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
36	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
38	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	47.20
39	Вестибюль	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
40	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	47.20
43	Вестибюль	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
44	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
46	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	47.20
47	Вестибюль	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38

48	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
50	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	47.20
51	Вестибюль	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
52	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
54	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	47.20
55	Вестибюль	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
56	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
58	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	47.20
59	Вестибюль	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
60	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
62	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	47.20
63	Вестибюль	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
64	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
66	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	47.20
67	Вестибюль	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
68	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
70	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	47.20
71	Вестибюль	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
72	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
74	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	47.20
75	Вестибюль	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
76	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
78	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	47.20
79	Вестибюль	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
80	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
82	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	47.20
83	Вестибюль	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
84	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
86	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	34.65
87	Вестибюль	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.38
88	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.50
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 11	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 11	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 11	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть.Корпус 11	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 11	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 11	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть. Корпус 11	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 11	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода .Корпус 11	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 11	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 11	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 11	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 11	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 11	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 11	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.05.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 616 099 751,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 203 152 007,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **412 947 744,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **159**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 806,66 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **176,16 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 555 645 300,4 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 440 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **235**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.44	1	6.28	2.72
2	Квартира	1	1	15.18	1	6.22	2.72
3	Квартира	1	1	15.18	1	6.22	2.72
4	Квартира	1	1	29.30	2	18.07	2.72
5	Квартира	1	1	44.06	2	19.85	2.72
6	Квартира	1	1	20.72	1	11.30	2.72
7	Квартира	2	1	20.91	1	12.34	2.72
8	Квартира	2	1	21.63	1	12.85	2.72
9	Квартира	2	1	20.88	1	12.32	2.72
10	Квартира	2	1	43.69	2	23.80	2.72
11	Квартира	2	1	15.48	1	7.44	2.72
12	Квартира	2	1	32.88	1	17.45	2.72
13	Квартира	2	1	15.98	1	7.55	2.72
14	Квартира	2	1	15.77	1	7.54	2.72
15	Квартира	2	1	15.77	1	7.54	2.72
16	Квартира	2	1	44.12	2	25.39	2.72
17	Квартира	2	1	20.46	1	7.60	2.72
18	Квартира	2	1	40.35	2	26.79	2.72
19	Квартира	2	1	21.30	1	12.62	2.72
20	Квартира	3	1	20.92	1	12.35	2.72
21	Квартира	3	1	21.64	1	12.86	2.72
22	Квартира	3	1	20.88	1	12.32	2.72
23	Квартира	3	1	46.24	2	26.36	2.72
24	Квартира	3	1	15.48	1	7.44	2.72
25	Квартира	3	1	36.76	1	21.80	2.72
26	Квартира	3	1	16.05	1	7.65	2.72
27	Квартира	3	1	15.77	1	7.54	2.72
28	Квартира	3	1	15.77	1	7.54	2.72
29	Квартира	3	1	44.12	2	25.39	2.72
30	Квартира	3	1	20.46	1	7.60	2.72
31	Квартира	3	1	40.35	2	26.79	2.72
32	Квартира	3	1	21.30	1	12.62	2.72
33	Квартира	4	1	20.92	1	12.35	2.72
34	Квартира	4	1	21.64	1	12.86	2.72
35	Квартира	4	1	20.88	1	12.32	2.72
36	Квартира	4	1	46.24	2	26.36	2.72
37	Квартира	4	1	15.48	1	7.44	2.72
38	Квартира	4	1	36.76	1	21.80	2.72
39	Квартира	4	1	16.05	1	7.65	2.72
40	Квартира	4	1	15.77	1	7.54	2.72
41	Квартира	4	1	15.77	1	7.54	2.72
42	Квартира	4	1	44.12	2	25.39	2.72
43	Квартира	4	1	20.46	1	7.60	2.72
44	Квартира	4	1	40.35	2	26.79	2.72

45	Квартира	4	1	21.30	1	12.62	2.72
46	Квартира	5	1	20.92	1	12.35	2.72
47	Квартира	5	1	21.64	1	12.86	2.72
48	Квартира	5	1	20.88	1	12.32	2.72
49	Квартира	5	1	46.24	2	26.36	2.72
50	Квартира	5	1	15.48	1	7.44	2.72
51	Квартира	5	1	36.76	1	21.80	2.72
52	Квартира	5	1	16.05	1	7.65	2.72
53	Квартира	5	1	15.77	1	7.54	2.72
54	Квартира	5	1	15.77	1	7.54	2.72
55	Квартира	5	1	44.12	2	25.39	2.72
56	Квартира	5	1	20.46	1	7.60	2.72
57	Квартира	5	1	40.35	2	26.79	2.72
58	Квартира	5	1	21.30	1	12.62	2.72
59	Квартира	6	1	20.92	1	12.35	2.72
60	Квартира	6	1	21.64	1	12.86	2.72
61	Квартира	6	1	20.88	1	12.32	2.72
62	Квартира	6	1	46.24	2	26.36	2.72
63	Квартира	6	1	15.48	1	7.44	2.72
64	Квартира	6	1	36.76	1	21.80	2.72
65	Квартира	6	1	16.05	1	7.65	2.72
66	Квартира	6	1	15.77	1	7.54	2.72
67	Квартира	6	1	15.77	1	7.54	2.72
68	Квартира	6	1	44.12	2	25.39	2.72
69	Квартира	6	1	20.46	1	7.60	2.72
70	Квартира	6	1	40.35	2	26.79	2.72
71	Квартира	6	1	21.30	1	12.62	2.72
72	Квартира	7	1	20.92	1	12.35	2.72
73	Квартира	7	1	21.64	1	12.86	2.72
74	Квартира	7	1	20.88	1	12.32	2.72
75	Квартира	7	1	46.24	2	26.36	2.72
76	Квартира	7	1	15.48	1	7.44	2.72
77	Квартира	7	1	36.76	1	21.80	2.72
78	Квартира	7	1	16.05	1	7.65	2.72
79	Квартира	7	1	15.77	1	7.54	2.72
80	Квартира	7	1	15.77	1	7.54	2.72
81	Квартира	7	1	44.12	2	25.39	2.72
82	Квартира	7	1	20.46	1	7.60	2.72
83	Квартира	7	1	40.35	2	26.79	2.72
84	Квартира	7	1	21.30	1	12.62	2.72
85	Квартира	8	1	20.92	1	12.35	2.72
86	Квартира	8	1	21.64	1	12.86	2.72
87	Квартира	8	1	20.88	1	12.32	2.72
88	Квартира	8	1	46.24	2	26.36	2.72
89	Квартира	8	1	15.48	1	7.44	2.72
90	Квартира	8	1	36.76	1	21.80	2.72

91	Квартира	8	1	16.05	1	7.65	2.72
92	Квартира	8	1	15.77	1	7.54	2.72
93	Квартира	8	1	15.77	1	7.54	2.72
94	Квартира	8	1	44.12	2	25.39	2.72
95	Квартира	8	1	20.46	1	7.60	2.72
96	Квартира	8	1	40.35	2	26.79	2.72
97	Квартира	8	1	21.30	1	12.62	2.72
98	Квартира	9	1	20.92	1	12.35	2.72
99	Квартира	9	1	21.64	1	12.86	2.72
100	Квартира	9	1	20.88	1	12.32	2.72
101	Квартира	9	1	46.24	2	26.36	2.72
102	Квартира	9	1	15.48	1	7.44	2.72
103	Квартира	9	1	36.76	1	21.80	2.72
104	Квартира	9	1	16.05	1	7.65	2.72
105	Квартира	9	1	15.77	1	7.54	2.72
106	Квартира	9	1	15.77	1	7.54	2.72
107	Квартира	9	1	44.12	2	25.39	2.72
108	Квартира	9	1	20.46	1	7.60	2.72
109	Квартира	9	1	40.35	2	26.79	2.72
110	Квартира	9	1	21.30	1	12.62	2.72
111	Квартира	10	1	20.92	1	12.35	2.72
112	Квартира	10	1	21.64	1	12.86	2.72
113	Квартира	10	1	20.88	1	12.32	2.72
114	Квартира	10	1	46.24	2	26.36	2.72
115	Квартира	10	1	15.48	1	7.44	2.72
116	Квартира	10	1	36.76	1	21.80	2.72
117	Квартира	10	1	16.05	1	7.65	2.72
118	Квартира	10	1	15.77	1	7.54	2.72
119	Квартира	10	1	15.77	1	7.54	2.72
120	Квартира	10	1	44.12	2	25.39	2.72
121	Квартира	10	1	20.46	1	7.60	2.72
122	Квартира	10	1	40.35	2	26.79	2.72
123	Квартира	10	1	21.30	1	12.62	2.72
124	Квартира	11	1	20.92	1	12.35	2.72
125	Квартира	11	1	21.64	1	12.86	2.72
126	Квартира	11	1	20.88	1	12.32	2.72
127	Квартира	11	1	46.24	2	26.36	2.72
128	Квартира	11	1	15.48	1	7.44	2.72
129	Квартира	11	1	36.76	1	21.80	2.72
130	Квартира	11	1	16.05	1	7.65	2.72
131	Квартира	11	1	15.77	1	7.54	2.72
132	Квартира	11	1	15.77	1	7.54	2.72
133	Квартира	11	1	44.12	2	25.39	2.72
134	Квартира	11	1	20.46	1	7.60	2.72
135	Квартира	11	1	40.35	2	26.79	2.72
136	Квартира	11	1	21.30	1	12.62	2.72

137	Квартира	12	1	20.92	1	12.35	2.72
138	Квартира	12	1	21.64	1	12.86	2.72
139	Квартира	12	1	20.88	1	12.32	2.72
140	Квартира	12	1	46.24	2	26.36	2.72
141	Квартира	12	1	15.48	1	7.44	2.72
142	Квартира	12	1	36.76	1	21.80	2.72
143	Квартира	12	1	16.05	1	7.65	2.72
144	Квартира	12	1	15.77	1	7.54	2.72
145	Квартира	12	1	15.77	1	7.54	2.72
146	Квартира	12	1	44.12	2	25.39	2.72
147	Квартира	12	1	20.46	1	7.60	2.72
148	Квартира	12	1	40.35	2	26.79	2.72
149	Квартира	12	1	21.30	1	12.62	2.72
150	Квартира	13	1	20.92	1	12.35	2.72
151	Квартира	13	1	21.64	1	12.86	2.72
152	Квартира	13	1	20.88	1	12.32	2.72
153	Квартира	13	1	46.24	2	26.36	2.72
154	Квартира	13	1	15.48	1	7.44	2.72
155	Квартира	13	1	36.76	1	21.80	2.72
156	Квартира	13	1	16.05	1	7.65	2.72
157	Квартира	13	1	15.77	1	7.54	2.72
158	Квартира	13	1	15.77	1	7.54	2.72
159	Квартира	13	1	44.12	2	25.39	2.72
160	Квартира	13	1	20.46	1	7.60	2.72
161	Квартира	13	1	40.35	2	26.79	2.72
162	Квартира	13	1	21.30	1	12.62	2.72
163	Квартира	14	1	20.92	1	12.35	2.72
164	Квартира	14	1	21.64	1	12.86	2.72
165	Квартира	14	1	20.88	1	12.32	2.72
166	Квартира	14	1	46.24	2	26.36	2.72
167	Квартира	14	1	15.48	1	7.44	2.72
168	Квартира	14	1	36.76	1	21.80	2.72
169	Квартира	14	1	16.05	1	7.65	2.72
170	Квартира	14	1	15.77	1	7.54	2.72
171	Квартира	14	1	15.77	1	7.54	2.72
172	Квартира	14	1	44.12	2	25.39	2.72
173	Квартира	14	1	20.46	1	7.60	2.72
174	Квартира	14	1	40.35	2	26.79	2.72
175	Квартира	14	1	21.30	1	12.62	2.72
176	Квартира	15	1	20.92	1	12.35	2.72
177	Квартира	15	1	21.64	1	12.86	2.72
178	Квартира	15	1	20.88	1	12.32	2.72
179	Квартира	15	1	46.24	2	26.36	2.72
180	Квартира	15	1	15.48	1	7.44	2.72
181	Квартира	15	1	36.76	1	21.80	2.72
182	Квартира	15	1	16.05	1	7.65	2.72

183	Квартира	15	1	15.77	1	7.54	2.72
184	Квартира	15	1	15.77	1	7.54	2.72
185	Квартира	15	1	44.12	2	25.39	2.72
186	Квартира	15	1	20.46	1	7.60	2.72
187	Квартира	15	1	40.35	2	26.79	2.72
188	Квартира	15	1	21.30	1	12.62	2.72
189	Квартира	16	1	20.92	1	12.35	2.72
190	Квартира	16	1	21.64	1	12.86	2.72
191	Квартира	16	1	20.88	1	12.32	2.72
192	Квартира	16	1	46.24	2	26.36	2.72
193	Квартира	16	1	15.48	1	7.44	2.72
194	Квартира	16	1	36.76	1	21.80	2.72
195	Квартира	16	1	16.05	1	7.65	2.72
196	Квартира	16	1	15.77	1	7.54	2.72
197	Квартира	16	1	15.77	1	7.54	2.72
198	Квартира	16	1	44.12	2	25.39	2.72
199	Квартира	16	1	20.46	1	7.60	2.72
200	Квартира	16	1	40.35	2	26.79	2.72
201	Квартира	16	1	21.30	1	12.62	2.72
202	Квартира	17	1	20.92	1	12.35	2.72
203	Квартира	17	1	21.64	1	12.86	2.72
204	Квартира	17	1	20.88	1	12.32	2.72
205	Квартира	17	1	46.24	2	26.36	2.72
206	Квартира	17	1	15.48	1	7.44	2.72
207	Квартира	17	1	36.76	1	21.80	2.72
208	Квартира	17	1	16.05	1	7.65	2.72
209	Квартира	17	1	15.77	1	7.54	2.72
210	Квартира	17	1	15.77	1	7.54	2.72
211	Квартира	17	1	44.12	2	25.39	2.72
212	Квартира	17	1	20.46	1	7.60	2.72
213	Квартира	17	1	40.35	2	26.79	2.72
214	Квартира	17	1	21.30	1	12.62	2.72
215	Квартира	18	1	20.92	1	12.35	2.72
216	Квартира	18	1	21.64	1	12.86	2.72
217	Квартира	18	1	20.88	1	12.32	2.72
218	Квартира	18	1	46.42	2	26.54	2.72
219	Квартира	18	1	15.48	1	7.44	2.72
220	Квартира	18	1	36.76	1	21.80	2.72
221	Квартира	18	1	16.05	1	7.58	2.72
222	Квартира	18	1	15.77	1	7.53	2.72
223	Квартира	18	1	15.77	1	7.54	2.72
224	Квартира	18	1	44.12	3	31.26	2.72
225	Квартира	18	1	20.46	1	7.60	2.72
226	Квартира	18	1	40.35	2	26.79	2.72
227	Квартира	18	1	21.30	1	12.62	2.72
228	Квартира	19	1	20.92	1	12.35	2.72

229	Квартира	19	1	21.64	1	12.86	2.72
230	Квартира	19	1	20.88	1	12.32	2.72
231	Квартира	19	1	46.24	2	26.34	2.72
232	Квартира	19	1	15.48	1	7.40	2.72
233	Квартира	19	1	36.76	1	21.80	2.72
234	Квартира	19	1	16.05	1	7.57	2.72
235	Квартира	19	1	15.31	1	7.02	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	-1	1	227.30	Автостоянка на 6 машиномест	227.30	2.20
6	Нежилое помещение	-1	1	30.80	Нежилое помещение	30.80	3.20
7	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Нежилое помещение	14.00	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.20
9	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.20
10	Нежилое помещение	-1	1	23.60	Нежилое помещение	23.60	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	108.03
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.70
3	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.40
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.50
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.20
6	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.83
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.89
8	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.29
9	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.72

10	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.12
11	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	88.72
12	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	21.73
13	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.23
14	Место хранения колясок	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.71
15	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	22.58
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.71
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
18	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.59
19	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	38.10
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
22	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
23	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	38.10
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
25	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
27	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	38.10
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
29	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
31	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	38.10
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
33	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
35	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	38.10
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
37	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
39	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	38.10
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
41	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
43	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	38.10
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
45	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
47	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	38.10
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
49	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
51	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	38.10
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
53	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
55	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	38.10

56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
57	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
59	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	38.10
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
61	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
63	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	38.10
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
65	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
67	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	38.10
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
69	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
71	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	38.10
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
73	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
75	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	38.10
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
77	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
79	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	38.10
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
81	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
83	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	38.08
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
85	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
87	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	27.97
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.35
89	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Корпус 1	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 1	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть. Корпус 1	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 1	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть.Корпус 1	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 1	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 1	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 1	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 1	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 1	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 1	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 1	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 440 720 105,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **899 601 294,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **541 118 811,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 133,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **14 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 420 629 585,11 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 754 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.63	1	12.32	2.72
2	Квартира	1	1	22.36	1	12.84	2.72
3	Квартира	1	1	21.60	1	12.30	2.72
4	Квартира	1	1	46.53	2	25.84	2.72
5	Квартира	1	1	15.75	1	6.98	2.72
6	Квартира	1	1	34.25	1	16.97	2.72
7	Квартира	1	1	16.29	1	7.11	2.72
8	Квартира	1	1	16.02	1	7.06	2.72
9	Квартира	2	1	20.90	1	12.33	2.72
10	Квартира	2	1	21.62	1	12.84	2.72
11	Квартира	2	1	20.86	1	12.20	2.72
12	Квартира	2	1	46.20	2	26.31	2.72
13	Квартира	2	1	15.46	1	7.45	2.72
14	Квартира	2	1	36.64	1	17.44	2.72
15	Квартира	2	1	16.03	1	7.60	2.72
16	Квартира	2	1	15.75	1	7.52	2.72
17	Квартира	2	1	14.47	1	6.24	2.72
18	Квартира	2	1	28.59	2	18.31	2.72
19	Квартира	2	1	44.22	3	25.84	2.72
20	Квартира	2	1	19.98	1	10.43	2.72
21	Квартира	3	1	20.90	1	12.33	2.72
22	Квартира	3	1	21.62	1	12.84	2.72
23	Квартира	3	1	20.86	1	12.30	2.72
24	Квартира	3	1	46.20	2	26.34	2.72
25	Квартира	3	1	15.46	1	7.42	2.72
26	Квартира	3	1	36.29	1	17.44	2.72
27	Квартира	3	1	16.03	1	7.60	2.72
28	Квартира	3	1	15.75	1	7.52	2.72
29	Квартира	3	1	15.75	1	7.52	2.72
30	Квартира	3	1	44.10	2	25.37	2.72
31	Квартира	3	1	61.71	3	39.89	2.72
32	Квартира	3	1	21.28	1	11.74	2.72
33	Квартира	4	1	20.90	1	12.33	2.72
34	Квартира	4	1	21.62	1	12.84	2.72
35	Квартира	4	1	20.86	1	12.30	2.72
36	Квартира	4	1	46.20	2	26.34	2.72
37	Квартира	4	1	15.46	1	7.42	2.72
38	Квартира	4	1	36.29	1	17.44	2.72
39	Квартира	4	1	16.03	1	7.60	2.72
40	Квартира	4	1	15.75	1	7.52	2.72
41	Квартира	4	1	15.75	1	7.52	2.72
42	Квартира	4	1	44.10	2	25.37	2.72
43	Квартира	4	1	61.71	3	39.89	2.72
44	Квартира	4	1	21.28	1	11.74	2.72

45	Квартира	5	1	20.90	1	12.33	2.72
46	Квартира	5	1	21.62	1	12.84	2.72
47	Квартира	5	1	20.86	1	12.30	2.72
48	Квартира	5	1	46.20	2	26.34	2.72
49	Квартира	5	1	15.46	1	7.42	2.72
50	Квартира	5	1	36.29	1	17.44	2.72
51	Квартира	5	1	16.03	1	7.60	2.72
52	Квартира	5	1	15.75	1	7.52	2.72
53	Квартира	5	1	15.75	1	7.52	2.72
54	Квартира	5	1	44.10	2	25.37	2.72
55	Квартира	5	1	61.71	3	39.89	2.72
56	Квартира	5	1	21.28	1	11.74	2.72
57	Квартира	6	1	20.90	1	12.33	2.72
58	Квартира	6	1	21.62	1	12.84	2.72
59	Квартира	6	1	20.86	1	12.30	2.72
60	Квартира	6	1	46.20	2	26.34	2.72
61	Квартира	6	1	15.46	1	7.42	2.72
62	Квартира	6	1	36.29	1	17.44	2.72
63	Квартира	6	1	16.03	1	7.60	2.72
64	Квартира	6	1	15.75	1	7.52	2.72
65	Квартира	6	1	15.75	1	7.52	2.72
66	Квартира	6	1	44.10	2	25.37	2.72
67	Квартира	6	1	61.71	3	39.89	2.72
68	Квартира	6	1	21.28	1	11.74	2.72
69	Квартира	7	1	20.90	1	12.33	2.72
70	Квартира	7	1	21.62	1	12.84	2.72
71	Квартира	7	1	20.86	1	12.30	2.72
72	Квартира	7	1	46.20	2	26.34	2.72
73	Квартира	7	1	15.46	1	7.42	2.72
74	Квартира	7	1	36.29	1	17.44	2.72
75	Квартира	7	1	16.03	1	7.60	2.72
76	Квартира	7	1	15.75	1	7.52	2.72
77	Квартира	7	1	15.75	1	7.52	2.72
78	Квартира	7	1	44.10	2	25.37	2.72
79	Квартира	7	1	61.71	3	39.89	2.72
80	Квартира	7	1	21.28	1	11.74	2.72
81	Квартира	8	1	20.90	1	12.33	2.72
82	Квартира	8	1	21.62	1	12.84	2.72
83	Квартира	8	1	20.86	1	12.30	2.72
84	Квартира	8	1	46.20	2	26.34	2.72
85	Квартира	8	1	15.46	1	7.42	2.72
86	Квартира	8	1	36.29	1	17.44	2.72
87	Квартира	8	1	16.03	1	7.60	2.72
88	Квартира	8	1	15.75	1	7.52	2.72
89	Квартира	8	1	15.75	1	7.52	2.72
90	Квартира	8	1	44.10	2	25.37	2.72

91	Квартира	8	1	61.71	3	39.89	2.72
92	Квартира	8	1	21.28	1	11.74	2.72
93	Квартира	9	1	20.90	1	12.33	2.72
94	Квартира	9	1	21.62	1	12.84	2.72
95	Квартира	9	1	20.86	1	12.30	2.72
96	Квартира	9	1	46.20	2	26.34	2.72
97	Квартира	9	1	15.46	1	7.42	2.72
98	Квартира	9	1	36.29	1	17.44	2.72
99	Квартира	9	1	16.03	1	7.60	2.72
100	Квартира	9	1	15.75	1	7.52	2.72
101	Квартира	9	1	15.75	1	7.52	2.72
102	Квартира	9	1	44.10	2	25.37	2.72
103	Квартира	9	1	61.71	3	39.89	2.72
104	Квартира	9	1	21.28	1	11.74	2.72
105	Квартира	10	1	20.90	1	12.33	2.72
106	Квартира	10	1	21.62	1	12.84	2.72
107	Квартира	10	1	20.86	1	12.30	2.72
108	Квартира	10	1	46.20	2	26.34	2.72
109	Квартира	10	1	15.46	1	7.42	2.72
110	Квартира	10	1	36.29	1	17.44	2.72
111	Квартира	10	1	16.03	1	7.60	2.72
112	Квартира	10	1	15.75	1	7.52	2.72
113	Квартира	10	1	15.75	1	7.52	2.72
114	Квартира	10	1	44.10	2	25.37	2.72
115	Квартира	10	1	61.71	3	39.89	2.72
116	Квартира	10	1	21.28	1	11.74	2.72
117	Квартира	11	1	20.90	1	12.33	2.72
118	Квартира	11	1	21.62	1	12.84	2.72
119	Квартира	11	1	20.86	1	12.30	2.72
120	Квартира	11	1	46.20	2	26.34	2.72
121	Квартира	11	1	15.46	1	7.42	2.72
122	Квартира	11	1	36.29	1	17.44	2.72
123	Квартира	11	1	16.03	1	7.60	2.72
124	Квартира	11	1	15.75	1	7.52	2.72
125	Квартира	11	1	15.75	1	7.52	2.72
126	Квартира	11	1	44.10	2	25.37	2.72
127	Квартира	11	1	61.71	3	39.89	2.72
128	Квартира	11	1	21.28	1	11.74	2.72
129	Квартира	12	1	20.90	1	12.33	2.72
130	Квартира	12	1	21.62	1	12.84	2.72
131	Квартира	12	1	20.86	1	12.30	2.72
132	Квартира	12	1	46.20	2	26.34	2.72
133	Квартира	12	1	15.46	1	7.42	2.72
134	Квартира	12	1	36.29	1	17.44	2.72
135	Квартира	12	1	16.03	1	7.60	2.72
136	Квартира	12	1	15.75	1	7.52	2.72

137	Квартира	12	1	15.75	1	7.52	2.72
138	Квартира	12	1	44.10	2	25.37	2.72
139	Квартира	12	1	61.71	3	39.89	2.72
140	Квартира	12	1	21.28	1	11.74	2.72
141	Квартира	13	1	20.90	1	12.33	2.72
142	Квартира	13	1	21.62	1	12.84	2.72
143	Квартира	13	1	20.86	1	12.30	2.72
144	Квартира	13	1	46.20	2	26.34	2.72
145	Квартира	13	1	15.46	1	7.42	2.72
146	Квартира	13	1	36.29	1	17.44	2.72
147	Квартира	13	1	16.03	1	7.60	2.72
148	Квартира	13	1	15.75	1	7.52	2.72
149	Квартира	13	1	15.75	1	7.52	2.72
150	Квартира	13	1	44.10	2	25.37	2.72
151	Квартира	13	1	61.71	3	39.89	2.72
152	Квартира	13	1	21.28	1	11.74	2.72
153	Квартира	14	1	20.90	1	12.33	2.72
154	Квартира	14	1	21.62	1	12.84	2.72
155	Квартира	14	1	20.86	1	12.30	2.72
156	Квартира	14	1	46.20	2	26.34	2.72
157	Квартира	14	1	15.46	1	7.42	2.72
158	Квартира	14	1	36.29	1	17.44	2.72
159	Квартира	14	1	16.03	1	7.60	2.72
160	Квартира	14	1	15.75	1	7.52	2.72
161	Квартира	14	1	15.75	1	7.52	2.72
162	Квартира	14	1	44.10	2	25.37	2.72
163	Квартира	14	1	61.71	3	39.89	2.72
164	Квартира	14	1	21.28	1	11.74	2.72
165	Квартира	15	1	20.90	1	12.33	2.72
166	Квартира	15	1	21.62	1	12.84	2.72
167	Квартира	15	1	20.86	1	12.30	2.72
168	Квартира	15	1	46.20	2	26.34	2.72
169	Квартира	15	1	15.46	1	7.42	2.72
170	Квартира	15	1	36.29	1	17.44	2.72
171	Квартира	15	1	16.03	1	7.60	2.72
172	Квартира	15	1	15.75	1	7.52	2.72
173	Квартира	15	1	15.75	1	7.52	2.72
174	Квартира	15	1	44.10	2	25.37	2.72
175	Квартира	15	1	61.71	3	39.89	2.72
176	Квартира	15	1	21.28	1	11.74	2.72
177	Квартира	16	1	20.90	1	12.33	2.72
178	Квартира	16	1	21.62	1	12.84	2.72
179	Квартира	16	1	20.86	1	12.30	2.72
180	Квартира	16	1	46.20	2	26.34	2.72
181	Квартира	16	1	15.46	1	7.42	2.72
182	Квартира	16	1	36.29	1	17.44	2.72

183	Квартира	16	1	16.03	1	7.60	2.72
184	Квартира	16	1	15.75	1	7.52	2.72
185	Квартира	16	1	15.75	1	7.52	2.72
186	Квартира	16	1	44.10	2	25.37	2.72
187	Квартира	16	1	61.71	3	39.89	2.72
188	Квартира	16	1	21.28	1	11.74	2.72
189	Квартира	17	1	20.90	1	12.33	2.72
190	Квартира	17	1	21.62	1	12.84	2.72
191	Квартира	17	1	20.86	1	12.30	2.72
192	Квартира	17	1	46.20	2	26.34	2.72
193	Квартира	17	1	15.46	1	7.42	2.72
194	Квартира	17	1	36.29	1	17.44	2.72
195	Квартира	17	1	16.03	1	7.60	2.72
196	Квартира	17	1	15.75	1	7.52	2.72
197	Квартира	17	1	15.75	1	7.52	2.72
198	Квартира	17	1	44.10	2	25.37	2.72
199	Квартира	17	1	61.71	3	39.89	2.72
200	Квартира	17	1	21.28	1	11.74	2.72
201	Квартира	18	1	20.90	1	12.33	2.72
202	Квартира	18	1	21.62	1	12.84	2.72
203	Квартира	18	1	20.86	1	12.30	2.72
204	Квартира	18	1	46.20	2	26.34	2.72
205	Квартира	18	1	15.46	1	7.42	2.72
206	Квартира	18	1	36.29	1	17.44	2.72
207	Квартира	18	1	16.03	1	7.60	2.72
208	Квартира	18	1	15.75	1	7.52	2.72
209	Квартира	18	1	15.75	1	7.52	2.72
210	Квартира	18	1	44.10	2	25.37	2.72
211	Квартира	18	1	61.71	3	39.89	2.72
212	Квартира	18	1	21.28	1	11.74	2.72
213	Квартира	19	1	20.90	1	12.33	2.72
214	Квартира	19	1	21.62	1	12.84	2.72
215	Квартира	19	1	20.86	1	12.30	2.72
216	Квартира	19	1	46.20	2	26.34	2.72
217	Квартира	19	1	15.46	1	7.42	2.72
218	Квартира	19	1	36.29	1	17.44	2.72
219	Квартира	19	1	16.03	1	7.60	2.72
220	Квартира	19	1	15.75	1	7.52	2.72
221	Квартира	19	1	15.75	1	7.52	2.72
222	Квартира	19	1	44.10	2	25.37	2.72
223	Квартира	19	1	61.71	3	39.89	2.72
224	Квартира	19	1	21.28	1	11.74	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	
1.2	Машино-место	-1	1	24.10	Машино-место	24.10	
1.3	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место	26.10	
1.4	Машино-место	-1	1	25.38	Машино-место	25.38	
1.5	Машино-место	-1	1	26.51	Машино-место	26.51	
1.6	Машино-место	-1	1	25.33	Машино-место	25.33	
1.7	Машино-место	-1	1	15.01	Машино-место	15.01	
2.1	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	
2.2	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
2.3	Машино-место	-1	1	31.05	Машино-место	31.05	
2.4	Машино-место	-1	1	25.19	Машино-место	25.19	
2.5	Машино-место	-1	1	26.00	Машино-место	26.00	
2.6	Машино-место	-1	1	25.19	Машино-место	25.19	
2.7	Машино-место	-1	1	25.78	Машино-место	25.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	109.75
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	131.06
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50

6	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.80
8	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	53.39
9	Насосная	Подъезд 1, техподполье	Техническое	35.48
10	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	17.78
11	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.25
12	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.73
13	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	22.55
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	21.33
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
16	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	38.45
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
18	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
20	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	38.35
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
22	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
24	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	38.35
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
26	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
28	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	38.35
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
30	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
32	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	38.35
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
34	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
36	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	38.35
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
38	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
40	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	38.35
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
42	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
44	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	38.35
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
46	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
48	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	38.35
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
50	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00

51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
52	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	38.35
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
54	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
56	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	38.35
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
58	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
60	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	38.35
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
62	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
64	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	38.35
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
66	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
68	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	38.35
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
70	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
72	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	38.35
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
74	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
76	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	38.35
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
78	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
80	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	38.35
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
82	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
84	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	38.35
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.38
86	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Корпус 2	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 2	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть. Корпус 2	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 2	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть. Корпус 2	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода Корпус 2	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 2	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 2	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 2	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 2	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 2	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 2	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 440 720 105,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **899 601 294,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **541 118 811,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 544,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **201,21 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **719 207 525,64 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 962 100 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **307**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.44	1	6.23	2.72
2	Квартира	1	1	15.18	1	6.17	2.72
3	Квартира	1	1	30.99	1	15.86	2.72
4	Квартира	1	1	15.18	1	6.21	2.72
5	Квартира	1	1	29.30	2	17.99	2.72
6	Квартира	1	1	44.06	2	19.85	2.72
7	Квартира	1	1	20.68	1	11.27	2.72
8	Квартира	1	1	20.68	1	11.27	2.72
9	Квартира	1	1	20.72	1	11.30	2.72
10	Квартира	2	1	20.70	1	10.42	2.72
11	Квартира	2	1	20.67	1	10.40	2.72
12	Квартира	2	1	20.31	1	10.19	2.72
13	Квартира	2	1	43.98	3	25.96	2.72
14	Квартира	2	1	29.04	2	17.98	2.72
15	Квартира	2	1	14.92	1	6.15	2.72
16	Квартира	2	1	30.97	1	15.86	2.72
17	Квартира	2	1	15.85	1	7.38	2.72
18	Квартира	2	1	15.57	1	7.28	2.72
19	Квартира	2	1	35.95	1	16.98	2.72
20	Квартира	2	1	15.57	1	7.34	2.72
21	Квартира	2	1	43.66	2	24.94	2.72
22	Квартира	2	1	20.32	1	7.46	2.72
23	Квартира	2	1	40.10	2	26.54	2.72
24	Квартира	2	1	21.06	1	11.52	2.72
25	Квартира	2	1	21.06	1	11.52	2.72
26	Квартира	2	1	21.10	1	11.55	2.72
27	Квартира	3	1	21.10	1	11.55	2.72
28	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
29	Квартира	3	1	20.69	1	11.31	2.72
30	Квартира	3	1	61.72	3	42.06	2.72
31	Квартира	3	1	43.65	2	24.94	2.72
32	Квартира	3	1	15.29	1	7.25	2.72
33	Квартира	3	1	35.95	1	16.98	2.72
34	Квартира	3	1	15.85	1	7.37	2.72
35	Квартира	3	1	15.57	1	7.30	2.72
36	Квартира	3	1	35.95	1	16.98	2.72
37	Квартира	3	1	15.57	1	7.34	2.72
38	Квартира	3	1	43.66	2	24.94	2.72
39	Квартира	3	1	20.32	1	7.46	2.72
40	Квартира	3	1	40.10	2	26.97	2.72
41	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
42	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
43	Квартира	3	1	21.10	1	11.55	2.72
44	Квартира	4	1	21.10	1	11.55	2.72

45	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
46	Квартира	4	1	20.69	1	11.31	2.72
47	Квартира	4	1	61.72	3	42.06	2.72
48	Квартира	4	1	43.65	2	24.94	2.72
49	Квартира	4	1	15.29	1	7.25	2.72
50	Квартира	4	1	35.95	1	16.98	2.72
51	Квартира	4	1	15.85	1	7.37	2.72
52	Квартира	4	1	15.57	1	7.30	2.72
53	Квартира	4	1	35.95	1	16.98	2.72
54	Квартира	4	1	15.57	1	7.34	2.72
55	Квартира	4	1	43.66	2	24.94	2.72
56	Квартира	4	1	20.32	1	7.46	2.72
57	Квартира	4	1	40.10	2	26.97	2.72
58	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
59	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
60	Квартира	4	1	21.10	1	11.55	2.72
61	Квартира	5	1	21.10	1	11.55	2.72
62	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
63	Квартира	5	1	20.69	1	11.31	2.72
64	Квартира	5	1	61.72	3	42.06	2.72
65	Квартира	5	1	43.65	2	24.94	2.72
66	Квартира	5	1	15.29	1	7.25	2.72
67	Квартира	5	1	35.95	1	16.98	2.72
68	Квартира	5	1	15.85	1	7.37	2.72
69	Квартира	5	1	15.57	1	7.30	2.72
70	Квартира	5	1	35.95	1	16.98	2.72
71	Квартира	5	1	15.57	1	7.34	2.72
72	Квартира	5	1	43.66	2	24.94	2.72
73	Квартира	5	1	20.32	1	7.46	2.72
74	Квартира	5	1	40.10	2	26.97	2.72
75	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
76	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
77	Квартира	5	1	21.10	1	11.55	2.72
78	Квартира	6	1	21.10	1	11.55	2.72
79	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
80	Квартира	6	1	20.69	1	11.31	2.72
81	Квартира	6	1	61.72	3	42.06	2.72
82	Квартира	6	1	43.65	2	24.94	2.72
83	Квартира	6	1	15.29	1	7.25	2.72
84	Квартира	6	1	35.95	1	16.98	2.72
85	Квартира	6	1	15.85	1	7.37	2.72
86	Квартира	6	1	15.57	1	7.30	2.72
87	Квартира	6	1	35.95	1	16.98	2.72
88	Квартира	6	1	15.57	1	7.34	2.72
89	Квартира	6	1	43.66	2	24.94	2.72
90	Квартира	6	1	20.32	1	7.46	2.72

91	Квартира	6	1	40.10	2	26.97	2.72
92	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
93	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
94	Квартира	6	1	21.10	1	11.55	2.72
95	Квартира	7	1	21.10	1	11.55	2.72
96	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
97	Квартира	7	1	20.69	1	11.31	2.72
98	Квартира	7	1	61.72	3	42.06	2.72
99	Квартира	7	1	43.65	2	24.94	2.72
100	Квартира	7	1	15.29	1	7.25	2.72
101	Квартира	7	1	35.95	1	16.98	2.72
102	Квартира	7	1	15.85	1	7.37	2.72
103	Квартира	7	1	15.57	1	7.30	2.72
104	Квартира	7	1	35.95	1	16.98	2.72
105	Квартира	7	1	15.57	1	7.34	2.72
106	Квартира	7	1	43.66	2	24.94	2.72
107	Квартира	7	1	20.32	1	7.46	2.72
108	Квартира	7	1	40.10	2	26.97	2.72
109	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
110	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
111	Квартира	7	1	21.10	1	11.55	2.72
112	Квартира	8	1	21.10	1	11.55	2.72
113	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
114	Квартира	8	1	20.69	1	11.31	2.72
115	Квартира	8	1	61.72	3	42.06	2.72
116	Квартира	8	1	43.65	2	24.94	2.72
117	Квартира	8	1	15.29	1	7.25	2.72
118	Квартира	8	1	35.95	1	16.98	2.72
119	Квартира	8	1	15.85	1	7.37	2.72
120	Квартира	8	1	15.57	1	7.30	2.72
121	Квартира	8	1	35.95	1	16.98	2.72
122	Квартира	8	1	15.57	1	7.34	2.72
123	Квартира	8	1	43.66	2	24.94	2.72
124	Квартира	8	1	20.32	1	7.46	2.72
125	Квартира	8	1	40.10	2	26.97	2.72
126	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
127	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
128	Квартира	8	1	21.10	1	11.55	2.72
129	Квартира	9	1	21.10	1	11.55	2.72
130	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
131	Квартира	9	1	20.69	1	11.31	2.72
132	Квартира	9	1	61.72	3	42.06	2.72
133	Квартира	9	1	43.65	2	24.94	2.72
134	Квартира	9	1	15.29	1	7.25	2.72
135	Квартира	9	1	35.95	1	16.98	2.72
136	Квартира	9	1	15.85	1	7.37	2.72

137	Квартира	9	1	15.57	1	7.30	2.72
138	Квартира	9	1	35.95	1	16.98	2.72
139	Квартира	9	1	15.57	1	7.34	2.72
140	Квартира	9	1	43.66	2	24.94	2.72
141	Квартира	9	1	20.32	1	7.46	2.72
142	Квартира	9	1	40.10	2	26.97	2.72
143	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
144	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
145	Квартира	9	1	21.10	1	11.55	2.72
146	Квартира	10	1	21.10	1	11.55	2.72
147	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
148	Квартира	10	1	20.69	1	11.31	2.72
149	Квартира	10	1	61.72	3	42.06	2.72
150	Квартира	10	1	43.65	2	24.94	2.72
151	Квартира	10	1	15.29	1	7.25	2.72
152	Квартира	10	1	35.95	1	16.98	2.72
153	Квартира	10	1	15.85	1	7.37	2.72
154	Квартира	10	1	15.57	1	7.30	2.72
155	Квартира	10	1	35.95	1	16.98	2.72
156	Квартира	10	1	15.57	1	7.34	2.72
157	Квартира	10	1	43.66	2	24.94	2.72
158	Квартира	10	1	20.32	1	7.46	2.72
159	Квартира	10	1	40.10	2	26.97	2.72
160	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
161	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
162	Квартира	10	1	21.10	1	11.55	2.72
163	Квартира	11	1	21.10	1	11.55	2.72
164	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
165	Квартира	11	1	20.69	1	11.31	2.72
166	Квартира	11	1	61.72	3	42.06	2.72
167	Квартира	11	1	43.65	2	24.94	2.72
168	Квартира	11	1	15.29	1	7.25	2.72
169	Квартира	11	1	35.95	1	16.98	2.72
170	Квартира	11	1	15.85	1	7.37	2.72
171	Квартира	11	1	15.57	1	7.30	2.72
172	Квартира	11	1	35.95	1	16.98	2.72
173	Квартира	11	1	15.57	1	7.34	2.72
174	Квартира	11	1	43.66	2	24.94	2.72
175	Квартира	11	1	20.32	1	7.46	2.72
176	Квартира	11	1	40.10	2	26.97	2.72
177	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
178	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
179	Квартира	11	1	21.10	1	11.55	2.72
180	Квартира	12	1	21.10	1	11.55	2.72
181	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
182	Квартира	12	1	20.69	1	11.31	2.72

183	Квартира	12	1	61.72	3	42.06	2.72
184	Квартира	12	1	43.65	2	24.94	2.72
185	Квартира	12	1	15.29	1	7.25	2.72
186	Квартира	12	1	35.95	1	16.98	2.72
187	Квартира	12	1	15.85	1	7.37	2.72
188	Квартира	12	1	15.57	1	7.30	2.72
189	Квартира	12	1	35.95	1	16.98	2.72
190	Квартира	12	1	15.57	1	7.34	2.72
191	Квартира	12	1	43.66	2	24.94	2.72
192	Квартира	12	1	20.32	1	7.46	2.72
193	Квартира	12	1	40.10	2	26.97	2.72
194	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
195	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
196	Квартира	12	1	21.10	1	11.55	2.72
197	Квартира	13	1	21.10	1	11.55	2.72
198	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
199	Квартира	13	1	20.69	1	11.31	2.72
200	Квартира	13	1	61.72	3	42.06	2.72
201	Квартира	13	1	43.65	2	24.94	2.72
202	Квартира	13	1	15.29	1	7.25	2.72
203	Квартира	13	1	35.95	1	16.98	2.72
204	Квартира	13	1	15.85	1	7.37	2.72
205	Квартира	13	1	15.57	1	7.30	2.72
206	Квартира	13	1	35.95	1	16.98	2.72
207	Квартира	13	1	15.57	1	7.34	2.72
208	Квартира	13	1	43.66	2	24.94	2.72
209	Квартира	13	1	20.32	1	7.46	2.72
210	Квартира	13	1	40.10	2	26.97	2.72
211	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
212	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
213	Квартира	13	1	21.10	1	11.55	2.72
214	Квартира	14	1	21.10	1	11.55	2.72
215	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72
216	Квартира	14	1	20.69	1	11.31	2.72
217	Квартира	14	1	61.72	3	42.06	2.72
218	Квартира	14	1	43.65	2	24.94	2.72
219	Квартира	14	1	15.29	1	7.25	2.72
220	Квартира	14	1	35.95	1	16.98	2.72
221	Квартира	14	1	15.85	1	7.37	2.72
222	Квартира	14	1	15.57	1	7.30	2.72
223	Квартира	14	1	35.95	1	16.98	2.72
224	Квартира	14	1	15.57	1	7.34	2.72
225	Квартира	14	1	43.66	2	24.94	2.72
226	Квартира	14	1	20.32	1	7.46	2.72
227	Квартира	14	1	40.10	2	26.97	2.72
228	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72

229	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72
230	Квартира	14	1	21.10	1	11.55	2.72
231	Квартира	15	1	21.10	1	11.55	2.72
232	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
233	Квартира	15	1	20.69	1	11.31	2.72
234	Квартира	15	1	61.72	3	42.06	2.72
235	Квартира	15	1	43.65	2	24.94	2.72
236	Квартира	15	1	15.29	1	7.25	2.72
237	Квартира	15	1	35.95	1	16.98	2.72
238	Квартира	15	1	15.85	1	7.37	2.72
239	Квартира	15	1	15.57	1	7.30	2.72
240	Квартира	15	1	35.95	1	16.98	2.72
241	Квартира	15	1	15.57	1	7.34	2.72
242	Квартира	15	1	43.66	2	24.94	2.72
243	Квартира	15	1	20.32	1	7.46	2.72
244	Квартира	15	1	40.10	2	26.97	2.72
245	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
246	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
247	Квартира	15	1	21.10	1	11.55	2.72
248	Квартира	16	1	21.10	1	11.55	2.72
249	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
250	Квартира	16	1	20.69	1	11.31	2.72
251	Квартира	16	1	61.72	3	42.06	2.72
252	Квартира	16	1	43.65	2	24.94	2.72
253	Квартира	16	1	15.29	1	7.25	2.72
254	Квартира	16	1	35.95	1	16.98	2.72
255	Квартира	16	1	15.85	1	7.37	2.72
256	Квартира	16	1	15.57	1	7.30	2.72
257	Квартира	16	1	35.95	1	16.98	2.72
258	Квартира	16	1	15.57	1	7.34	2.72
259	Квартира	16	1	43.66	2	24.94	2.72
260	Квартира	16	1	20.32	1	7.46	2.72
261	Квартира	16	1	40.10	2	26.97	2.72
262	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
263	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
264	Квартира	16	1	21.10	1	11.55	2.72
265	Квартира	17	1	21.10	1	11.55	2.72
266	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
267	Квартира	17	1	20.69	1	11.31	2.72
268	Квартира	17	1	61.72	3	42.06	2.72
269	Квартира	17	1	43.65	2	24.94	2.72
270	Квартира	17	1	15.29	1	7.25	2.72
271	Квартира	17	1	35.95	1	16.98	2.72
272	Квартира	17	1	15.85	1	7.37	2.72
273	Квартира	17	1	15.57	1	7.30	2.72
274	Квартира	17	1	35.95	1	16.98	2.72

275	Квартира	17	1	15.57	1	7.34	2.72
276	Квартира	17	1	43.66	2	24.94	2.72
277	Квартира	17	1	20.32	1	7.46	2.72
278	Квартира	17	1	40.10	2	26.97	2.72
279	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
280	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
281	Квартира	17	1	21.10	1	11.55	2.72
282	Квартира	18	1	21.10	1	11.55	2.72
283	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
284	Квартира	18	1	20.69	1	11.29	2.72
285	Квартира	18	1	61.72	3	42.36	2.72
286	Квартира	18	1	43.65	2	24.94	2.72
287	Квартира	18	1	15.29	1	7.25	2.72
288	Квартира	18	1	35.95	1	16.98	2.72
289	Квартира	18	1	15.85	1	7.37	2.72
290	Квартира	18	1	15.57	1	7.67	2.72
291	Квартира	18	1	35.95	1	16.98	2.72
292	Квартира	18	1	15.57	1	7.34	2.72
293	Квартира	18	1	43.67	3	28.54	2.72
294	Квартира	18	1	20.32	1	7.46	2.72
295	Квартира	18	1	40.10	2	26.54	2.72
296	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
297	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
298	Квартира	18	1	21.10	1	11.56	2.72
299	Квартира	19	1	21.10	1	11.55	2.72
300	Квартира	19	1	21.06	1	11.52	2.72
301	Квартира	19	1	20.69	1	11.29	2.72
302	Квартира	19	1	61.72	3	42.06	2.72
303	Квартира	19	1	43.66	2	24.94	2.72
304	Квартира	19	1	15.29	1	7.21	2.72
305	Квартира	19	1	35.95	1	16.98	2.72
306	Квартира	19	1	15.85	1	7.37	2.72
307	Квартира	19	1	15.71	1	7.44	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	338.60	Автостоянка на 9 машиномест	338.60	2.20
6	Нежилое помещение	-1	1	268.20	Автостоянка на 8 машиномест	268.20	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	23.10	Нежилое помещение	23.10	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
2	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.30
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.80
5	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.10
6	Помещение общего пользования	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	142.76
7	Помещение общего пользования	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	90.28
8	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	82.09
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	15.80
10	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	19.16
11	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	7.26
12	ВНС	Подъезд 1, техподполье	Техническое	65.98
13	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.82
14	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.69
15	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	34.14
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.10
17	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.39
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
19	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	56.48
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
21	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
23	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	56.49
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
25	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
27	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	56.49
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
29	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
31	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	56.49
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38

33	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
35	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	56.49
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
37	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
39	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	56.49
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
41	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
43	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	56.49
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
45	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
47	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	56.49
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
49	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
51	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	56.49
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
53	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
55	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	56.49
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
57	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
59	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	56.49
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
61	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
63	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	56.49
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
65	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
67	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	56.49
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
69	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
71	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	56.49
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
73	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
75	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	56.49
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
77	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25

79	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	56.49
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
81	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
83	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	56.49
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
85	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
87	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	35.61
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.34
89	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 4	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 4	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть. Корпус 4	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 4	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть.Корпус 4	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 4	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 4	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 4	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация

13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 4	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 4	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 4	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 4	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 951 222 856,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 045 339 462,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **905 883 394,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 806 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **289**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.18	1	5.97	2.72
2	Квартира	1	1	15.18	1	6.18	2.72
3	Квартира	1	1	31.00	1	16.12	2.72
4	Квартира	1	1	15.18	1	6.22	2.72
5	Квартира	1	1	29.16	2	17.85	2.72
6	Квартира	1	1	44.62	2	20.45	2.72
7	Квартира	1	1	20.72	1	11.31	2.72
8	Квартира	1	1	21.04	1	11.52	2.72
9	Квартира	1	1	20.36	1	11.05	2.72
10	Квартира	2	1	20.91	1	12.34	2.72
11	Квартира	2	1	21.36	1	12.58	2.72
12	Квартира	2	1	20.88	1	12.32	2.72
13	Квартира	2	1	43.81	2	23.93	2.72
14	Квартира	2	1	15.48	1	7.44	2.72
15	Квартира	2	1	32.88	1	17.45	2.72
16	Квартира	2	1	16.16	1	7.73	2.72
17	Квартира	2	1	15.88	1	7.65	2.72
18	Квартира	2	1	36.21	1	17.57	2.72
19	Квартира	2	1	15.88	1	7.65	2.72
20	Квартира	2	1	44.39	2	25.66	2.72
21	Квартира	2	1	20.55	1	7.69	2.72
22	Квартира	2	1	40.50	2	26.94	2.72
23	Квартира	2	1	21.41	1	12.74	2.72
24	Квартира	2	1	21.75	1	12.97	2.72
25	Квартира	2	1	21.03	1	12.47	2.72
26	Квартира	3	1	21.03	1	12.36	2.72
27	Квартира	3	1	21.75	1	12.97	2.72
28	Квартира	3	1	20.99	1	12.43	2.72
29	Квартира	3	1	46.52	2	26.66	2.72
30	Квартира	3	1	15.59	1	7.55	2.72
31	Квартира	3	1	36.21	1	17.57	2.72
32	Квартира	3	1	16.16	1	7.74	2.72
33	Квартира	3	1	15.88	1	7.51	2.72
34	Квартира	3	1	36.21	1	17.57	2.72
35	Квартира	3	1	15.88	1	7.65	2.72
36	Квартира	3	1	44.39	2	25.66	2.72
37	Квартира	3	1	20.55	1	7.69	2.72
38	Квартира	3	1	40.50	2	26.95	2.72
39	Квартира	3	1	21.41	1	12.74	2.72
40	Квартира	3	1	21.75	1	12.97	2.72
41	Квартира	3	1	21.03	1	12.47	2.72
42	Квартира	4	1	21.03	1	12.36	2.72
43	Квартира	4	1	21.75	1	12.97	2.72
44	Квартира	4	1	20.99	1	12.43	2.72

45	Квартира	4	1	46.52	2	26.66	2.72
46	Квартира	4	1	15.59	1	7.55	2.72
47	Квартира	4	1	36.21	1	17.57	2.72
48	Квартира	4	1	16.16	1	7.74	2.72
49	Квартира	4	1	15.88	1	7.51	2.72
50	Квартира	4	1	36.21	1	17.57	2.72
51	Квартира	4	1	15.88	1	7.65	2.72
52	Квартира	4	1	44.39	2	25.66	2.72
53	Квартира	4	1	20.55	1	7.69	2.72
54	Квартира	4	1	40.50	2	26.95	2.72
55	Квартира	4	1	21.41	1	12.74	2.72
56	Квартира	4	1	21.75	1	12.97	2.72
57	Квартира	4	1	21.03	1	12.47	2.72
58	Квартира	5	1	21.03	1	12.36	2.72
59	Квартира	5	1	21.75	1	12.97	2.72
60	Квартира	5	1	20.99	1	12.43	2.72
61	Квартира	5	1	46.52	2	26.66	2.72
62	Квартира	5	1	15.59	1	7.55	2.72
63	Квартира	5	1	36.21	1	17.57	2.72
64	Квартира	5	1	16.16	1	7.74	2.72
65	Квартира	5	1	15.88	1	7.51	2.72
66	Квартира	5	1	36.21	1	17.57	2.72
67	Квартира	5	1	15.88	1	7.65	2.72
68	Квартира	5	1	44.39	2	25.66	2.72
69	Квартира	5	1	20.55	1	7.69	2.72
70	Квартира	5	1	40.50	2	26.95	2.72
71	Квартира	5	1	21.41	1	12.74	2.72
72	Квартира	5	1	21.75	1	12.97	2.72
73	Квартира	5	1	21.03	1	12.47	2.72
74	Квартира	6	1	21.03	1	12.36	2.72
75	Квартира	6	1	21.75	1	12.97	2.72
76	Квартира	6	1	20.99	1	12.43	2.72
77	Квартира	6	1	46.52	2	26.66	2.72
78	Квартира	6	1	16.40	1	8.45	2.72
79	Квартира	6	1	36.21	1	17.57	2.72
80	Квартира	6	1	16.16	1	7.74	2.72
81	Квартира	6	1	15.88	1	7.51	2.72
82	Квартира	6	1	36.21	1	17.57	2.72
83	Квартира	6	1	15.88	1	7.65	2.72
84	Квартира	6	1	44.39	2	25.66	2.72
85	Квартира	6	1	20.55	1	7.69	2.72
86	Квартира	6	1	40.50	2	26.95	2.72
87	Квартира	6	1	21.41	1	12.74	2.72
88	Квартира	6	1	21.75	1	12.97	2.72
89	Квартира	6	1	21.03	1	12.47	2.72
90	Квартира	7	1	21.03	1	12.36	2.72

91	Квартира	7	1	21.75	1	12.97	2.72
92	Квартира	7	1	20.99	1	12.43	2.72
93	Квартира	7	1	46.52	2	26.66	2.72
94	Квартира	7	1	15.59	1	7.55	2.72
95	Квартира	7	1	36.21	1	17.57	2.72
96	Квартира	7	1	16.16	1	7.74	2.72
97	Квартира	7	1	15.88	1	7.51	2.72
98	Квартира	7	1	36.21	1	17.57	2.72
99	Квартира	7	1	15.88	1	7.65	2.72
100	Квартира	7	1	44.39	2	25.66	2.72
101	Квартира	7	1	20.55	1	7.69	2.72
102	Квартира	7	1	40.50	2	26.95	2.72
103	Квартира	7	1	21.41	1	12.74	2.72
104	Квартира	7	1	21.75	1	12.97	2.72
105	Квартира	7	1	21.03	1	12.47	2.72
106	Квартира	8	1	21.03	1	12.36	2.72
107	Квартира	8	1	21.75	1	12.97	2.72
108	Квартира	8	1	20.99	1	12.43	2.72
109	Квартира	8	1	46.52	2	26.66	2.72
110	Квартира	8	1	15.59	1	7.55	2.72
111	Квартира	8	1	36.21	1	17.57	2.72
112	Квартира	8	1	16.16	1	7.74	2.72
113	Квартира	8	1	15.88	1	7.51	2.72
114	Квартира	8	1	36.21	1	17.57	2.72
115	Квартира	8	1	15.88	1	7.65	2.72
116	Квартира	8	1	44.39	2	25.66	2.72
117	Квартира	8	1	20.55	1	7.69	2.72
118	Квартира	8	1	40.50	2	26.95	2.72
119	Квартира	8	1	22.20	1	13.20	2.72
120	Квартира	8	1	21.75	1	12.97	2.72
121	Квартира	8	1	21.03	1	12.47	2.72
122	Квартира	9	1	21.03	1	12.36	2.72
123	Квартира	9	1	21.75	1	12.97	2.72
124	Квартира	9	1	20.99	1	12.43	2.72
125	Квартира	9	1	46.52	2	26.66	2.72
126	Квартира	9	1	15.59	1	7.55	2.72
127	Квартира	9	1	36.21	1	17.57	2.72
128	Квартира	9	1	16.16	1	7.74	2.72
129	Квартира	9	1	15.88	1	7.51	2.72
130	Квартира	9	1	36.21	1	17.57	2.72
131	Квартира	9	1	15.88	1	7.65	2.72
132	Квартира	9	1	44.39	2	25.66	2.72
133	Квартира	9	1	20.55	1	7.69	2.72
134	Квартира	9	1	40.50	2	26.95	2.72
135	Квартира	9	1	21.41	1	12.74	2.72
136	Квартира	9	1	21.75	1	12.97	2.72

137	Квартира	9	1	21.03	1	12.47	2.72
138	Квартира	10	1	21.03	1	12.36	2.72
139	Квартира	10	1	21.75	1	12.97	2.72
140	Квартира	10	1	20.99	1	12.43	2.72
141	Квартира	10	1	46.52	2	26.66	2.72
142	Квартира	10	1	15.59	1	7.55	2.72
143	Квартира	10	1	36.00	1	12.03	2.72
144	Квартира	10	1	16.16	1	7.74	2.72
145	Квартира	10	1	15.88	1	7.51	2.72
146	Квартира	10	1	36.21	1	17.57	2.72
147	Квартира	10	1	15.88	1	7.65	2.72
148	Квартира	10	1	44.39	2	25.66	2.72
149	Квартира	10	1	20.55	1	7.69	2.72
150	Квартира	10	1	40.50	2	26.95	2.72
151	Квартира	10	1	21.41	1	12.74	2.72
152	Квартира	10	1	21.75	1	12.97	2.72
153	Квартира	10	1	21.03	1	12.47	2.72
154	Квартира	11	1	21.03	1	12.36	2.72
155	Квартира	11	1	21.75	1	12.97	2.72
156	Квартира	11	1	20.99	1	12.43	2.72
157	Квартира	11	1	46.52	2	26.66	2.72
158	Квартира	11	1	15.59	1	7.55	2.72
159	Квартира	11	1	36.21	1	17.57	2.72
160	Квартира	11	1	16.16	1	7.74	2.72
161	Квартира	11	1	15.88	1	7.51	2.72
162	Квартира	11	1	36.21	1	17.57	2.72
163	Квартира	11	1	15.88	1	7.65	2.72
164	Квартира	11	1	44.39	2	25.66	2.72
165	Квартира	11	1	20.55	1	7.69	2.72
166	Квартира	11	1	40.50	2	26.95	2.72
167	Квартира	11	1	21.41	1	12.74	2.72
168	Квартира	11	1	21.75	1	12.97	2.72
169	Квартира	11	1	21.03	1	12.47	2.72
170	Квартира	12	1	21.03	1	12.36	2.72
171	Квартира	12	1	21.75	1	12.97	2.72
172	Квартира	12	1	20.99	1	12.43	2.72
173	Квартира	12	1	46.52	2	26.66	2.72
174	Квартира	12	1	15.59	1	7.55	2.72
175	Квартира	12	1	36.21	1	17.57	2.72
176	Квартира	12	1	16.16	1	7.74	2.72
177	Квартира	12	1	15.88	1	7.51	2.72
178	Квартира	12	1	36.21	1	17.57	2.72
179	Квартира	12	1	15.88	1	7.65	2.72
180	Квартира	12	1	44.39	2	25.66	2.72
181	Квартира	12	1	20.55	1	7.69	2.72
182	Квартира	12	1	40.50	2	26.95	2.72

183	Квартира	12	1	21.41	1	12.74	2.72
184	Квартира	12	1	21.75	1	12.97	2.72
185	Квартира	12	1	21.03	1	12.47	2.72
186	Квартира	13	1	21.03	1	12.36	2.72
187	Квартира	13	1	21.75	1	12.97	2.72
188	Квартира	13	1	20.99	1	12.43	2.72
189	Квартира	13	1	46.52	2	26.66	2.72
190	Квартира	13	1	15.59	1	7.55	2.72
191	Квартира	13	1	36.21	1	17.57	2.72
192	Квартира	13	1	16.40	1	8.41	2.72
193	Квартира	13	1	15.88	1	7.51	2.72
194	Квартира	13	1	36.21	1	17.57	2.72
195	Квартира	13	1	15.88	1	7.65	2.72
196	Квартира	13	1	44.39	2	25.66	2.72
197	Квартира	13	1	20.55	1	7.69	2.72
198	Квартира	13	1	40.50	2	26.95	2.72
199	Квартира	13	1	21.41	1	12.74	2.72
200	Квартира	13	1	21.75	1	12.97	2.72
201	Квартира	13	1	21.03	1	12.47	2.72
202	Квартира	14	1	21.03	1	12.36	2.72
203	Квартира	14	1	21.75	1	12.97	2.72
204	Квартира	14	1	20.99	1	12.43	2.72
205	Квартира	14	1	46.52	2	26.66	2.72
206	Квартира	14	1	15.59	1	7.55	2.72
207	Квартира	14	1	36.21	1	17.57	2.72
208	Квартира	14	1	16.16	1	7.74	2.72
209	Квартира	14	1	15.88	1	7.51	2.72
210	Квартира	14	1	36.00	1	12.03	2.72
211	Квартира	14	1	15.88	1	7.65	2.72
212	Квартира	14	1	44.39	2	25.66	2.72
213	Квартира	14	1	20.55	1	7.69	2.72
214	Квартира	14	1	40.50	2	26.95	2.72
215	Квартира	14	1	21.41	1	12.74	2.72
216	Квартира	14	1	21.75	1	12.97	2.72
217	Квартира	14	1	21.03	1	12.47	2.72
218	Квартира	15	1	21.03	1	12.36	2.72
219	Квартира	15	1	21.75	1	12.97	2.72
220	Квартира	15	1	20.99	1	12.43	2.72
221	Квартира	15	1	46.52	2	26.66	2.72
222	Квартира	15	1	15.59	1	7.55	2.72
223	Квартира	15	1	36.21	1	17.57	2.72
224	Квартира	15	1	16.40	1	8.41	2.72
225	Квартира	15	1	16.40	1	8.46	2.72
226	Квартира	15	1	36.21	1	17.57	2.72
227	Квартира	15	1	15.88	1	7.65	2.72
228	Квартира	15	1	44.39	2	25.66	2.72

229	Квартира	15	1	20.55	1	7.69	2.72
230	Квартира	15	1	40.50	2	26.95	2.72
231	Квартира	15	1	21.41	1	12.74	2.72
232	Квартира	15	1	21.75	1	12.97	2.72
233	Квартира	15	1	21.03	1	12.47	2.72
234	Квартира	16	1	21.03	1	12.36	2.72
235	Квартира	16	1	21.75	1	12.97	2.72
236	Квартира	16	1	20.99	1	12.43	2.72
237	Квартира	16	1	46.52	2	26.66	2.72
238	Квартира	16	1	15.59	1	7.55	2.72
239	Квартира	16	1	36.21	1	17.57	2.72
240	Квартира	16	1	16.16	1	7.74	2.72
241	Квартира	16	1	15.88	1	7.51	2.72
242	Квартира	16	1	36.21	1	17.57	2.72
243	Квартира	16	1	15.88	1	7.65	2.72
244	Квартира	16	1	44.39	2	25.66	2.72
245	Квартира	16	1	20.55	1	7.69	2.72
246	Квартира	16	1	40.50	2	26.95	2.72
247	Квартира	16	1	21.41	1	12.74	2.72
248	Квартира	16	1	21.75	1	12.97	2.72
249	Квартира	16	1	21.03	1	12.47	2.72
250	Квартира	17	1	21.03	1	12.36	2.72
251	Квартира	17	1	21.75	1	12.97	2.72
252	Квартира	17	1	20.99	1	12.43	2.72
253	Квартира	17	1	46.52	2	26.66	2.72
254	Квартира	17	1	15.59	1	7.55	2.72
255	Квартира	17	1	36.21	1	17.57	2.72
256	Квартира	17	1	16.16	1	7.74	2.72
257	Квартира	17	1	15.88	1	7.51	2.72
258	Квартира	17	1	36.00	1	12.03	2.72
259	Квартира	17	1	15.88	1	7.65	2.72
260	Квартира	17	1	44.39	2	25.66	2.72
261	Квартира	17	1	20.55	1	7.69	2.72
262	Квартира	17	1	40.50	2	26.95	2.72
263	Квартира	17	1	21.41	1	12.74	2.72
264	Квартира	17	1	21.75	1	12.97	2.72
265	Квартира	17	1	21.03	1	12.47	2.72
266	Квартира	18	1	21.03	1	12.37	2.72
267	Квартира	18	1	21.75	1	12.97	2.72
268	Квартира	18	1	20.99	1	12.43	2.72
269	Квартира	18	1	46.52	2	26.64	2.72
270	Квартира	18	1	16.40	1	8.45	2.72
271	Квартира	18	1	36.21	1	17.57	2.72
272	Квартира	18	1	16.40	1	8.41	2.72
273	Квартира	18	1	15.88	1	7.65	2.72
274	Квартира	18	1	36.21	1	17.57	2.72

275	Квартира	18	1	15.88	1	7.64	2.72
276	Квартира	18	1	44.39	3	29.25	2.72
277	Квартира	18	1	20.55	1	7.69	2.72
278	Квартира	18	1	40.50	2	26.95	2.72
279	Квартира	18	1	21.41	1	12.74	2.72
280	Квартира	18	1	21.75	1	12.97	2.72
281	Квартира	18	1	21.03	1	12.47	2.72
282	Квартира	19	1	21.03	1	12.36	2.72
283	Квартира	19	1	21.75	1	12.97	2.72
284	Квартира	19	1	20.99	1	12.43	2.72
285	Квартира	19	1	46.52	2	26.64	2.72
286	Квартира	19	1	15.59	1	7.55	2.72
287	Квартира	19	1	36.21	1	17.55	2.72
288	Квартира	19	1	16.16	1	7.67	2.72
289	Квартира	19	1	16.41	1	8.12	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	269.70	Автостоянка на 7 машиномест	269.70	2.20
2	Нежилое помещение	-1	1	336.50	Автостоянка на 9 машиномест	336.50	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Нежилое помещение	23.00	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	13.90	Нежилое помещение	13.90	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	102.41
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	148.43
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.70

7	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.90
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.79
9	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.73
10	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.14
11	ИТП/ВНС	Подъезд 1, техподполье	Техническое	88.77
12	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.29
13	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	21.75
14	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.23
15	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	33.54
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.71
17	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.59
18	Место для хранения колясок	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
20	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	47.19
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.40
22	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
24	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	47.19
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.40
26	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
28	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	47.19
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.40
30	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
32	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	47.19
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.40
34	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
36	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	47.19
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.40
38	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
40	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	47.19
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.40
42	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
44	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	47.19
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.40
46	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
48	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	47.19
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.40
50	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25

52	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	47.19
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.40
54	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
56	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	47.19
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.40
58	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
60	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	47.19
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.40
62	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
64	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	47.19
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.40
66	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
68	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	47.19
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.40
70	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
72	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	47.19
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.40
74	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
76	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	47.19
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.40
78	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
80	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	47.19
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.40
82	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
84	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	47.19
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.40
86	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
88	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	26.69
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.35
90	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 12	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 12	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 12	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть.Корпус 12	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть.Корпус 12	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 12	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть.Корпус 12	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 12	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 12	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 12	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 12	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 12	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 12	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 12	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 12	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 612 794 126,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 203 203 976,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **409 590 150,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **152**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 604,87 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 509 648 431,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **272**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.73	1	12.42	2.72
2	Квартира	1	1	22.45	1	12.93	2.72
3	Квартира	1	1	21.69	1	12.39	2.72
4	Квартира	1	1	46.76	2	25.98	2.72
5	Квартира	1	1	15.74	1	6.97	2.72
6	Квартира	1	1	34.24	1	16.97	2.72
7	Квартира	1	1	16.29	1	7.13	2.72
8	Квартира	1	1	16.02	1	7.05	2.72
9	Квартира	2	1	20.99	1	12.42	2.72
10	Квартира	2	1	21.71	1	12.93	2.72
11	Квартира	2	1	20.95	1	12.39	2.72
12	Квартира	2	1	46.42	2	26.54	2.72
13	Квартира	2	1	15.55	1	7.51	2.72
14	Квартира	2	1	36.17	1	18.90	2.72
15	Квартира	2	1	16.12	1	7.69	2.72
16	Квартира	2	1	15.84	1	7.60	2.72
17	Квартира	2	1	30.29	1	16.14	2.72
18	Квартира	2	1	14.47	1	6.23	2.72
19	Квартира	2	1	28.58	2	18.34	2.72
20	Квартира	2	1	44.27	3	25.87	2.72
21	Квартира	2	1	19.94	1	10.40	2.72
22	Квартира	2	1	20.30	1	10.62	2.72
23	Квартира	2	1	19.62	1	10.11	2.72
24	Квартира	3	1	20.99	1	12.42	2.72
25	Квартира	3	1	21.71	1	12.93	2.72
26	Квартира	3	1	20.95	1	12.39	2.72
27	Квартира	3	1	46.42	2	26.54	2.72
28	Квартира	3	1	15.55	1	7.51	2.72
29	Квартира	3	1	36.17	1	18.90	2.72
30	Квартира	3	1	16.12	1	7.69	2.72
31	Квартира	3	1	15.84	1	7.60	2.72
32	Квартира	3	1	36.17	1	17.53	2.72
33	Квартира	3	1	15.84	1	7.61	2.72
34	Квартира	3	1	44.34	2	25.61	2.72
35	Квартира	3	1	61.92	3	40.11	2.72
36	Квартира	3	1	21.37	1	11.83	2.72
37	Квартира	3	1	21.71	1	12.03	2.72
38	Квартира	3	1	20.99	1	11.48	2.72
39	Квартира	4	1	20.99	1	12.42	2.72
40	Квартира	4	1	21.71	1	12.93	2.72
41	Квартира	4	1	20.95	1	12.39	2.72
42	Квартира	4	1	46.42	2	26.54	2.72
43	Квартира	4	1	15.55	1	7.51	2.72
44	Квартира	4	1	36.17	1	18.90	2.72

45	Квартира	4	1	16.12	1	7.69	2.72
46	Квартира	4	1	15.84	1	7.60	2.72
47	Квартира	4	1	36.17	1	17.53	2.72
48	Квартира	4	1	15.84	1	7.61	2.72
49	Квартира	4	1	44.34	2	25.61	2.72
50	Квартира	4	1	61.92	3	40.11	2.72
51	Квартира	4	1	21.37	1	11.83	2.72
52	Квартира	4	1	21.71	1	12.03	2.72
53	Квартира	4	1	20.99	1	11.48	2.72
54	Квартира	5	1	20.99	1	12.42	2.72
55	Квартира	5	1	21.71	1	12.93	2.72
56	Квартира	5	1	20.95	1	12.39	2.72
57	Квартира	5	1	46.42	2	26.54	2.72
58	Квартира	5	1	15.55	1	7.51	2.72
59	Квартира	5	1	36.17	1	18.90	2.72
60	Квартира	5	1	16.12	1	7.69	2.72
61	Квартира	5	1	15.84	1	7.60	2.72
62	Квартира	5	1	36.17	1	17.53	2.72
63	Квартира	5	1	15.84	1	7.61	2.72
64	Квартира	5	1	44.34	2	25.61	2.72
65	Квартира	5	1	61.92	3	40.11	2.72
66	Квартира	5	1	21.37	1	11.83	2.72
67	Квартира	5	1	21.71	1	12.03	2.72
68	Квартира	5	1	20.99	1	11.48	2.72
69	Квартира	6	1	20.99	1	12.42	2.72
70	Квартира	6	1	21.71	1	12.93	2.72
71	Квартира	6	1	20.95	1	12.39	2.72
72	Квартира	6	1	46.42	2	26.54	2.72
73	Квартира	6	1	15.55	1	7.51	2.72
74	Квартира	6	1	36.17	1	18.90	2.72
75	Квартира	6	1	16.12	1	7.69	2.72
76	Квартира	6	1	15.84	1	7.60	2.72
77	Квартира	6	1	36.17	1	17.53	2.72
78	Квартира	6	1	16.40	1	8.45	2.72
79	Квартира	6	1	44.34	2	25.61	2.72
80	Квартира	6	1	61.92	3	40.11	2.72
81	Квартира	6	1	21.37	1	11.83	2.72
82	Квартира	6	1	21.71	1	12.03	2.72
83	Квартира	6	1	20.99	1	11.48	2.72
84	Квартира	7	1	20.99	1	12.42	2.72
85	Квартира	7	1	21.71	1	12.93	2.72
86	Квартира	7	1	20.95	1	12.39	2.72
87	Квартира	7	1	46.42	2	26.54	2.72
88	Квартира	7	1	15.55	1	7.51	2.72
89	Квартира	7	1	36.17	1	18.90	2.72
90	Квартира	7	1	16.12	1	7.69	2.72

91	Квартира	7	1	15.84	1	7.60	2.72
92	Квартира	7	1	36.17	1	17.53	2.72
93	Квартира	7	1	15.84	1	7.61	2.72
94	Квартира	7	1	44.34	2	25.61	2.72
95	Квартира	7	1	61.92	3	40.11	2.72
96	Квартира	7	1	21.37	1	11.83	2.72
97	Квартира	7	1	21.71	1	12.03	2.72
98	Квартира	7	1	20.99	1	11.48	2.72
99	Квартира	8	1	20.99	1	12.42	2.72
100	Квартира	8	1	21.71	1	12.93	2.72
101	Квартира	8	1	22.20	1	13.12	2.72
102	Квартира	8	1	46.42	2	26.54	2.72
103	Квартира	8	1	15.55	1	7.51	2.72
104	Квартира	8	1	36.17	1	18.90	2.72
105	Квартира	8	1	16.12	1	7.69	2.72
106	Квартира	8	1	15.84	1	7.60	2.72
107	Квартира	8	1	36.17	1	17.53	2.72
108	Квартира	8	1	15.84	1	7.61	2.72
109	Квартира	8	1	44.34	2	25.61	2.72
110	Квартира	8	1	61.92	3	40.11	2.72
111	Квартира	8	1	21.37	1	11.83	2.72
112	Квартира	8	1	21.71	1	12.03	2.72
113	Квартира	8	1	20.99	1	11.48	2.72
114	Квартира	9	1	20.99	1	12.42	2.72
115	Квартира	9	1	21.71	1	12.93	2.72
116	Квартира	9	1	20.95	1	12.39	2.72
117	Квартира	9	1	46.42	2	26.54	2.72
118	Квартира	9	1	15.55	1	7.51	2.72
119	Квартира	9	1	36.17	1	18.90	2.72
120	Квартира	9	1	16.12	1	7.69	2.72
121	Квартира	9	1	15.84	1	7.60	2.72
122	Квартира	9	1	36.17	1	17.53	2.72
123	Квартира	9	1	15.84	1	7.61	2.72
124	Квартира	9	1	44.34	2	25.61	2.72
125	Квартира	9	1	61.92	3	40.11	2.72
126	Квартира	9	1	21.37	1	11.83	2.72
127	Квартира	9	1	21.71	1	12.03	2.72
128	Квартира	9	1	20.99	1	11.48	2.72
129	Квартира	10	1	20.99	1	12.42	2.72
130	Квартира	10	1	21.71	1	12.93	2.72
131	Квартира	10	1	20.95	1	12.39	2.72
132	Квартира	10	1	46.42	2	26.54	2.72
133	Квартира	10	1	15.55	1	7.51	2.72
134	Квартира	10	1	36.17	1	18.90	2.72
135	Квартира	10	1	16.12	1	7.69	2.72
136	Квартира	10	1	15.84	1	7.60	2.72

137	Квартира	10	1	36.17	1	17.53	2.72
138	Квартира	10	1	15.84	1	7.61	2.72
139	Квартира	10	1	44.34	2	25.61	2.72
140	Квартира	10	1	61.92	3	40.11	2.72
141	Квартира	10	1	21.37	1	11.83	2.72
142	Квартира	10	1	21.71	1	12.03	2.72
143	Квартира	10	1	20.99	1	11.48	2.72
144	Квартира	11	1	20.99	1	12.42	2.72
145	Квартира	11	1	21.71	1	12.93	2.72
146	Квартира	11	1	20.95	1	12.39	2.72
147	Квартира	11	1	46.42	2	26.54	2.72
148	Квартира	11	1	15.55	1	7.51	2.72
149	Квартира	11	1	36.17	1	18.90	2.72
150	Квартира	11	1	16.12	1	7.69	2.72
151	Квартира	11	1	15.84	1	7.60	2.72
152	Квартира	11	1	36.17	1	17.53	2.72
153	Квартира	11	1	15.84	1	7.61	2.72
154	Квартира	11	1	44.34	2	25.61	2.72
155	Квартира	11	1	61.92	3	40.11	2.72
156	Квартира	11	1	21.37	1	11.83	2.72
157	Квартира	11	1	21.71	1	12.03	2.72
158	Квартира	11	1	20.99	1	11.48	2.72
159	Квартира	12	1	20.99	1	12.42	2.72
160	Квартира	12	1	21.71	1	12.93	2.72
161	Квартира	12	1	20.95	1	12.39	2.72
162	Квартира	12	1	46.42	2	26.54	2.72
163	Квартира	12	1	15.55	1	7.51	2.72
164	Квартира	12	1	36.17	1	18.90	2.72
165	Квартира	12	1	16.12	1	7.69	2.72
166	Квартира	12	1	16.40	1	8.40	2.72
167	Квартира	12	1	36.17	1	17.53	2.72
168	Квартира	12	1	15.84	1	7.61	2.72
169	Квартира	12	1	44.34	2	25.61	2.72
170	Квартира	12	1	61.92	3	40.11	2.72
171	Квартира	12	1	21.37	1	11.83	2.72
172	Квартира	12	1	21.71	1	12.03	2.72
173	Квартира	12	1	20.99	1	11.48	2.72
174	Квартира	13	1	20.99	1	12.42	2.72
175	Квартира	13	1	21.71	1	12.93	2.72
176	Квартира	13	1	20.95	1	12.39	2.72
177	Квартира	13	1	46.42	2	26.54	2.72
178	Квартира	13	1	15.55	1	7.51	2.72
179	Квартира	13	1	36.17	1	18.90	2.72
180	Квартира	13	1	16.12	1	7.69	2.72
181	Квартира	13	1	15.84	1	7.60	2.72
182	Квартира	13	1	36.17	1	17.53	2.72

183	Квартира	13	1	15.84	1	7.61	2.72
184	Квартира	13	1	44.34	2	25.61	2.72
185	Квартира	13	1	61.92	3	40.11	2.72
186	Квартира	13	1	21.37	1	11.83	2.72
187	Квартира	13	1	21.71	1	12.03	2.72
188	Квартира	13	1	20.99	1	11.48	2.72
189	Квартира	14	1	20.99	1	12.42	2.72
190	Квартира	14	1	21.71	1	12.93	2.72
191	Квартира	14	1	20.95	1	12.39	2.72
192	Квартира	14	1	46.42	2	26.54	2.72
193	Квартира	14	1	15.55	1	7.51	2.72
194	Квартира	14	1	36.17	1	18.90	2.72
195	Квартира	14	1	16.12	1	7.69	2.72
196	Квартира	14	1	15.84	1	7.60	2.72
197	Квартира	14	1	36.17	1	17.53	2.72
198	Квартира	14	1	15.84	1	7.61	2.72
199	Квартира	14	1	44.34	2	25.61	2.72
200	Квартира	14	1	61.92	3	40.11	2.72
201	Квартира	14	1	21.37	1	11.83	2.72
202	Квартира	14	1	21.71	1	12.03	2.72
203	Квартира	14	1	20.99	1	11.48	2.72
204	Квартира	15	1	20.99	1	12.42	2.72
205	Квартира	15	1	21.71	1	12.93	2.72
206	Квартира	15	1	20.95	1	12.39	2.72
207	Квартира	15	1	46.42	2	26.54	2.72
208	Квартира	15	1	15.55	1	7.51	2.72
209	Квартира	15	1	36.17	1	18.90	2.72
210	Квартира	15	1	16.12	1	7.69	2.72
211	Квартира	15	1	15.84	1	7.60	2.72
212	Квартира	15	1	36.17	1	17.53	2.72
213	Квартира	15	1	15.84	1	7.61	2.72
214	Квартира	15	1	44.34	2	25.61	2.72
215	Квартира	15	1	61.92	3	40.11	2.72
216	Квартира	15	1	21.37	1	11.83	2.72
217	Квартира	15	1	21.71	1	12.03	2.72
218	Квартира	15	1	20.99	1	11.48	2.72
219	Квартира	16	1	20.99	1	12.42	2.72
220	Квартира	16	1	22.20	1	13.20	2.72
221	Квартира	16	1	20.95	1	12.39	2.72
222	Квартира	16	1	46.42	2	26.54	2.72
223	Квартира	16	1	15.55	1	7.51	2.72
224	Квартира	16	1	36.17	1	18.90	2.72
225	Квартира	16	1	16.12	1	7.69	2.72
226	Квартира	16	1	15.84	1	7.60	2.72
227	Квартира	16	1	36.17	1	17.53	2.72
228	Квартира	16	1	15.84	1	7.61	2.72

229	Квартира	16	1	44.34	2	25.61	2.72
230	Квартира	16	1	61.92	3	40.11	2.72
231	Квартира	16	1	21.37	1	11.83	2.72
232	Квартира	16	1	21.71	1	12.03	2.72
233	Квартира	16	1	20.99	1	11.48	2.72
234	Квартира	17	1	20.99	1	12.42	2.72
235	Квартира	17	1	21.71	1	12.93	2.72
236	Квартира	17	1	20.95	1	12.39	2.72
237	Квартира	17	1	46.42	2	26.54	2.72
238	Квартира	17	1	15.55	1	7.51	2.72
239	Квартира	17	1	36.17	1	18.90	2.72
240	Квартира	17	1	16.12	1	7.69	2.72
241	Квартира	17	1	15.84	1	7.60	2.72
242	Квартира	17	1	36.17	1	17.53	2.72
243	Квартира	17	1	15.84	1	7.61	2.72
244	Квартира	17	1	44.34	2	25.61	2.72
245	Квартира	17	1	61.92	3	40.11	2.72
246	Квартира	17	1	21.37	1	11.83	2.72
247	Квартира	17	1	21.71	1	12.03	2.72
248	Квартира	17	1	20.99	1	11.48	2.72
249	Квартира	18	1	20.99	1	12.42	2.72
250	Квартира	18	1	21.71	1	12.93	2.72
251	Квартира	18	1	20.95	1	12.39	2.72
252	Квартира	18	1	46.42	2	26.54	2.72
253	Квартира	18	1	15.55	1	7.51	2.72
254	Квартира	18	1	36.17	1	18.90	2.72
255	Квартира	18	1	16.12	1	7.69	2.72
256	Квартира	18	1	15.84	1	7.60	2.72
257	Квартира	18	1	36.17	1	17.53	2.72
258	Квартира	18	1	15.84	1	7.61	2.72
259	Квартира	18	1	44.34	2	25.61	2.72
260	Квартира	18	1	61.92	3	40.11	2.72
261	Квартира	18	1	21.37	1	11.83	2.72
262	Квартира	18	1	21.71	1	12.03	2.72
263	Квартира	18	1	20.99	1	11.48	2.72
264	Квартира	19	1	16.12	1	7.65	2.72
265	Квартира	19	1	15.84	1	7.57	2.72
266	Квартира	19	1	36.17	1	17.53	2.72
267	Квартира	19	1	15.84	1	7.61	2.72
268	Квартира	19	1	44.34	2	25.61	2.72
269	Квартира	19	1	61.92	3	40.06	2.72
270	Квартира	19	1	21.33	1	11.79	2.72
271	Квартира	19	1	21.71	1	12.03	2.72
272	Квартира	19	1	21.59	1	12.08	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
1.2	Машино-место	-1	1	24.56	Машино-место	24.56	
1.3	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место	26.10	
1.4	Машино-место	-1	1	25.38	Машино-место	25.38	
1.5	Машино-место	-1	1	26.20	Машино-место	26.20	
1.6	Машино-место	-1	1	25.33	Машино-место	25.33	
1.7	Машино-место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
2.1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
2.2	Машино-место	-1	1	25.19	Машино-место	25.19	
2.3	Машино-место	-1	1	25.88	Машино-место	25.88	
2.4	Машино-место	-1	1	25.20	Машино-место	25.20	
2.5	Машино-место	-1	1	25.78	Машино-место	25.78	
2.6	Машино-место	-1	1	24.15	Машино-место	24.15	
2.7	Машино-место	-1	1	16.53	Машино-место	16.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	110.09
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	139.57
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50

6	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
7	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.90
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	43.55
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.80
10	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	99.97
11	Насосная	Подъезд 1, техподполье	Техническое	35.54
12	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	17.69
13	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.25
14	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	22.59
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	20.98
16	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.47
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
18	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	47.43
19	Вестибюль	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
20	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
22	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	47.43
23	Вестибюль	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
24	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
26	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	47.43
27	Вестибюль	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
28	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
30	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	47.43
31	Вестибюль	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
32	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
34	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	47.43
35	Вестибюль	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
36	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
38	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	47.43
39	Вестибюль	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
40	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	47.43
43	Вестибюль	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
44	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
46	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	47.43
47	Вестибюль	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
48	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25

50	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	47.43
51	Вестибюль	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
52	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
54	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	47.43
55	Вестибюль	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
56	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
58	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	47.43
59	Вестибюль	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
60	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
62	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	47.43
63	Вестибюль	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
64	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
66	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	47.43
67	Вестибюль	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
68	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
70	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	47.43
71	Вестибюль	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
72	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
74	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	47.43
75	Вестибюль	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
76	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
78	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	47.43
79	Вестибюль	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
80	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
82	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	47.43
83	Вестибюль	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
84	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
86	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	34.82
87	Вестибюль	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.38
88	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 13	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 13	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 13	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть.Корпус 13	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 13	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части.Корпус 13	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть. Корпус 13	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 13	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода .Корпус 13	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 13	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 13	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 13	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 13	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 13	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 13	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 612 794 126,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 203 203 976,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **409 590 150,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **165**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 704,33 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **317,04 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 617 391 122,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32 680 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **307**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **8**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.44	1	6.23	2.72
2	Квартира	1	1	15.18	1	6.17	2.72
3	Квартира	1	1	30.99	1	15.86	2.72
4	Квартира	1	1	15.18	1	6.21	2.72
5	Квартира	1	1	29.30	2	17.99	2.72
6	Квартира	1	1	44.06	2	19.85	2.72
7	Квартира	1	1	20.68	1	11.27	2.72
8	Квартира	1	1	20.68	1	11.27	2.72
9	Квартира	1	1	20.72	1	11.30	2.72
10	Квартира	2	1	20.70	1	10.42	2.72
11	Квартира	2	1	20.67	1	10.40	2.72
12	Квартира	2	1	20.31	1	10.19	2.72
13	Квартира	2	1	43.98	3	25.96	2.72
14	Квартира	2	1	29.04	2	17.98	2.72
15	Квартира	2	1	14.92	1	6.15	2.72
16	Квартира	2	1	30.97	1	15.86	2.72
17	Квартира	2	1	15.85	1	7.38	2.72
18	Квартира	2	1	15.57	1	7.28	2.72
19	Квартира	2	1	35.95	1	16.98	2.72
20	Квартира	2	1	15.57	1	7.34	2.72
21	Квартира	2	1	43.66	2	24.94	2.72
22	Квартира	2	1	20.32	1	7.46	2.72
23	Квартира	2	1	40.10	2	26.54	2.72
24	Квартира	2	1	21.06	1	11.52	2.72
25	Квартира	2	1	21.06	1	11.52	2.72
26	Квартира	2	1	21.10	1	11.55	2.72
27	Квартира	3	1	21.10	1	11.55	2.72
28	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
29	Квартира	3	1	20.69	1	11.31	2.72
30	Квартира	3	1	61.72	3	42.06	2.72
31	Квартира	3	1	43.65	2	24.94	2.72
32	Квартира	3	1	15.29	1	7.25	2.72
33	Квартира	3	1	35.95	1	16.98	2.72
34	Квартира	3	1	15.85	1	7.37	2.72
35	Квартира	3	1	15.57	1	7.30	2.72
36	Квартира	3	1	35.95	1	16.98	2.72
37	Квартира	3	1	15.57	1	7.34	2.72
38	Квартира	3	1	43.66	2	24.94	2.72
39	Квартира	3	1	20.32	1	7.46	2.72
40	Квартира	3	1	40.10	2	26.97	2.72
41	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
42	Квартира	3	1	21.06	1	11.52	2.72
43	Квартира	3	1	21.10	1	11.55	2.72
44	Квартира	4	1	21.10	1	11.55	2.72

45	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
46	Квартира	4	1	20.69	1	11.31	2.72
47	Квартира	4	1	61.72	3	42.06	2.72
48	Квартира	4	1	43.65	2	24.94	2.72
49	Квартира	4	1	15.29	1	7.25	2.72
50	Квартира	4	1	35.95	1	16.98	2.72
51	Квартира	4	1	15.85	1	7.37	2.72
52	Квартира	4	1	15.57	1	7.30	2.72
53	Квартира	4	1	35.95	1	16.98	2.72
54	Квартира	4	1	15.57	1	7.34	2.72
55	Квартира	4	1	43.66	2	24.94	2.72
56	Квартира	4	1	20.32	1	7.46	2.72
57	Квартира	4	1	40.10	2	26.97	2.72
58	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
59	Квартира	4	1	21.06	1	11.52	2.72
60	Квартира	4	1	21.10	1	11.55	2.72
61	Квартира	5	1	21.10	1	11.55	2.72
62	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
63	Квартира	5	1	20.69	1	11.31	2.72
64	Квартира	5	1	61.72	3	42.06	2.72
65	Квартира	5	1	43.65	2	24.94	2.72
66	Квартира	5	1	15.29	1	7.25	2.72
67	Квартира	5	1	35.95	1	16.98	2.72
68	Квартира	5	1	15.85	1	7.37	2.72
69	Квартира	5	1	15.57	1	7.30	2.72
70	Квартира	5	1	35.95	1	16.98	2.72
71	Квартира	5	1	15.57	1	7.34	2.72
72	Квартира	5	1	43.66	2	24.94	2.72
73	Квартира	5	1	20.32	1	7.46	2.72
74	Квартира	5	1	40.10	2	26.97	2.72
75	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
76	Квартира	5	1	21.06	1	11.52	2.72
77	Квартира	5	1	21.10	1	11.55	2.72
78	Квартира	6	1	21.10	1	11.55	2.72
79	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
80	Квартира	6	1	20.69	1	11.31	2.72
81	Квартира	6	1	61.72	3	42.06	2.72
82	Квартира	6	1	43.65	2	24.94	2.72
83	Квартира	6	1	15.29	1	7.25	2.72
84	Квартира	6	1	35.95	1	16.98	2.72
85	Квартира	6	1	15.85	1	7.37	2.72
86	Квартира	6	1	15.57	1	7.30	2.72
87	Квартира	6	1	35.95	1	16.98	2.72
88	Квартира	6	1	15.57	1	7.34	2.72
89	Квартира	6	1	43.66	2	24.94	2.72
90	Квартира	6	1	20.32	1	7.46	2.72

91	Квартира	6	1	40.10	2	26.97	2.72
92	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
93	Квартира	6	1	21.06	1	11.52	2.72
94	Квартира	6	1	21.10	1	11.55	2.72
95	Квартира	7	1	21.10	1	11.55	2.72
96	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
97	Квартира	7	1	20.69	1	11.31	2.72
98	Квартира	7	1	61.72	3	42.06	2.72
99	Квартира	7	1	43.65	2	24.94	2.72
100	Квартира	7	1	15.29	1	7.25	2.72
101	Квартира	7	1	35.95	1	16.98	2.72
102	Квартира	7	1	15.85	1	7.37	2.72
103	Квартира	7	1	15.57	1	7.30	2.72
104	Квартира	7	1	35.95	1	16.98	2.72
105	Квартира	7	1	15.57	1	7.34	2.72
106	Квартира	7	1	43.66	2	24.94	2.72
107	Квартира	7	1	20.32	1	7.46	2.72
108	Квартира	7	1	40.10	2	26.97	2.72
109	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
110	Квартира	7	1	21.06	1	11.52	2.72
111	Квартира	7	1	21.10	1	11.55	2.72
112	Квартира	8	1	21.10	1	11.55	2.72
113	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
114	Квартира	8	1	20.69	1	11.31	2.72
115	Квартира	8	1	61.72	3	42.06	2.72
116	Квартира	8	1	43.65	2	24.94	2.72
117	Квартира	8	1	15.29	1	7.25	2.72
118	Квартира	8	1	35.95	1	16.98	2.72
119	Квартира	8	1	15.85	1	7.37	2.72
120	Квартира	8	1	15.57	1	7.30	2.72
121	Квартира	8	1	35.95	1	16.98	2.72
122	Квартира	8	1	15.57	1	7.34	2.72
123	Квартира	8	1	43.66	2	24.94	2.72
124	Квартира	8	1	20.32	1	7.46	2.72
125	Квартира	8	1	40.10	2	26.97	2.72
126	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
127	Квартира	8	1	21.06	1	11.52	2.72
128	Квартира	8	1	21.10	1	11.55	2.72
129	Квартира	9	1	21.10	1	11.55	2.72
130	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
131	Квартира	9	1	20.69	1	11.31	2.72
132	Квартира	9	1	61.72	3	42.06	2.72
133	Квартира	9	1	43.65	2	24.94	2.72
134	Квартира	9	1	15.29	1	7.25	2.72
135	Квартира	9	1	35.95	1	16.98	2.72
136	Квартира	9	1	15.85	1	7.37	2.72

137	Квартира	9	1	15.57	1	7.30	2.72
138	Квартира	9	1	35.95	1	16.98	2.72
139	Квартира	9	1	15.57	1	7.34	2.72
140	Квартира	9	1	43.66	2	24.94	2.72
141	Квартира	9	1	20.32	1	7.46	2.72
142	Квартира	9	1	40.10	2	26.97	2.72
143	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
144	Квартира	9	1	21.06	1	11.52	2.72
145	Квартира	9	1	21.10	1	11.55	2.72
146	Квартира	10	1	21.10	1	11.55	2.72
147	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
148	Квартира	10	1	20.69	1	11.31	2.72
149	Квартира	10	1	61.72	3	42.06	2.72
150	Квартира	10	1	43.65	2	24.94	2.72
151	Квартира	10	1	15.29	1	7.25	2.72
152	Квартира	10	1	35.95	1	16.98	2.72
153	Квартира	10	1	15.85	1	7.37	2.72
154	Квартира	10	1	15.57	1	7.30	2.72
155	Квартира	10	1	35.95	1	16.98	2.72
156	Квартира	10	1	15.57	1	7.34	2.72
157	Квартира	10	1	43.66	2	24.94	2.72
158	Квартира	10	1	20.32	1	7.46	2.72
159	Квартира	10	1	40.10	2	26.97	2.72
160	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
161	Квартира	10	1	21.06	1	11.52	2.72
162	Квартира	10	1	21.10	1	11.55	2.72
163	Квартира	11	1	21.10	1	11.55	2.72
164	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
165	Квартира	11	1	20.69	1	11.31	2.72
166	Квартира	11	1	61.72	3	42.06	2.72
167	Квартира	11	1	43.65	2	24.94	2.72
168	Квартира	11	1	15.29	1	7.25	2.72
169	Квартира	11	1	35.95	1	16.98	2.72
170	Квартира	11	1	15.85	1	7.37	2.72
171	Квартира	11	1	15.57	1	7.30	2.72
172	Квартира	11	1	35.95	1	16.98	2.72
173	Квартира	11	1	15.57	1	7.34	2.72
174	Квартира	11	1	43.66	2	24.94	2.72
175	Квартира	11	1	20.32	1	7.46	2.72
176	Квартира	11	1	40.10	2	26.97	2.72
177	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
178	Квартира	11	1	21.06	1	11.52	2.72
179	Квартира	11	1	21.10	1	11.55	2.72
180	Квартира	12	1	21.10	1	11.55	2.72
181	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
182	Квартира	12	1	20.69	1	11.31	2.72

183	Квартира	12	1	61.72	3	42.06	2.72
184	Квартира	12	1	43.65	2	24.94	2.72
185	Квартира	12	1	15.29	1	7.25	2.72
186	Квартира	12	1	35.95	1	16.98	2.72
187	Квартира	12	1	15.85	1	7.37	2.72
188	Квартира	12	1	15.57	1	7.30	2.72
189	Квартира	12	1	35.95	1	16.98	2.72
190	Квартира	12	1	15.57	1	7.34	2.72
191	Квартира	12	1	43.66	2	24.94	2.72
192	Квартира	12	1	20.32	1	7.46	2.72
193	Квартира	12	1	40.10	2	26.97	2.72
194	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
195	Квартира	12	1	21.06	1	11.52	2.72
196	Квартира	12	1	21.10	1	11.55	2.72
197	Квартира	13	1	21.10	1	11.55	2.72
198	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
199	Квартира	13	1	20.69	1	11.31	2.72
200	Квартира	13	1	61.72	3	42.06	2.72
201	Квартира	13	1	43.65	2	24.94	2.72
202	Квартира	13	1	15.29	1	7.25	2.72
203	Квартира	13	1	35.95	1	16.98	2.72
204	Квартира	13	1	15.85	1	7.37	2.72
205	Квартира	13	1	15.57	1	7.30	2.72
206	Квартира	13	1	35.95	1	16.98	2.72
207	Квартира	13	1	15.57	1	7.34	2.72
208	Квартира	13	1	43.66	2	24.94	2.72
209	Квартира	13	1	20.32	1	7.46	2.72
210	Квартира	13	1	40.10	2	26.97	2.72
211	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
212	Квартира	13	1	21.06	1	11.52	2.72
213	Квартира	13	1	21.10	1	11.55	2.72
214	Квартира	14	1	21.10	1	11.55	2.72
215	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72
216	Квартира	14	1	20.69	1	11.31	2.72
217	Квартира	14	1	61.72	3	42.06	2.72
218	Квартира	14	1	43.65	2	24.94	2.72
219	Квартира	14	1	15.29	1	7.25	2.72
220	Квартира	14	1	35.95	1	16.98	2.72
221	Квартира	14	1	15.85	1	7.37	2.72
222	Квартира	14	1	15.57	1	7.30	2.72
223	Квартира	14	1	35.95	1	16.98	2.72
224	Квартира	14	1	15.57	1	7.34	2.72
225	Квартира	14	1	43.66	2	24.94	2.72
226	Квартира	14	1	20.32	1	7.46	2.72
227	Квартира	14	1	40.10	2	26.97	2.72
228	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72

229	Квартира	14	1	21.06	1	11.52	2.72
230	Квартира	14	1	21.10	1	11.55	2.72
231	Квартира	15	1	21.10	1	11.55	2.72
232	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
233	Квартира	15	1	20.69	1	11.31	2.72
234	Квартира	15	1	61.72	3	42.06	2.72
235	Квартира	15	1	43.65	2	24.94	2.72
236	Квартира	15	1	15.29	1	7.25	2.72
237	Квартира	15	1	35.95	1	16.98	2.72
238	Квартира	15	1	15.85	1	7.37	2.72
239	Квартира	15	1	15.57	1	7.30	2.72
240	Квартира	15	1	35.95	1	16.98	2.72
241	Квартира	15	1	15.57	1	7.34	2.72
242	Квартира	15	1	43.66	2	24.94	2.72
243	Квартира	15	1	20.32	1	7.46	2.72
244	Квартира	15	1	40.10	2	26.97	2.72
245	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
246	Квартира	15	1	21.06	1	11.52	2.72
247	Квартира	15	1	21.10	1	11.55	2.72
248	Квартира	16	1	21.10	1	11.55	2.72
249	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
250	Квартира	16	1	20.69	1	11.31	2.72
251	Квартира	16	1	61.72	3	42.06	2.72
252	Квартира	16	1	43.65	2	24.94	2.72
253	Квартира	16	1	15.29	1	7.25	2.72
254	Квартира	16	1	35.95	1	16.98	2.72
255	Квартира	16	1	15.85	1	7.37	2.72
256	Квартира	16	1	15.57	1	7.30	2.72
257	Квартира	16	1	35.95	1	16.98	2.72
258	Квартира	16	1	15.57	1	7.34	2.72
259	Квартира	16	1	43.66	2	24.94	2.72
260	Квартира	16	1	20.32	1	7.46	2.72
261	Квартира	16	1	40.10	2	26.97	2.72
262	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
263	Квартира	16	1	21.06	1	11.52	2.72
264	Квартира	16	1	21.10	1	11.55	2.72
265	Квартира	17	1	21.10	1	11.55	2.72
266	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
267	Квартира	17	1	20.69	1	11.31	2.72
268	Квартира	17	1	61.72	3	42.06	2.72
269	Квартира	17	1	43.65	2	24.94	2.72
270	Квартира	17	1	15.29	1	7.25	2.72
271	Квартира	17	1	35.95	1	16.98	2.72
272	Квартира	17	1	15.85	1	7.37	2.72
273	Квартира	17	1	15.57	1	7.30	2.72
274	Квартира	17	1	35.95	1	16.98	2.72

275	Квартира	17	1	15.57	1	7.34	2.72
276	Квартира	17	1	43.66	2	24.94	2.72
277	Квартира	17	1	20.32	1	7.46	2.72
278	Квартира	17	1	40.10	2	26.97	2.72
279	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
280	Квартира	17	1	21.06	1	11.52	2.72
281	Квартира	17	1	21.10	1	11.55	2.72
282	Квартира	18	1	21.10	1	11.55	2.72
283	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
284	Квартира	18	1	20.69	1	11.29	2.72
285	Квартира	18	1	61.72	3	42.36	2.72
286	Квартира	18	1	43.65	2	24.94	2.72
287	Квартира	18	1	15.29	1	7.25	2.72
288	Квартира	18	1	35.95	1	16.98	2.72
289	Квартира	18	1	15.85	1	7.37	2.72
290	Квартира	18	1	15.57	1	7.67	2.72
291	Квартира	18	1	35.95	1	16.98	2.72
292	Квартира	18	1	15.57	1	7.34	2.72
293	Квартира	18	1	43.67	3	28.54	2.72
294	Квартира	18	1	20.32	1	7.46	2.72
295	Квартира	18	1	40.10	2	26.54	2.72
296	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
297	Квартира	18	1	21.06	1	11.52	2.72
298	Квартира	18	1	21.10	1	11.56	2.72
299	Квартира	19	1	21.10	1	11.55	2.72
300	Квартира	19	1	21.06	1	11.52	2.72
301	Квартира	19	1	20.69	1	11.29	2.72
302	Квартира	19	1	61.72	3	42.06	2.72
303	Квартира	19	1	43.66	2	24.94	2.72
304	Квартира	19	1	15.29	1	7.21	2.72
305	Квартира	19	1	35.95	1	16.98	2.72
306	Квартира	19	1	15.85	1	7.37	2.72
307	Квартира	19	1	15.71	1	7.44	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	29.26	Нежилое помещение	29.26	3.20
6	Нежилое помещение	-1	1	29.00	Нежилое помещение	29.00	3.20
7	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Нежилое помещение	6.25	3.20

9	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Нежилое помещение	6.25	3.20
10	Нежилое помещение	-1	1	6.15	Нежилое помещение	6.15	3.20
11	Нежилое помещение	-1	1	24.21	Нежилое помещение	24.21	3.20
12	Нежилое помещение	-1	1	14.08	Нежилое помещение	14.08	3.20
14.1	Машино-место	-1	1	24.19	Машино-место	24.19	
14.2	Машино-место	-1	1	24.58	Машино-место	24.58	
14.3	Машино-место	-1	1	24.86	Машино-место	24.86	
14.4	Машино-место	-1	1	23.45	Машино-место	23.45	
14.5	Машино-место	-1	1	26.08	Машино-место	26.08	
14.6	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место	19.34	
14.7	Машино-место	-1	1	19.51	Машино-место	19.51	
14.8	Машино-место	-1	1	28.13	Машино-место	28.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	144.46
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.80
3	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.40
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.50
6	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.40
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	15.80
8	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	82.09
9	ВНС	Подъезд 1, техподполье	Техническое	65.98
10	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.82
11	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.69

12	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.62
13	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	15.80
14	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	38.61
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.10
16	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.39
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
18	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	56.23
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
20	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
22	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	56.24
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
24	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
26	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	56.24
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
28	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
30	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	56.24
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
32	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
34	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	56.24
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
36	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
38	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	56.24
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
40	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	56.24
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
44	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
46	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	56.24
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
48	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25
50	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	56.24
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
52	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
54	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	56.24
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
56	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00

57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
58	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	56.24
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
60	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
62	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	56.24
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
64	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
66	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	56.24
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
68	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
70	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	56.24
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
72	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
74	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	56.24
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
76	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
78	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	56.24
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
80	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
82	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	56.24
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
84	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
86	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	35.38
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.34
88	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 5	Электрощитовая	Электроснабжение

3	Надземная часть. Корпус 5	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть. Корпус 5	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 5	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 5	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть.Корпус 5	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток)	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых)	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 769 991 717,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 282 495 446,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **487 496 271,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **155**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 441,37 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **79,69 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **49,05 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 485 662 711,11 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 796 310 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 121 900 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **289**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	15.18	1	5.97	2.72
2	Квартира	1	1	15.18	1	6.18	2.72
3	Квартира	1	1	31.00	1	16.12	2.72
4	Квартира	1	1	15.18	1	6.22	2.72
5	Квартира	1	1	29.16	2	17.85	2.72
6	Квартира	1	1	44.62	2	20.45	2.72
7	Квартира	1	1	20.72	1	11.31	2.72
8	Квартира	1	1	21.04	1	11.52	2.72
9	Квартира	1	1	20.36	1	11.05	2.72
10	Квартира	2	1	20.91	1	12.34	2.72
11	Квартира	2	1	21.36	1	12.58	2.72
12	Квартира	2	1	20.88	1	12.32	2.72
13	Квартира	2	1	43.82	2	23.94	2.72
14	Квартира	2	1	15.48	1	7.44	2.72
15	Квартира	2	1	32.88	1	17.45	2.72
16	Квартира	2	1	16.17	1	7.74	2.72
17	Квартира	2	1	15.89	1	7.66	2.72
18	Квартира	2	1	36.22	1	17.58	2.72
19	Квартира	2	1	15.89	1	7.66	2.72
20	Квартира	2	1	44.41	2	25.68	2.72
21	Квартира	2	1	20.56	1	7.70	2.72
22	Квартира	2	1	40.51	2	26.95	2.72
23	Квартира	2	1	21.42	1	12.75	2.72
24	Квартира	2	1	21.76	1	12.98	2.72
25	Квартира	2	1	21.04	1	12.48	2.72
26	Квартира	3	1	21.04	1	12.37	2.72
27	Квартира	3	1	21.76	1	12.98	2.72
28	Квартира	3	1	21.00	1	12.44	2.72
29	Квартира	3	1	46.54	2	26.68	2.72
30	Квартира	3	1	15.60	1	7.56	2.72
31	Квартира	3	1	36.22	1	17.58	2.72
32	Квартира	3	1	16.17	1	7.75	2.72
33	Квартира	3	1	15.89	1	7.52	2.72
34	Квартира	3	1	36.22	1	17.58	2.72
35	Квартира	3	1	15.89	1	7.66	2.72
36	Квартира	3	1	44.41	2	25.68	2.72
37	Квартира	3	1	20.56	1	7.70	2.72
38	Квартира	3	1	40.51	2	26.96	2.72
39	Квартира	3	1	21.42	1	12.75	2.72
40	Квартира	3	1	21.76	1	12.98	2.72
41	Квартира	3	1	21.04	1	12.48	2.72
42	Квартира	4	1	21.04	1	12.37	2.72
43	Квартира	4	1	21.76	1	12.98	2.72
44	Квартира	4	1	21.00	1	12.44	2.72

45	Квартира	4	1	46.54	2	26.68	2.72
46	Квартира	4	1	15.60	1	7.56	2.72
47	Квартира	4	1	36.22	1	17.58	2.72
48	Квартира	4	1	16.17	1	7.75	2.72
49	Квартира	4	1	15.89	1	7.52	2.72
50	Квартира	4	1	36.22	1	17.58	2.72
51	Квартира	4	1	15.89	1	7.66	2.72
52	Квартира	4	1	44.41	2	25.68	2.72
53	Квартира	4	1	20.56	1	7.70	2.72
54	Квартира	4	1	40.51	2	26.96	2.72
55	Квартира	4	1	21.42	1	12.75	2.72
56	Квартира	4	1	21.76	1	12.98	2.72
57	Квартира	4	1	21.04	1	12.48	2.72
58	Квартира	5	1	21.04	1	12.37	2.72
59	Квартира	5	1	21.76	1	12.98	2.72
60	Квартира	5	1	21.00	1	12.44	2.72
61	Квартира	5	1	46.54	2	26.68	2.72
62	Квартира	5	1	15.60	1	7.56	2.72
63	Квартира	5	1	36.22	1	17.58	2.72
64	Квартира	5	1	16.17	1	7.75	2.72
65	Квартира	5	1	15.89	1	7.52	2.72
66	Квартира	5	1	36.22	1	17.58	2.72
67	Квартира	5	1	15.89	1	7.66	2.72
68	Квартира	5	1	44.41	2	25.68	2.72
69	Квартира	5	1	20.56	1	7.70	2.72
70	Квартира	5	1	40.51	2	26.96	2.72
71	Квартира	5	1	21.42	1	12.75	2.72
72	Квартира	5	1	21.76	1	12.98	2.72
73	Квартира	5	1	21.04	1	12.48	2.72
74	Квартира	6	1	21.04	1	12.37	2.72
75	Квартира	6	1	21.76	1	12.98	2.72
76	Квартира	6	1	21.00	1	12.44	2.72
77	Квартира	6	1	46.54	2	26.68	2.72
78	Квартира	6	1	15.60	1	7.56	2.72
79	Квартира	6	1	36.22	1	17.58	2.72
80	Квартира	6	1	16.17	1	7.75	2.72
81	Квартира	6	1	15.89	1	7.52	2.72
82	Квартира	6	1	36.22	1	17.58	2.72
83	Квартира	6	1	15.89	1	7.66	2.72
84	Квартира	6	1	44.41	2	25.68	2.72
85	Квартира	6	1	20.56	1	7.70	2.72
86	Квартира	6	1	40.51	2	26.96	2.72
87	Квартира	6	1	21.42	1	12.75	2.72
88	Квартира	6	1	21.76	1	12.98	2.72
89	Квартира	6	1	21.04	1	12.48	2.72
90	Квартира	7	1	21.04	1	12.37	2.72

91	Квартира	7	1	21.76	1	12.98	2.72
92	Квартира	7	1	21.00	1	12.44	2.72
93	Квартира	7	1	46.54	2	26.68	2.72
94	Квартира	7	1	15.60	1	7.56	2.72
95	Квартира	7	1	36.22	1	17.58	2.72
96	Квартира	7	1	16.17	1	7.75	2.72
97	Квартира	7	1	15.89	1	7.52	2.72
98	Квартира	7	1	36.22	1	17.58	2.72
99	Квартира	7	1	15.89	1	7.66	2.72
100	Квартира	7	1	44.41	2	25.68	2.72
101	Квартира	7	1	20.56	1	7.70	2.72
102	Квартира	7	1	40.51	2	26.96	2.72
103	Квартира	7	1	21.42	1	12.75	2.72
104	Квартира	7	1	21.76	1	12.98	2.72
105	Квартира	7	1	21.04	1	12.48	2.72
106	Квартира	8	1	21.04	1	12.37	2.72
107	Квартира	8	1	21.76	1	12.98	2.72
108	Квартира	8	1	21.00	1	12.44	2.72
109	Квартира	8	1	46.54	2	26.68	2.72
110	Квартира	8	1	15.60	1	7.56	2.72
111	Квартира	8	1	36.22	1	17.58	2.72
112	Квартира	8	1	16.17	1	7.75	2.72
113	Квартира	8	1	15.89	1	7.52	2.72
114	Квартира	8	1	36.22	1	17.58	2.72
115	Квартира	8	1	15.89	1	7.66	2.72
116	Квартира	8	1	44.41	2	25.68	2.72
117	Квартира	8	1	20.56	1	7.70	2.72
118	Квартира	8	1	40.51	2	26.96	2.72
119	Квартира	8	1	21.42	1	12.75	2.72
120	Квартира	8	1	21.76	1	12.98	2.72
121	Квартира	8	1	21.04	1	12.48	2.72
122	Квартира	9	1	21.04	1	12.37	2.72
123	Квартира	9	1	21.76	1	12.98	2.72
124	Квартира	9	1	21.00	1	12.44	2.72
125	Квартира	9	1	46.54	2	26.68	2.72
126	Квартира	9	1	15.60	1	7.56	2.72
127	Квартира	9	1	36.22	1	17.58	2.72
128	Квартира	9	1	16.17	1	7.75	2.72
129	Квартира	9	1	15.89	1	7.52	2.72
130	Квартира	9	1	36.22	1	17.58	2.72
131	Квартира	9	1	15.89	1	7.66	2.72
132	Квартира	9	1	44.41	2	25.68	2.72
133	Квартира	9	1	20.56	1	7.70	2.72
134	Квартира	9	1	40.51	2	26.96	2.72
135	Квартира	9	1	21.42	1	12.75	2.72
136	Квартира	9	1	21.76	1	12.98	2.72

137	Квартира	9	1	21.04	1	12.48	2.72
138	Квартира	10	1	21.04	1	12.37	2.72
139	Квартира	10	1	21.76	1	12.98	2.72
140	Квартира	10	1	21.00	1	12.44	2.72
141	Квартира	10	1	46.54	2	26.68	2.72
142	Квартира	10	1	15.60	1	7.56	2.72
143	Квартира	10	1	36.22	1	17.58	2.72
144	Квартира	10	1	16.17	1	7.75	2.72
145	Квартира	10	1	15.89	1	7.52	2.72
146	Квартира	10	1	36.22	1	17.58	2.72
147	Квартира	10	1	15.89	1	7.66	2.72
148	Квартира	10	1	44.41	2	25.68	2.72
149	Квартира	10	1	20.56	1	7.70	2.72
150	Квартира	10	1	40.51	2	26.96	2.72
151	Квартира	10	1	21.42	1	12.75	2.72
152	Квартира	10	1	21.76	1	12.98	2.72
153	Квартира	10	1	21.04	1	12.48	2.72
154	Квартира	11	1	21.04	1	12.37	2.72
155	Квартира	11	1	21.76	1	12.98	2.72
156	Квартира	11	1	21.00	1	12.44	2.72
157	Квартира	11	1	46.54	2	26.68	2.72
158	Квартира	11	1	15.60	1	7.56	2.72
159	Квартира	11	1	36.22	1	17.58	2.72
160	Квартира	11	1	16.17	1	7.75	2.72
161	Квартира	11	1	15.89	1	7.52	2.72
162	Квартира	11	1	36.22	1	17.58	2.72
163	Квартира	11	1	15.89	1	7.66	2.72
164	Квартира	11	1	44.41	2	25.68	2.72
165	Квартира	11	1	20.56	1	7.70	2.72
166	Квартира	11	1	40.51	2	26.96	2.72
167	Квартира	11	1	21.42	1	12.75	2.72
168	Квартира	11	1	21.76	1	12.98	2.72
169	Квартира	11	1	21.04	1	12.48	2.72
170	Квартира	12	1	21.04	1	12.37	2.72
171	Квартира	12	1	21.76	1	12.98	2.72
172	Квартира	12	1	21.00	1	12.44	2.72
173	Квартира	12	1	46.54	2	26.68	2.72
174	Квартира	12	1	15.60	1	7.56	2.72
175	Квартира	12	1	36.22	1	17.58	2.72
176	Квартира	12	1	16.17	1	7.75	2.72
177	Квартира	12	1	15.89	1	7.52	2.72
178	Квартира	12	1	36.22	1	17.58	2.72
179	Квартира	12	1	15.89	1	7.66	2.72
180	Квартира	12	1	44.41	2	25.68	2.72
181	Квартира	12	1	20.56	1	7.70	2.72
182	Квартира	12	1	40.51	2	26.96	2.72

183	Квартира	12	1	21.42	1	12.75	2.72
184	Квартира	12	1	21.76	1	12.98	2.72
185	Квартира	12	1	21.04	1	12.48	2.72
186	Квартира	13	1	21.04	1	12.37	2.72
187	Квартира	13	1	21.76	1	12.98	2.72
188	Квартира	13	1	21.00	1	12.44	2.72
189	Квартира	13	1	46.54	2	26.68	2.72
190	Квартира	13	1	15.60	1	7.56	2.72
191	Квартира	13	1	36.22	1	17.58	2.72
192	Квартира	13	1	16.17	1	7.75	2.72
193	Квартира	13	1	15.89	1	7.52	2.72
194	Квартира	13	1	36.22	1	17.58	2.72
195	Квартира	13	1	15.89	1	7.66	2.72
196	Квартира	13	1	44.41	2	25.68	2.72
197	Квартира	13	1	20.56	1	7.70	2.72
198	Квартира	13	1	40.51	2	26.96	2.72
199	Квартира	13	1	21.42	1	12.75	2.72
200	Квартира	13	1	21.76	1	12.98	2.72
201	Квартира	13	1	21.04	1	12.48	2.72
202	Квартира	14	1	21.04	1	12.37	2.72
203	Квартира	14	1	21.76	1	12.98	2.72
204	Квартира	14	1	21.00	1	12.44	2.72
205	Квартира	14	1	46.54	2	26.68	2.72
206	Квартира	14	1	15.60	1	7.56	2.72
207	Квартира	14	1	36.22	1	17.58	2.72
208	Квартира	14	1	16.17	1	7.75	2.72
209	Квартира	14	1	15.89	1	7.52	2.72
210	Квартира	14	1	36.22	1	17.58	2.72
211	Квартира	14	1	15.89	1	7.66	2.72
212	Квартира	14	1	44.41	2	25.68	2.72
213	Квартира	14	1	20.56	1	7.70	2.72
214	Квартира	14	1	40.51	2	26.96	2.72
215	Квартира	14	1	21.42	1	12.75	2.72
216	Квартира	14	1	21.76	1	12.98	2.72
217	Квартира	14	1	21.04	1	12.48	2.72
218	Квартира	15	1	21.04	1	12.37	2.72
219	Квартира	15	1	21.76	1	12.98	2.72
220	Квартира	15	1	21.00	1	12.44	2.72
221	Квартира	15	1	46.54	2	26.68	2.72
222	Квартира	15	1	15.60	1	7.56	2.72
223	Квартира	15	1	36.22	1	17.58	2.72
224	Квартира	15	1	16.17	1	7.75	2.72
225	Квартира	15	1	15.89	1	7.52	2.72
226	Квартира	15	1	36.22	1	17.58	2.72
227	Квартира	15	1	15.89	1	7.66	2.72
228	Квартира	15	1	44.41	2	25.68	2.72

229	Квартира	15	1	20.56	1	7.70	2.72
230	Квартира	15	1	40.51	2	26.96	2.72
231	Квартира	15	1	21.42	1	12.75	2.72
232	Квартира	15	1	21.76	1	12.98	2.72
233	Квартира	15	1	21.04	1	12.48	2.72
234	Квартира	16	1	21.04	1	12.37	2.72
235	Квартира	16	1	21.76	1	12.98	2.72
236	Квартира	16	1	21.00	1	12.44	2.72
237	Квартира	16	1	46.54	2	26.68	2.72
238	Квартира	16	1	15.60	1	7.56	2.72
239	Квартира	16	1	36.22	1	17.58	2.72
240	Квартира	16	1	16.17	1	7.75	2.72
241	Квартира	16	1	15.89	1	7.52	2.72
242	Квартира	16	1	36.22	1	17.58	2.72
243	Квартира	16	1	15.89	1	7.66	2.72
244	Квартира	16	1	44.41	2	25.68	2.72
245	Квартира	16	1	20.56	1	7.70	2.72
246	Квартира	16	1	40.51	2	26.96	2.72
247	Квартира	16	1	21.42	1	12.75	2.72
248	Квартира	16	1	21.76	1	12.98	2.72
249	Квартира	16	1	21.04	1	12.48	2.72
250	Квартира	17	1	21.04	1	12.37	2.72
251	Квартира	17	1	21.76	1	12.98	2.72
252	Квартира	17	1	21.00	1	12.44	2.72
253	Квартира	17	1	46.54	2	26.68	2.72
254	Квартира	17	1	15.60	1	7.56	2.72
255	Квартира	17	1	36.22	1	17.58	2.72
256	Квартира	17	1	16.17	1	7.75	2.72
257	Квартира	17	1	15.89	1	7.52	2.72
258	Квартира	17	1	36.22	1	17.58	2.72
259	Квартира	17	1	15.89	1	7.66	2.72
260	Квартира	17	1	44.41	2	25.68	2.72
261	Квартира	17	1	20.56	1	7.70	2.72
262	Квартира	17	1	40.51	2	26.96	2.72
263	Квартира	17	1	21.42	1	12.75	2.72
264	Квартира	17	1	21.76	1	12.98	2.72
265	Квартира	17	1	21.04	1	12.48	2.72
266	Квартира	18	1	21.04	1	12.38	2.72
267	Квартира	18	1	21.76	1	12.98	2.72
268	Квартира	18	1	21.00	1	12.44	2.72
269	Квартира	18	1	46.54	2	26.66	2.72
270	Квартира	18	1	15.60	1	7.56	2.72
271	Квартира	18	1	36.22	1	17.58	2.72
272	Квартира	18	1	16.17	1	7.69	2.72
273	Квартира	18	1	15.89	1	7.66	2.72
274	Квартира	18	1	36.22	1	17.58	2.72

275	Квартира	18	1	15.89	1	7.65	2.72
276	Квартира	18	1	44.41	3	29.27	2.72
277	Квартира	18	1	20.56	1	7.70	2.72
278	Квартира	18	1	40.51	2	26.96	2.72
279	Квартира	18	1	21.42	1	12.75	2.72
280	Квартира	18	1	21.76	1	12.98	2.72
281	Квартира	18	1	21.04	1	12.48	2.72
282	Квартира	19	1	21.04	1	12.37	2.72
283	Квартира	19	1	21.76	1	12.98	2.72
284	Квартира	19	1	21.00	1	12.44	2.72
285	Квартира	19	1	46.54	2	26.66	2.72
286	Квартира	19	1	15.60	1	7.56	2.72
287	Квартира	19	1	36.22	1	17.56	2.72
288	Квартира	19	1	16.17	1	7.68	2.72
289	Квартира	19	1	16.35	1	8.06	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	269.70	Автостоянка на 8 машиномест	269.70	2.20
2	Нежилое помещение	-1	1	336.50	Автостоянка на 9 машиномест	336.50	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Нежилое помещение	23.00	3.20
8	Нежилое помещение	-1	1	13.90	Нежилое помещение	13.90	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	87.21
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	140.42
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.70

7	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.90
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.79
9	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.73
10	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	16.14
11	ИТП/ВНС	Подъезд 1, техподполье	Техническое	88.77
12	Коридор	Подъезд 1, техподполье	Техническое	14.29
13	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	21.75
14	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.23
15	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	33.54
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.71
17	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.59
18	Место для хранения колясок	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
20	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	47.19
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.40
22	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
24	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	47.21
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
26	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
28	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	47.21
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
30	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
32	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	47.21
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
34	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
36	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	47.21
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
38	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
40	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	47.21
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
42	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
44	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	47.21
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
46	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
48	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	47.21
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
50	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25

52	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	47.21
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
54	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
56	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	47.21
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
58	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
60	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	47.21
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
62	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
64	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	47.21
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
66	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
68	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	47.21
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
70	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
72	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	47.21
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
74	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
76	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	47.21
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
78	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
80	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	47.21
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
82	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
84	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	47.21
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
86	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
88	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	26.69
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.35
90	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 14	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 14	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 14	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть.Корпус 14	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть.Корпус 14	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 14	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 14	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть.Корпус 14	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 14	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 14	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 14	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 14	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 14	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 14	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 14	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 14	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 633 728 536,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **753 570 867,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **880 157 669,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **97**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 835,11 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **910 847 547,87 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 685 100 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.04.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сочистройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320145841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СОЧИАРХПРОЕКТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320090920**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Пожарная безопасность"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7735543648**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ВЭТА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320086931**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройНадзор**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0139-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Архитектурно-Строительного надзора**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Кислород**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй Сочи**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2366030963**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU-23-309-8303-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:8647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **67 161,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **15**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **15**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **12**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв.Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее:проезжей части и открытых автостоянок-10 лк, тротуаров-5 лк, площадок для отдыха-10 лк.Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0.Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м.Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций.Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное-со шкафа ШУНО.В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме"вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время.Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г.срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1.Организация, выдавшая ТУ-ПАО"Кубаньэнерго"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН.1315 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0032-20-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 757 179,90 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **644 777,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/041022/32**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **440 591,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Сочителоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320033802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-03676/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 047 556,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г. Сочи "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702070139**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/057-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-123**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320249833**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **272**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.74	1	12.43	2.72
2	Квартира	1	1	22.46	1	12.94	2.72
3	Квартира	1	1	21.70	1	12.40	2.72
4	Квартира	1	1	46.77	2	25.99	2.72
5	Квартира	1	1	15.74	1	6.97	2.72
6	Квартира	1	1	34.24	1	16.97	2.72
7	Квартира	1	1	16.29	1	7.13	2.72
8	Квартира	1	1	16.02	1	7.05	2.72
9	Квартира	2	1	21.00	1	12.43	2.72
10	Квартира	2	1	21.72	1	12.94	2.72
11	Квартира	2	1	20.96	1	12.40	2.72
12	Квартира	2	1	46.44	2	26.56	2.72
13	Квартира	2	1	15.56	1	7.52	2.72
14	Квартира	2	1	36.18	1	18.91	2.72
15	Квартира	2	1	16.13	1	7.70	2.72
16	Квартира	2	1	15.85	1	7.61	2.72
17	Квартира	2	1	30.29	1	16.14	2.72
18	Квартира	2	1	14.47	1	6.23	2.72
19	Квартира	2	1	28.58	2	18.34	2.72
20	Квартира	2	1	44.27	3	25.87	2.72
21	Квартира	2	1	19.94	1	10.40	2.72
22	Квартира	2	1	20.30	1	10.62	2.72
23	Квартира	2	1	19.62	1	10.11	2.72
24	Квартира	3	1	21.00	1	12.43	2.72
25	Квартира	3	1	21.72	1	12.94	2.72
26	Квартира	3	1	20.96	1	12.40	2.72
27	Квартира	3	1	46.44	2	26.56	2.72
28	Квартира	3	1	15.56	1	7.52	2.72
29	Квартира	3	1	36.18	1	18.91	2.72
30	Квартира	3	1	16.13	1	7.70	2.72
31	Квартира	3	1	15.85	1	7.61	2.72
32	Квартира	3	1	36.18	1	17.54	2.72
33	Квартира	3	1	15.85	1	7.62	2.72
34	Квартира	3	1	44.36	2	25.63	2.72
35	Квартира	3	1	61.94	3	40.13	2.72
36	Квартира	3	1	21.38	1	11.84	2.72
37	Квартира	3	1	21.72	1	12.04	2.72
38	Квартира	3	1	21.00	1	11.49	2.72
39	Квартира	4	1	21.00	1	12.43	2.72
40	Квартира	4	1	21.72	1	12.94	2.72
41	Квартира	4	1	20.96	1	12.40	2.72
42	Квартира	4	1	46.44	2	26.56	2.72
43	Квартира	4	1	15.56	1	7.52	2.72
44	Квартира	4	1	36.18	1	18.91	2.72

45	Квартира	4	1	16.13	1	7.70	2.72
46	Квартира	4	1	15.85	1	7.61	2.72
47	Квартира	4	1	36.18	1	17.54	2.72
48	Квартира	4	1	15.85	1	7.62	2.72
49	Квартира	4	1	44.36	2	25.63	2.72
50	Квартира	4	1	61.94	3	40.13	2.72
51	Квартира	4	1	21.38	1	11.84	2.72
52	Квартира	4	1	21.72	1	12.04	2.72
53	Квартира	4	1	21.00	1	11.49	2.72
54	Квартира	5	1	21.00	1	12.43	2.72
55	Квартира	5	1	21.72	1	12.94	2.72
56	Квартира	5	1	20.96	1	12.40	2.72
57	Квартира	5	1	46.44	2	26.56	2.72
58	Квартира	5	1	15.56	1	7.52	2.72
59	Квартира	5	1	36.18	1	18.91	2.72
60	Квартира	5	1	16.13	1	7.70	2.72
61	Квартира	5	1	15.85	1	7.61	2.72
62	Квартира	5	1	36.18	1	17.54	2.72
63	Квартира	5	1	15.85	1	7.62	2.72
64	Квартира	5	1	44.36	2	25.63	2.72
65	Квартира	5	1	61.94	3	40.13	2.72
66	Квартира	5	1	21.38	1	11.84	2.72
67	Квартира	5	1	21.72	1	12.04	2.72
68	Квартира	5	1	21.00	1	11.49	2.72
69	Квартира	6	1	21.00	1	12.43	2.72
70	Квартира	6	1	21.72	1	12.94	2.72
71	Квартира	6	1	20.96	1	12.40	2.72
72	Квартира	6	1	46.44	2	26.56	2.72
73	Квартира	6	1	15.56	1	7.52	2.72
74	Квартира	6	1	36.18	1	18.91	2.72
75	Квартира	6	1	16.13	1	7.70	2.72
76	Квартира	6	1	15.85	1	7.61	2.72
77	Квартира	6	1	36.18	1	17.54	2.72
78	Квартира	6	1	15.85	1	7.62	2.72
79	Квартира	6	1	44.36	2	25.63	2.72
80	Квартира	6	1	61.94	3	40.13	2.72
81	Квартира	6	1	21.38	1	11.84	2.72
82	Квартира	6	1	21.72	1	12.04	2.72
83	Квартира	6	1	21.00	1	11.49	2.72
84	Квартира	7	1	21.00	1	12.43	2.72
85	Квартира	7	1	21.72	1	12.94	2.72
86	Квартира	7	1	20.96	1	12.40	2.72
87	Квартира	7	1	46.44	2	26.56	2.72
88	Квартира	7	1	15.56	1	7.52	2.72
89	Квартира	7	1	36.18	1	18.91	2.72
90	Квартира	7	1	16.13	1	7.70	2.72

91	Квартира	7	1	15.85	1	7.61	2.72
92	Квартира	7	1	36.18	1	17.54	2.72
93	Квартира	7	1	15.85	1	7.62	2.72
94	Квартира	7	1	44.36	2	25.63	2.72
95	Квартира	7	1	61.94	3	40.13	2.72
96	Квартира	7	1	21.38	1	11.84	2.72
97	Квартира	7	1	21.72	1	12.04	2.72
98	Квартира	7	1	21.00	1	11.49	2.72
99	Квартира	8	1	21.00	1	12.43	2.72
100	Квартира	8	1	21.72	1	12.94	2.72
101	Квартира	8	1	20.96	1	12.40	2.72
102	Квартира	8	1	46.44	2	26.56	2.72
103	Квартира	8	1	15.56	1	7.52	2.72
104	Квартира	8	1	36.18	1	18.91	2.72
105	Квартира	8	1	16.13	1	7.70	2.72
106	Квартира	8	1	15.85	1	7.61	2.72
107	Квартира	8	1	36.18	1	17.54	2.72
108	Квартира	8	1	15.85	1	7.62	2.72
109	Квартира	8	1	44.36	2	25.63	2.72
110	Квартира	8	1	61.94	3	40.13	2.72
111	Квартира	8	1	21.38	1	11.84	2.72
112	Квартира	8	1	21.72	1	12.04	2.72
113	Квартира	8	1	21.00	1	11.49	2.72
114	Квартира	9	1	21.00	1	12.43	2.72
115	Квартира	9	1	21.72	1	12.94	2.72
116	Квартира	9	1	20.96	1	12.40	2.72
117	Квартира	9	1	46.44	2	26.56	2.72
118	Квартира	9	1	15.56	1	7.52	2.72
119	Квартира	9	1	36.18	1	18.91	2.72
120	Квартира	9	1	16.13	1	7.70	2.72
121	Квартира	9	1	15.85	1	7.61	2.72
122	Квартира	9	1	36.18	1	17.54	2.72
123	Квартира	9	1	15.85	1	7.62	2.72
124	Квартира	9	1	44.36	2	25.63	2.72
125	Квартира	9	1	61.94	3	40.13	2.72
126	Квартира	9	1	21.38	1	11.84	2.72
127	Квартира	9	1	21.72	1	12.04	2.72
128	Квартира	9	1	21.00	1	11.49	2.72
129	Квартира	10	1	21.00	1	12.43	2.72
130	Квартира	10	1	21.72	1	12.94	2.72
131	Квартира	10	1	20.96	1	12.40	2.72
132	Квартира	10	1	46.44	2	26.56	2.72
133	Квартира	10	1	15.56	1	7.52	2.72
134	Квартира	10	1	36.18	1	18.91	2.72
135	Квартира	10	1	16.13	1	7.70	2.72
136	Квартира	10	1	15.85	1	7.61	2.72

137	Квартира	10	1	36.18	1	17.54	2.72
138	Квартира	10	1	15.85	1	7.62	2.72
139	Квартира	10	1	44.36	2	25.63	2.72
140	Квартира	10	1	61.94	3	40.13	2.72
141	Квартира	10	1	21.38	1	11.84	2.72
142	Квартира	10	1	21.72	1	12.04	2.72
143	Квартира	10	1	21.00	1	11.49	2.72
144	Квартира	11	1	21.00	1	12.43	2.72
145	Квартира	11	1	21.72	1	12.94	2.72
146	Квартира	11	1	20.96	1	12.40	2.72
147	Квартира	11	1	46.44	2	26.56	2.72
148	Квартира	11	1	15.56	1	7.52	2.72
149	Квартира	11	1	36.18	1	18.91	2.72
150	Квартира	11	1	16.13	1	7.70	2.72
151	Квартира	11	1	15.85	1	7.61	2.72
152	Квартира	11	1	36.18	1	17.54	2.72
153	Квартира	11	1	15.85	1	7.62	2.72
154	Квартира	11	1	44.36	2	25.63	2.72
155	Квартира	11	1	61.94	3	40.13	2.72
156	Квартира	11	1	21.38	1	11.84	2.72
157	Квартира	11	1	21.72	1	12.04	2.72
158	Квартира	11	1	21.00	1	11.49	2.72
159	Квартира	12	1	21.00	1	12.43	2.72
160	Квартира	12	1	21.72	1	12.94	2.72
161	Квартира	12	1	20.96	1	12.40	2.72
162	Квартира	12	1	46.44	2	26.56	2.72
163	Квартира	12	1	15.56	1	7.52	2.72
164	Квартира	12	1	36.18	1	18.91	2.72
165	Квартира	12	1	16.13	1	7.70	2.72
166	Квартира	12	1	15.85	1	7.61	2.72
167	Квартира	12	1	36.18	1	17.54	2.72
168	Квартира	12	1	15.85	1	7.62	2.72
169	Квартира	12	1	44.36	2	25.63	2.72
170	Квартира	12	1	61.94	3	40.13	2.72
171	Квартира	12	1	21.38	1	11.84	2.72
172	Квартира	12	1	21.72	1	12.04	2.72
173	Квартира	12	1	21.00	1	11.49	2.72
174	Квартира	13	1	21.00	1	12.43	2.72
175	Квартира	13	1	21.72	1	12.94	2.72
176	Квартира	13	1	20.96	1	12.40	2.72
177	Квартира	13	1	46.44	2	26.56	2.72
178	Квартира	13	1	15.56	1	7.52	2.72
179	Квартира	13	1	36.18	1	18.91	2.72
180	Квартира	13	1	16.13	1	7.70	2.72
181	Квартира	13	1	15.85	1	7.61	2.72
182	Квартира	13	1	36.18	1	17.54	2.72

183	Квартира	13	1	15.85	1	7.62	2.72
184	Квартира	13	1	44.36	2	25.63	2.72
185	Квартира	13	1	61.94	3	40.13	2.72
186	Квартира	13	1	21.38	1	11.84	2.72
187	Квартира	13	1	21.72	1	12.04	2.72
188	Квартира	13	1	21.00	1	11.49	2.72
189	Квартира	14	1	21.00	1	12.43	2.72
190	Квартира	14	1	21.72	1	12.94	2.72
191	Квартира	14	1	20.96	1	12.40	2.72
192	Квартира	14	1	46.44	2	26.56	2.72
193	Квартира	14	1	15.56	1	7.52	2.72
194	Квартира	14	1	36.18	1	18.91	2.72
195	Квартира	14	1	16.13	1	7.70	2.72
196	Квартира	14	1	15.85	1	7.61	2.72
197	Квартира	14	1	36.18	1	17.54	2.72
198	Квартира	14	1	15.85	1	7.62	2.72
199	Квартира	14	1	44.36	2	25.63	2.72
200	Квартира	14	1	61.94	3	40.13	2.72
201	Квартира	14	1	21.38	1	11.84	2.72
202	Квартира	14	1	21.72	1	12.04	2.72
203	Квартира	14	1	21.00	1	11.49	2.72
204	Квартира	15	1	21.00	1	12.43	2.72
205	Квартира	15	1	21.72	1	12.94	2.72
206	Квартира	15	1	20.96	1	12.40	2.72
207	Квартира	15	1	46.44	2	26.56	2.72
208	Квартира	15	1	15.56	1	7.52	2.72
209	Квартира	15	1	36.18	1	18.91	2.72
210	Квартира	15	1	16.13	1	7.70	2.72
211	Квартира	15	1	15.85	1	7.61	2.72
212	Квартира	15	1	36.18	1	17.54	2.72
213	Квартира	15	1	15.85	1	7.62	2.72
214	Квартира	15	1	44.36	2	25.63	2.72
215	Квартира	15	1	61.94	3	40.13	2.72
216	Квартира	15	1	21.38	1	11.84	2.72
217	Квартира	15	1	21.72	1	12.04	2.72
218	Квартира	15	1	21.00	1	11.49	2.72
219	Квартира	16	1	21.00	1	12.43	2.72
220	Квартира	16	1	21.72	1	12.94	2.72
221	Квартира	16	1	20.96	1	12.40	2.72
222	Квартира	16	1	46.44	2	26.56	2.72
223	Квартира	16	1	15.56	1	7.52	2.72
224	Квартира	16	1	36.18	1	18.91	2.72
225	Квартира	16	1	16.13	1	7.70	2.72
226	Квартира	16	1	15.85	1	7.61	2.72
227	Квартира	16	1	36.18	1	17.54	2.72
228	Квартира	16	1	15.85	1	7.62	2.72

229	Квартира	16	1	44.36	2	25.63	2.72
230	Квартира	16	1	61.94	3	40.13	2.72
231	Квартира	16	1	21.38	1	11.84	2.72
232	Квартира	16	1	21.72	1	12.04	2.72
233	Квартира	16	1	21.00	1	11.49	2.72
234	Квартира	17	1	21.00	1	12.43	2.72
235	Квартира	17	1	21.72	1	12.94	2.72
236	Квартира	17	1	20.96	1	12.40	2.72
237	Квартира	17	1	46.44	2	26.56	2.72
238	Квартира	17	1	15.56	1	7.52	2.72
239	Квартира	17	1	36.18	1	18.91	2.72
240	Квартира	17	1	16.13	1	7.70	2.72
241	Квартира	17	1	15.85	1	7.61	2.72
242	Квартира	17	1	36.18	1	17.54	2.72
243	Квартира	17	1	15.85	1	7.62	2.72
244	Квартира	17	1	44.36	2	25.63	2.72
245	Квартира	17	1	61.94	3	40.13	2.72
246	Квартира	17	1	21.38	1	11.84	2.72
247	Квартира	17	1	21.72	1	12.04	2.72
248	Квартира	17	1	21.00	1	11.49	2.72
249	Квартира	18	1	21.00	1	12.43	2.72
250	Квартира	18	1	21.72	1	12.94	2.72
251	Квартира	18	1	20.96	1	12.40	2.72
252	Квартира	18	1	46.44	2	26.56	2.72
253	Квартира	18	1	15.56	1	7.52	2.72
254	Квартира	18	1	36.18	1	18.91	2.72
255	Квартира	18	1	16.13	1	7.70	2.72
256	Квартира	18	1	15.85	1	7.61	2.72
257	Квартира	18	1	36.18	1	17.54	2.72
258	Квартира	18	1	15.85	1	7.62	2.72
259	Квартира	18	1	44.36	2	25.63	2.72
260	Квартира	18	1	61.94	3	40.13	2.72
261	Квартира	18	1	21.38	1	11.84	2.72
262	Квартира	18	1	21.72	1	12.04	2.72
263	Квартира	18	1	21.00	1	11.49	2.72
264	Квартира	19	1	16.13	1	7.66	2.72
265	Квартира	19	1	15.85	1	7.58	2.72
266	Квартира	19	1	36.18	1	17.54	2.72
267	Квартира	19	1	15.85	1	7.62	2.72
268	Квартира	19	1	44.36	2	25.63	2.72
269	Квартира	19	1	61.94	3	40.08	2.72
270	Квартира	19	1	21.34	1	11.80	2.72
271	Квартира	19	1	21.72	1	12.04	2.72
272	Квартира	19	1	21.34	1	11.83	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	16.28	Машино-место	16.28	
1.2	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место	26.10	
1.3	Машино-место	-1	1	25.38	Машино-место	25.38	
1.4	Машино-место	-1	1	26.20	Машино-место	26.20	
1.5	Машино-место	-1	1	25.33	Машино-место	25.33	
1.6	Машино-место	-1	1	28.41	Машино-место	28.41	
1.7	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
2.1	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
2.2	Машино-место	-1	1	27.68	Машино-место	27.68	
2.3	Машино-место	-1	1	25.19	Машино-место	25.19	
2.4	Машино-место	-1	1	25.88	Машино-место	25.88	
2.5	Машино-место	-1	1	25.18	Машино-место	25.18	
2.6	Машино-место	-1	1	25.78	Машино-место	25.78	
2.7	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования (автостоянка 1)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	105.09
2	Помещение общего пользования (автостоянка 2)	Подъезд 1, технический этаж	Обеспечение движения в пределах автостоянки	135.07
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.90
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.20
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.50

6	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.20
7	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.90
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техподполье	Техническое	43.55
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	10.80
10	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	99.97
11	Насосная	Подъезд 1, техподполье	Техническое	35.54
12	Пожарный пост	Подъезд 1, техподполье	Техническое	17.69
13	Санузел	Подъезд 1, техподполье	Техническое	3.25
14	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	22.59
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	20.98
16	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.47
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.25
18	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	47.43
19	Вестибюль	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	10.38
20	Балкон	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	14.25
22	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	47.43
23	Вестибюль	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	10.38
24	Балкон	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	8.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	14.25
26	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	47.43
27	Вестибюль	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	10.38
28	Балкон	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	8.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	14.25
30	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	47.43
31	Вестибюль	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	10.38
32	Балкон	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	8.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	14.25
34	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	47.43
35	Вестибюль	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	10.38
36	Балкон	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	8.00
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	14.25
38	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	47.43
39	Вестибюль	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	10.38
40	Балкон	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	8.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	14.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	47.43
43	Вестибюль	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	10.38
44	Балкон	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	8.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	14.25
46	Коридор	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	47.43
47	Вестибюль	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	10.38
48	Балкон	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	8.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж	Общественное	14.25

50	Коридор	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	47.43
51	Вестибюль	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	10.38
52	Балкон	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	8.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	14.25
54	Коридор	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	47.43
55	Вестибюль	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	10.38
56	Балкон	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	8.00
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	14.25
58	Коридор	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	47.43
59	Вестибюль	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	10.38
60	Балкон	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	8.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж	Общественное	14.25
62	Коридор	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	47.43
63	Вестибюль	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	10.38
64	Балкон	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	8.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж	Общественное	14.25
66	Коридор	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	47.43
67	Вестибюль	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	10.38
68	Балкон	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	8.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	14.25
70	Коридор	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	47.43
71	Вестибюль	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	10.38
72	Балкон	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	8.00
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж	Общественное	14.25
74	Коридор	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	47.43
75	Вестибюль	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	10.38
76	Балкон	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	8.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16этаж	Общественное	14.25
78	Коридор	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	47.43
79	Вестибюль	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	10.38
80	Балкон	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	8.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17этаж	Общественное	14.25
82	Коридор	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	47.43
83	Вестибюль	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	10.38
84	Балкон	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	8.00
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18этаж	Общественное	14.25
86	Коридор	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	34.82
87	Вестибюль	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	10.38
88	Балкон	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	8.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19этаж	Общественное	14.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 15	Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть. Корпус 15	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть.Корпус 15	ИТП	Теплоснабжение
4	Надземная часть.Корпус 15	Насосная	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
5	Надземная часть. Корпус 15	Пожарный пост	Противопожарная система АПС, СОУЭ
6	Подземная и надземная части. Корпус 15	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части. Корпус 15	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть. Корпус 15	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 15	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода .Корпус 15	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
11	Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 15	Автоматическая установка пожаротушения (АПТ)	Противопожарная защита
12	Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 15	Автоматическая адресная пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 15	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 15	Механические системы удаления дыма	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 15	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Корпус 15	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **877 874 875,25 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030060009972**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 633 728 536,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **753 570 867,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **880 157 669,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **129**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 909,52 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **105,13 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 355 166 041,41 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 171 900 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Напор в сети водоснабжения объекта поддерживается проектируемой насосной станцией.Точки подключения вода самотеком подается на насосную станцию.От насосной станции, по проектируемому участку разводятся магистральные трубы ХВС, запитывающие все здания объекта.Наружные сети по участку – двухтрубные.Предусмотрена прокладка самотечных участков канализационных трубопроводов до существующего коллектора городской канализации, отводящего стоки на очистные сооружения.Проектом предусматривается устройство самотечных канализационных выпусков из зданий с присоединением к проектируемой наружной сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.Проектом также предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод.Источником теплоснабжения являются тепловые сети котельной № 6.Точка присоединения – существующая тепловая камера.Схема присоединения систем отопления и горячего водоснабжения объекта к городским сетям принята независимая, через пластинчатые теплообменники.Теплоноситель поступает в ИТП жилых домов.Система отопления всех зданий объекта-водяная, двухтрубная, стояковая.Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции, располагаемые на территории комплекса.Схема электроснабжения проектируемых домов – 0,4 Кв радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников.Дополнительно:в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м.Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г.и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г.№ 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту:«Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв.м планируется строительство объекта социального значения:«Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м.планируется строительство объекта социального значения:«Детское дошкольное учреждение на 300 мест».Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8.Предельные параметры разрешенного строительства (табл 2.3 ГПЗУ):1.предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч.их площадь:-длина-40м,-ширина-50м,-площадь-2000 м2 2.минимальные отступы от границ**

		земельного участка:5м 3.предельное количество этажей или предельная высота зданий:61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%.Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.4.максимальный процент застройки в границах земельного участка:30% 5.иные показатели:-коэффициент использования территории КИТ)2,1 %минимальный процент озеленения-20-максимальная высота забора-НР.В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО"ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения».Получены справки №00025 от 15.03.2023 г.и №00125 от 18.10.2023 г.подтверждающие, что технические условия №Ю/057-20 от 25.11.2020 г.выданные ранее МУП г.Сочи «Водосток», на подключение объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в части строительства 1-го этапа (Корпус 6, Корпус 7) и 2-го этапа (Корпус 8, Корпус 9).В части остальных этапов строительства вышеуказанные технические условия будут продлены.Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилая комната:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Внутриквартирные коридоры:стены из газобетонного блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Санитарно-технические узлы:Стены:наружные и внутренние поверхности – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – гидроизоляция, стяжка.Кухня:Стены:стены из блока, монолитные железобетонные стены – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки с заглушками без разводки.Электричество:установка квартирного щитка, без внутренней разводки.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка, установка радиаторов.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:не устанавливаются.Окна и балконные двери:из ПВХ-профилей согласно проекту, в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:поверхности фасадных стен – в соответствии с проектом, поверхности ограждений, перегородок – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Остекление – без остекления.Коммерческие помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы –стяжка.Электричество:установка щитка без разводки по помещению.Входные двери – алюминиевые.Двери

		внутри офисных помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.Канализация:стояки без внутренней разводки (установка канализационных насосов).Отопление:(проектом предусмотрена установка электрических радиаторов, выполняется собственником).Окна – из ПВХ-профилей согласно проекту.Подсобные помещения, кладовые предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Стены-монолитные железобетонные стены, стены из блока – без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – стяжка.Электричество:предусмотрено освещение.Входные двери – металлические.Двери внутри помещений – устанавливаются собственником.Водоснабжение и канализация:без возможности подключения к сетям (транзитные сети).Отопление:горизонтальная разводка, установка радиаторов.Отделка МОП:полы – плитка, потолки, стены, откосы – в соответствии с дизайнпроектом.Отделочные работы:возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 609449494623346132479681437833455561522

Владелец: **ООО "СЗ "КИСЛОРОД", БЕРДИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, СОЧИ ГОРОД**

Действителен: с 12.07.2023 по 12.10.2024