

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, офис 134

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2023
46611983		
7722494802		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 687	-	-
	в том числе:				
	Товарный знак	11101	703	-	-
	Сайт	11102	1 984	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	293 224	301 067	351 848
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	141	167	-
	Приобретение земельных участков	11502	292 396	300 028	351 848
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Арендованные ОС	11505	687	872	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 186	4 711	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	4 186	4 711	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	124 675	117 807	80 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 815	1 800
	в том числе:				
	Создание НМА ТЗ	11901	-	715	-
	Создание НМА сайт	11902	-	2 100	-

	Итого по разделу I	1100	424 771	426 400	433 761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 343 649	1 150 053	362 531
	в том числе:				
	Строительство МКД	12101	1 256 162	1 093 163	360 531
	Строительство шоурума	12102	2 761	-	-
	НЗП	12103	84 726	56 890	1 737
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173 930	145 295	12 485
	Дебиторская задолженность	1230	219 101	151 274	120 646
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	178 811	149 117	120 613
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	828	445	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	98	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	7	7	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	39 455	1 607	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 681	4 681	46 223
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	4 581	4 581	46 123
	Предоставленные займы	12402	100	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266	242	9 911
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	36	22	6 781
	средства на депозитных счетах	12502	230	220	3 130
	Прочие оборотные активы	1260	447	496	-
	Итого по разделу II	1200	1 742 074	1 452 041	551 796
	БАЛАНС	1600	2 166 845	1 878 441	985 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		25	25	25
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(214 849)	(174 215)	(38 978)
Итого по разделу III	1300		(214 824)	(174 190)	(38 953)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		1 851 259	1 518 219	586 768
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		1 224 126	933 745	231 253
Долгосрочные займы	14102		503 942	502 097	348 923
Проценты по кредитам	14103		46 901	20 894	-
Проценты по займам	14104		76 290	61 483	6 591
Отложенные налоговые обязательства	1420		95 937	90 779	70 370
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		338 539	337 936	351 848
Итого по разделу IV	1400		2 285 735	1 946 934	1 008 986
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	166
Кредиторская задолженность	1520		95 355	104 389	14 729
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		90 913	98 688	13 318
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		1 277	2	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		149	1 749	369
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		446	-	60
Расчеты с подотчетными лицами	15206		-	-	15
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207		2 570	3 955	965
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		580	1 307	629
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		95 935	105 697	15 524
БАЛАНС	1700		2 166 845	1 878 441	985 557

Руководитель _____
(подпись)Казанова Анна Игоревна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проект-С"	Коды	
		Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)
		31	03 2023
		по ОКПО	46611983
		ИИН	7722494802
		по ОКВЭД 2	71.12.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	319	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	319	-
	Коммерческие расходы	2210	(15 689)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 854)	(11 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 224)	(11 128)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	740
	Проценты к уплате	2330	(14 807)	(10 436)
	Прочие доходы	2340	722	-
	Прочие расходы	2350	(40)	(658)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 344)	(21 482)
	Налог на прибыль	2410	1 710	2 095
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 710	2 095
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 634)	(19 387)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 634)	(19 387)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Казанова Анна Игоревна
 (расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.