

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл""	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29043556		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7706813716		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
119049, Москва г, Бабьегородский 2-й пер, дом № 29, комната 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

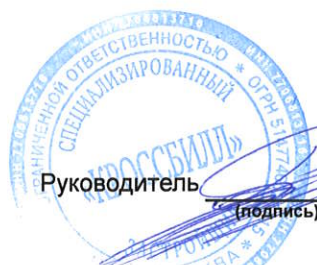
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	223	230	116
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146 949	199 622	484 531
	в том числе:				
	Основные средства в организации		14 111	24 832	67 715
	Право пользования арендой		132 838	174 790	416 816
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 067 839	1 867 839	2 455 929
	в том числе:				
	Приобретенные имущественные права		1 667 929	1 667 929	1 667 929
	Предоставленные займы со сроком погашения более 12 месяцев		399 910	199 910	788 000
	Отложенные налоговые активы	1180	61 494	73 810	56 053
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 729	11 729	11 729
	в том числе:				
	Строения, подлежащие сносу		11 729	11 729	11 729
	Итого по разделу I	1100	2 288 235	2 153 230	3 008 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 954 243	7 928 663	4 439 228
	в том числе:				
	Незавершенное строительство многофункционального жилого комплекса		8 954 243	7 928 663	4 439 228
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 113 932	968 217	416 878

	в том числе: НДС по капитальному строительству многофункционального жилого комплекса		1 094 520	950 178	404 330
	НДС при строительстве офиса продаж и приобретенным ОС		12 500	12 500	12 500
	НДС по приобретенным услугам		6 912	5 539	48
	Дебиторская задолженность	1230	2 656 489	2 907 518	1 755 174
	в том числе: Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам на незавершенное строительство жилого комплекса		1 978 413	2 261 691	1 169 413
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по прочим операциям		24	165	152
	Расчеты по причитающимся процентам		645 514	625 483	563 832
	Расчеты по претензиям		700	700	700
	Расчеты с управляющим проектом по инвестиционным средствам		11 610	716	3 114
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		1	276	181
	Расчеты с дебиторами по прочим операциям		20 227	18 487	17 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	788 000	788 000	-
	в том числе: Предоставленные займы со сроком погашения 12 месяцев и менее		788 000	788 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	392	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 512 700	12 592 789	6 611 346
	БАЛАНС	1600	15 800 935	14 746 019	9 619 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	205 100	205 100	205 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	42 529	42 529	42 529
	в том числе: Дополнительные взносы участников Общества		42 529	42 529	42 529
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 152)	(19 701)	(19 706)
	Итого по разделу III	1300	227 477	227 928	227 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 146 327	14 075 397	8 810 866
	в том числе: Долгосрочные кредиты		15 005 801	13 958 207	8 746 931
	Проценты по долгосрочным кредитам		140 526	117 191	63 935
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 601	70 030	52 330
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 883	4 402	96 998
	в том числе: Долгосрочное арендное обязательство		4 883	4 402	96 998
	Итого по разделу IV	1400	15 208 811	14 149 829	8 960 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 934	37 704	36 404
	в том числе: Краткосрочные займы		37 934	37 704	36 404
	Кредиторская задолженность	1520	184 468	143 850	75 366
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 154	19 038	26 472
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		3	53	199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		17	-	-
	Гарантийное удержание по договорам подряда		145 534	122 457	48 694
	Расчеты с прочими кредиторами		3 751	2 302	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	142 244	186 708	319 819
	в том числе: Краткосрочное арендное обязательство		142 244	186 708	319 819
	Итого по разделу V	1500	364 647	368 262	431 589
	БАЛАНС	1700	15 800 935	14 746 019	9 619 704



Руководитель

(подпись)

Бородако Денис Евгеньевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)	29043556		
О	7706813716		
Н	71.12.2		
О			
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 002)	(6 990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 002)	(6 990)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 826	12 074
	Проценты к уплате	2330	(13 388)	(5 258)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(564)	(211)
	Налог на прибыль	2410	113	41
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	113	41
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(451)	(170)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(451)	(170)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бородако Денис
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.