

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000671 от 10.11.2023

Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 80б (поз.1, 2-я очередь)

Дата первичного размещения: 02.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СТЭЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СТЭЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)242-96-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: kompaniya.stel@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://companystel.ru//
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абатурин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СТЭЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662142764
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662142764
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093668013812
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукинов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-708-224 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366204973686

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукинов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-708-224 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366204973686
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником со 100 % доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Высота"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662108298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667092169

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Инвестиционная строительная фирма"Стэл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662058103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600035820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клуб путешественников"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662269513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668045461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственная фирма"Окна Стэл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662115150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667269159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Воронежской области-региональное отраслевое объединение работодателей"Партнеры"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0029.04-2010-3662142764-С-156
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.09.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 973,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 192,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 337,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Независимости, 82/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 611,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 308,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 428,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 736,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геодезия и топография
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-010988-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИОРИТЕТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИОРИТЕТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Грани"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-020-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.04.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:1989
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке для игр детей проектом предусмотрено следующее игровое оборудование: песочница, качели, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке для занятий физкультурой проектом предусмотрена установка следующего оборудования: спортивные тренажеры для различных видов тренировок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под ТБО с размещением 4х контейнеров предусмотрена на территории Жилого дома поз.1, 1-я очередь строительства

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МНГ по участку к зданию при встречном движении инвалидов на креслах-колясках, с учетом габаритных размеров кресел-колясок, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд МГН, не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для МГН. Парковочные места для автомобилей МГН предусмотрены на наземной гостевой парковке в количестве 2 машино-места. Входы в жилую часть здания обеспечивают доступ МГН с поверхности земли при помощи пандусов. При входах в здание предусмотрены тамбуры, габариты которых позволяют свободно открывать двери МГН. Пути движения внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Пожаробезопасные зоны для МГН размещены на каждом этаже жилого дома в объеме лестничных клеток, на площадках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта согласно ТУ на электроснабжение и наружное электроосвещение №316 от 07.09.2020г, выданных ООО Специализированный застройщик "Стэл-инвест"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Проезды и часть тротуара запроектированы с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная фирма "Стэл"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 316

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Подгорное 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662163450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная фирма "Стэл"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-022/124-26022021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная фирма "Стэл"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 325

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 223			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 75			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	60.70	2	30.20	2.60
2	квартира	1	1	86.80	3	47.70	2.60
3	квартира	1	1	65.20	2	31.30	2.60
4	квартира	1	1	84.60	2	38.80	2.60
5	квартира	2	1	48.50	1	18.00	2.60
6	квартира	2	1	60.70	2	30.20	2.60
7	квартира	2	1	86.80	3	47.70	2.60
8	квартира	2	1	65.20	2	31.30	2.60
9	квартира	2	1	60.70	2	30.20	2.60
10	квартира	3	1	48.50	1	18.00	2.60
11	квартира	3	1	60.70	2	30.20	2.60
12	квартира	3	1	86.80	3	47.70	2.60
13	квартира	3	1	65.20	2	31.30	2.60
14	квартира	3	1	60.70	2	30.20	2.60
15	квартира	4	1	48.50	1	18.00	2.60

16	квартира	4	1	60.70	2	30.20	2.60
17	квартира	4	1	86.80	3	47.70	2.60
18	квартира	4	1	65.20	2	31.30	2.60
19	квартира	4	1	60.70	2	30.20	2.60
20	квартира	5	1	48.50	1	18.00	2.60
21	квартира	5	1	60.70	2	30.20	2.60
22	квартира	5	1	86.80	3	47.70	2.60
23	квартира	5	1	65.20	2	31.30	2.60
24	квартира	5	1	60.70	2	30.20	2.60
25	квартира	6	1	48.50	1	18.00	2.60
26	квартира	6	1	60.70	2	30.20	2.60
27	квартира	6	1	86.80	3	47.70	2.60
28	квартира	6	1	65.20	2	31.30	2.60
29	квартира	6	1	60.70	2	30.20	2.60
30	квартира	7	1	48.50	1	18.00	2.60
31	квартира	7	1	60.70	2	30.20	2.60
32	квартира	7	1	86.80	3	47.70	2.60
33	квартира	7	1	65.20	2	31.30	2.60
34	квартира	7	1	60.70	2	30.20	2.60
35	квартира	8	1	48.50	1	18.00	2.60
36	квартира	8	1	60.70	2	30.20	2.60
37	квартира	8	1	86.80	3	47.70	2.60
38	квартира	8	1	65.20	2	31.30	2.60
39	квартира	8	1	60.70	2	30.20	2.60
40	квартира	9	1	49.40	1	18.50	2.60
41	квартира	9	1	64.60	2	32.80	2.60
42	квартира	9	1	92.40	3	51.40	2.60
43	квартира	9	1	69.40	2	34.20	2.60
44	квартира	9	1	64.30	2	32.80	2.60
45	квартира	10	1	49.40	1	18.50	2.60

46	квартира	10	1	64.60	2	32.80	2.60
47	квартира	10	1	92.40	3	51.40	2.60
48	квартира	10	1	69.40	2	34.20	2.60
49	квартира	10	1	64.30	2	32.80	2.60
50	квартира	11	1	49.40	1	18.50	2.60
51	квартира	11	1	64.60	2	32.80	2.60
52	квартира	11	1	92.40	3	51.40	2.60
53	квартира	11	1	69.40	2	34.20	2.60
54	квартира	11	1	64.30	2	32.80	2.60
55	квартира	12	1	49.40	1	18.50	2.60
56	квартира	12	1	64.60	2	32.80	2.60
57	квартира	12	1	92.40	3	51.40	2.60
58	квартира	12	1	69.40	2	34.20	2.60
59	квартира	12	1	64.30	2	32.80	2.60
60	квартира	13	1	49.40	1	18.50	2.60
61	квартира	13	1	64.60	2	32.80	2.60
62	квартира	13	1	92.40	3	51.40	2.60
63	квартира	13	1	69.40	2	34.20	2.60
64	квартира	13	1	64.30	2	32.80	2.60
65	квартира	14	1	49.40	1	18.50	2.60
66	квартира	14	1	64.60	2	32.80	2.60
67	квартира	14	1	92.40	3	51.40	2.60
68	квартира	14	1	69.40	2	34.20	2.60
69	квартира	14	1	64.30	2	32.80	2.60
70	квартира	15	1	49.40	1	18.50	2.60
71	квартира	15	1	64.60	2	32.80	2.60
72	квартира	15	1	92.40	3	51.40	2.60
73	квартира	15	1	69.40	2	34.20	2.60
74	квартира	15	1	64.30	2	32.80	2.60
75	квартира	16	1	49.40	1	18.50	2.60

76	квартира	16	1	64.60	2	32.80	2.60
77	квартира	16	1	92.40	3	51.40	2.60
78	квартира	16	1	69.40	2	34.20	2.60
79	квартира	16	1	64.30	2	32.80	2.60
80	квартира	1	2	87.40	3	46.70	2.60
81	квартира	1	2	42.10	1	15.70	2.60
82	квартира	1	2	42.10	1	15.70	2.60
83	квартира	1	2	66.80	2	31.90	2.60
84	квартира	1	2	45.00	1	18.60	2.60
85	квартира	1	2	38.50	1	15.80	2.60
86	квартира	1	2	64.60	2	31.80	2.60
87	квартира	1	2	65.60	2	32.60	2.60
88	Квартира-студия	1	2	26.80	1	16.40	2.60
89	квартира	2	2	87.40	3	46.70	2.60
90	квартира	2	2	42.10	1	15.70	2.60
91	квартира	2	2	42.10	1	15.70	2.60
92	квартира	2	2	66.80	2	31.90	2.60
93	квартира	2	2	45.00	1	18.60	2.60
94	квартира	2	2	38.50	1	15.80	2.60
95	квартира	2	2	64.60	2	31.80	2.60
96	квартира	2	2	65.60	2	32.60	2.60
97	квартира	2	2	42.20	1	16.40	2.60
98	квартира	3	2	87.40	3	46.70	2.60
99	квартира	3	2	42.10	1	15.70	2.60
100	квартира	3	2	42.10	1	15.70	2.60
101	квартира	3	2	66.80	2	31.90	2.60
102	квартира	3	2	45.00	1	18.60	2.60
103	квартира	3	2	38.50	1	15.80	2.60
104	квартира	3	2	64.60	2	31.80	2.60

105	квартира	3	2	65.60	2	32.60	2.60
106	квартира	3	2	42.20	1	16.40	2.60
107	квартира	4	2	87.40	3	46.70	2.60
108	квартира	4	2	42.10	1	15.70	2.60
109	квартира	4	2	42.10	1	15.70	2.60
110	квартира	4	2	66.80	2	31.90	2.60
111	квартира	4	2	45.00	1	18.60	2.60
112	квартира	4	2	38.50	1	15.80	2.60
113	квартира	4	2	64.60	2	31.80	2.60
114	квартира	4	2	65.60	2	32.60	2.60
115	квартира	4	2	42.20	1	16.40	2.60
116	квартира	5	2	87.40	3	46.70	2.60
117	квартира	5	2	42.10	1	15.70	2.60
118	квартира	5	2	42.10	1	15.70	2.60
119	квартира	5	2	66.80	2	31.90	2.60
120	квартира	5	2	45.00	1	18.60	2.60
121	квартира	5	2	38.50	1	15.80	2.60
122	квартира	5	2	64.60	2	31.80	2.60
123	квартира	5	2	65.60	2	32.60	2.60
124	квартира	5	2	42.20	1	16.40	2.60
125	квартира	6	2	87.40	3	46.70	2.60
126	квартира	6	2	42.10	1	15.70	2.60
127	квартира	6	2	42.10	1	15.70	2.60
128	квартира	6	2	66.80	2	31.90	2.60
129	квартира	6	2	45.00	1	18.60	2.60
130	квартира	6	2	38.50	1	15.80	2.60
131	квартира	6	2	64.60	2	31.80	2.60
132	квартира	6	2	65.60	2	32.60	2.60
133	квартира	6	2	42.20	1	16.40	2.60
134	квартира	7	2	87.40	3	46.70	2.60

135	квартира	7	2	42.10	1	15.70	2.60
136	квартира	7	2	42.10	1	15.70	2.60
137	квартира	7	2	66.80	2	31.90	2.60
138	квартира	7	2	45.00	1	18.60	2.60
139	квартира	7	2	38.50	1	15.80	2.60
140	квартира	7	2	64.60	2	31.80	2.60
141	квартира	7	2	65.60	2	32.60	2.60
142	квартира	7	2	42.20	1	16.40	2.60
143	квартира	8	2	87.40	3	46.70	2.60
144	квартира	8	2	42.10	1	15.70	2.60
145	квартира	8	2	42.10	1	15.70	2.60
146	квартира	8	2	66.80	2	31.90	2.60
147	квартира	8	2	45.00	1	18.60	2.60
148	квартира	8	2	38.50	1	15.80	2.60
149	квартира	8	2	64.60	2	31.80	2.60
150	квартира	8	2	65.60	2	32.60	2.60
151	квартира	8	2	42.20	1	16.40	2.60
152	квартира	9	2	91.10	3	48.80	2.60
153	квартира	9	2	44.20	1	16.40	2.60
154	квартира	9	2	43.80	1	16.10	2.60
155	квартира	9	2	70.00	2	33.80	2.60
156	квартира	9	2	46.70	1	19.70	2.60
157	квартира	9	2	39.30	1	16.20	2.60
158	квартира	9	2	67.00	2	33.30	2.60
159	квартира	9	2	67.60	2	34.10	2.60
160	квартира	9	2	42.60	1	16.40	2.60
161	квартира	10	2	91.10	3	48.80	2.60
162	квартира	10	2	44.20	1	16.40	2.60
163	квартира	10	2	43.80	1	16.10	2.60
164	квартира	10	2	70.00	2	33.80	2.60

165	квартира	10	2	46.70	1	19.70	2.60
166	квартира	10	2	39.30	1	16.20	2.60
167	квартира	10	2	67.00	2	33.30	2.60
168	квартира	10	2	67.60	2	34.10	2.60
169	квартира	10	2	42.60	1	16.40	2.60
170	квартира	11	2	91.10	3	48.80	2.60
171	квартира	11	2	44.20	1	16.40	2.60
172	квартира	11	2	43.80	1	16.10	2.60
173	квартира	11	2	70.00	2	33.80	2.60
174	квартира	11	2	46.70	1	19.70	2.60
175	квартира	11	2	39.30	1	16.20	2.60
176	квартира	11	2	67.00	2	33.30	2.60
177	квартира	11	2	67.60	2	34.10	2.60
178	квартира	11	2	42.60	1	16.40	2.60
179	квартира	12	2	91.10	3	48.80	2.60
180	квартира	12	2	44.20	1	16.40	2.60
181	квартира	12	2	43.80	1	16.10	2.60
182	квартира	12	2	70.00	2	33.80	2.60
183	квартира	12	2	46.70	1	19.70	2.60
184	квартира	12	2	39.30	1	16.20	2.60
185	квартира	12	2	67.00	2	33.30	2.60
186	квартира	12	2	67.60	2	34.10	2.60
187	квартира	12	2	42.60	1	16.40	2.60
188	квартира	13	2	91.10	3	48.80	2.60
189	квартира	13	2	44.20	1	16.40	2.60
190	квартира	13	2	43.80	1	16.10	2.60
191	квартира	13	2	70.00	2	33.80	2.60
192	квартира	13	2	46.70	1	19.70	2.60
193	квартира	13	2	39.30	1	16.20	2.60
194	квартира	13	2	67.00	2	33.30	2.60

195	квартира	13	2	67.60	2	34.10	2.60
196	квартира	13	2	42.60	1	16.40	2.60
197	квартира	14	2	91.10	3	48.80	2.60
198	квартира	14	2	44.20	1	16.40	2.60
199	квартира	14	2	43.80	1	16.10	2.60
200	квартира	14	2	70.00	2	33.80	2.60
201	квартира	14	2	46.70	1	19.70	2.60
202	квартира	14	2	39.30	1	16.20	2.60
203	квартира	14	2	67.00	2	33.30	2.60
204	квартира	14	2	67.60	2	34.10	2.60
205	квартира	14	2	42.60	1	16.40	2.60
206	квартира	15	2	91.10	3	48.80	2.60
207	квартира	15	2	44.20	1	16.40	2.60
208	квартира	15	2	43.80	1	16.10	2.60
209	квартира	15	2	70.00	2	33.80	2.60
210	квартира	15	2	46.70	1	19.70	2.60
211	квартира	15	2	39.30	1	16.20	2.60
212	квартира	15	2	67.00	2	33.30	2.60
213	квартира	15	2	67.60	2	34.10	2.60
214	квартира	15	2	42.60	1	16.40	2.60
215	квартира	16	2	91.10	3	48.80	2.60
216	квартира	16	2	44.20	1	16.40	2.60
217	квартира	16	2	43.80	1	16.10	2.60
218	квартира	16	2	70.00	2	33.80	2.60
219	квартира	16	2	46.70	1	19.70	2.60
220	квартира	16	2	39.30	1	16.20	2.60
221	квартира	16	2	67.00	2	33.30	2.60
222	квартира	16	2	67.60	2	34.10	2.60
223	квартира	16	2	42.60	1	16.40	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
2	Кладовая	-1	1	8.10	Хозяйственная кладовая	8.10	
3	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
4	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
5	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
6	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
7	Кладовая	-1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
8	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
9	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
10	Кладовая	-1	1	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	
11	Кладовая	-1	1	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	
12	Кладовая	-1	1	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
13	Кладовая	-1	1	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
14	Кладовая	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
15	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
16	Кладовая	-1	1	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	
17	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
18	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
19	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
20	Кладовая	-1	1	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
21	Кладовая	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
22	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
23	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	

26	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
27	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
28	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
29	Кладовая	-1	2	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
30	Кладовая	-1	2	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
31	Кладовая	-1	2	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
32	Кладовая	-1	2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
33	Кладовая	-1	2	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
34	Кладовая	-1	2	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
35	Кладовая	-1	2	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
36	Кладовая	-1	2	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
37	Кладовая	-1	2	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
38	Кладовая	-1	2	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
39	Кладовая	-1	2	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	
40	Кладовая	-1	2	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
41	Кладовая	-1	2	10.70	Хозяйственная кладовая	10.70	
42	Кладовая	-1	2	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
43	Кладовая	-1	2	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
44	Кладовая	-1	2	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
45	Кладовая	-1	2	7.40	Хозяйственная кладовая	7.40	
46	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
47	Кладовая	-1	2	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	
48	Кладовая	-1	2	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
49	Кладовая	-1	2	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
50	Кладовая	-1	2	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	
51	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
52	Кладовая	-1	2	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
53	Кладовая	-1	2	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	
54	Кладовая	-1	2	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
55	Кладовая	-1	2	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	

56	Кладовая	-1	2	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
57	Кладовая	-1	2	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
58	Кладовая	-1	2	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	
59	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
60	Кладовая	-1	2	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	
61	Кладовая	-1	2	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
62	Кладовая	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
63	Кладовая	-1	2	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
64	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
65	Кладовая	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
66	Кладовая	-1	2	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
67	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
68	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
69	Кладовая	-1	2	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
70	Кладовая	-1	2	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
71	Кладовая	-1	2	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
72	Кладовая	-1	2	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
73	Кладовая	-1	2	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	
74	Кладовая	-1	2	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	
75	Кладовая	-1	2	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330			техническое	136.40
2	Коридор	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330			техническое	4.00
3	Коридор	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330			техническое	3.30
4	Коридор	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330			техническое	2.30
5	Коридор	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330			техническое	6.30

6	Коридор	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330	техническое	4.60
7	Коридор	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330	техническое	1.60
8	Коридор	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330	техническое	3.60
9	ИТП	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330	техническое	29.10
10	Электрощитовая	Подъезд №1, подвал на отм.-3,330	техническое	12.30
11	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	6.00
12	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	9.10
13	Вестибюль	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	17.30
14	Общий коридор	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.40
15	Общий коридор	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.20
16	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	14.10
17	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	9.20
18	Общий коридор	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	5.40
19	Общий коридор	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	9.00
20	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	14.10
21	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	9.20
22	Общий коридор	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	5.40
23	Общий коридор	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	9.00
24	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	14.10
25	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	9.20
26	Общий коридор	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	5.40
27	Общий коридор	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	9.00
28	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	14.10
29	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	9.20
30	Общий коридор	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	5.40
31	Общий коридор	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	9.00
32	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	14.10
33	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	9.20
34	Общий коридор	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	5.40
35	Общий коридор	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	9.00

36	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	14.10
37	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	9.20
38	Общий коридор	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	5.40
39	Общий коридор	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	9.00
40	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	14.10
41	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	9.20
42	Общий коридор	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	5.40
43	Общий коридор	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	9.00
44	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	14.10
45	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	9.20
46	Общий коридор	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	5.40
47	Общий коридор	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	9.00
48	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	14.10
49	Лифтовой холл	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	9.20
50	Общий коридор	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	5.40
51	Общий коридор	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	9.00
52	Лестничная клетка	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	14.10
53	Лифтовой холл	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	9.20
54	Общий коридор	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	5.40
55	Общий коридор	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	9.00
56	Лестничная клетка	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	14.10
57	Лифтовой холл	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	9.20
58	Общий коридор	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	5.40
59	Общий коридор	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	9.00
60	Лестничная клетка	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	14.10
61	Лифтовой холл	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	9.20
62	Общий коридор	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	5.40
63	Общий коридор	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	9.00
64	Лестничная клетка	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	14.10
65	Лифтовой холл	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	9.20

66	Общий коридор	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	5.40
67	Общий коридор	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	9.00
68	Лестничная клетка	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	14.10
69	Лифтовой холл	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	9.20
70	Общий коридор	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	5.40
71	Общий коридор	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	9.00
72	Лестничная клетка	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	14.10
73	Лифтовой холл	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	9.20
74	Общий коридор	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	5.40
75	Общий коридор	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	9.00
76	Лестничная клетка	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	14.10
77	Тенический этаж	Подъезд №1, технический этаж на отм. +48,300	техническое	359.30
78	Лестничная клетка	Подъезд №1, технический этаж на отм. +48,300	общественное	14.10
79	Машинное помещение	Подъезд №1, технический этаж на отм. +51,300	техническое	28.70
80	Лестничная клетка	Подъезд №1, технический этаж на отм. +51,300	общественное	14.10
81	Кровля	Подъезд №1, кровля	техническое	364.70
82	Подвал	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	222.50
83	КУИ	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	5.90
84	Электрощитовая	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	10.40
85	Коридор	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	3.40
86	Коридор	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	4.80
87	Коридор	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	4.60
88	Коридор	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	2.20
89	Коридор	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	4.00
90	Коридор	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	2.30
91	Коридор	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	5.00
92	Коридор	Подъезд №2, подвал на отм.-3,330	техническое	8.10
	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	6.10
	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	7.20
	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	19.50

[illegible]

[illegible]

	Общий коридор	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	19.50
	Общий коридор	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	17.40
	Лестничная клетка	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	15.50
	Тенический этаж	Подъезд №2, технический этаж на отм. +48,300	техническое	568.60
	Лестничная клетка	Подъезд №2, технический этаж на отм. +48,300	общественное	15.50
	Машинное помещение	Подъезд №2, технический этаж на отм. +51,300	техническое	36.30
	Лестничная клетка	Подъезд №2, технический этаж на отм. +51,300	общественное	15.50
	Кровля	Подъезд №2, кровля	техническое	601.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4 кВ.	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается от модуля ГВС, расположенного в ИТП. Стояки и подводки к сантехприборам выполнены из полипропиленовых труб.	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление
7	Подъезд 2	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, подъезд 2	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взвморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4 кВ.	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается от модуля ГВС, расположенного в ИТП. Стояки и подводки к сантехприборам выполнены из полипропиленовых труб.	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 414 491,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013000036859
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 499 414 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 419 658 821,16 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 79 755 678,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 660,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 190 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 714 881 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 650 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 012 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0201094:1989 находится в залоге у кредитора (Центрально-черноземного банка ПАО Сбербанк) В Разделе 15.3 таблица 15.3.1 "О характеристиках нежилых помещений", в столбце "Этаж расположения" указанное числовое значение "-1" принять как "подвал" (в соответствии с проектной документацией фактический этаж расположения хозяйственных кладовых - "подвал на отм.-3,330")
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 362430210632179285751382113377259445994
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "СТЭЛ", АБАТУРИН ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ, ВОРОНЕЖ
ГОРОД
Действителен: с 17.10.2023 по 17.01.2025