

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000153 от 05.12.2023

Копия ЖК "Лазурный берег", Многоквартирный дом, литер 7,

Дата первичного размещения: 30.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лазурный берег
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурный берег
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 675000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Театральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(416)253-70-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: laz.bereg28@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Лазурныйберег.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вамбольд
	1.5.2	Имя: Любовь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лазурный берег
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2801201721
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2801201721
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142801009416
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чеглаков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-705-085 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280100889407

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чеглаков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-705-085 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280100889407
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Нет
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 663,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 738 580,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246 955,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Кв-л
	9.2.10	Наименование улицы: 346
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 7

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 251 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 193,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 193,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Амурский территориальный институт строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801005420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Амурская проектная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801191093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-027263-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза"АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Грибанов

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгений
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Андреевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 030619409380

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-91-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28:01:210345:1634-28/055/2021-7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:210345:1816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 187,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрены следующие малые архитектурные формы: диван садово-парковый-8, урна-8, детский игровой комплекс-1, качалка-балансир малая-1, качели на стойках двойные-1, подвеска качелей с сиденьем резиновым-1, подвеска качелей с сиденьем резиновым-1, песочница-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположены: детский спортивный комплекс-1, комплекс из 3 турников 2 скамеек для пресса шведской стенки каната-1, детский спортивный комплекс-1, стойка баскетбольная-2, тренажер-1, тренажер-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: При емкости наполнения контейнера 0,75 м3 (500 кг) необходимость в контейнерах составляет-1 контейнер. Для сбора ТБО предусмотрено использование хозяйственной площадки и установки на ней дополнительного контейнера. Площадка установлена на твердом водонепроницаемом асфальтобетонном основании и огорожена с трех сторон бетонной стенкой. Для мелкого мусора у каждого входа в здание предусмотрена установка урны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой посев газонов из многолетних трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения инвалидов по участку предусмотрены тротуары и проезды с твердым покрытием, с нескользящей поверхностью. Продольный уклон при движении инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения инвалидов принят в пределах 1-2%. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы-съезды для МГН. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, притыкаемых к путям пешеходного движения, не превышают 0.025 м. Проектом предусмотрено разделение путей движения пешеходов и транспорта. На открытой автостоянке предусмотрено место на 8 маш/мест для МГН. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках в пределах прямой видимости составляет 2,0 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнены из твердых материалов, ровные, шероховатые, без зазоров, не создающие вибрацию при движении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-6080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 382,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-10562
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 839 033,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-0242
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 459 842,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Судостроительный завод имени Октябрьской революции
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801018211
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 650 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.00	3	36.60	2.70
2	Квартира	1	1	64.10	3	32.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	30.50	1	15.00	2.70
4	Квартира	1	1	42.40	1	14.50	2.70
5	Квартира	1	1	40.80	1	14.50	2.70
6	Квартира	1	1	44.90	1	17.20	2.70
7	Квартира	1	1	38.50	1	16.60	2.70
8	Квартира	2	1	69.00	3	36.60	2.70
9	Кваритира	2	1	64.10	3	32.90	2.70
10	Квартира-студия	2	1	30.50	1	15.00	2.70
11	Квартира	2	1	42.40	1	14.50	2.70
12	Квартира	2	1	40.80	1	14.50	2.70
13	Квартира	2	1	44.90	1	17.20	2.70
14	Квартира	2	1	38.50	1	16.60	2.70
15	Квартира	3	1	69.00	3	36.60	2.70
16	Квартира	3	1	64.10	3	32.90	2.70
17	Квартира	3	1	30.50	1	15.00	2.70
18	Квартира	3	1	42.40	1	14.50	2.70
19	Квартира	3	1	40.80	1	14.50	2.70
20	Квартира	3	1	44.90	1	17.20	2.70
21	Квартира	3	1	38.50	1	16.60	2.70
22	Квартира	4	1	69.00	3	36.60	2.50
23	Квартира	4	1	64.10	3	32.90	2.50
24	Квартира-студия	4	1	30.50	1	15.00	2.50
25	Квартира	4	1	42.40	1	14.50	2.50
26	Квартира	4	1	40.80	1	14.50	2.50

27	Квартира	4	1	44.90	1	17.20	2.50
28	Квартира	4	1	38.50	1	16.60	2.50
29	Квартира	5	1	69.00	3	36.60	2.50
30	Квартира	5	1	64.10	3	32.90	2.50
31	Квартира-студия	5	1	30.50	1	15.00	2.50
32	Квартира	5	1	42.40	1	14.50	2.50
33	Квартира	5	1	40.80	1	14.50	2.50
34	Квартира	5	1	44.90	1	17.20	2.50
35	Квартира	5	1	38.50	1	16.60	2.50
36	Квартира	6	1	69.00	3	36.60	2.50
37	Квартира	6	1	64.10	3	32.90	2.50
38	Квартира-студия	6	1	30.50	1	15.00	2.50
39	Квартира	6	1	42.40	1	14.50	2.50
40	Квартира	6	1	40.80	1	14.50	2.50
41	Квартира	6	1	44.90	1	17.20	2.50
42	Квартира	6	1	38.50	1	16.60	2.50
43	Квартира	7	1	69.00	3	36.60	2.50
44	Квартира	7	1	64.10	3	32.90	2.50
45	Квартира-студия	7	1	30.50	1	15.00	2.50
46	Квартира	7	1	42.40	1	14.50	2.50
47	Квартира	7	1	40.80	1	14.50	2.50
48	Квартира	7	1	44.90	1	17.20	2.50
49	Квартира	7	1	38.50	1	16.60	2.50
50	Квартира	8	1	69.90	3	36.90	2.50
51	Квартира	8	1	64.70	3	32.60	2.50
52	Квартира-студия	8	1	31.10	1	15.00	2.50
53	Квартира	8	1	43.10	1	14.50	2.50

54	Квартира	8	1	41.30	1	14.50	2.50
55	Квартира	8	1	45.80	1	17.40	2.50
56	Квартира	8	1	39.00	1	16.60	2.50
57	Квартира	9	1	69.90	3	36.90	2.50
58	Квартира	9	1	64.70	3	32.60	2.50
59	Квартира-студия	9	1	31.00	1	15.00	2.50
60	Квартира	9	1	43.10	1	14.50	2.50
61	Квартира	9	1	41.30	1	14.50	2.50
62	Квартира	9	1	45.80	1	17.40	2.50
63	Квартира	9	1	39.00	1	16.60	2.50
64	Квартира	10	1	69.90	3	36.90	2.50
65	Квартира	10	1	64.70	3	32.60	2.50
66	Квартира-студия	10	1	31.10	1	15.00	2.50
15,	Квартира	10	1	43.10	1	14.50	2.50
68	Квартира	10	1	41.30	1	14.50	2.50
69	Квартира	10	1	45.80	1	17.40	2.50
70	Квартира	10	1	39.00	1	16.60	2.50
71	Квартира	11	1	69.90	3	36.90	2.50
72	Квартира	11	1	64.70	3	32.60	2.50
73	Квартира-студия	11	1	31.10	1	15.00	2.50
74	Квартира	11	1	43.10	1	14.50	2.50
75	Квартира	11	1	41.30	1	14.50	2.50
76	Квартира	11	1	45.80	1	17.40	2.50
77	Квартира	11	1	39.00	1	16.60	2.50
78	Квартира	12	1	69.90	3	36.90	2.50
79	Квартира	12	1	64.70	3	32.60	2.50
80	Квартира-студия	12	1	31.10	1	15.00	2.50

81	Квартира	12	1	43.10	1	14.50	2.50
82	Квартира	12	1	41.30	1	14.50	2.50
83	Квартира	12	1	45.80	1	17.40	2.50
84	Квартира	12	1	39.00	1	16.60	2.50
85	Квартира	13	1	69.90	3	36.90	2.50
86	Квартира	13	1	64.70	3	32.60	2.50
87	Квартира-студия	13	1	31.10	1	15.00	2.50
88	Квартира	13	1	43.10	1	14.50	2.50
89	Квартира	13	1	41.30	1	14.50	2.50
90	Квартира	13	1	45.80	1	17.40	2.50
91	Квартира	13	1	39.00	1	16.60	2.50
92	Квартира	14	1	69.90	3	36.90	2.50
93	Квартира	14	1	64.70	3	32.60	2.50
94	Квартира-студия	14	1	31.10	1	15.00	2.50
95	Квартира	14	1	43.10	1	14.50	2.50
96	Квартира	14	1	41.30	1	14.50	2.50
97	Квартира	14	1	45.80	1	17.40	2.50
98	Квартира	14	1	39.00	1	16.60	2.50
99	Квартира	1	2	60.20	2	28.40	2.70
100	Квартира	1	2	43.60	1	15.40	2.70
101	Квартира-студия	1	2	33.80	1	17.00	2.70
102	Квартира	1	2	56.80	2	30.70	2.70
103	Квартира	1	2	68.00	2	33.40	2.70
104	Квартира	1	2	38.30	1	13.60	2.70
105	Квартира	2	2	60.20	2	28.40	2.70
106	Квартира	2	2	43.60	1	15.40	2.70
107	Квартира-студия	2	2	33.80	1	17.00	2.70

108	Квартира	2	2	56.80	2	30.70	2.70
109	Квартира	2	2	68.00	2	33.40	2.70
110	Квартира	2	2	60.90	3	30.20	2.70
111	Квартира	3	2	60.20	2	28.40	2.70
112	Квартира	3	2	43.60	1	15.40	2.70
113	Квартира-студия	3	2	33.80	1	17.00	2.70
114	Квартира	3	2	56.80	2	30.70	2.70
115	Квартира	3	2	68.00	2	33.40	2.70
116	Квартира	3	2	60.90	3	30.20	2.70
117	Квартира	4	2	60.20	2	28.40	2.50
118	Квартира	4	2	43.60	1	15.40	2.50
119	Квартира-студия	4	2	33.80	1	17.00	2.50
120	Квартира	4	2	56.80	2	30.70	2.50
121	Квартира	4	2	68.00	2	33.40	2.50
122	Квартира	4	2	60.90	3	30.20	2.50
123	Квартира	5	2	60.20	2	28.40	2.50
124	Квартира	5	2	43.60	1	15.40	2.50
125	Квартира-студия	5	2	33.80	1	17.00	2.50
126	Квартира	5	2	56.80	2	30.70	2.50
127	Квартира	5	2	68.00	2	33.40	2.50
128	Квартира	5	2	60.90	3	30.20	2.50
129	Квартира	6	2	60.20	2	28.40	2.50
130	Квартира	6	2	43.60	1	15.40	2.50
131	Квартира-студия	6	2	33.80	1	17.00	2.50
132	Квартира	6	2	56.80	2	30.70	2.50
133	Квартира	6	2	68.00	2	33.40	2.50
134	Квартира	6	2	60.90	3	30.20	2.50

135	Квартира	7	2	60.20	2	28.40	2.50
136	Квартира	7	2	43.60	1	15.40	2.50
137	Квартира-студия	7	2	33.80	1	17.00	2.50
138	Квартира	7	2	56.80	2	30.70	2.50
139	Квартира	7	2	68.00	2	33.40	2.50
140	Квартира	7	2	60.90	3	30.20	2.50
141	Квартира	8	2	60.80	2	28.50	2.50
142	Квартира	8	2	44.40	1	15.40	2.50
143	Квартира-студия	8	2	34.80	1	17.40	2.50
144	Квартира	8	2	57.60	2	31.00	2.50
145	Квартира	8	2	69.00	2	33.60	2.50
146	Квартира	8	2	61.60	3	30.20	2.50
147	Квартира	9	2	60.80	2	28.50	2.50
148	Квартира	9	2	44.40	1	15.40	2.50
149	Квартира-студия	9	2	34.80	1	17.40	2.50
150	Квартира	9	2	57.60	2	31.00	2.50
151	Квартира	9	2	69.00	2	33.60	2.50
152	Квартира	9	2	61.60	3	30.20	2.50
153	Квартира	10	2	60.80	2	28.50	2.50
154	Квартира	10	2	44.40	1	15.40	2.50
155	Квартира-студия	10	2	34.80	1	17.40	2.50
156	Квартира	10	2	57.60	2	31.00	2.50
157	Квартира	10	2	69.00	2	33.60	2.50
158	Квартира	10	2	61.60	3	30.20	2.50
159	Квартира	11	2	60.80	2	28.50	2.50
160	Квартира	11	2	44.40	1	15.40	2.50

161	Квартира-студия	11	2	34.80	1	17.40	2.50
162	Квартира	11	2	57.60	2	31.00	2.50
163	Квартира	11	2	69.00	2	33.60	2.50
164	Квартира	11	2	61.60	3	30.20	2.50
165	Квартира	12	2	60.80	2	28.50	2.50
166	Квартира	12	2	44.40	1	15.40	2.50
167	Квартира-студия	12	2	34.80	1	17.40	2.50
168	Квартира	12	2	57.60	2	31.00	2.50
169	Квартира	12	2	69.00	2	33.60	2.50
170	Квартира	12	2	61.60	3	30.20	2.50
171	Квартира	13	2	60.80	2	28.50	2.50
172	Квартира	13	2	44.40	1	15.40	2.50
173	Квартира-студия	13	2	34.80	1	17.40	2.50
174	Квартира	13	2	57.60	2	31.00	2.50
175	Квартира	13	2	69.00	2	33.60	2.50
176	Квартира	13	2	61.60	3	30.20	2.50
177	Квартира	14	2	60.80	2	28.50	2.50
178	Квартира	14	2	44.40	1	15.40	2.50
179	Квартира-студия	14	2	34.80	1	17.40	2.50
180	Квартира	14	2	57.60	2	31.00	2.50
181	Квартира	14	2	69.00	2	33.60	2.50
182	Квартира	14	2	61.60	3	30.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1	общественное	4.80
2	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.50
3	Электрощитовая	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.10
4	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 1 этаж	общественное	31.90
5	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.40
6	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.80
7	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 2 этаж	общественное	42.70
8	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.90
9	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.10
10	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.60
11	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.70
12	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 3 этаж	общественное	42.70
13	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.90
14	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.10
15	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.60
16	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.70
17	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 4 этаж	общественное	42.70
18	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.90
19	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.10
20	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.60
21	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.70
22	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 5 этаж	общественное	42.70
23	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.90
24	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.10
25	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.60
26	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.70
27	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 6 этаж	общественное	42.70

28	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.90
29	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.10
30	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.60
31	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.70
32	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 7 этаж	общественное	42.70
33	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.90
34	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.10
35	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.60
36	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.70
37	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 8 этаж	общественное	43.80
38	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.90
39	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.10
40	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.50
41	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.70
42	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 9 этаж	общественное	43.80
43	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.90
44	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1,9 этаж	общественное	3.10
45	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.50
46	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.70
47	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 10 этаж	общественное	43.80
48	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.90
49	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.10
50	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.50
51	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.70
52	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 11 этаж	общественное	43.80
53	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.90
54	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.10
55	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.50
56	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.70
57	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 12 этаж	общественное	43.80

58	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.90
59	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.10
60	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.50
61	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.70
62	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 13 этаж	общественное	43.80
63	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.90
64	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.10
65	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.50
66	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.70
67	Коридор	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 14 этаж	общественное	43.80
68	Колясочная	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.90
69	Тамбур	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.10
70	Лоджия	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.50
71	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 5-12, подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.70
72	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 1 этаж	общественное	26.60
73	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.50
74	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.70
75	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.90
76	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 2 этаж	общественное	36.20
77	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.30
78	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.90
79	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.10
80	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 3 этаж	общественное	36.20
81	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.30
82	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.90
83	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.10
84	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 4 этаж	общественное	36.20
85	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.30
86	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.90
87	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.10

88	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 5 этаж	общественное	36.20
89	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.30
90	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.90
91	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.10
92	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 6 этаж	общественное	36.20
93	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.30
94	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.90
95	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.10
96	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 7 этаж	общественное	36.20
97	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.30
98	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.90
99	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.10
100	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 8 этаж	общественное	37.10
101	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.10
102	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.90
103	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.10
104	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 9 этаж	общественное	37.10
105	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.10
106	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.90
107	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.10
108	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 10 этаж	общественное	37.10
109	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.10
110	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 10 этаж	общественное	9.90
111	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.10
112	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 11 этаж	общественное	37.10
113	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.10
114	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 11 этаж	общественное	9.90
115	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.10
116	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 12 этаж	общественное	37.10
117	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.10

118	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 12 этаж	общественное	9.90
119	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 12 этаж	общественное	2.10
120	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 13 этаж	общественное	37.10
121	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 13 этаж	общественное	6.10
122	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 13 этаж	общественное	9.90
123	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 13 этаж	общественное	2.10
124	Коридор	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 14 этаж	общественное	37.10
125	Лоджия	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 14 этаж	общественное	6.10
126	Лестничная клетка	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 14 этаж	общественное	9.90
127	Тамбур	Блок-секция в осях 1-5, подъезд 2, 14 этаж	общественное	2.10
128	Технические помещения	Блок-секция в осях 1-5	техническое	58.40
129	Технические помещения	Блок-секция в осях 1-5	техническое	64.30
130	Технические помещения	Блок-секция в осях 1-5	техническое	8.20
131	Технические помещения	Блок-секция в осях 1-5	техническое	47.80
132	Технические помещения	Блок-секция в осях 1-5	техническое	77.30
133	Водомерный узел	Подвал, блок-секция в осях 1-5	техническое	9.50
134	Тепловой пункт	подвал, Блок-секция в осях 1-5	техническое	27.20
135	Насосная	подвал, Блок-секция в осях 1-5	техническое	16.70
136	Технические помещения	подвал, Блок-секция в осях 5-12	техническое	75.30
137	Технические помещения	подвал, Блок-секция в осях 5-12	техническое	84.00
138	Технические помещения	подвал, Блок-секция в осях 1-5	техническое	98.00
139	Технические помещения	подвал, Блок-секция в осях 1-5	техническое	77.10
140	Технические помещения	подвал, Блок-секция в осях 1-5	техническое	9.70
141	Технические помещения	подвал, Блок-секция в осях 1-5	техническое	26.40
142	Технические помещения	подвал, блок-секция в осях 1-5	техническое	21.40
143	Технические помещения	подвал, Блок-секция в осях 5-12	техническое	17.60
144	Технические помещения	подвал, блок-секция в осях 5-12	техническое	32.90
145	Технические помещения	подвал, блок-секция в осях 5-12	техническое	17.80
146	Кровля	Чердак	общественное	813.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Объект капитального строительства		Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части		Электрощитовая	Электроснабжение
			Система водоснабжения	водоснабжение
			Система водоотведения	водоотведение
			Система теплоснабжения	теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 630 574 810,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103000007038
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 255,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 605 514 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 583927834418208363592383927574010602717
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЗУРНЫЙ
БЕРЕГ", Вамбольд Любовь Петровна, г Благовещенск
Действителен: с 03.11.2023 по 03.02.2025