

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23173772		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7842060740		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	191186, Санкт-Петербург г, ул Большая Морская, д. 22, литера А, помещ. 27-Н, ЧАСТЬ Ч.П. 19	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 494	20 991	14 139
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	11501	21 494	20 991	14 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 729	9 276	4 284
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 223	30 267	18 423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	171 507	86 126	68 058
	в том числе:				
	Затраты на объект ЖК Сертолово	12101	161 953	85 141	67 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 759	7 469	7 086
	в том числе:				
	НДС по затратам на ЖК Сертолово	12201	7 747	7 460	7 077
	Дебиторская задолженность	1230	10 445	3 803	3 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	37	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	9
	Итого по разделу II	1200	189 824	97 436	78 803
	БАЛАНС	1600	222 047	127 703	97 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 115)	(6 233)	(1 102)
	Итого по разделу III	1300	(8 105)	(6 223)	(1 092)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	102 532	74 072	53 265
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 442	8 460	4 251
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 323	22 037	14 139
	в том числе:				
	Расчёты по аренде	14501	23 323	22 037	14 139
	Итого по разделу IV	1400	135 297	104 569	71 654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 755	3 755	3 755
	Кредиторская задолженность	1520	91 100	25 602	22 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 855	29 357	26 664
	БАЛАНС	1700	222 047	127 703	97 226

Руководитель _____

Верныйш-Валентин Валерьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

ИНН: 7842060740

Санкт-Петербург

18 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2023
)	23173772		
О	7842060740		
Н	71.12.2		
О	12300		
2	16		
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(500)	(506)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(500)	(506)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(500)	(506)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 840)	(1 167)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 352)	(1 673)
	Налог на прибыль	2410	470	335
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	470	335
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 882)	(1 338)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 882)	(1 338)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

18 июля 2023 г.


 Черныш Валентин
 Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)