

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	01439991		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7714380537		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	125167, город Москва, 4-я улица 8 Марта, дом 6А, помещение XVII, комната 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»	ИНН	7735073914		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации / индивидуального аудитора		ОГРН / ОГРНИП	1027700253129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T1	Нематериальные активы	1110	1 185	7 090	17 119
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2П6	Основные средства	1150	323 839	311 179	267 948
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	38 677	63 342	95 969
	Инвестиционная недвижимость	11502	285 162	247 837	171 979
T2П6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 249	5 415	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	3 249	5 415	-
T3	Финансовые вложения	1170	-	4 522 937	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	-	4 522 937	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 111	38 473	56
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	367 384	4 885 095	285 123
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T.4	Запасы	1210	5 427 140	3 712 777	7 840 751
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	111
	Готовая продукция	12102	248 804	577 398	1 395 581
	Основное производство	12103	28 683	60 168	22 265
П.6	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации	12104	5 149 653	3 075 211	1 805 362
П.6	Затраты на строительство, передаваемые дольщикам	12105	-	-	4 617 432
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 474	73 744	151 702
T5	Дебиторская задолженность	1230	2 025 618	1 424 185	587 621
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 685	38 587	29 193
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 377	459	33 000
	Расчеты по налогам и сборам	12303	33 934	112 906	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	322 385	224 750	64 398
П.6	Задолженность участников долевого строительства	12305	-	-	62 358

П.6	Авансы, выданные под строительство	12306	1 643 238	1 047 484	398 666
ТЗ	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 994 267	253 271	1 775 600
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 994 267	253 271	1 775 600
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	646 211	327 713	2 704 984
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	611	8 885	14 984
	Валютные счета	12502	-	172 528	-
	Прочие специальные счета	12503	645 600	146 300	2 690 000
	Прочие оборотные активы	1260	49	68	1 826
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	49	68	7
	Прочие активы	12602	-	-	1 819
	Итого по разделу II	1200	11 174 760	5 791 759	13 062 485
	БАЛАНС	1600	11 542 144	10 676 854	13 347 608

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	404 783	404 783	404 783
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 675 571	5 746 962	3 008 454
	Итого по разделу III	1300	4 080 354	6 151 745	3 413 237
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Т.5	Заемные средства	1410	7 016 052	3 967 899	1 274 386
	в том числе:				
П.6	Долгосрочные кредиты	14101	6 749 029	3 873 558	1 235 487
П.6	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	267 023	94 340	38 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	27	95
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	243 187	216 649	167 662
	в том числе:				
Т5П6	Кредиторская задолженность долгосрочная	14501	243 187	216 649	167 662
	Итого по разделу IV	1400	7 259 239	4 184 575	1 442 143
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Т.5	Кредиторская задолженность	1520	202 029	340 018	784 583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	174 816	95 847	83 342
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 450	65 629	44 876
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	2 525	133 881
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	66
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	25 764	176 017	522 418
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Т.7	Оценочные обязательства	1540	522	516	276
	Прочие обязательства	1550	-	-	7 707 368
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15501	-	-	7 707 368
	Итого по разделу V	1500	202 552	340 534	8 492 227
	БАЛАНС	1700	11 542 145	10 676 854	13 347 608

Руководитель

Кочнов Сергей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

за Январь - Декабрь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01439991		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7714380537		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.12	Выручка	2110	992 721	5 326 084
3.12	Себестоимость продаж	2120	(403 390)	(1 803 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	589 331	3 522 637
3.12	Коммерческие расходы	2210	(354 556)	(377 395)
3.12	Управленческие расходы	2220	(31 715)	(29 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	203 060	3 115 864
3.12	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	248 460	367 491
3.12	Проценты к уплате	2330	-	-
3.12	Прочие доходы	2340	46 130	430 288
3.12	Прочие расходы	2350	(376 980)	(607 370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	120 670	3 306 273
3.14	Налог на прибыль	2410	(29 062)	(567 291)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 727)	(605 776)
	отложенный налог на прибыль	2412	665	38 485
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 608	2 738 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 608	2 738 982
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

