

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	Единица измерения:	Местонахождение (адрес)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	22.04.2024 г. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 019117561	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	в тыс. рублей	141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом 12	
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД 2	по ОКОПФ / ОКФС
0710001	31 03 2024	07623750	5018180402	71.12.2	12300 16
					по ОКЕИ
					384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 636	1 732	1 968
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 415	30 052	96 843
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 050	31 784	98 811
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 029 163	4 303 995	7 146 006
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	3 488 625	3 721 715	6 338 722
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	540 537	582 280	807 285
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 213	62 612	50 976
	Дебиторская задолженность	1230	252 115	239 279	211 775
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	29	43	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	30 507	26 275	29 024
	Расчеты по налогам и сборам	12303	60 600	60 208	63 500

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	115 776	120 014	108 643
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	2 854	3 710	73 464
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	42 921	36 953	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 343 371	2 882 548	760 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 224	24 739	2 605 410
	Прочие оборотные активы	1260	17	25	26
	Итого по разделу II	1200	6 692 102	7 513 198	10 774 394
	БАЛАНС	1600	6 714 153	7 544 982	10 873 206



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 621 946	2 523 654	(117 794)
	Итого по разделу III	1300	2 831 662	2 733 370	91 922
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 335 647
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	1 303 511
	Долгосрочные займы	14102	-	-	664
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	31 471
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 813	47 877	23 941
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	62 805	47 862	23 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37	73	70
	Итого по разделу IV	1400	62 850	47 951	1 359 658
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 320 993	2 132 893	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	15101	2 301 602	2 031 843	-
	Долгосрочные займы	15102	120	67 089	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	19 272	33 962	-
	Кредиторская задолженность	1520	336 533	1 375 316	9 248 723
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 968	33 784	110 399
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 085	27 940	42 998
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 104	538 809	13 462
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	48
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	134 853	617 277	7 992
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	157 493	157 493	9 041 844
	Расчеты с учредителями	15212	-	-	31 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 162 115	1 255 453	172 903
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 819 641	4 763 662	9 421 626
	БАЛАНС	1700	6 714 153	7 544 982	10 873 206

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	по ОКПО	07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018180402		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	64 615	1 176 192
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(50 936)	(1 232 371)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 679	(56 179)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(713)	(738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 966	(56 917)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 736	34 716
	Проценты к уплате	2330	(1)	(4)
	Прочие доходы	2340	90 525	-
	Прочие расходы	2350	(3 361)	(739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 865	(22 944)
	Налог на прибыль	2410	(24 573)	4 589
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 592)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 573)	9 181
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 292	(18 355)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 292	(18 355)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" Антипов Антон Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	028E9BC800B9B020824D44B974 FB57883C с 13.11.2023 15:00 по 13.02.2025 15:00 GMT+03:00	22.04.2024 15:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа