

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
07623750		
5018180402		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 636	1 732	1 968
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 415	30 052	96 843
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 050	31 784	98 811
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 029 163	4 303 995	7 146 006
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	3 488 625	3 721 715	6 338 722
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	540 537	582 280	807 285
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 213	62 612	50 976
	Дебиторская задолженность	1230	252 115	239 279	211 775
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	29	43	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	30 507	26 275	29 024
	Расчеты по налогам и сборам	12303	60 029	42 028	45 195



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	115 776	120 014	108 643
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	2 854	3 710	73 464
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	42 921	36 953	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 343 371	2 882 548	760 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 224	24 739	2 605 410
	Прочие оборотные активы	1260	17	25	26
	Итого по разделу II	1200	6 692 102	7 513 198	10 774 394
	БАЛАНС	1600	6 714 153	7 544 982	10 873 206



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		209 716	209 716	209 716
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		2 621 946	2 523 654	(117 794)
Итого по разделу III	1300		2 831 662	2 733 370	91 922
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		-	-	1 335 647
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		-	-	1 303 511
Долгосрочные займы	14102		-	-	664
Проценты по долгосрочным займам	14105		-	-	31 471
Отложенные налоговые обязательства	1420		62 813	47 877	23 941
в том числе:					
ОНО по прочим расходам	14206		62 805	47 862	23 926
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		37	73	70
Итого по разделу IV	1400		62 850	47 951	1 359 658
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		2 320 993	2 132 893	-
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	15101		2 301 602	2 031 843	-
Долгосрочные займы	15102		120	67 089	-
Проценты по долгосрочным займам	15103		19 272	33 962	-
Кредиторская задолженность	1520		336 533	1 375 316	9 248 723
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		32 968	33 784	110 399
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		10 085	27 940	42 998
Расчеты по налогам и сборам	15203		1 104	538 809	13 462
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		12	12	48
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		17	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		134 853	617 277	7 992
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211		157 493	157 493	9 041 844
Расчеты с учредителями	15212		-	-	31 980
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		1 162 115	1 255 453	172 903
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		3 819 641	4 763 662	9 421 626
БАЛАНС	1700		6 714 153	7 544 982	10 873 206

Руководитель _____
(подпись) _____Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
07623750		
по ИНН		
5018180402		
по ОКВЭД 2		
70.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	64 615	1 176 192
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(50 936)	(1 232 371)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 679	(56 179)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(713)	(738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 966	(56 917)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 736	34 716
	Проценты к уплате	2330	(1)	(4)
	Прочие доходы	2340	90 525	-
	Прочие расходы	2350	(3 361)	(739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 865	(22 944)
	Налог на прибыль	2410	(24 573)	4 589
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 592)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 573)	9 181
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 292	(18 355)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 292	(18 355)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" Антипов Антон Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02BE9BC800B9B020824D44B974 FB57883C с 13.11.2023 15:00 по 13.02.2025 15:00 GMT+03:00	22.04.2024 15:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа