

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"	45218819		
Идентификационный номер налогоплательщика		7716948832		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 345	91 878	96 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	171 066	175 204	183 482
	Финансовые вложения	1170	640 547	1 739 707	637 457
	Отложенные налоговые активы	1180	37 959	28 689	5 711
	Прочие внеоборотные активы	1190	293 529	27 020	-
	Итого по разделу I	1100	1 264 445	2 062 498	923 253
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2 315 063	640 974	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	2 315 063	640 974	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 173	4 025	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 154	92 542	189 072
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 392	601	476
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	10 830	4 762	555
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 442	4	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	56 489	87 175	188 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 277 821	2 483	1 102 483
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 212	3 202	141 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 665 423	743 226	1 432 919
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 929 868	2 805 724	2 356 172



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100 100	1 100 100	1 100 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(103 938)	(109 181)	(22 854)
	Итого по разделу III	1300	996 162	990 919	1 077 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 774 884	359 672	1 275 911
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 711 122	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 661	352 342	1 251 294
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	32 219	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	29 883	7 330	24 617
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 420	1 839	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 568	-
	Итого по разделу IV	1400	3 787 305	363 079	1 275 911
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	213 656	1 418 681	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 256 094	-
	Краткосрочные займы	15102	4 800	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	162 587	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	208 856	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	932 722	33 033	3 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 084	6 479	60
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	56	54	301
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 728	556	2 654
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	20	36	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	887 816	25 907	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 146 402	1 451 726	3 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 929 868	2 805 724	2 356 172

Руководитель

(подпись)

Костоломов Александр  
Станиславович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
0	45218819		
Н	7716948832		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	7 861	3 731
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 345)	(4 680)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(484)	(949)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 431)	(10 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 915)	(11 201)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 285	25 455
	Проценты к уплате	2330	(46 268)	(68 317)
	Прочие доходы	2340	1 191 219	-
	Прочие расходы	2350	(1 191 767)	(1 636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 554	(55 699)
	Налог на прибыль	2410	(1 311)	10 824
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 311)	10 824
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 243	(44 875)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 243	(44 875)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Костоломов Александр  
Станиславович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" КОСТОЛОМОВ АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01790FC30093AF5EAF4598B0C22666D1CA с 23.01.2023 14:40 по 23.04.2024 14:40 GMT+03:00	25.07.2023 11:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "СОЗВЕЗДИЕ" КОСТОЛОМОВ АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01790FC30093AF5EAF4598B0C22666D1CA с 23.01.2023 14:40 по 23.04.2024 14:40 GMT+03:00	25.07.2023 11:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа