

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002477 от 30.10.2023

Жилой квартал Лучший, 10 ЛИТЕР

Дата первичного размещения: 01.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "СМК"   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>350910  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>территория  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Пашковский жилой массив  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Фадеева</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 212</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Квартира: пом 164</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 20:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (800) 550-33-73</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>specmontazhkrd@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://pecmontazhkrd.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zagitova@sskuban.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>Еприкян  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br>Сейран   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Мкртичович  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Генеральный директор  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                               |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР" |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>2312306911   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>ООО СЗ "СМК".ССК  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2312306911   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1212300074117   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>27.12.2021  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Еприкян  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Сейран   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Мктичович   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>214-074-052 16</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>236407925781</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Еприкян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сейран</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мкртичович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>214-074-052 16</b>                        |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>236407925781</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b>                |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик АнапаМонтажСтрой</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312312256</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300042315</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312244278</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375014746</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312239503</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162312051527</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>              |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309136314</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309003210</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312285531</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375059843</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Новосфера</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311136390</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311005201</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецСтройКубань</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308195067</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308012606</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания</b>                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176297</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311011226</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "КРАСНОДАРСТРОЙ"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312303653</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300048070</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289744</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300002068</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик АтлантСтрой</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304068540</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152304001299</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| <b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Краснодарские строители</b></p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>Регистрационный номер члена 1406(протокол Совета 1113 от 18.01.2022)выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 18.01.2022 г.номер 3656 |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>18.01.2022</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>221,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 501 742,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 604 263,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ростовское Шоссе</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>30/7</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 10</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>39 670,9 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, газобетонные блоки )</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 580,41 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>10 958,50 м2</b>                 |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>28 538,91 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Мясищев</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>234200421537</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гарант пожарной безопасности"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5506217896</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югтехпроект</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312178667</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.04.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-1-0080-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-2-0200-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-068136-2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Лучший 10 литер</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урбан Технолоджи</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312269610</b>  |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU23306000-4399-p-2016</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.02.2016</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2025</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.01.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0129001:23847</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>53 297,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>300  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Одна площадка-площадью 400 кв.м, детская площадка расположена во дворе дома со стороны подъездов. На детской площадке запроектированы: песочный дворик-1 шт. качалка на пружинке "Петушок"-1 шт. качели средние-1 шт. карусель-1 шт. качалка-балансир малая-1 шт. самосвал с горкой-1 шт. домик "Коралл"-1 шт. горка "Мини"-1 шт. детский спортивный комплекс-3 шт, качели на металлических стойках-1 шт. лабиринт-1 шт   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Общей площадью-1182 кв.м. Спортивные площадки расположены во дворе дома со стороны подъездов. Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем: рукоход с брусьями-1 шт., детский спортивный комплекс-3 шт. гимнастический комплекс "Каскад"-1 шт. стойка баскетбольная-1 шт. тренажер-2 шт. скамья с упором-1 шт. турник разноуровневый высокий-1 шт. турник со шведской стенкой-1 шт. брусья гимнастические-1 шт, стол для настольного тенниса антивандальный (сталь) стационарный-2 шт |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>При размещении площадки для размещения мусороуборочных контейнеров в количестве 5 шт. были соблюдены требуемые разрывы от фасадов здания не менее 15,0 м. Площадка для установки мусороконтейнеров предусмотрена в районе автостоянки, запроектированной вдоль ул. Петра Метальникова   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Настоящим проектом предусмотрено озеленение на участках свободных от застройки и покрытий-1437 кв.м, засевом газонов многолетними газонными травами, посадкой деревьев и кустарников   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ МГН, пользующихся колясками, в жилую часть дома осуществляется при помощи пандуса с уклоном 8%. Покрытие пешеходных дорожек, входных групп не допускают скольжения. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,5 м, что обеспечивает беспрепятственное попадание МГН всех категорий в помещения всей жилой части здания. Вдоль наружной грани крылец и пандусов, используемых МГН, предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Придомовая территория освещена светильниками ЖКУ-16 с лампами ДНаТ, установленными на опоры типа НФК-9 высотой 9 м. К1-1,0-1,0-Ф2 и 1.К2-1,0-1,0-180-Ф2. ТУ от 02.12.2021 № 555-1К4/2-112021, срок действия-4 года, ООО"Краснодарэнерго"  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Площадь для отдыха взрослого населения-70 кв.м. площадь для хозяйственных площадок-76 кв.м  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>55.55 м   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>10 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>554-1К4/2-112021</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>62 910 000,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310120238</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>226</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43614</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжКомСтрой</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>63 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12312/39</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>384</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>81</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>17</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 4                 | 1              | 44.41                | 1                 | 16.36                      | 2.89                |
| 2              | квартира   | 4                 | 1              | 44.41                | 1                 | 16.36                      | 2.89                |
| 3              | квартира   | 4                 | 1              | 68.57                | 2                 | 34.62                      | 2.89                |
| 4              | квартира   | 4                 | 1              | 44.41                | 1                 | 16.36                      | 2.89                |
| 5              | квартира   | 4                 | 1              | 44.41                | 1                 | 16.36                      | 2.89                |
| 6              | квартира   | 4                 | 1              | 47.20                | 1                 | 16.36                      | 2.89                |
| 7              | квартира   | 4                 | 1              | 44.41                | 1                 | 16.36                      | 2.89                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | квартира | 4 | 1 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 9  | квартира | 4 | 1 | 45.78 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 10 | квартира | 4 | 1 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 12 | квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 14 | квартира | 5 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | квартира | 7  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 39 | квартира | 7  | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 40 | квартира | 7  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 41 | квартира | 7  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 42 | квартира | 7  | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 43 | квартира | 7  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 44 | квартира | 7  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 45 | квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 46 | квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 47 | квартира | 8  | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 48 | квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 50 | квартира | 8  | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 51 | квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 56 | квартира | 9  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 65 | квартира | 9  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 66 | квартира | 9  | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | квартира | 10 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 78 | квартира | 11 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 79 | квартира | 11 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 80 | квартира | 11 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 81 | квартира | 11 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 84 | квартира | 11 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 85 | квартира | 11 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 86 | квартира | 11 | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 87 | квартира | 11 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 88 | квартира | 11 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 89 | квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 90 | квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 91 | квартира | 12 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 92 | квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 93 | квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 94 | квартира | 12 | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 95 | квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 96 | квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 97 | квартира | 12 | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 99  | квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 103 | квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 104 | квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 106 | квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 107 | квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 108 | квартира | 13 | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 109 | квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 110 | квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 111 | квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 112 | квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 113 | квартира | 14 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 114 | квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 115 | квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 116 | квартира | 14 | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 117 | квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 118 | квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 119 | квартира | 14 | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 120 | квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 122 | квартира | 15 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 123 | квартира | 15 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 124 | квартира | 15 | 1 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 125 | квартира | 15 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 126 | квартира | 15 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 127 | квартира | 15 | 1 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | квартира | 15 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 129 | квартира | 15 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 130 | квартира | 15 | 1 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 133 | квартира | 4  | 2 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 134 | квартира | 4  | 2 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 135 | квартира | 4  | 2 | 45.78 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 136 | квартира | 4  | 2 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 137 | квартира | 4  | 2 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 138 | квартира | 4  | 2 | 47.20 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 139 | квартира | 4  | 2 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 140 | квартира | 4  | 2 | 51.55 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 141 | квартира | 4  | 2 | 36.16 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 142 | квартира | 4  | 2 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 143 | квартира | 5  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 144 | квартира | 5  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 145 | квартира | 5  | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 146 | квартира | 5  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 147 | квартира | 5  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 148 | квартира | 5  | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 149 | квартира | 5  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 150 | квартира | 5  | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 151 | квартира | 5  | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 152 | квартира | 5  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 153 | квартира | 6  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 154 | квартира | 6  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 155 | квартира | 6  | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 156 | квартира | 6  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 157 | квартира | 6  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 158 | квартира | 6 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 159 | квартира | 6 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 160 | квартира | 6 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 161 | квартира | 6 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 162 | квартира | 6 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 163 | квартира | 7 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 164 | квартира | 7 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 165 | квартира | 7 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 166 | квартира | 7 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 167 | квартира | 7 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 168 | квартира | 7 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 169 | квартира | 7 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 170 | квартира | 7 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 171 | квартира | 7 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 172 | квартира | 7 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 173 | квартира | 8 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 174 | квартира | 8 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 175 | квартира | 8 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 176 | квартира | 8 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 177 | квартира | 8 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 178 | квартира | 8 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 179 | квартира | 8 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 180 | квартира | 8 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 181 | квартира | 8 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 182 | квартира | 8 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 183 | квартира | 9 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 184 | квартира | 9 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 185 | квартира | 9 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 186 | квартира | 9 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 187 | квартира | 9 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | квартира | 9  | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 189 | квартира | 9  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 190 | квартира | 9  | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 191 | квартира | 9  | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 192 | квартира | 9  | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 193 | квартира | 10 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 194 | квартира | 10 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 195 | квартира | 10 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 196 | квартира | 10 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 197 | квартира | 10 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 198 | квартира | 10 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 199 | квартира | 10 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 200 | квартира | 10 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 201 | квартира | 10 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 202 | квартира | 10 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 203 | квартира | 11 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 204 | квартира | 11 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 205 | квартира | 11 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 206 | квартира | 11 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 207 | квартира | 11 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 208 | квартира | 11 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 209 | квартира | 11 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 210 | квартира | 11 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 211 | квартира | 11 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 212 | квартира | 11 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 213 | квартира | 12 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 214 | квартира | 12 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 215 | квартира | 12 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 216 | квартира | 12 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 217 | квартира | 12 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 218 | квартира | 12 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 219 | квартира | 12 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 220 | квартира | 12 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 221 | квартира | 12 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 222 | квартира | 12 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 223 | квартира | 13 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 224 | квартира | 13 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 225 | квартира | 13 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 226 | квартира | 13 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 227 | квартира | 13 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 228 | квартира | 13 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 229 | квартира | 13 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 230 | квартира | 13 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 231 | квартира | 13 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 232 | квартира | 13 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 233 | квартира | 14 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 234 | квартира | 14 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 235 | квартира | 14 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 236 | квартира | 14 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 237 | квартира | 14 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 238 | квартира | 14 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 239 | квартира | 14 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 240 | квартира | 14 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 241 | квартира | 14 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 242 | квартира | 14 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 243 | квартира | 15 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 244 | квартира | 15 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 245 | квартира | 15 | 2 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 246 | квартира | 15 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 247 | квартира | 15 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | квартира | 15 | 2 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 249 | квартира | 15 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 250 | квартира | 15 | 2 | 50.89 | 1 | 19.41 | 2.89 |
| 251 | квартира | 15 | 2 | 35.62 | 1 | 19.85 | 2.89 |
| 252 | квартира | 15 | 2 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 253 | квартира | 4  | 3 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 254 | квартира | 4  | 3 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 255 | квартира | 4  | 3 | 45.78 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 256 | квартира | 4  | 3 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 257 | квартира | 4  | 3 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 258 | квартира | 4  | 3 | 47.20 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 259 | квартира | 4  | 3 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 260 | квартира | 4  | 3 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 261 | квартира | 4  | 3 | 68.57 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 262 | квартира | 4  | 3 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 263 | квартира | 4  | 3 | 44.41 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 264 | квартира | 5  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 265 | квартира | 5  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 266 | квартира | 5  | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 267 | квартира | 5  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 268 | квартира | 5  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 269 | квартира | 5  | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 270 | квартира | 5  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 271 | квартира | 5  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 272 | квартира | 5  | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 273 | квартира | 5  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 274 | квартира | 5  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 275 | квартира | 6  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 276 | квартира | 6  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 277 | квартира | 6  | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 278 | квартира | 6 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 279 | квартира | 6 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 280 | квартира | 6 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 281 | квартира | 6 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 282 | квартира | 6 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 283 | квартира | 6 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 284 | квартира | 6 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 285 | квартира | 6 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 286 | квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 287 | квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 288 | квартира | 7 | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 289 | квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 290 | квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 291 | квартира | 7 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 292 | квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 293 | квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 294 | квартира | 7 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 295 | квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 296 | квартира | 7 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 297 | квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 298 | квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 299 | квартира | 8 | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 300 | квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 301 | квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 302 | квартира | 8 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 303 | квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 304 | квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 305 | квартира | 8 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 306 | квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 307 | квартира | 8 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 308 | квартира | 9  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 309 | квартира | 9  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 310 | квартира | 9  | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 311 | квартира | 9  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 312 | квартира | 9  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 313 | квартира | 9  | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 314 | квартира | 9  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 315 | квартира | 9  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 316 | квартира | 9  | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 317 | квартира | 9  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 318 | квартира | 9  | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 319 | квартира | 10 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 320 | квартира | 10 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 321 | квартира | 10 | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 322 | квартира | 10 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 323 | квартира | 10 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 324 | квартира | 10 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 325 | квартира | 10 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 326 | квартира | 10 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 327 | квартира | 10 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 328 | квартира | 10 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 329 | квартира | 10 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 330 | квартира | 11 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 331 | квартира | 11 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 332 | квартира | 11 | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 333 | квартира | 11 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 334 | квартира | 11 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 335 | квартира | 11 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 336 | квартира | 11 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 337 | квартира | 11 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 338 | квартира | 11 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 339 | квартира | 11 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 340 | квартира | 11 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 341 | квартира | 12 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 342 | квартира | 12 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 343 | квартира | 12 | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 344 | квартира | 12 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 345 | квартира | 12 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 346 | квартира | 12 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 347 | квартира | 12 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 348 | квартира | 12 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 349 | квартира | 12 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 350 | квартира | 12 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 351 | квартира | 12 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 352 | квартира | 13 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 353 | квартира | 13 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 354 | квартира | 13 | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 355 | квартира | 13 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 356 | квартира | 13 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 357 | квартира | 13 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 358 | квартира | 13 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 359 | квартира | 13 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 360 | квартира | 13 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 361 | квартира | 13 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 362 | квартира | 13 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 363 | квартира | 14 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 364 | квартира | 14 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 365 | квартира | 14 | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 366 | квартира | 14 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 367 | квартира | 14 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 368 | квартира | 14 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 369 | квартира | 14 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 370 | квартира | 14 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 371 | квартира | 14 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 372 | квартира | 14 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 373 | квартира | 14 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 374 | квартира | 15 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 375 | квартира | 15 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 376 | квартира | 15 | 3 | 45.25 | 1 | 19.67 | 2.89 |
| 377 | квартира | 15 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 378 | квартира | 15 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 379 | квартира | 15 | 3 | 46.68 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 380 | квартира | 15 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 381 | квартира | 15 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 382 | квартира | 15 | 3 | 67.86 | 2 | 34.62 | 2.89 |
| 383 | квартира | 15 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |
| 384 | квартира | 15 | 3 | 43.89 | 1 | 16.36 | 2.89 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 3220.70        | Нежилое помещение                 | 3220.70        | 2.89                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 3492.90        | Нежилое помещение                 | 3492.90        | 2.89                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3                 | 1              | 3014.90        | Нежилое помещение                 | 3014.90        | 2.89                |
| 4              | Кладовая  | -1                | 1              | 8.60           | Кладовая                          | 8.60           |                     |
| 5              | Кладовая  | -1                | 1              | 9.15           | Кладовая                          | 9.15           |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 6  | Кладовая     | -1 | 2 | 8.75  | Кладовая     | 8.75  |  |
| 7  | Кладовая     | -1 | 2 | 10.30 | Кладовая     | 10.30 |  |
| 8  | Кладовая     | -1 | 2 | 6.90  | Кладовая     | 6.90  |  |
| 9  | Кладовая     | -1 | 2 | 10.40 | Кладовая     | 10.40 |  |
| 10 | Кладовая     | -1 | 2 | 8.10  | Кладовая     | 8.10  |  |
| 11 | Кладовая     | -1 | 3 | 14.20 | Кладовая     | 14.20 |  |
| 12 | Кладовая     | -1 | 3 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 13 | Кладовая     | -1 | 3 | 5.50  | Кладовая     | 5.50  |  |
| 14 | Кладовая     | -1 | 3 | 6.10  | Кладовая     | 6.10  |  |
| 15 | Кладовая     | -1 | 3 | 9.50  | Кладовая     | 9.50  |  |
| 16 | Кладовая     | -1 | 3 | 6.80  | Кладовая     | 6.80  |  |
| 17 | Кладовая     | -1 | 3 | 23.20 | Кладовая     | 23.20 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |





|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая  | подземный этаж                        | МОП                  | 13.12          |
| 2     | Тамбур-шлюз   | подземный этаж                        | МОП                  | 8.12           |
| 3     | Лифтовый холл с функцией тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре | подземный этаж                        | МОП                  | 14.92          |
| 4     | ИТП   | подземный этаж                        | МОП                  | 92.22          |
| 5     | Электрощитовая  | подземный этаж                        | МОП                  | 13.12          |
| 6     | Тамбур-шлюз   | подземный этаж                        | МОП                  | 8.12           |
| 7     | Лифтовый холл с функцией тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре | подземный этаж                        | МОП                  | 14.92          |
| 8     | ВНС   | подземный этаж                        | МОП                  | 84.00          |
| 9     | Электрощитовая  | подземный этаж                        | МОП                  | 13.12          |
| 10    | Тамбур-шлюз   | подземный этаж                        | МОП                  | 8.12           |
| 11    | Лифтовый холл с функцией тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре | подземный этаж                        | МОП                  | 14.92          |
| 12    | Венткамера  | подземный этаж                        | МОП                  | 50.00          |
| 13    | Венткамера  | подземный этаж                        | МОП                  | 50.00          |
| 14    | Помещение для хранения с/х продуктов  | подземный этаж                        | МОП                  | 8.75           |
| 15    | Помещение для хранения с/х продуктов  | подземный этаж                        | МОП                  | 10.30          |
| 16    | Помещение для хранения с/х продуктов  | подземный этаж                        | МОП                  | 6.90           |
| 17    | Помещение для хранения с/х продуктов  | подземный этаж                        | МОП                  | 10.40          |
| 18    | Помещение для хранения с/х продуктов  | подземный этаж                        | МОП                  | 8.10           |

|    |                                      |                |     |       |
|----|--------------------------------------|----------------|-----|-------|
| 19 | Коридор                              | подземный этаж | МОП | 5.60  |
| 20 | Коридор                              | подземный этаж | МОП | 3.80  |
| 21 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 14.20 |
| 22 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 9.00  |
| 23 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 5.50  |
| 24 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 6.10  |
| 25 | Тамбур-шлюз                          | подземный этаж | МОП | 4.30  |
| 26 | Тамбур-шлюз                          | подземный этаж | МОП | 5.90  |
| 27 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 9.50  |
| 28 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 6.80  |
| 29 | Тамбур-шлюз                          | подземный этаж | МОП | 8.50  |
| 30 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 9.15  |
| 31 | Тамбур-шлюз                          | подземный этаж | МОП | 17.60 |
| 32 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 8.60  |
| 33 | Тамбур-шлюз                          | подземный этаж | МОП | 3.40  |
| 34 | Пост охраны                          | подземный этаж | МОП | 12.70 |
| 35 | Помещение для хранения с/х продуктов | подземный этаж | МОП | 8.60  |
| 36 | Тамбур-шлюз                          | подземный этаж | МОП | 3.40  |
| 37 | Пост охраны                          | подземный этаж | МОП | 12.70 |
| 38 | КУИ                                  | подземный этаж | МОП | 2.90  |
| 39 | КУИ                                  | подземный этаж | МОП | 2.90  |
| 40 | Лестничная клетка                    | 1 этаж         | МОП | 7.40  |
| 41 | Табмур                               | 1 этаж         | МОП | 5.40  |
| 42 | Лифтовый холл                        | 1 этаж         | МОП | 18.00 |
| 43 | КУИ                                  | 1 этаж         | МОП | 2.40  |
| 44 | Консьерж                             | 1 этаж         | МОП | 4.00  |
| 45 | С/у                                  | 1 этаж         | МОП | 1.40  |
| 46 | Мусорокамера                         | 1 этаж         | МОП | 5.70  |
| 47 | Лестничная клетка Н1                 | 1 этаж         | МОП | 13.10 |
| 48 | Табмур                               | 1 этаж         | МОП | 5.40  |

|    |                      |        |     |       |
|----|----------------------|--------|-----|-------|
| 49 | Лифтовый холл        | 1 этаж | МОП | 18.00 |
| 50 | КУИ                  | 1 этаж | МОП | 2.40  |
| 51 | Консьерж             | 1 этаж | МОП | 4.00  |
| 52 | С/у                  | 1 этаж | МОП | 1.40  |
| 53 | Мусорокамера         | 1 этаж | МОП | 5.70  |
| 54 | Лестничная клетка Н1 | 1 этаж | МОП | 13.10 |
| 55 | Табмур               | 1 этаж | МОП | 5.40  |
| 56 | Лифтовый холл        | 1 этаж | МОП | 18.00 |
| 57 | КУИ                  | 1 этаж | МОП | 2.40  |
| 58 | Консьерж             | 1 этаж | МОП | 4.00  |
| 59 | С/у                  | 1 этаж | МОП | 1.40  |
| 60 | Мусорокамера         | 1 этаж | МОП | 5.70  |
| 61 | Лестничная клетка Н1 | 1 этаж | МОП | 12.90 |
| 62 | Тамбур               | 1 этаж | МОП | 6.10  |
| 63 | Лестничная клетка    | 1 этаж | МОП | 13.00 |
| 64 | Тамбур               | 1 этаж | МОП | 6.10  |
| 65 | Лестничная клетка    | 1 этаж | МОП | 13.00 |
| 66 | Лестничная клетка    | 1 этаж | МОП | 21.10 |
| 67 | Лестничная клетка    | 1 этаж | МОП | 22.70 |
| 68 | Лестничная клетка    | 1 этаж | МОП | 22.30 |
| 69 | Лестничная клетка    | 2 этаж | МОП | 13.00 |
| 70 | Лестничная клетка    | 2 этаж | МОП | 22.60 |
| 71 | Лестничная клетка Н1 | 2 этаж | МОП | 13.10 |
| 72 | Лестничная клетка Н1 | 2 этаж | МОП | 13.10 |
| 73 | Лестничная клетка Н1 | 2 этаж | МОП | 13.10 |
| 74 | Лестничная клетка    | 2 этаж | МОП | 13.00 |
| 75 | Лестничная клетка    | 2 этаж | МОП | 22.00 |
| 76 | Лестничная клетка    | 2 этаж | МОП | 22.70 |
| 77 | Лестничная клетка Н1 | 3 этаж | МОП | 13.10 |
| 78 | Лестничная клетка Н1 | 3 этаж | МОП | 13.10 |

|     |                           |        |     |       |
|-----|---------------------------|--------|-----|-------|
| 79  | Лестничная клетка Н1      | 3 этаж | МОП | 13.10 |
| 80  | Балкон                    | 4 этаж | МОП | 7.20  |
| 81  | Незадымляемая лестница Н1 | 4 этаж | МОП | 13.36 |
| 82  | Лифтовый холл             | 4 этаж | МОП | 12.25 |
| 83  | Помещение мусоропровода   | 4 этаж | МОП | 1.71  |
| 84  | Коридор                   | 4 этаж | МОП | 56.64 |
| 85  | Балкон                    | 4 этаж | МОП | 7.20  |
| 86  | Незадымляемая лестница Н1 | 4 этаж | МОП | 13.36 |
| 87  | Лифтовый холл             | 4 этаж | МОП | 12.25 |
| 88  | Помещение мусоропровода   | 4 этаж | МОП | 1.71  |
| 89  | Коридор                   | 4 этаж | МОП | 48.97 |
| 90  | Балкон                    | 4 этаж | МОП | 7.20  |
| 91  | Незадымляемая лестница Н1 | 4 этаж | МОП | 13.36 |
| 92  | Лифтовый холл             | 4 этаж | МОП | 12.25 |
| 93  | Помещение мусоропровода   | 4 этаж | МОП | 1.71  |
| 94  | Коридор                   | 4 этаж | МОП | 56.64 |
| 95  | Балкон                    | 5 этаж | МОП | 7.20  |
| 96  | Незадымляемая лестница Н1 | 5 этаж | МОП | 13.36 |
| 97  | Лифтовый холл             | 5 этаж | МОП | 12.25 |
| 98  | Помещение мусоропровода   | 5 этаж | МОП | 1.71  |
| 99  | Коридор                   | 5 этаж | МОП | 56.64 |
| 100 | Балкон                    | 5 этаж | МОП | 7.20  |
| 101 | Незадымляемая лестница Н1 | 5 этаж | МОП | 13.36 |
| 102 | Лифтовый холл             | 5 этаж | МОП | 12.25 |
| 103 | Помещение мусоропровода   | 5 этаж | МОП | 1.71  |
| 104 | Коридор                   | 5 этаж | МОП | 48.97 |
| 105 | Балкон                    | 5 этаж | МОП | 7.20  |
| 106 | Незадымляемая лестница Н1 | 5 этаж | МОП | 13.36 |
| 107 | Лифтовый холл             | 5 этаж | МОП | 12.25 |
| 108 | Помещение мусоропровода   | 5 этаж | МОП | 1.71  |

|     |                           |        |     |       |
|-----|---------------------------|--------|-----|-------|
| 109 | Коридор                   | 5 этаж | МОП | 56.64 |
| 110 | Балкон                    | 6 этаж | МОП | 7.20  |
| 111 | Незадымляемая лестница Н1 | 6 этаж | МОП | 13.36 |
| 112 | Лифтовый холл             | 6 этаж | МОП | 12.25 |
| 113 | Помещение мусоропровода   | 6 этаж | МОП | 1.71  |
| 114 | Коридор                   | 6 этаж | МОП | 56.64 |
| 115 | Балкон                    | 6 этаж | МОП | 7.20  |
| 116 | Незадымляемая лестница Н1 | 6 этаж | МОП | 13.36 |
| 117 | Лифтовый холл             | 6 этаж | МОП | 12.25 |
| 118 | Помещение мусоропровода   | 6 этаж | МОП | 1.71  |
| 119 | Коридор                   | 6 этаж | МОП | 48.97 |
| 120 | Балкон                    | 6 этаж | МОП | 7.20  |
| 121 | Незадымляемая лестница Н1 | 6 этаж | МОП | 13.36 |
| 122 | Лифтовый холл             | 6 этаж | МОП | 12.25 |
| 123 | Помещение мусоропровода   | 6 этаж | МОП | 1.71  |
| 124 | Коридор                   | 6 этаж | МОП | 56.64 |
| 125 | Балкон                    | 7 этаж | МОП | 7.20  |
| 126 | Незадымляемая лестница Н1 | 7 этаж | МОП | 13.36 |
| 127 | Лифтовый холл             | 7 этаж | МОП | 12.25 |
| 128 | Помещение мусоропровода   | 7 этаж | МОП | 1.71  |
| 129 | Коридор                   | 7 этаж | МОП | 56.64 |
| 130 | Балкон                    | 7 этаж | МОП | 7.20  |
| 131 | Незадымляемая лестница Н1 | 7 этаж | МОП | 13.36 |
| 132 | Лифтовый холл             | 7 этаж | МОП | 12.25 |
| 133 | Помещение мусоропровода   | 7 этаж | МОП | 1.71  |
| 134 | Коридор                   | 7 этаж | МОП | 48.97 |
| 135 | Балкон                    | 7 этаж | МОП | 7.20  |
| 136 | Незадымляемая лестница Н1 | 7 этаж | МОП | 13.36 |
| 137 | Лифтовый холл             | 7 этаж | МОП | 12.25 |
| 138 | Помещение мусоропровода   | 7 этаж | МОП | 1.71  |

|     |                           |        |     |       |
|-----|---------------------------|--------|-----|-------|
| 139 | Коридор                   | 7 этаж | МОП | 56.64 |
| 140 | Балкон                    | 8 этаж | МОП | 7.20  |
| 141 | Незадымляемая лестница Н1 | 8 этаж | МОП | 13.36 |
| 142 | Лифтовый холл             | 8 этаж | МОП | 12.25 |
| 143 | Помещение мусоропровода   | 8 этаж | МОП | 1.71  |
| 144 | Коридор                   | 8 этаж | МОП | 56.64 |
| 145 | Балкон                    | 8 этаж | МОП | 7.20  |
| 146 | Незадымляемая лестница Н1 | 8 этаж | МОП | 13.36 |
| 147 | Лифтовый холл             | 8 этаж | МОП | 12.25 |
| 148 | Помещение мусоропровода   | 8 этаж | МОП | 1.71  |
| 149 | Коридор                   | 8 этаж | МОП | 48.97 |
| 150 | Балкон                    | 8 этаж | МОП | 7.20  |
| 151 | Незадымляемая лестница Н1 | 8 этаж | МОП | 13.36 |
| 152 | Лифтовый холл             | 8 этаж | МОП | 12.25 |
| 153 | Помещение мусоропровода   | 8 этаж | МОП | 1.71  |
| 154 | Коридор                   | 8 этаж | МОП | 56.64 |
| 155 | Балкон                    | 9 этаж | МОП | 7.20  |
| 156 | Незадымляемая лестница Н1 | 9 этаж | МОП | 13.36 |
| 157 | Лифтовый холл             | 9 этаж | МОП | 12.25 |
| 158 | Помещение мусоропровода   | 9 этаж | МОП | 1.71  |
| 159 | Коридор                   | 9 этаж | МОП | 56.64 |
| 160 | Балкон                    | 9 этаж | МОП | 7.20  |
| 161 | Незадымляемая лестница Н1 | 9 этаж | МОП | 13.36 |
| 162 | Лифтовый холл             | 9 этаж | МОП | 12.25 |
| 163 | Помещение мусоропровода   | 9 этаж | МОП | 1.71  |
| 164 | Коридор                   | 9 этаж | МОП | 48.97 |
| 165 | Балкон                    | 9 этаж | МОП | 7.20  |
| 166 | Незадымляемая лестница Н1 | 9 этаж | МОП | 13.36 |
| 167 | Лифтовый холл             | 9 этаж | МОП | 12.25 |
| 168 | Помещение мусоропровода   | 9 этаж | МОП | 1.71  |

|     |                           |         |     |       |
|-----|---------------------------|---------|-----|-------|
| 169 | Коридор                   | 9 этаж  | МОП | 56.64 |
| 170 | Балкон                    | 10 этаж | МОП | 7.20  |
| 171 | Незадымляемая лестница Н1 | 10 этаж | МОП | 13.36 |
| 172 | Лифтовый холл             | 10 этаж | МОП | 12.25 |
| 173 | Помещение мусоропровода   | 10 этаж | МОП | 1.71  |
| 174 | Коридор                   | 10 этаж | МОП | 56.64 |
| 175 | Балкон                    | 10 этаж | МОП | 7.20  |
| 176 | Незадымляемая лестница Н1 | 10 этаж | МОП | 13.36 |
| 177 | Лифтовый холл             | 10 этаж | МОП | 12.25 |
| 178 | Помещение мусоропровода   | 10 этаж | МОП | 1.71  |
| 179 | Коридор                   | 10 этаж | МОП | 48.97 |
| 180 | Балкон                    | 10 этаж | МОП | 7.20  |
| 181 | Незадымляемая лестница Н1 | 10 этаж | МОП | 13.36 |
| 182 | Лифтовый холл             | 10 этаж | МОП | 12.25 |
| 183 | Помещение мусоропровода   | 10 этаж | МОП | 1.71  |
| 184 | Коридор                   | 10 этаж | МОП | 56.64 |
| 185 | Балкон                    | 11 этаж | МОП | 7.20  |
| 186 | Незадымляемая лестница Н1 | 11 этаж | МОП | 13.36 |
| 187 | Лифтовый холл             | 11 этаж | МОП | 12.25 |
| 188 | Помещение мусоропровода   | 11 этаж | МОП | 1.71  |
| 189 | Коридор                   | 11 этаж | МОП | 56.64 |
| 190 | Балкон                    | 11 этаж | МОП | 7.20  |
| 191 | Незадымляемая лестница Н1 | 11 этаж | МОП | 13.36 |
| 192 | Лифтовый холл             | 11 этаж | МОП | 12.25 |
| 193 | Помещение мусоропровода   | 11 этаж | МОП | 1.71  |
| 194 | Коридор                   | 11 этаж | МОП | 48.97 |
| 195 | Балкон                    | 11 этаж | МОП | 7.20  |
| 196 | Незадымляемая лестница Н1 | 11 этаж | МОП | 13.36 |
| 197 | Лифтовый холл             | 11 этаж | МОП | 12.25 |
| 198 | Помещение мусоропровода   | 11 этаж | МОП | 1.71  |

|     |                           |         |     |       |
|-----|---------------------------|---------|-----|-------|
| 199 | Коридор                   | 11 этаж | МОП | 56.64 |
| 200 | Балкон                    | 12 этаж | МОП | 7.20  |
| 201 | Незадымляемая лестница Н1 | 12 этаж | МОП | 13.36 |
| 202 | Лифтовый холл             | 12 этаж | МОП | 12.25 |
| 203 | Помещение мусоропровода   | 12 этаж | МОП | 1.71  |
| 204 | Коридор                   | 12 этаж | МОП | 56.64 |
| 205 | Балкон                    | 12 этаж | МОП | 7.20  |
| 206 | Незадымляемая лестница Н1 | 12 этаж | МОП | 13.36 |
| 207 | Лифтовый холл             | 12 этаж | МОП | 12.25 |
| 208 | Помещение мусоропровода   | 12 этаж | МОП | 1.71  |
| 209 | Коридор                   | 12 этаж | МОП | 48.97 |
| 210 | Балкон                    | 12 этаж | МОП | 7.20  |
| 211 | Незадымляемая лестница Н1 | 12 этаж | МОП | 13.36 |
| 212 | Лифтовый холл             | 12 этаж | МОП | 12.25 |
| 213 | Помещение мусоропровода   | 12 этаж | МОП | 1.71  |
| 214 | Коридор                   | 12 этаж | МОП | 56.64 |
| 215 | Балкон                    | 13 этаж | МОП | 7.20  |
| 216 | Незадымляемая лестница Н1 | 13 этаж | МОП | 13.36 |
| 217 | Лифтовый холл             | 13 этаж | МОП | 12.25 |
| 218 | Помещение мусоропровода   | 13 этаж | МОП | 1.71  |
| 219 | Коридор                   | 13 этаж | МОП | 56.64 |
| 220 | Балкон                    | 13 этаж | МОП | 7.20  |
| 221 | Незадымляемая лестница Н1 | 13 этаж | МОП | 13.36 |
| 222 | Лифтовый холл             | 13 этаж | МОП | 12.25 |
| 223 | Помещение мусоропровода   | 13 этаж | МОП | 1.71  |
| 224 | Коридор                   | 13 этаж | МОП | 48.97 |
| 225 | Балкон                    | 13 этаж | МОП | 7.20  |
| 226 | Незадымляемая лестница Н1 | 13 этаж | МОП | 13.36 |
| 227 | Лифтовый холл             | 13 этаж | МОП | 12.25 |
| 228 | Помещение мусоропровода   | 13 этаж | МОП | 1.71  |

|     |                           |         |     |       |
|-----|---------------------------|---------|-----|-------|
| 229 | Коридор                   | 13 этаж | МОП | 56.64 |
| 230 | Балкон                    | 14 этаж | МОП | 7.20  |
| 231 | Незадымляемая лестница Н1 | 14 этаж | МОП | 13.36 |
| 232 | Лифтовый холл             | 14 этаж | МОП | 12.25 |
| 233 | Помещение мусоропровода   | 14 этаж | МОП | 1.71  |
| 234 | Коридор                   | 14 этаж | МОП | 56.64 |
| 235 | Балкон                    | 14 этаж | МОП | 7.20  |
| 236 | Незадымляемая лестница Н1 | 14 этаж | МОП | 13.36 |
| 237 | Лифтовый холл             | 14 этаж | МОП | 12.25 |
| 238 | Помещение мусоропровода   | 14 этаж | МОП | 1.71  |
| 239 | Коридор                   | 14 этаж | МОП | 48.97 |
| 240 | Балкон                    | 14 этаж | МОП | 7.20  |
| 241 | Незадымляемая лестница Н1 | 14 этаж | МОП | 13.36 |
| 242 | Лифтовый холл             | 14 этаж | МОП | 12.25 |
| 243 | Помещение мусоропровода   | 14 этаж | МОП | 1.71  |
| 244 | Коридор                   | 14 этаж | МОП | 56.64 |
| 245 | Балкон                    | 15 этаж | МОП | 7.20  |
| 246 | Незадымляемая лестница Н1 | 15 этаж | МОП | 13.36 |
| 247 | Лифтовый холл             | 15 этаж | МОП | 12.25 |
| 248 | Помещение мусоропровода   | 15 этаж | МОП | 1.71  |
| 249 | Коридор                   | 15 этаж | МОП | 56.64 |
| 250 | Балкон                    | 15 этаж | МОП | 7.20  |
| 251 | Незадымляемая лестница Н1 | 15 этаж | МОП | 13.36 |
| 252 | Лифтовый холл             | 15 этаж | МОП | 12.25 |
| 253 | Помещение мусоропровода   | 15 этаж | МОП | 1.71  |
| 254 | Коридор                   | 15 этаж | МОП | 48.97 |
| 255 | Балкон                    | 15 этаж | МОП | 7.20  |
| 256 | Незадымляемая лестница Н1 | 15 этаж | МОП | 13.36 |
| 257 | Лифтовый холл             | 15 этаж | МОП | 12.25 |
| 258 | Помещение мусоропровода   | 15 этаж | МОП | 1.71  |

|     |                           |                  |     |       |
|-----|---------------------------|------------------|-----|-------|
| 259 | Коридор                   | 15 этаж          | МОП | 56.64 |
| 260 | Балкон                    | Технический этаж | МОП | 7.20  |
| 261 | Незадымляемая лестница Н1 | Технический этаж | МОП | 12.78 |
| 262 | Балкон                    | Технический этаж | МОП | 7.20  |
| 263 | Незадымляемая лестница Н1 | Технический этаж | МОП | 12.78 |
| 264 | Балкон                    | Технический этаж | МОП | 7.20  |
| 265 | Незадымляемая лестница Н1 | Технический этаж | МОП | 12.78 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                 | Назначение  |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Подземный этаж              | Электрощитовая                   | Электроснабжение  |
| 2     | Подземный этаж              | ИТП                              | Отопление   |
| 3     | Подземный этаж              | Электрощитовая                   | Электроснабжение  |
| 4     | Подземный этаж              | ВНС                              | Водоснабжение   |
| 5     | Подземный этаж              | Электрощитовая                   | Электроснабжение  |
| 6     | Подземный этаж              | Венткамера                       | Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности               |
| 7     | Подземный этаж              | Венткамера                       | Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности               |
| 8     | Подземный этаж              | Грузопассажирский лифт до 600 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 9     | Подземный этаж              | Грузопассажирский лифт до 600 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 10    | Подземный этаж              | Грузопассажирский лифт до 600 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 11    | 1 этаж                      | Венткамера                       | Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности               |
| 12    | 1 этаж                      | Венткамера                       | Вентиляция, обеспечение пожарной безопасности               |
| 16    | 1 этаж                      | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |

|    |                  |                                  |   |
|----|------------------|----------------------------------|---|
| 17 | 1 этаж           | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 18 | 1 этаж           | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 19 | 1 этаж           | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 20 | 1 этаж           | Грузопассажирский лифт до 430 кг | Для вертикального подъема пассажиров                        |
| 21 | 1 этаж           | Грузопассажирский лифт до 430 кг | Для вертикального подъема пассажиров                        |
| 22 | 1 этаж           | Грузопассажирский лифт до 430 кг | Для вертикального подъема пассажиров                        |
| 23 | Технический этаж | Машинное помещение               | Для обслуживаия лифтового оборудования                      |
| 24 | Технический этаж | Машинное помещение               | Для обслуживаия лифтового оборудования                      |
| 25 | Технический этаж | Машинное помещение               | Для обслуживаия лифтового оборудования                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 707 991 291,81 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:    |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:    |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                 |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0129001:23847</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000045761</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181010000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br>231043001  |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195   |
|  |          | ОКПО:<br>09142003  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 941 051 534,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>16 149 913,00 руб.</b>                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 924 901 621,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2028</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>115,41 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11 602 950 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 07.04.2022 | п. 19.7.                                    | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 2 | 29.04.2022 | п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4     | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 3 | 11.05.2022 | п. 19.7.                                    | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 4 | 09.06.2022 | п. 19.7.                                | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 5 | 05.07.2022 | п. 19.7.                                | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 6 | 28.07.2022 | п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 7 | 05.08.2022 | п. 19.7.                                | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 8 | 05.08.2022 | п. 19.6.                                | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413491785303322380980697262134251228636

Владелец: ООО СЗ "СМК", Еприкян Сейран Мкртичович, г Краснодар,  
тер. Пашковский жилой массив

Действителен: с 14.04.2023 по 14.07.2024

