

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"	по ОКПО	78466142
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731528198
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	109004, Москва г, Александра Солженицына ул, дом 27 эт 2 пом I ком 101		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	160	176	538
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	160	176	528
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 581	60 706	177 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	929	959	2 573
	Арендованные основные средства	11502	32 652	59 747	174 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	895 876	505 381	244 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	929 617	566 263	421 670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82 847	920 068	920 223
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1 629	642
	Строительство жилого комплекса	12102	82 847	917 637	919 581
	Документация для перепланировки (камины)	12103	-	802	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 701	90 718	58 495
	Дебиторская задолженность	1230	5 825 900	3 319 955	1 516 332
	в том числе:				

	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	25 517
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	5 063 438	2 484 842	714 457
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	345 349	399 248	391 558
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	26	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	880	504	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	416 207	435 361	384 787
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 106	287 422	357 034
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	79 106	548	1 732
	Валютные счета	12502	-	274 475	325 272
	Денежные средства на депозите	12503	-	12 400	30 030
	Прочие оборотные активы	1260	211	512	3 771
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	170	253	-
	Расходы будущих периодов	12602	41	259	3 771
	Итого по разделу II	1200	5 995 765	4 618 675	2 855 855
	БАЛАНС	1600	6 925 382	5 184 938	3 277 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	56 310	56 310	56 310
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 723 625	1 211 147	894 241
	Итого по разделу III	1300	1 779 935	1 267 457	950 551
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 897 732
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 066 100	547 503	205 838
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 725	63 351
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	2 725	63 351
	Итого по разделу IV	1400	1 066 100	550 228	2 166 921
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 838 263	3 083 235	21
	Кредиторская задолженность	1520	205 656	223 337	48 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	143 193	167 076	42 358
	Расчеты по налогам и сборам	15202	86	6	1 226
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	43	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	62 333	56 255	2 030
	Средства дольщиков по ДДУ	15206	-	-	3 158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109	56	108
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	109	56	108
	Прочие обязательства	1550	35 319	60 626	111 152
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	35 319	60 626	111 152
	Итого по разделу V	1500	4 079 347	3 367 252	160 053
	БАЛАНС	1700	6 925 382	5 184 938	3 277 525

Руководитель _____
(подпись)

**Вахрушев Евгений
Викторович**
(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Стрелецкая Слобода"	по ОКПО	78466142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731528198		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 578 596	1 028 830
	Себестоимость продаж	2120	(1 879 420)	(673 182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	699 176	355 648
	Коммерческие расходы	2210	(43 061)	(73 760)
	Управленческие расходы	2220	(27 258)	(24 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	628 857	257 704
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 124	1 471
	Проценты к уплате	2330	(8 416)	(7 142)
	Прочие доходы	2340	362 220	209 106
	Прочие расходы	2350	(343 205)	(315 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	640 580	145 308
	Налог на прибыль	2410	(128 102)	(29 686)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(128 102)	(29 686)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	512 478	115 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	512 478	115 622
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Вахрушев Евгений
Викторович**
(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.