

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000702 от 06.12.2024

Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Ладыгина, 15 в г.
Владивостоке

Дата первичного размещения: 03.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮГ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Острякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 208
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (934) 100-91-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: oskregion.rodnoy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкначерняховского.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Герасимова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 253992235990
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540274962
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232500004890
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панасенко
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 97 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05042829837
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253701616143

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Панасенко
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18081940881
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253701616143
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей уставного капитала ООО в размере 97
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 856 477,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 901 305,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 25-RU25304000-29-2021 от 30.03.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс на Черняховского
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ладыгина
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 402 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс на Черняховского
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Ладыгина
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 340,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 825,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 720,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 546,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 792,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 573,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 365,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров №1
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543012475
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосгорпроект-мастерская №5
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-043499-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-052296-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс на Черняховского
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Строй-Сервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743822571
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-29-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25:28:010036:5718
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР ПЛЮС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2502037424

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010036:5718
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 471,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с западной стороны строящегося объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с западной стороны строящегося объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с западной части строящегося объекта

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав и цветников, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство согласно Проектной документации детские площадки-1, спортивные площадки-1, зоны отдыха для взрослых-1
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2403-ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 126 961,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 393 907,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 439
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 244 243,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504001783
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10188/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 184
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 141
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
02-1	квартира	2	1	33.50	1	30.70	2.70
02-2	квартира	2	1	33.00	1	30.10	2.70
02-3	квартира	2	1	54.90	2	50.90	2.70
02-4	квартира	2	1	54.80	2	50.90	2.70

02-5	квартира	2	1	45.90	1	42.00	2.70
02-6	квартира	2	1	45.90	1	42.00	2.70
02-7	квартира	2	1	45.90	1	42.00	2.70
02-8	квартира	2	1	45.90	1	42.00	2.70
02-9	квартира	2	1	54.80	2	50.90	2.70
02-10	квартира	2	1	54.80	2	50.90	2.70
02-11	квартира	2	1	33.20	1	30.40	2.70
02-12	квартира	2	1	33.30	1	30.60	2.70
03-1	квартира	3	1	33.40	1	30.70	2.70
03-2	квартира	3	1	32.90	1	30.10	2.70
03-3	квартира	3	1	54.80	2	50.90	2.70
03-4	квартира	3	1	54.80	2	50.90	2.70
03-5	квартира	3	1	45.90	1	42.00	2.70
03-6	квартира	3	1	45.90	1	42.00	2.70
03-7	квартира	3	1	45.90	1	42.00	2.70
03-8	квартира	3	1	45.90	1	42.00	2.70
03-9	квартира	3	1	54.80	2	50.90	2.70
03-10	квартира	3	1	54.80	2	50.90	2.70
03-11	квартира	3	1	33.20	1	30.40	2.70
03-12	квартира	3	1	33.30	1	30.60	2.70
04-1	квартира	4	1	33.40	1	30.70	2.70
04-2	квартира	4	1	32.90	1	30.10	2.70
04-3	квартира	4	1	54.80	2	50.90	2.70
04-4	квартира	4	1	54.80	2	50.90	2.70
04-5	квартира	4	1	45.90	1	42.00	2.70
04-6	квартира	4	1	45.90	1	42.00	2.70
04-7	квартира	4	1	45.90	1	42.00	2.70
04-8	квартира	4	1	45.90	1	42.00	2.70
04-9	квартира	4	1	54.80	2	50.90	2.70
04-10	квартира	4	1	54.80	2	50.90	2.70
04-11	квартира	4	1	33.20	1	30.40	2.70
04-12	квартира	4	1	33.30	1	30.60	2.70
05-1	квартира	5	1	33.40	1	30.70	2.70
05-2	квартира	5	1	32.90	1	30.10	2.70
05-3	квартира	5	1	54.80	2	50.90	2.70
05-4	квартира	5	1	54.80	2	50.90	2.70
05-5	квартира	5	1	45.90	1	42.00	2.70
05-6	квартира	5	1	45.90	1	42.00	2.70
05-7	квартира	5	1	45.90	1	42.00	2.70
05-8	квартира	5	1	45.90	1	42.00	2.70
05-9	квартира	5	1	54.80	2	50.90	2.70
05-10	квартира	5	1	54.80	2	50.90	2.70
05-11	квартира	5	1	33.20	1	30.40	2.70
05-12	квартира	5	1	33.30	1	30.60	2.70
06-1	квартира	6	1	33.40	1	30.70	2.70
06-2	квартира	6	1	32.90	1	30.10	2.70

06-3	квартира	6	1	54.80	2	50.90	2.70
06-4	квартира	6	1	54.80	2	50.90	2.70
06-5	квартира	6	1	45.90	1	42.00	2.70
06-6	квартира	6	1	45.90	1	42.00	2.70
06-7	квартира	6	1	45.90	1	42.00	2.70
06-8	квартира	6	1	45.90	1	42.00	2.70
06-9	квартира	6	1	54.80	2	50.90	2.70
06-10	квартира	6	1	54.80	2	50.90	2.70
06-11	квартира	6	1	33.20	1	30.40	2.70
06-12	квартира	6	1	33.30	1	30.60	2.70
07-1	квартира	7	1	33.40	1	30.70	2.70
07-2	квартира	7	1	32.90	1	30.10	2.70
07-3	квартира	7	1	54.80	2	50.90	2.70
07-4	квартира	7	1	54.80	2	50.90	2.70
07-5	квартира	7	1	45.90	1	42.00	2.70
07-6	квартира	7	1	45.90	1	42.00	2.70
07-7	квартира	7	1	45.90	1	42.00	2.70
07-8	квартира	7	1	45.90	1	42.00	2.70
07-9	квартира	7	1	54.80	2	50.90	2.70
07-10	квартира	7	1	54.80	2	50.90	2.70
07-11	квартира	7	1	33.20	1	30.40	2.70
07-12	квартира	7	1	33.30	1	30.60	2.70
08-1	квартира	8	1	33.40	1	30.70	2.70
08-2	квартира	8	1	32.90	1	30.10	2.70
08-3	квартира	8	1	54.80	2	50.90	2.70
08-4	квартира	8	1	54.80	2	50.90	2.70
08-5	квартира	8	1	45.90	1	42.00	2.70
08-6	квартира	8	1	45.90	1	42.00	2.70
08-7	квартира	8	1	45.90	1	42.00	2.70
08-8	квартира	8	1	45.90	1	42.00	2.70
08-9	квартира	8	1	54.80	2	50.90	2.70
08-10	квартира	8	1	54.80	2	50.90	2.70
08-11	квартира	8	1	33.20	1	30.40	2.70
08-12	квартира	8	1	33.30	1	30.60	2.70
09-1	квартира	9	1	33.40	1	30.70	2.70
09-2	квартира	9	1	32.90	1	30.10	2.70
09-3	квартира	9	1	54.80	2	50.90	2.70
09-4	квартира	9	1	54.80	2	50.90	2.70
09-5	квартира	9	1	45.90	1	42.00	2.70
09-6	квартира	9	1	45.90	1	42.00	2.70
09-7	квартира	9	1	45.90	1	42.00	2.70
09-8	квартира	9	1	45.90	1	42.00	2.70
09-9	квартира	9	1	54.80	2	50.90	2.70
09-10	квартира	9	1	54.80	2	50.90	2.70
09-11	квартира	9	1	33.20	1	30.40	2.70
09-12	квартира	9	1	33.30	1	30.60	2.70

10-1	квартира	10	1	33.40	1	30.70	2.70
10-2	квартира	10	1	32.90	1	30.10	2.70
10-3	квартира	10	1	54.80	2	50.90	2.70
10-4	квартира	10	1	54.80	2	50.90	2.70
10-5	квартира	10	1	45.90	1	42.00	2.70
10-6	квартира	10	1	45.90	1	42.00	2.70
10-7	квартира	10	1	45.90	1	42.00	2.70
10-8	квартира	10	1	45.90	1	42.00	2.70
10-9	квартира	10	1	54.80	2	50.90	2.70
10-10	квартира	10	1	54.80	2	50.90	2.70
10-11	квартира	10	1	33.20	1	30.40	2.70
10-12	квартира	10	1	33.30	1	30.60	2.70
11-1	квартира	11	1	33.40	1	30.70	2.70
11-2	квартира	11	1	32.90	1	30.10	2.70
11-3	квартира	11	1	54.80	2	50.90	2.70
11-4	квартира	11	1	54.80	2	50.90	2.70
11-5	квартира	11	1	45.90	1	42.00	2.70
11-6	квартира	11	1	45.90	1	42.00	2.70
11-7	квартира	11	1	45.90	1	42.00	2.70
11-8	квартира	11	1	45.90	1	42.00	2.70
11-9	квартира	11	1	54.80	2	50.90	2.70
11-10	квартира	11	1	54.80	2	50.90	2.70
11-11	квартира	11	1	33.20	1	30.40	2.70
11-12	квартира	11	1	33.30	1	30.60	2.70
12-1	квартира	12	1	33.40	1	30.70	2.70
12-2	квартира	12	1	32.90	1	30.10	2.70
12-3	квартира	12	1	54.80	2	50.90	2.70
12-4	квартира	12	1	54.80	2	50.90	2.70
12-5	квартира	12	1	45.90	1	42.00	2.70
12-6	квартира	12	1	45.90	1	42.00	2.70
12-7	квартира	12	1	45.90	1	42.00	2.70
12-8	квартира	12	1	45.90	1	42.00	2.70
12-9	квартира	12	1	54.80	2	50.90	2.70
12-10	квартира	12	1	54.80	2	50.90	2.70
12-11	квартира	12	1	33.20	1	30.40	2.70
12-12	квартира	12	1	33.30	1	30.60	2.70
13-1	квартира	13	1	33.40	1	30.70	2.70
13-2	квартира	13	1	32.90	1	30.10	2.70
13-3	квартира	13	1	54.80	2	50.90	2.70
13-4	квартира	13	1	54.80	2	50.90	2.70
13-5	квартира	13	1	45.90	1	42.00	2.70
13-6	квартира	13	1	45.90	1	42.00	2.70
13-7	квартира	13	1	45.90	1	42.00	2.70
13-8	квартира	13	1	45.90	1	42.00	2.70
13-9	квартира	13	1	54.80	2	50.90	2.70
13-10	квартира	13	1	54.80	2	50.90	2.70

13-11	квартира	13	1	33.20	1	30.40	2.70
13-12	квартира	13	1	33.30	1	30.60	2.70
14-1	квартира	14	1	33.20	1	30.50	2.70
14-2	квартира	14	1	32.70	1	29.90	2.70
14-3	квартира	14	1	54.60	2	50.70	2.70
14-4	квартира	14	1	54.60	2	50.70	2.70
14-5	квартира	14	1	45.70	1	41.80	2.70
14-6	квартира	14	1	45.70	1	41.80	2.70
14-7	квартира	14	1	45.70	1	41.80	2.70
14-8	квартира	14	1	45.70	1	41.80	2.70
14-9	квартира	14	1	54.60	2	50.70	2.70
14-10	квартира	14	1	54.60	2	50.70	2.70
14-11	квартира	14	1	33.00	1	30.20	2.70
14-12	квартира	14	1	33.10	1	30.40	2.70
15-1	квартира	15	1	33.20	1	30.50	2.70
15-2	квартира	15	1	32.70	1	29.90	2.70
15-3	квартира	15	1	54.60	2	50.70	2.70
15-4	квартира	15	1	54.60	2	50.70	2.70
15-5	квартира	15	1	45.70	1	41.80	2.70
15-6	квартира	15	1	45.70	1	41.80	2.70
15-7	квартира	15	1	45.70	1	41.80	2.70
15-8	квартира	15	1	45.70	1	41.80	2.70
15-9	квартира	15	1	54.60	2	50.70	2.70
15-10	квартира	15	1	54.60	2	50.70	2.70
15-11	квартира	15	1	33.00	1	30.20	2.70
15-12	квартира	15	1	33.10	1	30.40	2.70
16-1	квартира	16	1	33.20	1	30.50	2.70
16-2	квартира	16	1	32.70	1	29.90	2.70
16-3	квартира	16	1	54.60	2	50.70	2.70
16-4	квартира	16	1	54.60	2	50.70	2.70
16-5	квартира	16	1	45.70	1	41.80	2.70
16-6	квартира	16	1	45.70	1	41.80	2.70
16-7	квартира	16	1	45.70	1	41.80	2.70
16-8	квартира	16	1	45.70	1	41.80	2.70
16-9	квартира	16	1	54.60	2	50.70	2.70
16-10	квартира	16	1	54.60	2	50.70	2.70
16-11	квартира	16	1	33.00	1	30.20	2.70
16-12	квартира	16	1	33.10	1	30.40	2.70
17-1	квартира	17	1	33.20	1	30.50	2.70
17-2	квартира	17	1	32.70	1	29.90	2.70
17-3	квартира	17	1	54.60	2	50.70	2.70
17-4	квартира	17	1	54.60	2	50.70	2.70
17-5	квартира	17	1	45.70	1	41.80	2.70
17-6	квартира	17	1	45.70	1	41.80	2.70
17-7	квартира	17	1	45.70	1	41.80	2.70
17-8	квартира	17	1	45.70	1	41.80	2.70

17-9	квартира	17	1	54.60	2	50.70	2.70
17-10	квартира	17	1	54.60	2	50.70	2.70
17-11	квартира	17	1	33.00	1	30.20	2.70
17-12	квартира	17	1	33.10	1	30.40	2.70
18-1	квартира	18	1	33.20	1	30.50	2.70
18-2	квартира	18	1	32.70	1	29.90	2.70
18-3	квартира	18	1	54.60	2	50.70	2.70
18-4	квартира	18	1	54.60	2	50.70	2.70
18-5	квартира	18	1	45.70	1	41.80	2.70
18-6	квартира	18	1	45.70	1	41.80	2.70
18-7	квартира	18	1	45.70	1	41.80	2.70
18-8	квартира	18	1	45.70	1	41.80	2.70
18-9	квартира	18	1	54.60	2	50.70	2.70
18-10	квартира	18	1	54.60	2	50.70	2.70
18-11	квартира	18	1	33.00	1	30.20	2.70
18-12	квартира	18	1	33.10	1	30.40	2.70
19-1	квартира	19	1	33.20	1	30.50	2.70
19-2	квартира	19	1	32.70	1	29.90	2.70
19-3	квартира	19	1	54.60	2	50.70	2.70
19-4	квартира	19	1	54.60	2	50.70	2.70
19-5	квартира	19	1	45.70	1	41.80	2.70
19-6	квартира	19	1	45.70	1	41.80	2.70
19-7	квартира	19	1	45.70	1	41.80	2.70
19-8	квартира	19	1	45.70	1	41.80	2.70
19-9	квартира	19	1	54.60	2	50.70	2.70
19-10	квартира	19	1	54.60	2	50.70	2.70
19-11	квартира	19	1	33.00	1	30.20	2.70
19-12	квартира	19	1	33.10	1	30.40	2.70
20-1	квартира	20	1	33.20	1	30.50	2.70
20-2	квартира	20	1	32.70	1	29.90	2.70
20-3	квартира	20	1	54.60	2	50.70	2.70
20-4	квартира	20	1	54.60	2	50.70	2.70
20-5	квартира	20	1	45.70	1	41.80	2.70
20-6	квартира	20	1	45.70	1	41.80	2.70
20-7	квартира	20	1	45.70	1	41.80	2.70
20-8	квартира	20	1	45.70	1	41.80	2.70
20-9	квартира	20	1	54.60	2	50.70	2.70
20-10	квартира	20	1	54.60	2	50.70	2.70
20-11	квартира	20	1	33.00	1	30.20	2.70
20-12	квартира	20	1	33.10	1	30.40	2.70
21-1	квартира	21	1	33.20	1	30.50	2.70
21-2	квартира	21	1	32.70	1	29.90	2.70
21-3	квартира	21	1	54.60	2	50.70	2.70
21-4	квартира	21	1	54.60	2	50.70	2.70
21-5	квартира	21	1	45.70	1	41.80	2.70
21-6	квартира	21	1	45.70	1	41.80	2.70

21-7	квартира	21	1	45.70	1	41.80	2.70
21-8	квартира	21	1	45.70	1	41.80	2.70
21-9	квартира	21	1	54.60	2	50.70	2.70
21-10	квартира	21	1	54.60	2	50.70	2.70
21-11	квартира	21	1	33.00	1	30.20	2.70
21-12	квартира	21	1	33.10	1	30.40	2.70
22-1	квартира	22	1	33.20	1	30.50	2.70
22-2	квартира	22	1	32.70	1	29.90	2.70
22-3	квартира	22	1	54.60	2	50.70	2.70
22-4	квартира	22	1	54.60	2	50.70	2.70
22-5	квартира	22	1	45.70	1	41.80	2.70
22-6	квартира	22	1	45.70	1	41.80	2.70
22-7	квартира	22	1	45.70	1	41.80	2.70
22-8	квартира	22	1	45.70	1	41.80	2.70
22-9	квартира	22	1	54.60	2	50.70	2.70
22-10	квартира	22	1	54.60	2	50.70	2.70
22-11	квартира	22	1	33.00	1	30.20	2.70
22-12	квартира	22	1	33.10	1	30.40	2.70
23-1	квартира	23	1	33.20	1	30.50	2.70
23-2	квартира	23	1	32.70	1	29.90	2.70
23-3	квартира	23	1	54.60	2	50.70	2.70
23-4	квартира	23	1	54.60	2	50.70	2.70
23-5	квартира	23	1	45.70	1	41.80	2.70
23-6	квартира	23	1	45.70	1	41.80	2.70
23-7	квартира	23	1	45.70	1	41.80	2.70
23-8	квартира	23	1	45.70	1	41.80	2.70
23-9	квартира	23	1	54.60	2	50.70	2.70
23-10	квартира	23	1	54.60	2	50.70	2.70
23-11	квартира	23	1	33.00	1	30.20	2.70
23-12	квартира	23	1	33.10	1	30.40	2.70
24-1	квартира	24	1	33.20	1	30.50	2.70
24-2	квартира	24	1	32.70	1	29.90	2.70
24-3	квартира	24	1	54.60	2	50.70	2.70
24-4	квартира	24	1	54.60	2	50.70	2.70
24-5	квартира	24	1	45.70	1	41.80	2.70
24-6	квартира	24	1	45.70	1	41.80	2.70
24-7	квартира	24	1	45.70	1	41.80	2.70
24-8	квартира	24	1	45.70	1	41.80	2.70
24-9	квартира	24	1	54.60	2	50.70	2.70
24-10	квартира	24	1	54.60	2	50.70	2.70
24-11	квартира	24	1	33.00	1	30.20	2.70
24-12	квартира	24	1	33.10	1	30.40	2.70
25-1	квартира	25	1	33.20	1	30.50	2.70
25-2	квартира	25	1	32.70	1	29.90	2.70
25-3	квартира	25	1	54.60	2	50.70	2.70
25-4	квартира	25	1	54.60	2	50.70	2.70

25-5	квартира	25	1	45.70	1	41.80	2.70
25-6	квартира	25	1	45.70	1	41.80	2.70
25-7	квартира	25	1	45.70	1	41.80	2.70
25-8	квартира	25	1	45.70	1	41.80	2.70
25-9	квартира	25	1	54.60	2	50.70	2.70
25-10	квартира	25	1	54.60	2	50.70	2.70
25-11	квартира	25	1	33.00	1	30.20	2.70
25-12	квартира	25	1	33.10	1	30.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Нежилое помещение	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	3.05
К-2	Нежилое помещение	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	3.05
К-3	Нежилое помещение	-2	1	10.30	Кладовая	10.30	3.05
К-4	Нежилое помещение	-2	1	10.10	Кладовая	10.10	3.05
К-5	Нежилое помещение	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	3.05
К-6	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.05
К-7	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.05
К-8	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.05
К-9	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.05
К-10	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.05
К-11	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.05
К-12	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.05
К-13	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	3.05
К-14	Нежилое помещение	-2	1	14.10	Кладовая	14.10	3.05
К-15	Нежилое помещение	-2	1	11.80	Кладовая	11.80	3.05
К-16	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.78
К-17	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.78

К-18	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.78
К-19	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.78
К-20	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.78
К-21	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.78
К-22	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.78
К-23	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.78
К-24	Нежилое помещение	-1	1	17.40	Кладовая	17.40	3.78
К-25	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	3.78
К-26	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.78
К-27	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.78
К-28	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.78
К-29	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.78
К-30	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.78
К-31	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.78
К-32	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.78
К-33	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.78
К-34	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.78
К-35	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.78
К-36	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Кладовая	14.10	3.78
К-37	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.78
Б-1	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-2	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-3	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-4	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-5	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-6	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-7	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-8	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-9	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	

Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.60	3.30
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	89.40	3.30
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	89.30	3.30
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.60	3.30
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	118.40	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пост охраны	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.10
2	Уборная	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.20
3	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	10.40
4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	8.30
5	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	5.60
6	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	3.30
7	Электрощитовая	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	19.60
8	Помещение водомерного ула и насосного пожаротушения	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	41.90
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	6.20
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.20
11	Технический коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	83.80
12	Помещение связи	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	3.80
13	Пост охраны	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.40
14	Уборная	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2.70
15	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	37.50
16	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	3.30
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.20
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.80

19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.20
20	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
21	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
23	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
24	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
26	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
27	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
28	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	64.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №1	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным пробуждением	Вентиляция
2	Жилой дом №1	Система противопожарной вентиляции	Вентиляция
3	Жилой дом №1	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом №1	Система водоотведения К1	Хозяйственно-бытовая канализация
5	Жилой дом №1	система водоотведения К2	Система ливневой канализации
6	Жилой дом №1	Система противопожарной автоматики	Автоматизация
7	Жилой дом №1	Сиситема автоматической пожарной сигнализации	Автоматизация
8	Жилой дом №1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
9	Жилой дом №1	Рабочее освещение	Электроснабжение
10	Жилой дом №1	Аварийное освещение	Электроснабжение
11	Жилой дом №1	Этажные силовые щиты	Электроснабжение
12	Жилой дом №1	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
13	Жилой дом №1	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
14	Жилой дом №1	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре; система автоматизации дымоудаления	Противопожарная безопасность, сети связи
15	Жилой дом №1	Лифтовое оборудование, 3 шт	Подъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 525 786 841,99 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010036:5718
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400580030831
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 462 761 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 409 693 233,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 053 067 766,29 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 078,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 441,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 487,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 457 690 747 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 730 060 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Первый этаж нежилые помещения (офисы), квартиры расположены со второго этажа

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров №1
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543012475
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосгорпроект-мастерская №5
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-043499-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-052296-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс на Черняховского
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Строй-Сервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743822571
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-29-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25:28:010036:5718
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР ПЛЮС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2502037424

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010036:5718
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 471,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается в западной части строящегося объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается в западной части строящегося объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагается в северо-восточной части строящегося объекта

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав и цветников, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство согласно Проектной документации детские площадки-1, спортивные площадки-1, зоны отдыха для взрослых-1
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2403-ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 126 961,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 393 907,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 439
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504001783
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10188/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 235
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01-1	квартира	1	1	33.20	1	30.40	2.70
01-2	квартира	1	1	54.80	2	50.90	2.70
01-3	квартира	1	1	54.80	2	50.90	2.70
01-4	квартира	1	1	45.90	1	42.00	2.70

01-5	квартира	1	1	45.90	1	42.00	2.70
01-6	квартира	1	1	45.90	1	42.00	2.70
01-7	квартира	1	1	45.90	1	42.00	2.70
01-8	квартира	1	1	54.80	2	50.90	2.70
01-9	квартира	1	1	54.80	2	50.90	2.70
01-10	квартира	1	1	33.00	1	30.20	2.70
01-11	квартира	1	1	33.30	1	30.60	2.70
02-1	квартира	1	1	33.30	1	30.60	2.70
02-2	квартира	2	1	33.20	1	30.40	2.70
02-3	квартира	2	1	54.80	2	50.90	2.70
02-4	квартира	2	1	54.80	2	50.90	2.70
02-5	квартира	2	1	45.90	1	42.00	2.70
02-6	квартира	2	1	45.90	1	42.00	2.70
02-7	квартира	2	1	45.90	1	42.00	2.70
02-8	квартира	2	1	45.90	1	42.00	2.70
02-9	квартира	2	1	54.80	2	50.90	2.70
02-10	квартира	2	1	54.80	2	50.90	2.70
02-11	квартира	2	1	33.00	1	30.20	2.70
02-12	квартира	2	1	33.30	1	30.60	2.70
03-1	квартира	2	1	33.30	1	30.60	2.70
03-2	квартира	3	1	33.20	1	30.40	2.70
03-3	квартира	3	1	54.80	2	50.90	2.70
03-4	квартира	3	1	54.80	2	50.90	2.70
03-5	квартира	3	1	45.90	1	42.00	2.70
03-6	квартира	3	1	45.90	1	42.00	2.70
03-7	квартира	3	1	45.90	1	42.00	2.70
03-8	квартира	3	1	45.90	1	42.00	2.70
03-9	квартира	3	1	54.80	2	50.90	2.70
03-10	квартира	3	1	54.80	2	50.90	2.70
03-11	квартира	3	1	33.00	1	30.20	2.70
03-12	квартира	3	1	33.30	1	30.60	2.70
04-1	квартира	3	1	33.30	1	30.60	2.70
04-2	квартира	4	1	33.20	1	30.40	2.70
04-3	квартира	4	1	54.80	2	50.90	2.70
04-4	квартира	4	1	54.80	2	50.90	2.70
04-5	квартира	4	1	45.90	1	42.00	2.70
04-6	квартира	4	1	45.90	1	42.00	2.70
04-7	квартира	4	1	45.90	1	42.00	2.70
04-8	квартира	4	1	45.90	1	42.00	2.70
04-9	квартира	4	1	54.80	2	50.90	2.70
04-10	квартира	4	1	54.80	2	50.90	2.70
04-11	квартира	4	1	33.00	1	30.20	2.70
04-12	квартира	4	1	33.30	1	30.60	2.70
05-1	квартира	4	1	33.30	1	30.60	2.70
05-2	квартира	5	1	33.20	1	30.40	2.70
05-3	квартира	5	1	54.80	2	50.90	2.70

05-4	квартира	5	1	54.80	2	50.90	2.70
05-5	квартира	5	1	45.90	1	42.00	2.70
05-6	квартира	5	1	45.90	1	42.00	2.70
05-7	квартира	5	1	45.90	1	42.00	2.70
05-8	квартира	5	1	45.90	1	42.00	2.70
05-9	квартира	5	1	54.80	2	50.90	2.70
05-10	квартира	5	1	54.80	2	50.90	2.70
05-11	квартира	5	1	33.00	1	30.20	2.70
05-12	квартира	5	1	33.30	1	30.60	2.70
06-1	квартира	5	1	33.30	1	30.60	2.70
06-2	квартира	6	1	33.20	1	30.40	2.70
06-3	квартира	6	1	54.80	2	50.90	2.70
06-4	квартира	6	1	54.80	2	50.90	2.70
06-5	квартира	6	1	45.90	1	42.00	2.70
06-6	квартира	6	1	45.90	1	42.00	2.70
06-7	квартира	6	1	45.90	1	42.00	2.70
06-8	квартира	6	1	45.90	1	42.00	2.70
06-9	квартира	6	1	54.80	2	50.90	2.70
06-10	квартира	6	1	54.80	2	50.90	2.70
06-11	квартира	6	1	33.00	1	30.20	2.70
06-12	квартира	6	1	33.30	1	30.60	2.70
07-1	квартира	6	1	33.30	1	30.60	2.70
07-2	квартира	7	1	33.20	1	30.40	2.70
07-3	квартира	7	1	54.80	2	50.90	2.70
07-4	квартира	7	1	54.80	2	50.90	2.70
07-5	квартира	7	1	45.90	1	42.00	2.70
07-6	квартира	7	1	45.90	1	42.00	2.70
07-7	квартира	7	1	45.90	1	42.00	2.70
07-8	квартира	7	1	45.90	1	42.00	2.70
07-9	квартира	7	1	54.80	2	50.90	2.70
07-10	квартира	7	1	54.80	2	50.90	2.70
07-11	квартира	7	1	33.00	1	30.20	2.70
07-12	квартира	7	1	33.30	1	30.60	2.70
08-1	квартира	7	1	33.30	1	30.60	2.70
08-2	квартира	8	1	33.20	1	30.40	2.70
08-3	квартира	8	1	54.80	2	50.90	2.70
08-4	квартира	8	1	54.80	2	50.90	2.70
08-5	квартира	8	1	45.90	1	42.00	2.70
08-6	квартира	8	1	45.90	1	42.00	2.70
08-7	квартира	8	1	45.90	1	42.00	2.70
08-8	квартира	8	1	45.90	1	42.00	2.70
08-9	квартира	8	1	54.80	2	50.90	2.70
08-10	квартира	8	1	54.80	2	50.90	2.70
08-11	квартира	8	1	33.00	1	30.20	2.70
08-12	квартира	8	1	33.30	1	30.60	2.70
09-1	квартира	8	1	33.30	1	30.60	2.70

09-2	квартира	9	1	33.20	1	30.40	2.70
09-3	квартира	9	1	54.80	2	50.90	2.70
09-4	квартира	9	1	54.80	2	50.90	2.70
09-5	квартира	9	1	45.90	1	42.00	2.70
09-6	квартира	9	1	45.90	1	42.00	2.70
09-7	квартира	9	1	45.90	1	42.00	2.70
09-8	квартира	9	1	45.90	1	42.00	2.70
09-9	квартира	9	1	54.80	2	50.90	2.70
09-10	квартира	9	1	54.80	2	50.90	2.70
09-11	квартира	9	1	33.00	1	30.20	2.70
09-12	квартира	9	1	33.30	1	30.60	2.70
10-1	квартира	9	1	33.30	1	30.60	2.70
10-2	квартира	10	1	33.20	1	30.40	2.70
10-3	квартира	10	1	54.80	2	50.90	2.70
10-4	квартира	10	1	54.80	2	50.90	2.70
10-5	квартира	10	1	45.90	1	42.00	2.70
10-6	квартира	10	1	45.90	1	42.00	2.70
10-7	квартира	10	1	45.90	1	42.00	2.70
10-8	квартира	10	1	45.90	1	42.00	2.70
10-9	квартира	10	1	54.80	2	50.90	2.70
10-10	квартира	10	1	54.80	2	50.90	2.70
10-11	квартира	10	1	33.00	1	30.20	2.70
10-12	квартира	10	1	33.30	1	30.60	2.70
11-1	квартира	10	1	33.30	1	30.60	2.70
11-2	квартира	11	1	33.20	1	30.40	2.70
11-3	квартира	11	1	54.80	2	50.90	2.70
11-4	квартира	11	1	54.80	2	50.90	2.70
11-5	квартира	11	1	45.90	1	42.00	2.70
11-6	квартира	11	1	45.90	1	42.00	2.70
11-7	квартира	11	1	45.90	1	42.00	2.70
11-8	квартира	11	1	45.90	1	42.00	2.70
11-9	квартира	11	1	54.80	2	50.90	2.70
11-10	квартира	11	1	54.80	2	50.90	2.70
11-11	квартира	11	1	33.00	1	30.20	2.70
11-12	квартира	11	1	33.30	1	30.60	2.70
12-1	квартира	11	1	33.30	1	30.60	2.70
12-2	квартира	12	1	33.20	1	30.40	2.70
12-3	квартира	12	1	54.80	2	50.90	2.70
12-4	квартира	12	1	54.80	2	50.90	2.70
12-5	квартира	12	1	45.90	1	42.00	2.70
12-6	квартира	12	1	45.90	1	42.00	2.70
12-7	квартира	12	1	45.90	1	42.00	2.70
12-8	квартира	12	1	45.90	1	42.00	2.70
12-9	квартира	12	1	54.80	2	50.90	2.70
12-10	квартира	12	1	54.80	2	50.90	2.70
12-11	квартира	12	1	33.00	1	30.20	2.70

12-12	квартира	12	1	33.30	1	30.60	2.70
13-1	квартира	12	1	33.10	1	30.40	2.70
13-2	квартира	13	1	33.00	1	30.20	2.70
13-3	квартира	13	1	54.60	2	50.70	2.70
13-4	квартира	13	1	54.60	2	50.70	2.70
13-5	квартира	13	1	45.70	1	41.80	2.70
13-6	квартира	13	1	45.70	1	41.80	2.70
13-7	квартира	13	1	45.70	1	41.80	2.70
13-8	квартира	13	1	45.70	1	41.80	2.70
13-9	квартира	13	1	54.60	2	50.70	2.70
13-10	квартира	13	1	54.60	2	50.70	2.70
13-11	квартира	13	1	32.80	1	30.00	2.70
13-12	квартира	13	1	33.10	1	30.40	2.70
14-1	квартира	13	1	33.10	1	30.40	2.70
14-2	квартира	14	1	33.00	1	30.20	2.70
14-3	квартира	14	1	54.60	2	50.70	2.70
14-4	квартира	14	1	54.60	2	50.70	2.70
14-5	квартира	14	1	45.70	1	41.80	2.70
14-6	квартира	14	1	45.70	1	41.80	2.70
14-7	квартира	14	1	45.70	1	41.80	2.70
14-8	квартира	14	1	45.70	1	41.80	2.70
14-9	квартира	14	1	54.60	2	50.70	2.70
14-10	квартира	14	1	54.60	2	50.70	2.70
14-11	квартира	14	1	32.80	1	30.00	2.70
14-12	квартира	14	1	33.10	1	30.40	2.70
15-1	квартира	14	1	33.10	1	30.40	2.70
15-2	квартира	15	1	33.00	1	30.20	2.70
15-3	квартира	15	1	54.60	2	50.70	2.70
15-4	квартира	15	1	54.60	2	50.70	2.70
15-5	квартира	15	1	45.70	1	41.80	2.70
15-6	квартира	15	1	45.70	1	41.80	2.70
15-7	квартира	15	1	45.70	1	41.80	2.70
15-8	квартира	15	1	45.70	1	41.80	2.70
15-9	квартира	15	1	54.60	2	50.70	2.70
15-10	квартира	15	1	54.60	2	50.70	2.70
15-11	квартира	15	1	32.80	1	30.00	2.70
15-12	квартира	15	1	33.10	1	30.40	2.70
16-1	квартира	15	1	33.10	1	30.40	2.70
16-2	квартира	16	1	33.00	1	30.20	2.70
16-3	квартира	16	1	54.60	2	50.70	2.70
16-4	квартира	16	1	54.60	2	50.70	2.70
16-5	квартира	16	1	45.70	1	41.80	2.70
16-6	квартира	16	1	45.70	1	41.80	2.70
16-7	квартира	16	1	45.70	1	41.80	2.70
16-8	квартира	16	1	45.70	1	41.80	2.70
16-9	квартира	16	1	54.60	2	50.70	2.70

16-10	квартира	16	1	54.60	2	50.70	2.70
16-11	квартира	16	1	32.80	1	30.00	2.70
16-12	квартира	16	1	33.10	1	30.40	2.70
17-1	квартира	16	1	33.10	1	30.40	2.70
17-2	квартира	17	1	33.00	1	30.20	2.70
17-3	квартира	17	1	54.60	2	50.70	2.70
17-4	квартира	17	1	54.60	2	50.70	2.70
17-5	квартира	17	1	45.70	1	41.80	2.70
17-6	квартира	17	1	45.70	1	41.80	2.70
17-7	квартира	17	1	45.70	1	41.80	2.70
17-8	квартира	17	1	45.70	1	41.80	2.70
17-9	квартира	17	1	54.60	2	50.70	2.70
17-10	квартира	17	1	54.60	2	50.70	2.70
17-11	квартира	17	1	32.80	1	30.00	2.70
17-12	квартира	17	1	33.10	1	30.40	2.70
18-1	квартира	17	1	33.10	1	30.40	2.70
18-2	квартира	18	1	33.00	1	30.20	2.70
18-3	квартира	18	1	54.60	2	50.70	2.70
18-4	квартира	18	1	54.60	2	50.70	2.70
18-5	квартира	18	1	45.70	1	41.80	2.70
18-6	квартира	18	1	45.70	1	41.80	2.70
18-7	квартира	18	1	45.70	1	41.80	2.70
18-8	квартира	18	1	45.70	1	41.80	2.70
18-9	квартира	18	1	54.60	2	50.70	2.70
18-10	квартира	18	1	54.60	2	50.70	2.70
18-11	квартира	18	1	32.80	1	30.00	2.70
18-12	квартира	18	1	33.10	1	30.40	2.70
19-1	квартира	18	1	33.10	1	30.40	2.70
19-2	квартира	19	1	33.00	1	30.20	2.70
19-3	квартира	19	1	54.60	2	50.70	2.70
19-4	квартира	19	1	54.60	2	50.70	2.70
19-5	квартира	19	1	45.70	1	41.80	2.70
19-6	квартира	19	1	45.70	1	41.80	2.70
19-7	квартира	19	1	45.70	1	41.80	2.70
19-8	квартира	19	1	45.70	1	41.80	2.70
19-9	квартира	19	1	54.60	2	50.70	2.70
19-10	квартира	19	1	54.60	2	50.70	2.70
19-11	квартира	19	1	32.80	1	30.00	2.70
19-12	квартира	19	1	33.10	1	30.40	2.70
20-1	квартира	19	1	33.10	1	30.40	2.70
20-2	квартира	20	1	33.00	1	30.20	2.70
20-3	квартира	20	1	54.60	2	50.70	2.70
20-4	квартира	20	1	54.60	2	50.70	2.70
20-5	квартира	20	1	45.70	1	41.80	2.70
20-6	квартира	20	1	45.70	1	41.80	2.70
20-7	квартира	20	1	45.70	1	41.80	2.70

20-8	квартира	20	1	45.70	1	41.80	2.70
20-9	квартира	20	1	54.60	2	50.70	2.70
20-10	квартира	20	1	54.60	2	50.70	2.70
20-11	квартира	20	1	32.80	1	30.00	2.70
20-12	квартира	20	1	33.10	1	30.40	2.70
21-1	квартира	20	1	33.10	1	30.40	2.70
21-2	квартира	21	1	33.00	1	30.20	2.70
21-3	квартира	21	1	54.60	2	50.70	2.70
21-4	квартира	21	1	54.60	2	50.70	2.70
21-5	квартира	21	1	45.70	1	41.80	2.70
21-6	квартира	21	1	45.70	1	41.80	2.70
21-7	квартира	21	1	45.70	1	41.80	2.70
21-8	квартира	21	1	45.70	1	41.80	2.70
21-9	квартира	21	1	54.60	2	50.70	2.70
21-10	квартира	21	1	54.60	2	50.70	2.70
21-11	квартира	21	1	32.80	1	30.00	2.70
21-12	квартира	21	1	33.10	1	30.40	2.70
22-1	квартира	21	1	33.10	1	30.40	2.70
22-2	квартира	22	1	33.00	1	30.20	2.70
22-3	квартира	22	1	54.60	2	50.70	2.70
22-4	квартира	22	1	54.60	2	50.70	2.70
22-5	квартира	22	1	45.70	1	41.80	2.70
22-6	квартира	22	1	45.70	1	41.80	2.70
22-7	квартира	22	1	45.70	1	41.80	2.70
22-8	квартира	22	1	45.70	1	41.80	2.70
22-9	квартира	22	1	54.60	2	50.70	2.70
22-10	квартира	22	1	54.60	2	50.70	2.70
22-11	квартира	22	1	32.80	1	30.00	2.70
22-12	квартира	22	1	33.10	1	30.40	2.70
23-1	квартира	22	1	33.10	1	30.40	2.70
23-2	квартира	23	1	33.00	1	30.20	2.70
23-3	квартира	23	1	54.60	2	50.70	2.70
23-4	квартира	23	1	54.60	2	50.70	2.70
23-5	квартира	23	1	45.70	1	41.80	2.70
23-6	квартира	23	1	45.70	1	41.80	2.70
23-7	квартира	23	1	45.70	1	41.80	2.70
23-8	квартира	23	1	45.70	1	41.80	2.70
23-9	квартира	23	1	54.60	2	50.70	2.70
23-10	квартира	23	1	54.60	2	50.70	2.70
23-11	квартира	23	1	32.80	1	30.00	2.70
23-12	квартира	23	1	33.10	1	30.40	2.70
24-1	квартира	23	1	33.10	1	30.40	2.70
24-2	квартира	24	1	33.00	1	30.20	2.70
24-3	квартира	24	1	54.60	2	50.70	2.70
24-4	квартира	24	1	54.60	2	50.70	2.70
24-5	квартира	24	1	45.70	1	41.80	2.70

24-6	квартира	24	1	45.70	1	41.80	2.70
24-7	квартира	24	1	45.70	1	41.80	2.70
24-8	квартира	24	1	45.70	1	41.80	2.70
24-9	квартира	24	1	54.60	2	50.70	2.70
24-10	квартира	24	1	54.60	2	50.70	2.70
24-11	квартира	24	1	32.80	1	30.00	2.70
24-12	квартира	24	1	33.10	1	30.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Нежилое помещение	-3	1	10.00	Кладовая	10.00	3.05
К-2	Нежилое помещение	-3	1	10.40	Кладовая	10.40	3.05
К-3	Нежилое помещение	-3	1	14.80	Кладовая	14.80	3.05
К-4	Нежилое помещение	-3	1	16.10	Кладовая	16.10	3.05
К-5	Нежилое помещение	-3	1	13.10	Кладовая	13.10	3.05
К-6	Нежилое помещение	-3	1	20.20	Кладовая	20.20	3.05
К-7	Нежилое помещение	-3	1	15.60	Кладовая	15.60	3.05
К-8	Нежилое помещение	-3	1	10.60	Кладовая	10.60	3.05
К-9	Нежилое помещение	-3	1	10.60	Кладовая	10.60	3.05
К-10	Нежилое помещение	-3	1	11.40	Кладовая	11.40	3.05
К-11	Нежилое помещение	-3	1	15.70	Кладовая	15.70	3.05
К-12	Нежилое помещение	-3	1	17.40	Кладовая	17.40	3.05
К-13	Нежилое помещение	-3	1	10.60	Кладовая	10.60	3.05
К-14	Нежилое помещение	-3	1	10.60	Кладовая	10.60	3.05
К-15	Нежилое помещение	-3	1	15.60	Кладовая	15.60	3.05
К-16	Нежилое помещение	-3	1	15.70	Кладовая	15.70	3.05
К-17	Нежилое помещение	-3	1	11.40	Кладовая	11.40	3.05
К-18	Нежилое помещение	-3	1	11.20	Кладовая	11.20	3.05

К-19	Нежилое помещение	-3	1	12.30	Кладовая	12.30	3.05
К-20	Нежилое помещение	-3	1	10.90	Кладовая	10.90	3.05
К-21	Нежилое помещение	-3	1	12.10	Кладовая	12.10	3.05
К-22	Нежилое помещение	-3	1	10.80	Кладовая	10.80	3.05
К-23	Нежилое помещение	-3	1	10.80	Кладовая	10.80	3.05
К-24	Нежилое помещение	-3	1	11.00	Кладовая	11.00	3.05
К-25	Нежилое помещение	-3	1	10.50	Кладовая	10.50	3.05
К-26	Нежилое помещение	-3	1	14.10	Кладовая	14.10	3.05
К-27	Нежилое помещение	-3	1	10.40	Кладовая	10.40	3.05
К-28	Нежилое помещение	-3	1	10.40	Кладовая	10.40	3.05
К-29	Нежилое помещение	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	3.80
К-30	Нежилое помещение	-2	1	10.40	Кладовая	10.40	3.80
К-31	Нежилое помещение	-2	1	14.80	Кладовая	14.80	3.80
К-32	Нежилое помещение	-2	1	16.10	Кладовая	16.10	3.80
К-33	Нежилое помещение	-2	1	13.10	Кладовая	13.10	3.80
К-34	Нежилое помещение	-2	1	20.20	Кладовая	20.20	3.80
К-35	Нежилое помещение	-2	1	15.60	Кладовая	15.60	3.80
К-36	Нежилое помещение	-2	1	10.60	Кладовая	10.60	3.80
К-37	Нежилое помещение	-2	1	10.60	Кладовая	10.60	3.80
К-38	Нежилое помещение	-2	1	11.40	Кладовая	11.40	3.80
К-39	Нежилое помещение	-2	1	15.70	Кладовая	15.70	3.80
К-40	Нежилое помещение	-2	1	17.40	Кладовая	17.40	3.80
К-41	Нежилое помещение	-2	1	12.60	Кладовая	12.60	3.80
К-42	Нежилое помещение	-2	1	11.20	Кладовая	11.20	3.80
К-43	Нежилое помещение	-2	1	12.30	Кладовая	12.30	3.80

К-44	Нежилое помещение	-2	1	10.50	Кладовая	10.50	3.80
К-45	Нежилое помещение	-2	1	12.10	Кладовая	12.10	3.80
К-46	Нежилое помещение	-2	1	10.80	Кладовая	10.80	3.80
К-47	Нежилое помещение	-2	1	10.60	Кладовая	10.60	3.80
К-48	Нежилое помещение	-2	1	11.50	Кладовая	11.50	3.80
К-49	Нежилое помещение	-2	1	9.70	Кладовая	9.70	3.80
К-50	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.20
К-51	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.20
К-52	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.20
К-53	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.20
К-54	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.20
К-55	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.20
К-56	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.20
К-57	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.20
К-58	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.20
К-59	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.20
К-60	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.20
К-61	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.20
К-62	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.20
К-63	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.20
К-64	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.20
К-65	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.20
К-66	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.20
К-67	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.20
К-68	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.20

К-69	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.20
К-70	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.20
К-71	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.35
К-72	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.35
К-73	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.35
К-74	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.35
К-75	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.35
К-76	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.35
К-77	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.35
К-78	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.35
К-79	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.35
К-80	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.35
К-81	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.35
К-82	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	3.35
К-83	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.35
К-84	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.35
К-85	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.35
К-86	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.35
К-87	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.35
К-88	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.35
К-89	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.35
К-90	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.35
Б-1	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-2	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-3	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-4	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
Б-5	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	

Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	117.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	117.70	3.65
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.70	3.65
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	89.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	89.40	3.15
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	89.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	89.30	3.15
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.60	3.15
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	104.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.80	3.15
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	298.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	298.40	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пост охраны	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	9.20
2	Уборная	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	3.50
3	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	3.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	18.40
5	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	39.10
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	6.20
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	7.80
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	6.20
9	Пост охраны	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	20.10
10	Уборная	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2.50
11	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	3.30
12	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.10

13	Помещение насосного пожаротушения	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	51.30
14	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	36.30
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.20
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.80
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	6.20
18	Тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.60
19	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.20
20	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.20
21	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	76.70
22	Помещение ввода кабелей	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	6.80
23	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	27.10
24	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.50
25	Помещение связи	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	6.40
26	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.10
27	Технический коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	68.80
28	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.20
29	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	44.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №2	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным пробуждением	Вентиляция
2	Жилой дом №2	Система противопожарной вентиляции	Вентиляция
3	Жилой дом №2	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом №2	Система водоотведения К1	Хозяйственно-бытовая канализация
5	Жилой дом №2	система водоотведения К2	Система ливневой канализации
6	Жилой дом №2	Система противопожарной автоматики	Автоматизация
7	Жилой дом №2	Сиситема автоматической пожарной сигнализации	Автоматизация
8	Жилой дом №2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
9	Жилой дом №2	Рабочее освещение	Электроснабжение
10	Жилой дом №2	Аварийное освещение	Электроснабжение
11	Жилой дом №2	Этажные силовые щиты	Электроснабжение
12	Жилой дом №2	Вентиляция жилых помещений	Ветилиция
13	Жилой дом №2	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
14	Жилой дом №2	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации, система оповещения людей о пожаре; система автоматизации дымоудаления	Противопожарная безопасность, сети связи

15	Жилой дом №2	Лифтовое оборудование, 3 шт	Подъемное оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 583 771 069,06 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010036:5718
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400580030831
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 512 568 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 401 495 737,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 111 072 262,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 993,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 50,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 309,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 867 277 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 484 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0054069339538916e+39

Владелец: **ООО СЗ "ЮГ-СТРОЙ", ГЕРАСИМОВА
АННА СЕРГЕЕВНА, Г ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 11.06.2024 по 11.09.2025