

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"	по ОКПО	50981575
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714476782
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125284, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж 5, помещ. I, ком. 143		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 205	4 375	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	5 600	2 043	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	551	524	-
	Авансы выданные	11103	54	1 808	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 050	13 668	669 215
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 409	1 719	-
	Строительство объектов основных средств	11502	2 830	-	-
	Права пользования активом	11503	9 901	10 652	748
	Земельный участок	11504	-	-	36 632
	Недвижимость	11505	-	-	631 835
	Авансы выданные	11506	9 910	1 297	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 919	27 745	3 470
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	148	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	148	-
	Итого по разделу I	1100	77 175	45 937	672 685

	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 626 034	3 421 523	22 375
	в том числе:				
	Материалы	12101	248	329	-
	Затраты в незавершенное строительство	12102	2 082 439	1 895 310	14 125
	Права пользования активами	12103	1 209 303	1 264 271	-
	Земельный участок	12104	36 632	36 632	-
	Затраты в незавершенном производстве	12105	15 916	7 027	-
	Авансы под строительство	12106	281 496	217 954	8 250
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 472	6 171	53
	Дебиторская задолженность	1230	2 124 840	686 463	3 073
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 605	637	68
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	312	726	1 635
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1 065	1 256
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 546	1 542	114
	Расчеты с участниками по договорам долевого участия в строительстве (расчеты ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты)	12305	2 117 647	682 149	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам (расчеты ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты)	12306	2 731	344	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 923	5 937	59 130
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	23	37	730
	Депозиты	12502	3 900	5 900	58 400
	Прочие оборотные активы	1260	328	394	1 898
	в том числе:				
	НДС по арендным обязательствам	12601	328	394	1 898
	Итого по разделу II	1200	5 763 597	4 120 489	86 530
	БАЛАНС	1600	5 840 772	4 166 426	759 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	710 000	710 000	710 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201 226)	(129 002)	(30 204)
	Итого по разделу III	1300	508 774	580 998	679 796
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 272 725	936 960	10 057
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 233 912	921 456	10 050
	Проценты по долгосрочным займам	14102	38 813	15 505	7
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 591 361	2 237 033	793
	в том числе:				
	Расчет по аренде ППА	14501	996 308	1 049 609	793
	Обязательства дольщиков по оплате ДДУ	14502	2 117 647	682 149	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14503	477 406	505 275	-
	Итого по разделу IV	1400	4 864 086	3 173 993	10 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	43 979
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	41 589
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	2 391
	Кредиторская задолженность	1520	258 940	203 688	24 588
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	257 678	202 255	8 451
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	773	1 392	11 389
	Расчеты по налогам и сборам	15203	345	-	4 725
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	138	40	24
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	208 971	207 747	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде ППА	15501	208 971	207 747	-
	Итого по разделу V	1500	467 912	411 435	68 568
	БАЛАНС	1700	5 840 772	4 166 426	759 215

Руководитель

(подпись)

Горлаченко Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Сергеева Юлия Геннадьевна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Фридриха Энгельса"	по ОКПО	50981575		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714476782		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 387	16 038
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 387)	(30 525)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(14 487)
	Коммерческие расходы	2210	(87 324)	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 957)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87 324)	(22 444)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	208	1 118
	Проценты к уплате	2330	(1 549)	(490)
	Прочие доходы	2340	64	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	64	-
	Прочие расходы	2350	(797)	(847)
	в том числе:			
	Убытки прошлых лет	23501	(68)	(398)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(389)	(160)
	процентный расход по арендным платежам	23503	(341)	(289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(89 398)	(22 663)
	Налог на прибыль	2410	17 174	4 333
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 174	4 333
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(72 224)	(18 330)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(72 224)	(18 330)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горлаченко Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Сергеева Юлия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.