

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-74-2022-5676

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "ОПТИМА" от 22.08.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Арбат, пер. Крестовоздвиженский, з/у 4

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145975777

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	9412.2	6817.19
2	9411.57	6817.02
3	9404.51	6815.14
4	9404.68	6814.58
5	9396.72	6812.37
6	9392.56	6811.07
7	9392.27	6811.21
8	9392.11	6811.8
9	9381.61	6807.93
10	9379.75	6807.24
11	9379.85	6806.96
12	9377.69	6806.35
13	9383.72	6786.47
14	9384.58	6784.66
15	9388.28	6773.29
16	9389.12	6770.85
17	9391.25	6765.33
18	9382.94	6762.58
19	9386.61	6753.44
20	9378.3	6750.11
21	9379.77	6746.52
22	9376.38	6745.26

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	9375.01	6748.79
24	9371.63	6747.44
25	9370.39	6746.93
26	9383.99	6702.18
27	9384.95	6702.5
28	9396.33	6707.14
29	9396.2	6707.52
30	9406.24	6710.69
31	9405.78	6712.22
32	9409.02	6713.06
33	9409.53	6711.36
34	9410.25	6708.95
35	9420.31	6712.46
36	9421.17	6710.02
37	9418.72	6709.24
38	9417.76	6708.93
39	9422.21	6698.09
40	9423.27	6695.42
41	9442.81	6701.5
42	9428.76	6745.62
43	9432.15	6746.94
44	9431.94	6747.5
45	9427.34	6759.9
46	9427.01	6760.53
47	9425.7	6762.97
48	9412.34	6816.65
1	9412.2	6817.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:01:0001003:2279

Площадь земельного участка
4982 ± 25 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 45514 от 15.11.2019 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
097B614D34408081468CA1F36BED1E55652B0764

Владелец: Ильин Александр Юрьевич

Срок действия с 2021-12-23 по 2023-03-23

**Ильин
Александр Юрьевич**

Дата выдачи 07.09.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 03.02.2022 № 100-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №16 в границах квартала № 37 Центрального административного округа города Москвы"; Приказ Росохранкультуры от 03.05.2011 № 271 "О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия"; Приказ Росохранкультуры от 01.11.2010 № 225 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, 1-я пол. XIX в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Жилая застройка. Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с Размещение жилых домов различного вида.
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 (2.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Подзона № 1 на чертеже (0,4885 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия	Максимальный процент застройки (%) - в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - не установлена Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен - 16500 кв.м.

Подзона № 2 на чертеже (0,0032 га).

не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------------------	--	----------------	--

Подзона № 3 на чертеже (0,0047 га).

не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------------------	--	----------------	--

Подзона № 4 на чертеже (0,0010 га).

не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------------------	--	----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Правительства Москвы от 03.02.2022 №100-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №16 в границах квартала №37 Центрального административного округа города Москвы". Приказ Росохранкультуры от 03.05.2011 № 271 "О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах	Для части земельного участка № 1, площадью 8 кв.м, расположенной в подзоне № 3 на чертеже и в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения	—	—	—	—	—

	<p>территорий объектов культурного наследия". Приказ Росохранкультуры от 01.11.2010 № 225 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, 1-я пол. XIX в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия".</p>	<p>"Усадьба, 1-я пол. XIX в." Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения. Разрешается: реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог. Запрещается: снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: пер. Крестовоздвиженский, д. 4; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:01:0001003:1073; Площадь: 3219.4 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1927; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144377595

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского

Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4982 м²**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории "Китай-город". Заповедная территория Московского Кремля в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 № 440 "Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4982 м²**

Зона со строгим режимом регулирования застройки, необходима для сохранения и восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя "Белого города", XIV-XVII вв. н.э" (достопримечательное место) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145975777.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4982 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.599 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 373 от 17.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование:

Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ; 2. дата решения: 17.05.2018, номер решения: 373, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы; 3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации; 4. дата решения: 09.08.2019, номер решения: 655, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145975777.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4982 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73- ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы; 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах территории "Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя) XV - XVII вв. " в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145975777.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4982 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.241 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 513 от 11.07.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя) XV - XVII вв., тип: Территория

объекта культурного наследия, решения:
1. дата решения: 11.07.2018, номер решения: 513, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы 2. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Реестровый номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 771440984520006.

Земельный участок полностью расположен в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №16 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145975777.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4982 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.366 от 20.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997; Постановлением Правительства Москвы № 1003-ПП от 12.12.2017, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Охранная (объединенная охранная) зона № 16, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 16.12.1997, номер решения: 881, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 12.12.2017, номер решения: 1003-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

3. дата решения: 16.11.2020, номер решения: 774, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-145975777

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4982 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование:

Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Часть земельного участка, площадью 4946 кв.м, расположена в границах территории с индексом режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 16 объектов культурного наследия: Р2, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2022 г. № 100-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №16 в границах квартала № 37 Центрального административного округа города Москвы".

Р2: режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации".

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);**
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;**
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);**
- г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;**

- д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Номер регламентного участка: 6.

Адрес участка по БТИ: Крестовоздвиженский пер., д. 2, стр. 5, д. 4, Староваганьковский пер., д. 17, стр. 8, д. 19, стр. 3.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2, стр. 5, д. 4 (часть 1), (часть 2), (часть 3), д. 17, стр. 8, д. 19, стр. 3.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6).

Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	сервитут внутриквартального проезда (ширина - не менее 8 м) вдоль северной границы регламентного участка
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 2, стр. 5 (52 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный	в выделенных границах регламентного участка (6 300 кв. м)

	участок	
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	41%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	5%
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	<ul style="list-style-type: none"> - от линии застройки Крестовоздвиженского переулка - 2,7 м; - от северной границы - 0,0 м; - от восточной границы - 0,0 м; - от южной границы - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	30,0 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственное и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственное и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
13	Ограничения в части проведения работ по	сохранение и восстановление

	прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города XIV-XVII н.э." (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского

		вала) (достопримечательное место)"
18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	историческая линия застройки Крестовоздвиженского переулка
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	фрагменты южной границы исторического владения
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием при подсадке традиционных кустарниковых и древесных пород (в т.ч. липы, клена, вяза, сирени), допустимо формирование цветочных клумб и бордюров
22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
24	Иные требования	- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий, с применением реставрационных

		<p>методов;</p> <p>- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека.</p>
--	--	--

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	-	-

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция):

Крестовоздвиженский пер., д. 4 (часть 1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Крестовоздвиженского переулка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов

		визуально-ландшафтного анализа; - сохранение архитектурно-художественной композиции западного и северного фасадов
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	6 этажей/21,4 м (166,0 м)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах, характерных для периода "конструктивизма" 1920-1930-х гг.
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, натуральный или искусственный камень
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0113-Ж049 до N МП-0128-Ж0064; - диапазон серой цветовой области от N МП-0225-С0033 до N МП-0232-С0040 (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Крестовоздвиженский пер., д. 4 (части 2, 3)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей

1	Местоположение на участке	вдоль северной границы регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6)
9	Иные требования	не устанавливаются

Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	вдоль северной границы регламентного участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	прямоугольная
4	Этажность/высотная отметка существующего уровня земли (абсолютная отметка)	от - часть 2: 7 этажей/26,0 м (170,6 м) (западная дворовая часть здания); - часть 3: 8 этажей/30,0 м (174,6 м) (восточная дворовая часть здания)
5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах, характерных для периода "конструктивизма" 1920-1930-х гг.
6	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, натуральный или искусственный камень
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0113-Ж049 до N МП-0128-Ж0064; - диапазон серой цветовой области от N

		МП-0225-С0033 до № МП-0232-С0040 (по "Цветовой палитре Москвы")
9	Иные требования	отступ от линии застройки Крестовоздвиженского пер.: - для части 2 - не менее 14,7 м; - для части 3 - не менее 73,1 м

Часть земельного участка, площадью 28 кв.м, расположена в границах территории с индексом режима подзоны в составе объединенной охранной зоны № 16 объектов культурного наследия: Р2, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2022 г. № 100-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №16 в границах квартала № 37 Центрального административного округа города Москвы".

Р2: режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации".

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);**
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;**
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);**
- г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;**

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Номер регламентного участка: 3.

Адрес участка по БТИ: Крестовоздвиженский пер., д. 2, стр. 1

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2, стр. 1

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под д. 2, стр. 1 (544 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного	в выделенных границах регламентного

	участка, входящего в регламентный участок	участка (655 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	83%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливаются
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	<ul style="list-style-type: none"> - от линии застройки Крестовоздвиженского переулка - 0,0 м; - от северной границы - 0,0 м; - от восточной границы - 0,0 м; - от южной границы - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,3 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственными и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственными и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

		<p>- запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия</p>
13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города XIV-XVII н.э."

		(достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)"
18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	историческая линия застройки Крестовоздвиженского переулка
19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	фрагмент северной границы исторического владения
20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	жилой комплекс с доходной застройкой, отличающийся невысокой плотностью застройки и незамкнутым характером дворового пространства - "традиционно-разноэтажный" композиционно-пространственный тип застройки
21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
24	Иные требования	- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов,

		<p>их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий, с применением реставрационных методов;</p> <p>- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды.</p>
--	--	---

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	-	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка, площадью 178 кв.м, расположена в границах территории частей участка жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через

земельный участок (зоны действия публичного сервитута), в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2019 № 45514 "Об утверждении проекта межевания территории квартала". Часть земельного участка, площадью 63 кв.м, расположена в границах территории участков, обремененные сервитутом сквозного проезда, прохода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2022 г. №100-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №16 в границах квартала №37 Центрального административного округа города Москвы".

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 26.08.2022 № Т-МК2-01-220824/83**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.80000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 12.07.2022 № 01-21-1367/22 12.07.2022**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
7

Информация о возможных точках подключения:
Газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 26.08.2022 № 21-8305/22**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=400 мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=200 мм с западной или южной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

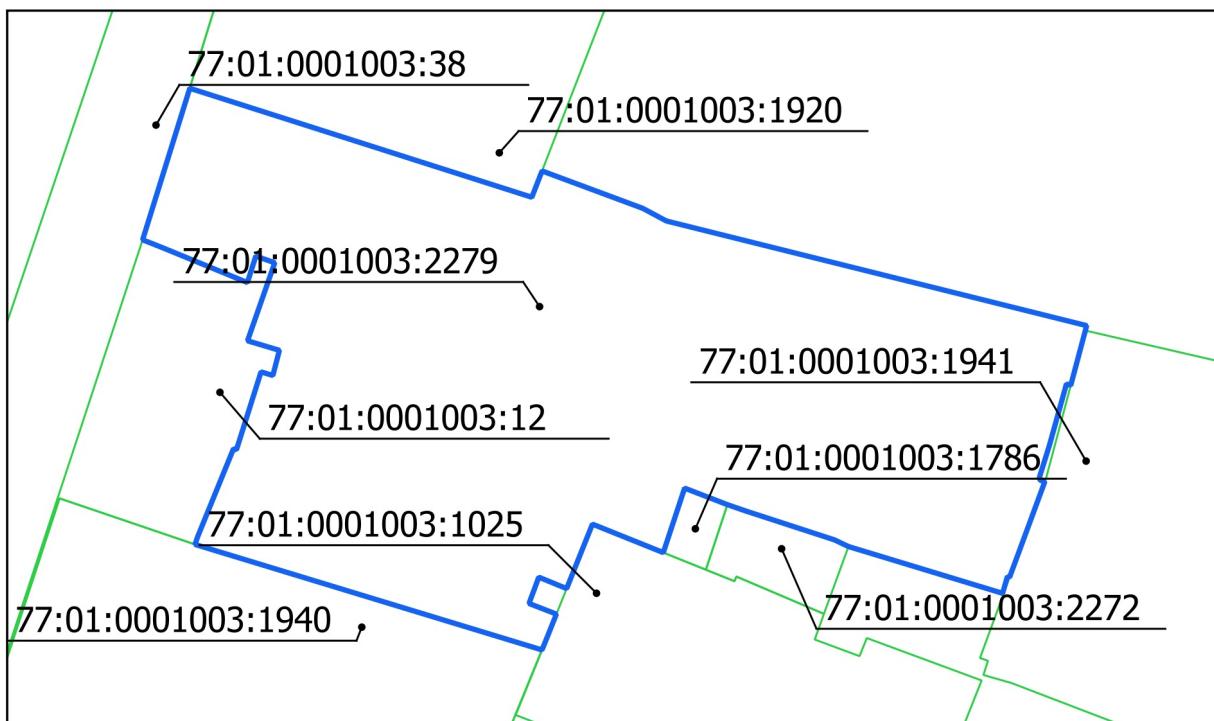
1.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145975777.

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения



Ситуационный план



Границы земельного участка

Красные линии улично-дорожной сети

Территория части участка жилых зданий, предлагаемая к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)

Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия федерального значения

Территория "Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV - XVII вв." (достопримечательное место)

Территория культурного слоя (достопримечательное место)

Территория зоны охраняемого культурного слоя

Территория зоны регулирования застройки

Территория объединенной охранной зоны памятников истории и культуры

Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
3. Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №16.
4. Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Белого города", XIV-XVII вв.н.э." (достопримечательное место).
5. Земельный участок расположен в границах территории "Село Ваганьково (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV - XVII вв." (достопримечательное место).
6. Часть земельного участка N1, площадью 8 кв.м, расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, 1-я пол. XIX в. ".

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.

Площадь земельного участка: 4982±25 кв.м (0.4982 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC

Владелец:
Манаенкова Екатерина Петровна

Срок действия:
с 22.12.2021 по 22.03.2023

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 30-08-2022
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-74-2022-5676

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения

Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2022 г. №100-ПП "Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №16 в границах квартала №37 Центрального административного округа города Москвы"

Границы регламентных участков

P2

6 Номера регламентных участков

1(6) Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка



Объекты историко-градостроительной среды



Территории участков, обремененные сервитутом сквозного проезда, прохода



Территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.

Площадь земельного участка: 4982 ± 25 кв.м (0.4982 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

Владелец:
Манаенкова Екатерина Петровна

Срок действия:
с 22.12.2021 по 22.03.2023

Чертеж(и) градостроительного плана земельного
участка разработан(ы) 30-08-2022
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

© ГБУ "Мосгортранс"

© ТБУ "МосгипроПрест"

РФ-77-4-53-3-74-2022-5676

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
 -  Границы подзон
 -  Номер подзоны
 -  Объекты историко-градостроительной среды
 -  Заповедная территория
 -  Территория зоны строгого регулирования застройки

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 4982 ± 25 кв.м (0.4982 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 30-08-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-53-3-74-2022-5676</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

