

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Акционерное общество "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29013905		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7701387366		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, этаж 4 пом. 3Е-20	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 552	2 482	3 724
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 646	97 672	201 103
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 337	2 698	2 964
	Права пользования активами	11502	55 309	94 871	198 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	371 355	656 756	288 061
	в том числе:				
	Выданные займы	11701	371 355	656 756	288 061
	Отложенные налоговые активы	1180	405 593	255 813	94 683
	Прочие внеоборотные активы	1190	217	282	383
	Итого по разделу I	1100	835 363	1 013 006	587 955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 115 011	5 189 952	1 279 487
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу: г.Москва, проспект Андропова, вл.9	12101	7 114 377	5 155 609	1 273 035
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 568	5 902	-
	Дебиторская задолженность	1230	346 350	653 840	909 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	228 435	568 273	874 203

	Расчеты по налогам и сборам	12302	676	104	125
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	117 170	85 417	34 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	281 078	-	-
	в том числе:				
	Выданные займы	12401	281 078	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	420	269	974
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	420	269	974
	Прочие оборотные активы	1260	2 767	1 476	843
	Итого по разделу II	1200	7 748 194	5 851 438	2 190 436
	БАЛАНС	1600	8 583 557	6 864 444	2 778 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 002 633)	(614 065)	(148 451)
	Итого по разделу III	1300	(1 001 633)	(613 065)	(147 451)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 807 737	6 709 906	2 143 016
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 916 869	6 238 365	2 003 389
	Проценты по кредитам	14102	840 005	423 318	94 943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	165 150	102 846	57 008
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	165 784	306 253	693 280
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		165 784	306 253	693 280
	Итого по разделу IV	1400	9 138 671	7 119 005	2 893 304
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	219 654	165 874	30 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	213 682	163 053	30 568
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	42	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 134	4 906	1 969
	Прочие обязательства	1550	219 732	187 725	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		219 732	187 725	-
	Итого по разделу V	1500	446 520	358 504	32 538
	БАЛАНС	1700	8 583 557	6 864 444	2 778 391

Руководитель

(подпись)

Гольм Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Акционерное общество "ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "ТЕХНОПАРК" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
29013905		
7701387366		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(202 987)	(106 197)
	Управленческие расходы	2220	(45 242)	(44 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(248 229)	(150 751)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 779	23 674
	Проценты к уплате	2330	(59 979)	(30 874)
	Прочие доходы	2340	200	4 021
	Прочие расходы	2350	(217 816)	(215 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(476 045)	(369 045)
	Налог на прибыль	2410	87 476	73 036
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	87 476	73 036
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(388 569)	(296 009)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(388 569)	(296 009)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гольм Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.