

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-3-004687-2024

Дата присвоения номера:

07.02.2024 11:23:46

Дата утверждения заключения экспертизы

07.02.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Суховеев Сергей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) и многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, котельная в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135476088340

ИНН: 5405475756

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 4, офис 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИРЮЗА"

ОГРН: 1205400055563

ИНН: 5402063803

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630132, г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, зд. 7, офис 712

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 06.09.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «БИРЮЗА»

2. Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 24.10.2023 № 1729-ЭРИИ/ЭПД, Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект», Общество с ограниченной ответственностью «БИРЮЗА»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

2. Проектная документация (27 документ(ов) - 49 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) и многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, котельная в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с. Новолуговое.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома, помещения общественного назначения, котельная

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность секции 1.1	эт.	17
Количество этажей секции 1.1	эт.	17
Площадь застройки секции 1.1	м2	691,89
Строительный объем секции 1.1	м3	35385,63
Строительный объем секции 1.1 выше отм. 0.000	м3	35385,63
Площадь секции 1.1	м2	10805,52
В том числе общая площадь встроенных помещений общественного назначения секции 1.1	м2	315,20
Площадь помещений секции 1.1	м2	9154,64
Количество квартир секции 1.1	шт.	175
Количество 1 комнатных-студий секции 1.1	шт.	32
Количество 1 комнатных квартир секции 1.1	шт.	48
Количество 2 комнатных студий секции 1.1	шт.	31
Количество 2 комнатных квартир секции 1.1	шт.	32
Количество 3 комнатных-студий секции 1.1	шт.	32
Площадь квартир секции 1.1 (без балконов и лоджий)	м2	7201,90
Площадь 1 комнатных-студий секции 1.1 (без балконов и лоджий)	м2	707,52
Площадь 1 комнатных квартир секции 1.1 (без балконов и лоджий)	м2	1753,28
Площадь 2 комнатных студий секции 1.1 (без балконов и лоджий)	м2	1329,10
Площадь 2 комнатных квартир секции 1.1 (без балконов и лоджий)	м2	1652,64
Площадь 3 комнатных-студий секции 1.1 (без балконов и лоджий)	м2	1759,36
Жилая площадь квартир секции 1.1	м2	3543,02
Площадь лоджий секции 1.1 с коэффициентом 0,5	м2	350,80
Площадь лоджий секции 1.1 с коэффициентом 1	м2	701,60
Общая площадь квартир секции 1.1 (с понижающим коэф. 0,5)	м2	7552,70
Общая площадь квартир секции 1.1 (без понижающего коэф. холодных помещений)	м2	7903,50
Количество объектов обслуживания жилой застройки секции 1.1	шт.	2
Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 1.1	м2	288,65
Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 1.1	м2	288,65
Этажность секции 1.2	эт.	17
Количество этажей секции 1.2	эт.	17
Площадь застройки секции 1.2	м2	691,98
Строительный объем секции 1.2	м3	35385,63
Строительный объем секции 1.2 выше отм. 0.000	м3	35385,63
Площадь секции 1.2	м2	10805,52
В том числе общая площадь встроенных помещений общественного назначения секции 1.2	м2	371,30
Площадь помещений секции 1.2	м2	9158,95
Количество квартир секции 1.2	шт.	176
Количество 1 комнатных-студий секции 1.2	шт.	32
Количество 1 комнатных квартир секции 1.2	шт.	49
Количество 2 комнатных студий секции 1.2	шт.	32
Количество 2 комнатных квартир секции 1.2	шт.	31
Количество 3 комнатных-студий секции 1.2	шт.	32
Площадь квартир секции 1.2 (без балконов и лоджий)	м2	7246,40
Площадь 1 комнатных-студий секции 1.2 (без балконов и лоджий)	м2	755,36
Площадь 1 комнатных квартир секции 1.2 (без балконов и лоджий)	м2	1787,40
Площадь 2 комнатных студий секции 1.2 (без балконов и лоджий)	м2	1357,92
Площадь 2 комнатных квартир секции 1.2 (без балконов и лоджий)	м2	1586,36
Площадь 3 комнатных-студий секции 1.2 (без балконов и лоджий)	м2	1759,36
Жилая площадь квартир секции 1.2	м2	3559,67
Площадь лоджий секции 1.2 с коэффициентом 0,5	м2	353,60
Площадь лоджий секции 1.2 с коэффициентом 1	м2	707,20
Общая площадь квартир секции 1.2 (с понижающим коэф. 0,5)	м2	7600,00
Общая площадь квартир секции 1.2 (без понижающего коэф. холодных помещений)	м2	7953,60
Количество объектов обслуживания жилой застройки секции 1.2	шт.	5
Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 1.2	м2	342,14
Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 1.2	м2	342,14
Этажность секции 2.1	эт.	17
Количество этажей секции 2.1	эт.	17
Площадь застройки секции 2.1	м2	691,89

Строительный объем секции 2.1	м3	35385,63
Строительный объем секции 2.1 выше отм. 0.000	м3	35385,63
Площадь секции 2.1	м2	10805,52
В том числе общая площадь встроенных помещений общественного назначения секции 2.1	м2	315,20
Площадь помещений секции 2.1	м2	9154,64
Количество квартир секции 2.1	шт.	175
Количество 1 комнатных-студий секции 2.1	шт.	32
Количество 1 комнатных квартир секции 2.1	шт.	48
Количество 2 комнатных студий секции 2.1	шт.	31
Количество 2 комнатных квартир секции 2.1	шт.	32
Количество 3 комнатных-студий секции 2.1	шт.	32
Площадь квартир секции 2.1 (без балконов и лоджий)	м2	7201,90
Площадь 1 комнатных-студий секции 2.1 (без балконов и лоджий)	м2	707,52
Площадь 1 комнатных квартир секции 2.1 (без балконов и лоджий)	м2	1753,28
Площадь 2 комнатных студий секции 2.1 (без балконов и лоджий)	м2	1329,10
Площадь 2 комнатных квартир секции 2.1 (без балконов и лоджий)	м2	1652,64
Площадь 3 комнатных-студий секции 2.1 (без балконов и лоджий)	м2	1759,36
Жилая площадь квартир секции 2.1	м2	3543,02
Площадь лоджий секции 2.1 с коэффициентом 0,5	м2	350,80
Площадь лоджий секции 2.1 с коэффициентом 1	м2	701,60
Общая площадь квартир секции 2.1 (с понижающим коэф. 0,5)	м2	7552,70
Общая площадь квартир секции 2.1 (без понижающего коэф. холодных помещений)	м2	7903,50
Количество объектов обслуживания жилой застройки секции 2.1	шт.	2
Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 2.1	м2	288,65
Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 2.1	м2	288,65
Этажность секции 2.2	эт.	17
Количество этажей секции 2.2	эт.	17
Площадь застройки секции 2.2	м2	691,98
Строительный объем секции 2.2	м3	35385,63
Строительный объем секции 2.2 выше отм. 0.000	м3	35385,63
Площадь секции 2.2	м2	10805,52
В том числе общая площадь встроенных помещений общественного назначения секции 2.2	м2	371,30
Площадь помещений секции 2.2	м2	9158,95
Количество квартир секции 2.2	шт.	176
Количество 1 комнатных-студий секции 2.2	шт.	32
Количество 1 комнатных квартир секции 2.2	шт.	49
Количество 2 комнатных студий секции 2.2	шт.	32
Количество 2 комнатных квартир секции 2.2	шт.	31
Количество 3 комнатных-студий секции 2.2	шт.	32
Площадь квартир секции 2.2 (без балконов и лоджий)	м2	7246,40
Площадь 1 комнатных-студий секции 2.2 (без балконов и лоджий)	м2	755,36
Площадь 1 комнатных квартир секции 2.2 (без балконов и лоджий)	м2	1787,40
Площадь 2 комнатных студий секции 2.2 (без балконов и лоджий)	м2	1357,92
Площадь 2 комнатных квартир секции 2.2 (без балконов и лоджий)	м2	1586,36
Площадь 3 комнатных-студий секции 2.2 (без балконов и лоджий)	м2	1759,36
Жилая площадь квартир секции 2.2	м2	3559,67
Площадь лоджий с коэффициентом 0,5 секции 2.2	м2	353,60
Площадь лоджий с коэффициентом 1 секции 2.2	м2	707,20
Общая площадь квартир секции 2.2 (с понижающим коэф. 0,5)	м2	7600,00
Общая площадь квартир секции 2.2 (без понижающего коэф. холодных помещений)	м2	7953,60
Количество объектов обслуживания жилой застройки секции 2.2	шт.	5
Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 2.2	м2	342,14
Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 2.2	м2	342,14
Этажность секции 3.1	эт.	17
Количество этажей секции 3.1	эт.	17
Площадь застройки секции 3.1	м2	691,89
Строительный объем секции 3.1	м3	35385,63
Строительный объем секции 3.1 выше отм. 0.000	м3	35385,63
Площадь секции 3.1	м2	10805,52

В том числе общая площадь встроенных помещений общественного назначения секции 3.1	м2	315,20
Площадь помещений секции 3.1	м2	9154,64
Количество квартир секции 3.1	шт.	175
Количество 1 комнатных-студий секции 3.1	шт.	32
Количество 1 комнатных квартир секции 3.1	шт.	48
Количество 2 комнатных студий секции 3.1	шт.	31
Количество 2 комнатных квартир секции 3.1	шт.	32
Количество 3 комнатных-студий секции 3.1	шт.	32
Площадь квартир секции 3.1 (без балконов и лоджий)	м2	7201,90
Площадь 1 комнатных-студий секции 3.1 (без балконов и лоджий)	м2	707,52
Площадь 1 комнатных квартир секции 3.1 (без балконов и лоджий)	м2	1753,28
Площадь 2 комнатных студий секции 3.1 (без балконов и лоджий)	м2	1329,10
Площадь 2 комнатных квартир секции 3.1 (без балконов и лоджий)	м2	1652,64
Площадь 3 комнатных-студий секции 3.1 (без балконов и лоджий)	м2	1759,36
Жилая площадь квартир секции 3.1	м2	3543,02
Площадь лоджий секции 3.1 с коэффициентом 0,5	м2	350,80
Площадь лоджий секции 3.1 с коэффициентом 1	м2	701,60
Общая площадь квартир секции 3.1 (с понижающим коэф. 0,5)	м2	7552,70
Общая площадь квартир секции 3.1 (без понижающего коэф. холодных помещений)	м2	7903,50
Количество объектов обслуживания жилой застройки секции 3.1	шт.	2
Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 3.1	м2	288,65
Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 3.1	м2	288,65
Этажность секции 3.2	эт.	17
Количество этажей секции 3.2	эт.	17
Площадь застройки секции 3.2	м2	691,98
Строительный объем секции 3.2	м3	35385,63
Строительный объем секции 3.2 выше отм. 0.000	м3	35385,63
Площадь секции 3.2	м2	10805,52
В том числе общая площадь встроенных помещений общественного назначения секции 3.2	м2	371,30
Площадь помещений секции 3.2	м2	9158,95
Количество квартир секции 3.2	шт.	176
Количество 1 комнатных-студий секции 3.2	шт.	32
Количество 1 комнатных квартир секции 3.2	шт.	49
Количество 2 комнатных студий секции 3.2	шт.	32
Количество 2 комнатных квартир секции 3.2	шт.	31
Количество 3 комнатных-студий секции 3.2	шт.	32
Площадь квартир секции 3.2 (без балконов и лоджий)	м2	7246,40
Площадь 1 комнатных-студий секции 3.2 (без балконов и лоджий)	м2	755,36
Площадь 1 комнатных квартир секции 3.2 (без балконов и лоджий)	м2	1787,40
Площадь 2 комнатных студий секции 3.2 (без балконов и лоджий)	м2	1357,92
Площадь 2 комнатных квартир секции 3.2 (без балконов и лоджий)	м2	1586,36
Площадь 3 комнатных-студий секции 3.2 (без балконов и лоджий)	м2	1759,36
Жилая площадь квартир секции 3.2	м2	3559,67
Площадь лоджий секции 3.2 с коэффициентом 0,5	м2	353,60
Площадь лоджий секции 3.2 с коэффициентом 1	м2	707,20
Общая площадь квартир секции 3.2 (с понижающим коэф. 0,5)	м2	7600,00
Общая площадь квартир секции 3.2 (без понижающего коэф. холодных помещений)	м2	7953,60
Количество объектов обслуживания жилой застройки секции 3.2	шт.	5
Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 3.2	м2	342,14
Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки секции 3.2	м2	342,14
Площадь застройки котельной	м2	109,40
Общая площадь здания котельной	м2	103,04
Этажность здания котельной	эт.	1
Строительный объем котельной	м3	345,83

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного

объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Общий характер рельефа рассматриваемой территории равнинный, доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2°; в границах выполненной топографической съемки отметки поверхности составляют от 141,19 до 150,58 м БС; гидрографическая сеть представлена реками Иня и Переборка; растительность представлена естественным высокостебельным, местами заболоченным, лесом (клен, ива), зарослями кустарника (тальник), луговыми травами, отдельно стоящими мелколиственными, широколиственными, хвойными и фруктовыми деревьями.

Земельный участок под строительство (кадастровый номер 54:19:142601:6160, правообладатель ООО «Бирюза») вытянут в юго-восточном направлении от створа автомобильной дороги «подъезд к мосту через реку Иня в селе Новолуговое» (покрытие асфальтобетон) до русла реки Переборки (правый приток реки Ини), с северо-восточной стороны ограничен автомобильной дорогой улица Мостовая (покрытие, в основном, щебень, имеются небольшие участки с покрытием асфальтобетон и цементобетон), с юго-западной – руслом реки Ини. Вдоль улицы Мостовая имеется малоэтажная жилая застройка, основная территория не застроена. Инженерные коммуникации представлены сетями электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах III надпойменной террасы р. Обь. Рельеф площадки относительно ровный, отметки поверхности в городской системе высот изменяются (по устьям скважин и точкам опытных работ) от 97,70 до 98,10 м.

Участок свободен от застройки, слегка заболочен, имеются насаждения кустарников и деревьев.

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м.

ИГЭ-2. Глина тяжелая тугопластичная слабозаторфованная незасоленная с прослоями полутвердой, мощностью 0,7-1,7 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный незасоленный с прослоями текучего, мощностью 0,8-2,6 м.

ИГЭ-4. Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями пластичной, с включениями дресвы, гравия и гальки, мощностью 1,5-3,5 м.

ИГЭ-5. Суглинок легкий песчанистый текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного, мощностью 0,8-1,4 м.

ИГЭ-6. Супесь элювиальная пластичная незасоленная с включением дресвы до 36,2 % с прослоями суглинка, мощностью 1,0-4,7 м.

ИГЭ-7. Глинистый сланец средней прочности очень плотный размягчаемый сильнотрещиноватый, вскрытой мощностью 2,0 м.

В период проведения изысканий (июль-сентябрь 2023 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 0,7-2,5 м (отметки 94,88-97,92 м в городской системе высот). По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт четвертичных отложений относится к грунтовым безнапорным и имеет тесную гидравлическую связь с поверхностными водами р. Иня. Река Иня протекает в непосредственной близости, юго-западнее исследуемой территории и служит областью разгрузки грунтовых вод. Естественный режим грунтовых вод нарушен вследствие техногенного подъема уровня. Амплитуда сезонного колебания уровня составляет, порядка, 2,0 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие в феврале-марте. Возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м, понижение на 1,0 м от зафиксированного в период изысканий.

По степени агрессивного воздействия грунтов выше и ниже уровня грунтовых вод по содержанию хлоридов и сульфатов на портландцементы марок по водопроницаемости W4 и W6 при любой толщине защитного слоя – грунты от слабоагрессивных до среднеагрессивных, на остальные бетоны любых марок при любой толщине защитного слоя – грунты неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные конструкции любых марок

бетона по водонепроницаемости на любых цементах, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013, – неагрессивны. Степень агрессивного воздействия грунтов площадки на металлические конструкции выше и ниже уровня грунтовых вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунта к стали – высокая.

В пределах исследуемой площадки специфические грунты представлены органоминеральными и элювиальными грунтами. Органоминеральные грунты (ИГЭ-2) распространены на исследуемой площадке повсеместно. Содержание органических веществ в грунте ИГЭ-2 составляет от 10,85 % до 33,95 % (среднее 23,04 %). Грунты ИГЭ-2 характеризуются как слабозаторфованные, пригодны для использования в качестве основания фундаментов только после инженерной подготовки.

Элювиальные грунты (ИГЭ-6) распространены повсеместно, повторяя рельеф кровли скальных пород. Кора выветривания сланцев представлена материнскими породами, разрушенными до состояния супеси с включениями дресвы от 9,0 % до 87,0 % с прослоями суглинка. Верхняя граница зоны выветривания отчетливая, характеризуется резкой сменой состава пород. Литологический состав и структурные особенности выветрелых пород довольно разнообразны, и в значительной степени находятся в полной зависимости от материнских пород, за счет выветривания которых они произошли. Дресва и щебень элювиальных пород представлены сланцами.

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить сейсмичность, сезонное морозное пучение грунтов, подтопление территории.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам: ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6 – III; ИГЭ-7 – II. С целью выделения в пределах рассматриваемого района участков с различной сейсмической интенсивностью, которая может отличаться от сейсмической интенсивности, определяемой картой сейсмического районирования Российской Федерации, выполнено сейсмическое микрорайонирование. По результатам уточнения исходной сейсмичности средняя балльность для всего участка составила 6,03 по шкале MSK-64 для карты ОСР-2015-А. Категория опасности по землетрясениям, согласно СП 115.13330.2016, – опасные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,83 м. По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2, залегающие в зоне сезонного промерзания, согласно расчету, – чрезмернопучинистые, ИГЭ-3 – сильнопучинистые. При замачивании грунтов пучинистость будет возрастать пропорционально набранной влажности. Категория опасности по морозному пучению грунтов, согласно СП 115.13330.2016, – весьма опасные.

Согласно СП 11-105-97, по критериям типизации территории по подтопляемости, участок подтоплен в техногенно измененных условиях (район I-Б). Категория опасности по подтоплению территории, согласно СП 115.13330.2016, – весьма опасные.

Общая характеристика природно-климатических факторов:

- абсолютный минимум температуры -50 0С;
- абсолютный максимум температуры +37 0С;
- средняя годовая температура воздуха +1,4 0С;
- среднее количество осадков в год – 437 мм;
- преобладающее направление ветров – южное, юго-западное;
- средняя годовая скорость ветра – 3,8 м/сек.
- средняя высота снежного покрова 39 см, максимальная – 73 см.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ"

ОГРН: 1145476109580

ИНН: 5405501621

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630009, г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 20, офис 608

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ ТЕПЛОВОЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1175476074355

ИНН: 5405004972

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 18, офис 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 2022.09-СП от 03.07.2022) от 03.07.2022 № 6/н, ООО «Бирюза»

2. Техническое задание на выполнение проектных и монтажных работ по установке блочно-модульной газовой

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.01.2024 № РФ-54-4-19-2-12-2024-0006-0, Администрация Новосибирского района Новосибирской области
2. Приказ «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» от 12.07.2023 № 347, Министерство строительства Новосибирской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.11.2023 № 19-11-24/249400, АО «РЭС»
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 25.10.2023 № ТУ-6667-23, ОАО «Городские газовые сети»
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.10.2023 № 5-31283, МУП г. Новосибирска «Горводоканал»
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 10.10.2023 № 5-31283/1, МУП г. Новосибирска «Горводоканал»
5. Технические условия для подключения к услугам сети интернет и телефонизации от 07.11.2023 № 1532, ООО «Сибсети»
6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 30.08.2023 № 6/н, ООО «Лифтеры»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:19:142601:6160

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИРЮЗА"

ОГРН: 1205400055563

ИНН: 5402063803

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630132, г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, зд. 7, офис 712

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», кадастровый номер земельного участка 54:19:142601:524»	29.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСИТИ" ОГРН: 1095404017610 ИНН: 5404397738 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630054, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 29/1

Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гео физических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на ЗУ с кадастровым номером 54:19:142601:524»	10.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАДИЯ Н» ОГРН: 1135476108063 ИНН: 5406752635 КПП: 540501001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630008, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77, офис 401
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на ЗУ с кадастровым номером 54:19:142601:524»	28.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАДИЯ Н» ОГРН: 1135476108063 ИНН: 5406752635 КПП: 540501001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630008, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 77, офис 401
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»	30.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРАЗВЕДКА" ОГРН: 1185476029067 ИНН: 5404073885 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630073, НОВОСИБИРСК Г, КАРЛА МАРКСА ПР-КТ, ЗД. 53А, ОФИС 607

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИРЮЗА"

ОГРН: 1205400055563

ИНН: 5402063803

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630132, г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, зд. 7, офис 712

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.07.2022 № б/н, ООО «Бирюза»
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий (приложение № 1 к договору № 50Н-23 от 29.06.2023) от 29.06.2023 № б/н, ООО «Бирюза»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.10.2023 № б/н, ООО «Бирюза»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 11.07.2022 № б/н, ООО «Геосити»
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 27.07.2023 № б/н, ООО «Стадия Н»
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 16.10.2023 № б/н, ООО «Георазведка»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИС-Е11.07-2022-ИГДИ изм.2.pdf	pdf	b3f6c4bd	ИС-Е11/07-2022-ИГДИ от 29.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», кадастровый номер земельного участка 54:19:142601:524»
	ИС-Е11.07-2022-ИГДИ изм.2.pdf.sig	sig	96df3897	
Инженерно-геологические изыскания				
1	50Н-23-ИГИ_НОВОЛУГОВОЕ (ДОМА 1-3).pdf	pdf	3d7ad976	50Н-23-ИГИ от 28.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на ЗУ с кадастровым номером 54:19:142601:524»
	50Н-23-ИГИ_НОВОЛУГОВОЕ (ДОМА 1-3).pdf.sig	sig	8ad28d4e	
2	50Н-23-ИГФИ_НОВОЛУГОВОЕ.pdf	pdf	5864e85f	50Н-23-ИГФИ от 10.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на ЗУ с кадастровым номером 54:19:142601:524»
	50Н-23-ИГФИ_НОВОЛУГОВОЕ.pdf.sig	sig	da07c41e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23-07-87-ИЭИ.pdf	pdf	f3dd6a81	23/07-87-ИЭИ от 30.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»
	23-07-87-ИЭИ.pdf.sig	sig	900e2cf5	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01. 2023.09-СП-ПЗ от 07.02.pdf	pdf	e3220989	2023.09-СП-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"
	01. 2023.09-СП-ПЗ от 07.02.pdf.sig	sig	8ac26d72	
2	10-2023-ПЗ от 07.02.pdf	pdf	74c2b1ac	10-2023-ПЗ Котельная
	10-2023-ПЗ от 07.02.pdf.sig	sig	dd877120	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	02.2023.09-СП-ПЗУ-01.02.24.pdf	pdf	1fe90963	2023.09-СП-ПЗУ
	02.2023.09-СП-ПЗУ-01.02.24.pdf.sig	sig	0fc7052b	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03. 2023.09-СП-1-АР.pdf	pdf	6a832693	2023.09-СП-1-АР, 2023.09-СП-2-АР, 2023.09-СП-3-АР Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные реш ения"
	03. 2023.09-СП-1-АР.pdf.sig	sig	16226be5	
	03. 2023.09-СП-2-АР.pdf	pdf	855de7f4	
	03. 2023.09-СП-2-АР.pdf.sig	sig	ddd94434	
	03. 2023.09-СП-3-АР.pdf	pdf	a59250e4	
	03. 2023.09-СП-3-АР.pdf.sig	sig	0ab5a44d	
2	10-2023-АР.pdf	pdf	390c42ef	10-2023-АР Котельная
	10-2023-АР.pdf.sig	sig	1755dc79	
Конструктивные решения				
1	04. 2023.09-СП-1-КР.pdf	pdf	f6f0044d	2023.09-СП-1-КР, 2023.09-СП-2-КР, 2023.09-СП-3-КР Раздел 4 "Конструктивные решения"
	04. 2023.09-СП-1-КР.pdf.sig	sig	11550be7	
	04. 2023.09-СП-2-КР.pdf	pdf	78889363	
	04. 2023.09-СП-2-КР.pdf.sig	sig	ecfa6407	
	04. 2023.09-СП-3-КР.pdf	pdf	4cea4736	
	04. 2023.09-СП-3-КР.pdf.sig	sig	793c3d6c	
2	10-2023-КР_от 21.12.pdf	pdf	8079878d	10-2023-КР Котельная
	10-2023-КР_om 21.12.pdf.sig	sig	42e74408	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечен ия				
Система электроснабжения				
1	05.1 2023.09-СП-1-ИОС1.pdf	pdf	42e7a849	2023.09-СП-1-ИОС1, 2023.09-СП-2-ИОС1, 2023.09-СП-3- ИОС1 Подраздел 1 "Система электроснабжения"
	05.1 2023.09-СП-1-ИОС1.pdf.sig	sig	2b6c8b22	
	05.1 2023.09-СП-2-ИОС1.pdf	pdf	f8edd428	
	05.1 2023.09-СП-2-ИОС1.pdf.sig	sig	b9b72e22	
	05.1 2023.09-СП-3-ИОС1.pdf	pdf	fbcc86ad	
	05.1 2023.09-СП-3-ИОС1.pdf.sig	sig	a2db4e64	
2	10-2023-ИОС1.pdf	pdf	9f7732c4	10-2023-ИОС1 Котельная
	10-2023-ИОС1.pdf.sig	sig	7d965ecb	
Система водоснабжения				
1	05.2 2023.09-СП-1-ИОС2.pdf	pdf	f10f6685	2023.09-СП-1-ИОС2, 2023.09-СП-2-ИОС2, 2023.09-СП-3- ИОС2 Подраздел 2 "Система водоснабжения"
	05.2 2023.09-СП-1-ИОС2.pdf.sig	sig	9035143d	
	05.2 2023.09-СП-2-ИОС2.pdf	pdf	d63908a6	
	05.2 2023.09-СП-2-ИОС2.pdf.sig	sig	9264214b	
	05.2 2023.09-СП-3-ИОС2.pdf	pdf	bafb4b06	
	05.2 2023.09-СП-3-ИОС2.pdf.sig	sig	c47bcd1e	
2	10-2023-ИОС2_от 22.01.pdf	pdf	fca89f08	10-2023-ИОС2 Котельная
	10-2023-ИОС2_om 22.01.pdf.sig	sig	7d8335a5	
Система водоотведения				
1	05.3 2023.09-СП-1-ИОС3.pdf	pdf	92dd551d	2023.09-СП-1-ИОС3, 2023.09-СП-2-ИОС3, 2023.09-СП-3- ИОС3 Подраздел 3 "Система водоотведения"
	05.3 2023.09-СП-1-ИОС3.pdf.sig	sig	0e1fb517	
	05.3 2023.09-СП-2-ИОС3.pdf	pdf	50e3e236	
	05.3 2023.09-СП-2-ИОС3.pdf.sig	sig	8470413f	
	05.3 2023.09-СП-3-ИОС3.pdf	pdf	94e3ece0	
	05.3 2023.09-СП-3-ИОС3.pdf.sig	sig	38f87682	
2	10-2023-ИОС3_от 22.01.pdf	pdf	b950263e	10-2023-ИОС3 Котельная
	10-2023-ИОС3_om 22.01.pdf.sig	sig	aeaa8caf	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05.4 2023.09-СП-1-ИОС4.pdf	pdf	17af91eb	2023.09-СП-1-ИОС4, 2023.09-СП-2-ИОС4, 2023.09-СП-3- ИОС4 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирован ие воздуха, тепловые сети"
	05.4 2023.09-СП-1-ИОС4.pdf.sig	sig	9dce48c4	
	05.4 2023.09-СП-2-ИОС4.pdf	pdf	ef1e993d	
	05.4 2023.09-СП-2-ИОС4.pdf.sig	sig	603e93bd	
	05.4 2023.09-СП-3-ИОС4.pdf	pdf	fb6c862b	
	05.4 2023.09-СП-3-ИОС4.pdf.sig	sig	558d6e25	
2	10-2023-ИОС4.pdf	pdf	38015c17	10-2023-ИОС4 Котельная
	10-2023-ИОС4.pdf.sig	sig	c24fd286	

Сети связи				
1	05.5 2023.09-СП-1-ИОС5.pdf	pdf	3134f8e8	2023.09-СП-1-ИОС5, 2023.09-СП-2-ИОС5, 2023.09-СП-3-ИОС5 Подраздел 5 "Сети связи"
	05.5 2023.09-СП-1-ИОС5.pdf.sig	sig	030fe622	
	05.5 2023.09-СП-2-ИОС5.pdf	pdf	889c7910	
	05.5 2023.09-СП-2-ИОС5.pdf.sig	sig	f8c27bea	
	05.5 2023.09-СП-3-ИОС5.pdf	pdf	106bb34e	
	05.5 2023.09-СП-3-ИОС5.pdf.sig	sig	d79a63d2	
Система газоснабжения				
1	10-2023-ИОС6.pdf	pdf	56fec7c	10-2023-ИОС6 Котельная
	10-2023-ИОС6.pdf.sig	sig	152b19fc	
Технологические решения				
1	06. 2023.09-СП-1-ТХ.pdf	pdf	196a8089	2023.09-СП-1-ТХ, 2023.09-СП-2-ТХ, 2023.09-СП-3-ТХ Раздел 6 "Технологические решения"
	06. 2023.09-СП-1-ТХ.pdf.sig	sig	94047c0e	
	06. 2023.09-СП-2-ТХ.pdf	pdf	67661e33	
	06. 2023.09-СП-2-ТХ.pdf.sig	sig	a9b731bd	
	06. 2023.09-СП-3-ТХ.pdf	pdf	db63afa0	
	06. 2023.09-СП-3-ТХ.pdf.sig	sig	2a6c6a22	
2	10-2023-ИОС7.pdf	pdf	f77f8678	10-2023-ИОС7 Котельная
	10-2023-ИОС7.pdf.sig	sig	cd46b63a	
Проект организации строительства				
1	07. 2023.09-СП-ПОС.pdf	pdf	640d4fb3	2023.09-СП-ПОС Раздел 7 "Проект организации строительства"
	07. 2023.09-СП-ПОС.pdf.sig	sig	8f52519c	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	08. 2023.09-СП-ООС_23.01.2024.pdf	pdf	ad460d0f	2023.09-СП-ООС Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
	08. 2023.09-СП-ООС_23.01.2024.pdf.sig	sig	b9278ec5	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09.2023.09-СП-1-ПБ.pdf	pdf	1182497c	2023.09-СП-1-ПБ, 2023.09-СП-2-ПБ, 2023.09-СП-3-ПБ Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	09.2023.09-СП-1-ПБ.pdf.sig	sig	174dec9d	
	09.2023.09-СП-2-ПБ.pdf	pdf	1627fd57	
	09.2023.09-СП-2-ПБ.pdf.sig	sig	557d6e18	
	09.2023.09-СП-3-ПБ.pdf	pdf	8df0fdbb	
	09.2023.09-СП-3-ПБ.pdf.sig	sig	d64edfa9	
2	10-2023-МПБ_от 28.12.pdf	pdf	4e1143bc	10-2023-МПБ Котельная
	10-2023-МПБ_от 28.12.pdf.sig	sig	a04ee97d	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. 2023.09-СП-1-ТБЭ от 23.01.2024.pdf	pdf	7f256f6c	2023.09-СП-1-ТБЭ, 2023.09-СП-2-ТБЭ, 2023.09-СП-3-ТБЭ Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	10. 2023.09-СП-1-ТБЭ от 23.01.2024.pdf.sig	sig	f11e70d2	
	10. 2023.09-СП-2-ТБЭ от 23.01.2024.pdf	pdf	ec0721db	
	10. 2023.09-СП-2-ТБЭ от 23.01.2024.pdf.sig	sig	58720d00	
	10. 2023.09-СП-3-ТБЭ от 23.01.2024.pdf	pdf	7a087def	
	10. 2023.09-СП-3-ТБЭ от 23.01.2024.pdf.sig	sig	86b0fbe5	
2	10-2023-ТБЭ от 01.09.pdf	pdf	01a6c084	10-2023-ТБЭ Котельная
	10-2023-ТБЭ от 01.09.pdf.sig	sig	38bc884e	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. 2023.09-СП-1-ОДИ.pdf	pdf	7c7f49be	2023.09-СП-1-ОДИ, 2023.09-СП-2-ОДИ, 2023.09-СП-3-ОДИ Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
	11. 2023.09-СП-1-ОДИ.pdf.sig	sig	dd93317d	
	11. 2023.09-СП-2-ОДИ.pdf	pdf	7b529cc7	
	11. 2023.09-СП-2-ОДИ.pdf.sig	sig	041d03ea	
	11. 2023.09-СП-3-ОДИ.pdf	pdf	602c4c48	
	11. 2023.09-СП-3-ОДИ.pdf.sig	sig	6ea4a27c	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	10-2023-ГОЧС.pdf	pdf	29a131da	10-2023-ГОЧС Раздел 12 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Котельная
	10-2023-ГОЧС.pdf.sig	sig	95e6b425	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО СЗ «Бирюза» от 25.01.2024 № 4), соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 29.01.2024.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО СЗ «Бирюза» от 25.01.2024 № 5), соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация 29.01.2024.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) и многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, котельная в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Андреева Елена Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-11489

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

2) Ефремов Алексей Григорьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-7659

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

3) Шадрина Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-7-13114

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

4) Забелин Владимир Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8666

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2029

5) Ксенофонтова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7695

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

6) Лопатина Валентина Афанасьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-14-11134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

7) Беленко Олеся Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9524

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

8) Зубко Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7810

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2027

9) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16518A40083B0D896496BAFEADF
т 6FF90C

Владелец Суховеев Сергей Иванович

Действител с 20.09.2023 по 20.12.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46A848002EB0A683459D27EE8DA
4E842

Владелец Андреева Елена Леонидовна

Действител с 27.06.2023 по 27.09.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1E2D09C00FAB03C984251BA2F7D
т 2F53A2
Владелец Ефремов Алексей Григорьевич
Действител с 17.01.2024 по 22.01.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1061BA900F9B03D8B4AE6F90782
т FF1BB9
Владелец Шадрина Наталья Леонидовна
Действител с 16.01.2024 по 18.01.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1C8CBA300FAB0F58443DCA495A9
т 591FE7
Владелец Забелин Владимир Викторович
Действител с 17.01.2024 по 04.02.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 14ADD9C00FAB0B0B4405CA0460
т ED6209C
Владелец Ксенофонтова Ольга
Владимировна
Действител с 17.01.2024 по 24.01.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 167526700FFB0449B468FE0C751
D416F6
Владелец Лопатина Валентина
Афанасьевна
Действител с 22.01.2024 по 22.01.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1A1289E00FAB03F9447D7E888FC
т 5CDB91
Владелец Беленко Олеся Александровна
Действител с 17.01.2024 по 29.01.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 102849B00FAB03596443B11DCE6
т 7CE203
Владелец Зубко Дмитрий Николаевич
Действител с 17.01.2024 по 01.02.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 270AD6700D1B0BD864D93E6873D
т B0FFC0
Владелец Ковальчук Юрий Иванович
Действител с 07.12.2023 по 28.04.2038
ен