



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-3-041169-2023

Дата присвоения номера: 17.07.2023 16:08:07

Дата утверждения заключения экспертизы 17.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: info@sertpromtest.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАЛИХИНА"

ОГРН: 1216100008068

ИНН: 6141057480

КПП: 614101001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Батайск, УЛ. М.ГОРЬКОГО, Д. 356-Е, ОФИС 14, 15, 16, 17

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 28.04.2023 № б/н, от ООО "Специализированный застройщик Талалихина"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.04.2023 № 2023-04-399648-KRYV-SPE, заключенный между ООО "Специализированный застройщик Талалихина" и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технические условия от 03.04.2023 № 158/23/БМЭС, на подключение к электрическим сетям
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 22.11.2022 № б/н, согласованная заказчиком
3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
4. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, г. Батайск, мкр Авиагородок, ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Первая секция	-	-
Площадь земельного участка	м.кв.	14675,00
Общая площадь здания	м.кв.	5639,90
Общая площадь помещений	м.кв.	4892,70
Площадь нежилых помещений	м.кв.	630,9
Строительный объем - всего, в том числе	м.куб.	19440,13
Надземной части	м.куб.	19440,13
Подземной части	м.куб.	0,00
Количество этажей здания, в том числе	штук	9
Количество подземных этажей	штук	0
Высота - до верха парапета выхода на кровлю	м	31,16
наибольшая возможная высота труб	м	32,20
пожарно-техническая высота	м	25,31
Вместимость	чел.	107
Площадь застройки	м.кв.	674,10
Количество зданий (сооружений)	штук	1
Количество секций	штук	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4137,20
Количество квартир – всего, в том числе	штук	90
1-но комнатные	штук	37
Евро 2-х комнатные	штук	нет
2-х комнатные	штук	18
Евро 3-х комнатные	штук	35
3-х комнатные	штук	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4261,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	м.кв.	630,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	630,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-
энергоснабжение	кВт	118,60
водоснабжение, водоотведение	м3/сут	15,30
газоснабжение	Нм3/час	187,78
теплоснабжение	Гкал/час	-
Лифты	-	Пассажирский лифт METEOR Classic
Эскалаторы	-	Нет
Инвалидные подъемники	-	Нет
Материал фундаментов	-	Железобетон
Материал стен	-	Материал стен - Газобетонные блоки D500, железобетон (лестничная клетка), облицовка - керамический кирпич и фасадные панели Кликфальц, утеплитель (пенополистирол – железобетонные конструкции лестничной клетки с облицовкой кирпичом, базальтовая вата НГ – под панели Кликфальц, утепление вентблоков в наружных стенах)
Материал перекрытий	-	Железобетон
Материал кровли	-	Уклонообразующий слой из керамзитобетона с армированной стяжкой и наплавляемой гидроизоляцией с утеплением из экструдированного пенополистирола
Иные показатели	-	-
Класс энергоэффективности здания	Норм.	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 м2 площади	кВт*ч/м2	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол, жидкая теплоизоляция Корунд (или аналог), базальтовая вата НГ
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом
Вторая секция	-	-
Площадь земельного участка	м.кв.	14675,00
Общая площадь здания	м.кв.	5229,70
Общая площадь помещений	м.кв.	4538,50
Площадь нежилых помещений	м.кв.	536,00
Строительный объем - всего, в том числе	м.куб.	18018,49
Надземной части	м.куб.	18018,49
Подземной части	м.куб.	0,00
Количество этажей здания, в том числе	штук	9
Количество подземных этажей	штук	0
Высота - до верха парапета выхода на кровлю	м	31,16
наибольшая возможная высота труб	м	32,20
пожарно-техническая высота	м	25,31
Вместимость	чел.	100,00
Площадь застройки	м.кв.	624,60
Количество зданий (сооружений)	штук	1,00
Количество секций	штук	1,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	3891,10
Количество квартир – всего, в том числе	штук	81
1-но комнатные	штук	45
Евро 2-х комнатные	штук	1
2-х комнатные	штук	9
Евро 3-х комнатные	штук	8
3-х комнатные	штук	18
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4002,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	м.кв.	536,00
площадь общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	536,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-
энергоснабжение	кВт	114,28
водоснабжение, водоотведение	м3/сут	15,30
газоснабжение	Нм3/час	170,59
теплоснабжение	Гкал/час	-
Лифты	-	Пассажирский лифт METEOR Classic
Эскалаторы	-	Нет
Инвалидные подъемники	-	Нет
Материал фундаментов	-	Железобетон
Материал стен	-	Газобетонные блоки D500, железобетон (лестничная клетка), облицовка - керамический кирпич и фасадные панели Кликфальц, утеплитель (пенополистирол – железобетонные конструкции лестничной клетки с облицовкой кирпичом, базальтовая вата НГ – под панели Кликфальц, утепление вентблоков в наружных стенах)
Материал перекрытий	-	Железобетон
Материал кровли	-	Уклонообразующий слой из керамзитобетона с армированной стяжкой и наплавляемой гидроизоляцией с утеплением из экструдированного пенополистирола
Иные показатели	-	-
Класс энергоэффективности здания	Норм.	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 м2 площади	кВт*ч/м2	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный

		пенополистирол, жидкая теплоизоляция Корунд (или аналог), базальтовая вата НГ
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом
Третья секция	-	-
Площадь земельного участка	м.кв.	14675,00
Общая площадь здания	м.кв.	5675,90
Общая площадь помещений	м.кв.	4900,70
Площадь нежилых помещений	м.кв.	629,20
Строительный объем - всего, в том числе	м.куб.	19552,14
Надземной части	м.куб.	19552,14
Подземной части	м.куб.	0,00
Количество этажей здания, в том числе	штук	9
Количество подземных этажей	штук	0
Высота - до верха парапета выхода на кровлю	м	31,16
наибольшая возможная высота труб	м	32,20
пожарно-техническая высота	м	25,31
Вместимость	чел.	107
Площадь застройки	м.кв.	678,00
Количество зданий (сооружений)	штук	1
Количество секций	штук	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4123,80
Количество квартир – всего, в том числе	штук	99
1-но комнатные	штук	37
Евро 2-х комнатные	штук	36
2-х комнатные	штук	17
Евро 3-х комнатные	штук	9
3-х комнатные	штук	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4271,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	м.кв.	629,20
площадь общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	629,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-
энергоснабжение	кВт	121,35
водоснабжение, водоотведение	м3/сут	15,30
газоснабжение	Нм3/час	206,55
теплоснабжение	Гкал/час	-
Лифты	-	Пассажирский лифт METEOR Classic
Эскалаторы	-	Нет
Инвалидные подъемники	-	Нет
Материал фундаментов	-	Железобетон
Материал стен	-	Газобетонные блоки D500, железобетон (лестничная клетка), облицовка - керамический кирпич и фасадные панели Кликфальц, утеплитель (пенополистирол – железобетонные конструкции лестничной клетки с облицовкой кирпичом, базальтовая вата НГ – под панели Кликфальц, утепление вентблоков в наружных стенах)
Материал перекрытий	-	Железобетон
Материал кровли	-	Уклонообразующий слой из керамзитобетона с армированной стяжкой и наплавляемой гидроизоляцией с утеплением из экструдированного пенополистирола
Иные показатели	-	-
Класс энергоэффективности здания	Норм.	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 м2 площади	кВт*ч/м2	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол, жидкая

		теплоизоляция Корунд (или аналог), базальтовая вата НГ
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом
Четвертая секция	-	-
Площадь земельного участка	м.кв.	14675,00
Общая площадь здания	м.кв.	5944,10
Общая площадь помещений	м.кв.	5105,90
Площадь нежилых помещений	м.кв.	653,90
Строительный объем - всего, в том числе	м.куб.	20508,52
Надземной части	м.куб.	20508,52
Подземной части	м.куб.	0,00
Количество этажей здания, в том числе	штук	9
Количество подземных этажей	штук	0
Высота - до верха парапета выхода на кровлю	м	31,16
наибольшая возможная высота труб	м	32,20
пожарно-техническая высота	м	25,31
Вместимость	чел.	111
Площадь застройки	м.кв.	711,30
Количество зданий (сооружений)	штук	1
Количество секций	штук	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4295,30
Количество квартир – всего, в том числе	штук	108
1-но комнатные	штук	55
Евро 2-х комнатные	штук	18
2-х комнатные	штук	17
Евро 3-х комнатные	штук	18
3-х комнатные	штук	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4452,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	м.кв.	653,90
площадь общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	653,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-
энергоснабжение	кВт	130,66
водоснабжение, водоотведение	м3/сут	15,30
газоснабжение	Нм3/час	224,48
теплоснабжение	Гкал/час	-
Лифты	-	Пассажирский лифт METEOR Classic
Эскалаторы	-	Нет
Инвалидные подъемники	-	Нет
Материал фундаментов	-	Железобетон
Материал стен	-	Газобетонные блоки D500, железобетон (лестничная клетка), облицовка - керамический кирпич и фасадные панели Кликфальц, утеплитель (пенополистирол – железобетонные конструкции лестничной клетки с облицовкой кирпичом, базальтовая вата НГ – под панели Кликфальц, утепление вентблоков в наружных стенах)
Материал перекрытий	-	Железобетон
Материал кровли	-	Уклонообразующий слой из керамзитобетона с армированной стяжкой и наплавленной гидроизоляцией с утеплением из экструдированного пенополистирола
Иные показатели	-	-
Класс энергоэффективности здания	Норм.	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 м2 площади	кВт*ч/м2	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол, жидкая

		теплоизоляция Корунд (или аналог), базальтовая вата НГ
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом
Пятая секция	-	-
Площадь земельного участка	м.кв.	14675,00
Общая площадь здания	м.кв.	5945,00
Общая площадь помещений	м.кв.	5110,10
Площадь нежилых помещений	м.кв.	653,90
Строительный объем - всего, в том числе	м.куб.	20508,52
Надземной части	м.куб.	20508,52
Подземной части	м.куб.	0,00
Количество этажей здания, в том числе	штук	9
Количество подземных этажей	штук	0
Высота - до верха парапета выхода на кровлю	м	31,16
наибольшая возможная высота труб	м	32,20
пожарно-техническая высота	м	25,31
Вместимость	чел.	111
Площадь застройки	м.кв.	711,30
Количество зданий (сооружений)	штук	1
Количество секций	штук	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4298,10
Количество квартир – всего, в том числе	штук	108
1-но комнатные	штук	55
Евро 2-х комнатные	штук	18
2-х комнатные	штук	17
Евро 3-х комнатные	штук	18
3-х комнатные	штук	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м.кв.	4456,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	м.кв.	653,90
площадь общего имущества в многоквартирном доме	м.кв.	653,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-
энергоснабжение	кВт	130,66
водоснабжение, водоотведение	м3/сут	15,30
газоснабжение	Нм3/час	224,48
теплоснабжение	Гкал/час	-
Лифты	-	Пассажирский лифт METEOR Classic
Эскалаторы	-	Нет
Инвалидные подъемники	-	Нет
Материал фундаментов	-	Железобетон
Материал стен	-	Газобетонные блоки D500, железобетон (лестничная клетка), облицовка - керамический кирпич и фасадные панели Кликфальц, утеплитель (пенополистирол – железобетонные конструкции лестничной клетки с облицовкой кирпичом, базальтовая вата НГ – под панели Кликфальц, утепление вентблоков в наружных стенах)
Материал перекрытий	-	Железобетон
Материал кровли	-	Уклонообразующий слой из керамзитобетона с армированной стяжкой и наплавленной гидроизоляцией с утеплением из экструдированного пенополистирола
Иные показатели	-	-
Класс энергоэффективности здания	Норм.	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 м2 площади	кВт*ч/м2	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистирол, жидкая

		теплоизоляция Корунд (или аналог), базальтовая вата НГ
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен: Ростовская область, г. Батайск, р-н Авиагородок, участок с к.н. 61:46:0012201:4760. Рельеф участка изысканий относительно ровный, с уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки по естественному рельефу изменяются от 6,59 м до 7,50 м. Угол наклона поверхности составляет примерно 1°. Участок застроен, благоустроен. Из инженерных коммуникаций на участке изысканий: водопровод, канализация, газопровод, электрические кабели, ЛЭП. Растительность на участке работ представлена в виде отдельно стоящих деревьев и небольших участков с порослью. Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в Ростовской области, г. Батайск, р-н Авиагородок, участок с к.н. 61:46:0012201:4760.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в пределах надпойменной террасы р. Дон. Абсолютные отметки поверхности земли на участке колеблются от 6,57 до 6,95 м.

Климат района умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2020 номер района по климатическому районированию – III В. Согласно СП 34.13330.2012, исследуемый район находится в пределах IV дорожно-климатической зоны.

Район по весу снегового покрова, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» – II, по давлению ветра – III, по толщине стенки гололеда – III.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в пределах надпойменной террасы р. Дон. Абсолютные отметки поверхности земли на участке колеблются от 6,57 до 6,95 м.

В сфере воздействия проектируемых сооружений на основание выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ - 1 - Суглинок тяжелый пылеватый, твердый, среднепросадочный, при водонасыщении тугопластичный, незасоленный, ненабухающий.

ИГЭ - 2 - Суглинок тяжелый пылеватый, мягкопластичный, непросадочный, ненабухающий.

ИГЭ - 3 - Глина легкая пылеватая, полутвердой консистенции, непросадочная, ненабухающая, в подошве опесчаная.

ИГЭ - 4 - Песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный, однородный, с редкими прослоями глины.

ИГЭ - 5 - Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, однородный, с редкими прослоями суглинка.

ИГЭ - 6 - Суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный, непросадочный, ненабухающий.

К специфическим грунтам, вскрытым на участке, относятся просадочные грунты.

Просадочными свойствами обладают твердые делювиальные лессовидные верхнечетвертичные суглинки ИГЭ-1.

ИГЭ - 1 - Суглинок тяжелый пылеватый, твердый, среднепросадочный, при водонасыщении тугопластичный, незасоленный, ненабухающий. Вскрыт всеми скважинами до глубины 3,4-3,8 м. Мощность 2,7-3,0 м.

Просадка грунтов под действием собственного веса при замачивании отсутствует и не превышает 5см. Тип грунтовых условий по просадочности –I (первый).

При бурении скважин в декабре 2022 г грунтовые воды вскрыты на глубине 3,8-4,2м. (Абс. отм. 2,54-2,95 м). Водовмещающими грунтами служат современные делювиальные отложения ИГЭ-2. По характеру залегания грунтовые воды безнапорные со свободной поверхностью водного зеркала. Амплитуда сезонного колебания УГВ 1,0...1,5 м.

Согласно СП 11-105-97 (Часть 2), изучаемая территория с учетом глубины заложения фундаментов площадных сооружений относится к участку (по времени развития процесса) - I-A-1 Постоянно подтопленные.

Грунтовые воды гидравлически связаны с уровнем воды в р. Дон.

Вероятность затопления территории в паводковый период исключена.

По сейсмической опасности г. Ростов-на-Дону, согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСП-2015-А (10%) составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-В (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-С (1%) - 7 баллов (в баллах MSK-64). Категория грунтов по сейсмическим свойствам III. Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСП-97 А и В 6 баллов.

Глубина промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет 0,65 м.

Другие проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, карст, суффозия), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

Участок отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении исследуемый участок находится по адресу: Ростовская область, г. Батайск.

По климатическому районированию (по СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2) для строительства исследуемый район попадает в зону III В.

На территории объекта представители растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области, отсутствуют.

Участок изысканий расположен за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Участок изысканий не входит в границы территорий и акваторий водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий и охотничьих угодий Ростовской области.

Участок изысканий приурочен к техногенному ландшафту (городская территория), элювиальному сильно измененному, с доминированием рудеральной декоративной древесной растительности на деградированных почвах.

Участок изысканий не располагается на особо охраняемых территориях федерального, регионального и местного значения. Не входит в земли лесного фонда.

На изучаемом участке отсутствуют официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения, свалки и полигоны ТКО.

Водопроницаемые выгребы, сливные ямы, помойницы, дворовые уборные и иные источники загрязнения почвы и подземных вод отсутствуют.

Склады горюче-смазочных материалов, склады ядохимикатов и удобрений и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Предприятия, промышленные, складские и коммунальные объекты и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют.

Мелиорируемые земли и объекты мелиоративной сети отсутствуют, поля ассенизации, фильтрации и их санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны кладбищ, объекты похоронного назначения.

Участок изысканий расположен в границах приаэродромной территории и ее подзонах аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

Поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны их санитарной охраны отсутствуют.

Городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Валовое содержание токсичных элементов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк) в исследованных образцах почвы не превышает ОДК, регламентируемые разделом IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3685-21, валовое содержание токсичных элементов (бенз(а)пирен, нефтепродукты, ртуть) исследованных образцах почвы не превышает ПДК, что соответствует требованиям раздела IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3685-21.

По санитарно-паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), цисты кишечных, патогенных простейших) и санитарно-бактериологическим показателям (индекс энтерококков, индекс БГКП, патогенные микроорганизмы) в соответствии с требованиями раздела IV, табл. 4.6, СанПиН 1.2.3685-21 почва, по степени эпидемической опасности - чистая.

Измеренные значения шума, ЭМИ, вибрации, инфразвука не превышают допустимых уровней согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Уровень гамма-излучения соответствует нормальному естественному показателю МЭД. В соответствии с СП 2.6.1.2612-10 п. 5.1.6. (ОСПОРБ-99/2010) мощность эквивалентной дозы гамма-излучения при проектировании общественных зданий и сооружений не должна превышать 0,3 мкЗв/час. Радоноопасность соответствует нормативной.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1126165003172

ИНН: 6165174747

КПП: 616501001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ БУДЕННОВСКИЙ, ДОМ 93, ОФИС 410

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование: «Многokвартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760» от 18.11.2022 № Приложение № 1 к Договору № П98/390-2022, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.11.2022 № РФ-61-2-02-100-2022-0235, подготовлен: Начальником управления по архитектуре и градостроительству города Батайска главный архитектор Кузьменко В.Н.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 03.04.2023 № 158/23/БМЭС, на подключение к электрическим сетям

2. Технические условия от 02.05.2023 № 01/17/10453/23, на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи

3. Технические условия от 23.03.2023 № 4, на перемещение (перенос) объектов сетевого хозяйства

4. Технические условия от 23.03.2023 № 00-02-9685, на реконструкцию системы газораспределения

5. Технические условия от 05.04.2023 № 00-02-9722, на подключение (технологическое подключение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

6. Технические условия от 22.03.2023 № 1852, на подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

7. Технические условия от 22.03.2023 № 1852, на подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:46:0012201:4760

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАЛИХИНА"

ОГРН: 1216100008068

ИНН: 6141057480

КПП: 614101001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Батайск, УЛ. М.ГОРЬКОГО, Д. 356-Е, ОФИС 14, 15, 16, 17

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТАРТ-ЮГ" ОГРН: 1216100013513 ИНН: 6141057709 КПП: 614101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Батайск, УЛ. МИРА, Д. 86
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТАРТ-ЮГ" ОГРН: 1216100013513 ИНН: 6141057709 КПП: 614101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Батайск, УЛ. МИРА, Д. 86
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТАРТ-ЮГ" ОГРН: 1216100013513 ИНН: 6141057709 КПП: 614101001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Батайск, УЛ. МИРА, Д. 86

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАЛИХИНА"

ОГРН: 1216100008068

ИНН: 6141057480

КПП: 614101001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Батайск, УЛ. М.ГОРЬКОГО, Д. 356-Е, ОФИС 14, 15, 16, 17

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 24.11.2022 № б/н, утверждено заказчиком.
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 21.11.2022 № б/н, утверждено заказчиком.
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 21.11.2022 № б/н, утверждено заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 24.11.2022 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 22.11.2022 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 21.11.2022 № б/н, согласованная заказчиком

Инженерно-геодезические изыскания

«Программа на производство инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, р-н Авиагородок, участок с к.н. 61:46:0012201:4760» 37-11/22-ИГДИ, утвержденная Директором ООО «ГЕОСТАР-ЮГ» Панасенко С.А. 24.11.2022, согласованная Генеральным директором ООО СЗ «Талалихина» Князевой А.Е. 24.11.2022.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная ООО СЗ «ТАЛАЛИХИНА»

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание

Инженерно-геодезические изыскания				
1	ОТЧЕТ ГЕОДЕЗИЯ Талалихина.pdf	pdf	4a1acb76	37-11/22-ИГДИ от 30.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ОТЧЕТ ГЕОДЕЗИЯ Талалихина.pdf.sig	sig	4da1cb4e	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ ГЕОЛОГИЯ Талалихина.pdf	pdf	92bc84fc	37-11/22-ИГИ от 30.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ОТЧЕТ ГЕОЛОГИЯ Талалихина.pdf.sig	sig	ed2e5981	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ОТЧЕТ ЭКОЛОГИЯ Талалихина.pdf	pdf	b65e6e1d	37-11/22-ИЭИ от 30.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ОТЧЕТ ЭКОЛОГИЯ Талалихина.pdf.sig	sig	a63c8d4c	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГЕОСТАР-ЮГ» на основании договора № 37-11/22 от 24.11.2022 с ООО СЗ «Талалихина», задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы на производство инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к заданию заказчика.

Работы выполнены в декабре 2022 г. – январе 2023 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- обследование исходных геодезических пунктов: 5 пунктов;
- изготовление и закладка пунктов ГРО на глубину 1,0 м: 2 пункта;
- определение планового и высотного положения пунктов ГРО методом спутниковых статических наблюдений от пунктов триангуляции: 2 пункта;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, сечением 0,5 м методом спутниковых измерений RTK: 2,8 га;
- составление топографического плана в масштабе 1:500, сечением 0,5 м: 2,8 га.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: 1359 Койсуг 2 кл., 1315 Красный Сад 3 кл., 1374 Батайск 2 кл., 1347 Малый Куяк 3 кл., 1338 Шведов 2 кл. Выписка из каталога геодезических пунктов от 29.09.2022 № 111/13384 получена в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – местная, г. Батайск. Система высот – Балтийская 1977 г.

Планово-высотное съемочное обоснование (Рп-1, Рп-2) выполнено статическим методом спутниковых определений методом построения сети с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M2 GNSS № NK11636384, EFT M4 GNSS № PB13672887 от исходных пунктов ГГС. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «EFT Field survey 4.0» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M2 GNSS, EFT M4 GNSS в режиме RTK. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Отыскание подземных коммуникаций выполнялось по внешним признакам, показаниям владельцев. Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб, глубины заложения. Отметки колодцев подземных коммуникаций проверены с точностью технического нивелирования с точек высотного обоснования и по материалам имеющихся съёмок. Положение и глубина закладки безколодезных прокладок определены с помощью трассоискателя Radiodetection С.А.ТЗ+. На участке изысканий обследованы типовые опоры воздушных линий. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля топографо-геодезических работ от 23.01.2023; Акт приемки материалов инженерно-геодезических изысканий от 23.01.2023; Акт о сдаче геодезических реперов для наблюдения за сохранностью.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>). Программное обеспечение, применяемое в процессе полевых и камеральных работ, имеет необходимые лицензии и сертификаты.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, р-н Авиагородок, участок с к.н. 61:46:0012201:4760» выполнены ООО «ГЕОСТАРТ-ЮГ» на основании договора № 37-11/22 от 2022г., заключённого с ООО СЗ «ЗАПАДНЫЙ ПАРК».

Проектная организация, выдавшая задание: ООО СЗ «ТАЛАЛИХИНА».

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

Работы выполнялись: полевые – декабрь 2022г; лабораторные – декабрь 2022 г; камеральные – январь 2023 г.

Вынос точек бурения в натуру, плановая и высотная привязка геологических выработок осуществлены инструментально.

На изучаемом участке пробурено 9 технических и 11 разведочных скважин глубиной 25,0м. Общий метраж бурения составил 500 п.м. При проходке скважин с различных глубин было отобрано 75 проб грунта ненарушенной структуры и 71 проба нарушенной.

Бурение скважин проводилось ударно-канатным способом, самоходной буровой установкой ЛБУ-50А.

В связи с наличием в разрезе участка изысканий песчаных грунтов выполнено статическое зондирование в 7 точках. Статическое зондирование выполнялось зондом «ПИКА-17» с использованием зонда, тип – I.

Лабораторные исследования грунтов проводились в грунтоведческой лаборатории ООО «ГЕОСТАРТ-ЮГ».

Средства измерений, используемые для производства инженерно-геологических изысканий, аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов РФ.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_Талалихина.pdf	pdf	946c03df	П/М-02-2023 -ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_Талалихина.pdf.sig	sig	9b2804c3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ_Талалихина_коррект 1 (27.06.2023).pdf	pdf	41cbf635	П/М-02-2023-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	ПЗУ_Талалихина_коррект 1 (27.06.2023).pdf.sig	sig	660795e1	
Архитектурные решения				
1	АР_Талалихина_после эксп (16.06.2023).pdf	pdf	88e67710	П/М-02-2023-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	АР_Талалихина_после эксп (16.06.2023).pdf.sig	sig	24334532	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	КР_Талалихина (9.06.2023).pdf	pdf	93dbf69a	П/М-02-2023-КР Раздел 4. "Конструктивные решения"
	КР_Талалихина (9.06.2023).pdf.sig	sig	a3dc4f32	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИОС1 - Талалихина.pdf	pdf	fe8d3145	П/М-02-2023-ИОС1 Раздел 5_а. «Система электроснабжения»
	ИОС1 - Талалихина.pdf.sig	sig	b12b1baa	
Система водоснабжения				
1	ИОС2_3 - Талалихина (23.06.2023).pdf	pdf	63caff82	П/М-02-2023-ИОС2 Раздел 5_б. «Система водоснабжения»
	ИОС2_3 - Талалихина (23.06.2023).pdf.sig	sig	2836b442	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС4 - Талалихина.pdf	pdf	4c4a4f2b	П/М-02-2023-ИОС4 Раздел 5_г. «Отопление и вентиляция»
	ИОС4 - Талалихина.pdf.sig	sig	c00aa8ff	
Сети связи				
1	ИОС5 (СС) - Талалихина (9.06.2023).pdf	pdf	b0bb9ce2	П/М-02-2023-ИОС5 Раздел 5_д. «Сети связи»
	ИОС5 (СС) - Талалихина (9.06.2023).pdf.sig	sig	b439344f	
Система газоснабжения				
1	ИОС6 - Талалихина.pdf	pdf	891ac275	П/М-02-2023-ИОС6 Раздел 5_е. «Система газоснабжения»
	ИОС6 - Талалихина.pdf.sig	sig	887e55b7	
Проект организации строительства				
1	ПОС_Талалихина (коррект 07.06.2023).pdf	pdf	fef733aa	П/М-02-2023-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	ПОС_Талалихина (коррект 07.06.2023).pdf.sig	sig	5063cdf4	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ООС_Талалихина (07.07.2023).pdf	pdf	4a090bb7	П/М-02-2023-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	ООС_Талалихина (07.07.2023).pdf.sig	sig	042a5556	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	ПБ-1_Талалихина_коррект 2 (16.06).pdf	pdf	77a9c7bb	П/М-02-2023-ПБ1
	<i>ПБ-1_Талалихина_коррект 2 (16.06).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>df192083</i>	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
2	ПБ-2 (АПС)_Талалихина.pdf	pdf	8061ea2e	П/М-02-2023-ПБ2
	<i>ПБ-2 (АПС)_Талалихина.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>423af2a1</i>	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Система пожарной сигнализации и СОУЭ.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ОДИ_Талалихина.pdf	pdf	22ec1cf7	П/М-02-2023-ОДИ
	<i>ОДИ_Талалихина.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e336864a</i>	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ТБЭ_Талалихина.pdf	pdf	0abdc82c	П/М-02-2023-ТБЭ
	<i>ТБЭ_Талалихина.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bdda7ce9</i>	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
2	СКР_Талалихина.pdf	pdf	8a86d9f4	П/М-02-2023-СКР
	<i>СКР_Талалихина.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d445f3b3</i>	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных»
3	ЭЭ - Талалихина.pdf	pdf	52c0abee	П/М-02-2023-ЭЭ
	<i>ЭЭ - Талалихина.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>beaada2</i>	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (Приложение к разделу П/М-02-2023-АР)

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-61-2-02-1-00-2022-0235, выданного Администрацией города Батайска, дата выдачи 24.11.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 61:46:0012201:4760.

Площадь участка в границах отвода – 14675 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ: зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: многоэтажная жилая застройка.

В состав мероприятий по инженерной подготовке входят: перенос сетей надземного газопровода и надземных ЛЭП под землю и выравнивание – предварительная (грубая) вертикальная планировка – площадки строительства.

Проектной документацией предусмотрено строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома.

Предусмотрено устройство детских, спортивных площадок, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей.

Вертикальная планировка земельного участка – площадки (территории) строительства, проектируемых многоквартирных жилых домов – в границах проектирования решена сплошным способом, с учетом конструктивных особенностей проектируемых зданий и сооружений, в увязке со сложившимся прилегающим рельефом, а также исходя из максимально возможного сохранения существующего рельефа.

Проектом на площадке (территории) проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотрено устройство комбинированной системы сбора и отвода поверхностных сточных вод, состоящей из открытых лотков с водоприемными решетками и закрытых ливнесточных труб.

Отвод поверхностных (дождевых и талых) вод с площадки проектируемых многоквартирных жилых домов осуществляется поверхностным (открытым) способом по проектному рельефу площадки проектируемых многоквартирных жилых домов со сбросом в дождеприёмник (водоприемный лоток) проектируемой комбинированной системы сбора и отвода поверхностных сточных вод.

Подъезд автотранспорта к территории (площадке) проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотрен с южной стороны и осуществляется по прилегающей существующей городской автодороге с ул. Талалихина г. Батайск.

Проектной документацией предусмотрено устройство проездов в соответствии с требованиями пожарных норм. Проектируемые автопроезды имеют ширину 6,0 метров.

В пределах отведённого земельного участка размещено 18 отдельностоящих проектируемых открытых автостоянок для легкового автотранспорта жителей, проектируемых многоквартирных жилых домов общей вместимостью 173 машиноместа, в том числе 5 машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске. Остальные парковочные места, необходимые по расчету расположены на участке, принятом во временное пользование.

Проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон, специализированное бетонное покрытие, расположена в кармане вдоль проектируемого автопроезда и на ней предусмотрена установка шести стандартных контейнеров для мусора.

В рамках благоустройства предусмотрено устройство озеленения территории, освещения, обеспечения передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Технико-экономические показатели

площадь участка - 14675,0 м²

площадь застройки (проектируемая) - 3399,40 м²

процент застройки (проектируемой) - 23,16 %

твердые покрытия проезжих частей, пешеходных дорожек, площадок благоустройства (кроме спортивной и детской площадки) - 6359,67 м²

детская и спортивная площадки - 834,50 м²

покрытие из эко-плитки площадок и парковочных мест - 1686,60 м²

газон - 2394,83 м²

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Объемно-планировочные решения здания и сооружений выполнены в соответствии с технологическим заданием и заданием на проектирование учитывающих габариты технологического оборудования и протекающих процессов.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.

Здания проектируется и строятся как односекционные многоквартирные жилые дома.

Здания имеют прямоугольную форму в плане. Располагаются в два ряда.

Габаритные размеры здания первого типа – 42,0х16,5 м, второго типа – 39,48х16,5

третьего типа – 42,0х16,5 м, четвертого типа – 45,0х16,5 м, пятого типа – 45,0х16,5.

Во всех типах зданий располагаются только жилые квартиры. Сообщение этажей между собой осуществляется с помощью лестничной клетки типа Л1.

Кровля плоская, состоящая из уклонообразующего слоя из керамзитобетона с армированной стяжкой и наплавляемой гидроизоляции. Выход на кровлю предусмотрен по внутренней лестнице. Кровля имеет ограждение по периметру не менее 1,2 м. Водосток с кровли внутренний организованный.

Фундамент – свайный.

Наружные стены многослойные, выполнены из газобетонных блоков, утеплителя и отделочного материала (Кликфальц панели, кирпич керамический).

Межквартирные перегородки - газобетон 200мм. Межкомнатные перегородки – газобетон 100 мм. Перегородки в санузлах - 65 мм из кирпича керамического.

Перекрытия этажей монолитные железобетонные - 200 мм. Проектными решениями предусмотрено выполнение п.п. 5.4.17, 5.4.18 СП2.13130.2012. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими. Класс пожарной опасности данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания) предусмотрен не менее К0. Наружная теплоизоляция и отделка здания выполнена из негорючих материалов группы НГ

Входные двери в подъезды – металлические утепленные. Входные двери в квартиры металлические утепленные. Двери лестничных клеток выполнены остекленными противопожарными с пределом огнестойкости EIS60. Дверь выхода на кровлю противопожарная 2-го типа.

Заполнение оконных и дверных проёмов выполняется блоками по ГОСТ 30674-99 из металлопластиковых конструкций с однокамерными стеклопакетами.

В оконных блоках, согласно ГОСТ 23166, необходимо предусмотреть применение систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Внутренний мусоропровод, согласно заданию на проектирование, не предусматривается.

Проектом предусматривается:

- Чистовая отделка в местах общего пользования (МОП);
- Черновая отделка в помещениях квартир;

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.
- обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. "Конструктивные решения"

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрено строительство пяти девятиэтажных домов.

Здания имеют прямоугольную форму в плане. Располагаются в два ряда. Въезд на участок расположен с ул. Талалихина.

Здания проектируется и строятся как односекционные многоквартирные жилые дома. Строительство выполняется в один этап.

Габаритные размеры зданий;

- первого типа – 42,0х16,5 м,
- второго типа – 39,48х16,5
- третьего типа – 42,0х16,5 м,
- четвертого типа – 45,0х16,5 м,
- пятого типа – 45,0х16,5.

Высота зданий 31,79м от отм 0,000.

Во всех типах зданий располагаются только жилые квартиры. Сообщение этажей между собой осуществляется с помощью лестничной клетки типа Л1.

Жилое здание (секции С1 ...С5) представляет собой каркасно-монолитное здание (каркасная монолитная конструктивная система). Конструктивная система не регулярная в плане и регулярная по высоте.

Согласно табл.7 СП14.13330.2014 несущая конструкция здания выполнена в виде железобетонного каркаса безригельного связевого (с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости). Каркасом здания является система диафрагм, пилонов и плит перекрытия. Устойчивость каркаса обеспечивается жесткими узлами сопряжения конструкций, а так же группой диафрагм жесткости лестничной клетки и лифтовых шахт выполненных на всю высоту здания. Все конструкции имеют одно сечение на всех этажах, имеют соосное расположение на всех этажах. Шаг колон и пилонов принят не более 6м

Расчет каркаса здания выполнен с использованием программно-вычислительного комплекса (ПВК) "Лири-САПР".

Все конструкции выполняются в монолитном железобетоне.

Плиты перекрытия приняты толщиной 200мм.

Проектными решениями предусмотрено выполнение п.п. 5.4.17, 5.4.18 СП2.13130.2012. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими. Класс пожарной опасности данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания) предусмотрен не менее К0.

Диафрагмы жесткости (лифтовой шахте и лестничной клетке) толщиной 250мм. Пилоны сечением 500х300 и 2000...1000х200 на всю высоту здания. Лестничные марши приняты шириной 1,1м, толщиной 160мм.

Основное армирование монолитных конструкций выполняется арматурой и сварными каркасами из арматуры класса А500С, армирование принято в два слоя (верхнее и нижнее). При армировании конструкций стыки рабочей арматуры располагаются в разбежку с перепуском (нахлесткой) на сварке не менее 10 \emptyset или 50 \emptyset без сварки (\emptyset – меньший диаметр из стыкуемых стержней).

Ванную сварку стыковых соединений (для колонн) следует выполнять на скобах-накладках; заварка межторцевого зазора выполняется одиночными электродами типа Э50А диаметром 4 - 6 мм по ГОСТ 9467-75*

Дуговую сварку прихватками крестообразных соединений (для каркасов) и стыковых соединений (для фоновой арматуры) следует выполнять электродами типа Э42А и Э50А диаметром 4 - 5 мм по ГОСТ 9467-75*

Жесткое сопряжение в углах монолитных конструкций обеспечивается постановкой П-образных стержней для обеспечения анкеровки арматурных стержней прилегающих конструкций. Анкеровка стержней выполняется увеличением длины расчетного стержня в обе стороны и составляет для бетона класса В25 и класса арматуры А500С – 41 \emptyset , где \emptyset – номинальный диаметр стержня. Нижний защитный слой бетона рабочей арматуры горизонтальных монолитных конструкций обеспечивается установкой арматуры на специальные пластмассовые фиксаторы. Верхний

защитный слой бетона до рабочей арматуры обеспечивается укладкой верхней арматуры на поддерживающие каркасы.

В телах плит в приопорной зоне колонн устанавливаются каркасы обеспечивающие прочностную работу плит на действие продавливающей силы.

Для всех надземных конструкций принят бетон класса В25, марки по морозостойкости F75. Для подземных конструкций принят бетон класса В25 на сульфатостойком портландцементе., марки по морозостойкости F150 и марки по водонепроницаемости W4.

Опирающие ограждающих конструкций выполняется исключительно на плиту со свесом облицовочной кладки на 80 мм. Раскрепление кладки выполняется гибкими базальтовыми связями к вертикальным конструкциям каркаса. Швы между верхом стены и низом перекрытия выполняются податливыми (опирание плит на стены не допускается). В качестве перекрытия проемов приняты перемычки фибропеножелезобетонные ТУ 5828-002-80392712-2015, а так же спаренные стальные уголки 110х7. Армирование самонесущих стен выполняется сеткой 3 Вр- I с ячейкой 50х500мм через 3 ряда кладки по высоте.

Наружные стены многослойные, выполнены из газобетонных блоков, утеплителя и отделочного материала (Кликфальц панели, кирпич керамический).

Межквартирные перегородки - газобетон 200мм. Межкомнатные перегородки – газобетон 100 мм. Перегородки в санузлах - 65 мм из кирпича керамического.

Основанием здания принят плитный ростверк. Расположение свай выполнено кустами под несущими конструкциями.

В зоне несущих конструкций (свайных кустов) толщина плитного ростверка принята на основании расчета на продавливание – 550мм, в остальных частях (где плитный ростверк выполняет конструкцию перекрытия) – 200мм.

Свая принята забивная сечением 350х350 длиной 10м сплошного сечения. Сопряжение сваи и ростверка – шарнирное. Несущая способность сваи по грунту - 72.52т, максимальная фактическая нагрузка на сваю - 72.0т. Грунтом опирания свай принят ИГЭ-4 (Песок от темно-желтого до серого, мелкий, средней плотности, водонасыщенный, однородный, с редкими прослоями глины) минимальное заглубление в несущий слой составляет 1,85м.

Необходимо выполнить статическое испытание свай до начала массового производства согласно СП24.13330-2021 и ГОСТ5686-2020.

Под фундаментами принята бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7.5.

Все конструкции подземной части выполняются из бетона марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F150 с водоцементным отношением не более В/Ц=0.6, приготовленного на сульфатостойком п.ц., остальные конструкции из бетона марок, F75 на обычном портландцементе.

В связи с хлоридной и сульфатной агрессии грунтовых вод марка по водонепроницаемости бетона свай принята W10.

Защитный слой бетона до рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций защищает арматуру от негативных воздействий влаги и высоких температур на случай пожара (не менее указанных в п. 12.4 СТО 36554501-006-2006) и составляет:

Для фундаментной плиты – 40мм.

Для плит перекрытия – 30мм (35мм от ц. т. стержня для REI45)

Для диафрагм жесткости – 30мм (35мм от ц. т. стержня для REI90)

Для колонн– 40мм (50мм от ц. т. стержня для R90)

Для лестничных маршей – 20мм (R60)

Все поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом согласно с п 5.6.13 СП 28.13330.2017 покрываются гидроизоляционным материалом ТехноНИКОЛЬ №24 (или аналогом).

Антикоррозийная защита закладных деталей и стальных конструкций выполняется путем окраски двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5_а. «Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ.

Основной источник питания: ПС БТ-2 (Л-215), ТП-153 (Яч. 6).

Резервный источник питания: ПС БТ-2 (Л-224), ТП-156 (Яч. 4).

В соответствии с п.10.2 ТУ №158/23/БМЭС установка ТП-6/0,4кВ, строительство двух КЛ-6кВ до проектируемой ТП 10/0,4кВ, строительство ЛЭП-0,4кВ от проектируемой ТП-6/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ выполняется сетевой

организацией.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго» № 158/23/БМЭС в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 413,3 кВт, в том числе:

1ВРУ – 100,7 кВт;

2ВРУ – 95,8 кВт;

3ВРУ – 104,7 кВт;

4ВРУ – 111,9 кВт;

5ВРУ – 111,9 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектирована установка вводно-распределительных устройств 1ВРУ-5ВРУ (или аналог).

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Расчетный учет: - на границе балансовой принадлежности в РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/0,4кВ);

Контрольный учет:

для жилого дома (секции №1-5) в вводной панели 1ВРУ-5ВРУ;

для наружного освещения в РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/0,4кВ;

для квартир счетчиками в этажных щитках ЩЭ;

для потребителей I категории и СПЗ в устройствах АВР (1ШЭСП-5ШЭСП);

для учета потребления электроэнергии общедомовым освещением, силовых электроприемников в 1ВРУ-5ВРУ, 1ШЭСП-5ШЭСП (или аналог).

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

Согласно технических условий АО «Ростовводоканал» от 22.03.2023г. №1852 имеется техническая возможность подключения к водопроводной сети Д=150мм, пролегающей с южной стороны объекта.

Источником противопожарного водоснабжения объекта строительства являются противопожарные гидранты на городской кольцевой водопровод Д=150мм.

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам и поливочным кранам жилого комплекса.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 Ø110 мм, Ø63 (вводы водопровода в здания) по ГОСТ 18599-2001 (питьевых).

Для учета расхода холодной воды для комплекса в целом предусмотрен узел учета в колодце в точке подключения, уточняется после составления договора абонента и АО «Ростовводоканал», и рассматривается отдельным проектом.

На каждом вводе в каждую секцию предусмотрен водомер Groen -32 (или аналог).

Водомеры рассчитаны на пропуск максимального секундного расхода.

В жилом доме предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- В1 – система хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома с тупиковой схемой подачи воды.

От стояков предусматриваются ответвления с отключающей арматурой. На ответвлении в каждую квартиру устанавливаются водомеры. В жилом доме предусмотрена поквартирная схема холодного водоснабжения от стояков, расположенных в нишах санузлов (разводка выполняется каждым абонентом самостоятельно).

В жилом доме на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, регламентированного пунктом 7.4.5 СНиП 31-01-2003, предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем.

Материал трубопроводов внутренних сетей водопровода:

Трубопроводы систем холодного водоснабжения В1:

- трубопроводы, прокладываемые по первому этажу и стояки систем холодного водоснабжения, выполняются из полипропиленовых труб Pilsa (или аналог) PN10 и прокладываются скрыто в нишах;

- разводка в санузлах из полипропиленовых труб Pilsa (или аналог) PN10 Ø20x2,2 мм.

В проекте предусмотрена следующие материалы изоляции от конденсации влаги для систем холодного водоснабжения:

- магистральных сетей по первому этажу и для стояков - трубный теплоизоляционный материал «Термафлекс FRZ» толщиной 6мм (или аналог). Материал поставляется в виде трубок отрезками по 2,0м, которые монтируются при помощи клея «Термафлекс 474С» (или аналог). Диапазон температура составляет от -80°С до + 95°С.

Для обеспечения потребного расхода и напора воды в ВНС запроектирована повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения Antarus (или аналог)

«Система водоотведения»

Согласно технических условий АО «Ростовводоканал» от 22.03.2023г. №1852 имеется техническая возможность подключения к канализационной сети Д=200мм, пролегающей с западной стороны объекта. Так как отметка лотка существующей сети составляет 5,470, а конечный лоток проектируемой сети -4,830, то принято решение о проектировании КНС.

Канализование жилого комплекса предусмотрено в проектируемую сеть канализации.

Далее стоки попадают в проектируемую КНС, далее по напорным 2 линиям через колодец гасителя напора в существующую городскую сеть канализации (рассматривается отдельным проектом).

Отвод хозяйственно- бытовых сточных вод от жилых секций запроектирован по самотечным трубопроводам из непластифицированного поливинилхлорида с раструбом под соединение с уплотнительным резиновым кольцом НПВХ 100 P SDR 17 110x6,6 ГОСТ 51613-2000.

Внутри дворовая сеть наружной канализации запроектирована из труб

Корсис DN/OD 200,160 SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005 (или аналог).

Сброс стоков дождевой канализации запроектирован системой наружных водостоков на рельеф в не размываемые лотки.

Для подачи бытовых сточных вод в существующий канализационный коллектор проектом предусмотрена сертифицированная канализационная насосная станция ООО «БИОГАРД» (или аналог) в комплектно-блочном исполнении поставки в стеклопластиковом корпусе, полной заводской поставки, с погружными насосными агрегатами Antarus (или аналог) НК1-50-20-15-2,2-10М (производительность -18 куб.м/час, Н=17м.в.ст, N=2,2кВт).

Перед КНС в отдельном корпусе из ПНД предусматривается установка входной задвижки шиберного типа. Между входной задвижкой и резервуаром КНС на самотечном коллекторе предусматривается установка измельчителя в отдельном корпусе. На время проведения ремонтных работ предусматривается установка мусоросборочной корзины.

Запорная арматура КНС (задвижки, обратные клапаны) размещаются в отдельно стоящей камере переключения.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных колец по ТПР 901-09-22.84.

Все подземные бетонные и ЖБ конструкции для колодца выполнить на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22260-94.

В жилом доме предусмотрены следующие системы канализации:

- K1 - система бытовой канализации жилого дома предусматривает прием сточных вод от санитарных приборов с отводом в наружную сеть бытовой канализации.

- K2 - система внутренних водостоков предусматривает отвод дождевых и талых вод с кровли двух секций жилого дома с выпусками на отмостку в неразмываемые лотки.

Для предотвращения попадания холодного воздуха в трубопроводы внутренних водостоков в зимний период, на выпусках дождевой канализации предусмотрены гидравлические затворы с перепуском в бытовую канализацию;

Материал труб:

Внутренние сети канализации:

- K1 (бытовая) выполнены из полипропиленовых труб канализационных «Синикон» (или аналог) по ТУ 4926-010-42943419-97 и прокладываются в защитных коробах

Согласно п.4.23 СП 40-107-2003 в многоэтажных зданиях на трубопроводах установлены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

На вентилируемых стояках на первом, четвертом, седьмом и девятом этажах установлены ревизии.

Согласно п.20.4 на плоской кровле в одной ендове устанавливаются не менее двух водосточных воронок. Принимаем количество воронок $n = 3$ шт, общий расход 3-х воронок равен 24 л/с, полученный расход полностью перекрывается пропускной способностью 3-х воронок.

На стояках в нижнем этаже здания необходимо установить ревизии. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотреть при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Внутренние водостоки выполнить из труб НПВХ 100 SDR 17-110x6,6 технических по ГОСТ 51613-2000 (рассчитанных на $P_y=1,25$ МПа)

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5_г. «Отопление и вентиляция»

Для всех квартир, предусмотрены настенные котлы серии ARISTON HS X 15 FF (или аналог), установленные в помещении кухни. Параметры теплоносителя, согласно технического паспорта на котел, приняты 80-60°C. Рабочее давление системы до 3 бар. Объем встроенного расширительного бака составляет 8 л.

В точке подключения систем отопления к котлам установлена отключающая арматура.

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5_д. «Сети связи»

Подключение сетей связи здания к городским сетям выполняется ПАО «Ростелеком» по оптической кабельной линии.

Для телефонизации и интернета предусматривается установка на 1 этаже кросса в щитах ОШР1...5 к которому подключается оптическая кабельная линия ПАО «Ростелеком». От оптического кросса подключается оптический распределительный шкаф ОРШ укомплектованный оборудованием ПАО «Ростелеком» с прокладкой распределительных линий к этажным шкафам связи К- 1...К-9 оптическим кабелем ОКВ-Р-4.

Подключение жилцов выполняется по индивидуальным договорам от этажных шкафов связи К-1... К-9.

Телевидение предусматривается от ТВ-Антенна Rexant RX-415 (или аналог) с прокладкой по стоякам прокладывается кабель марки РК 75-7-330нг(А)-НФ. Подключение жилцов выполняется по индивидуальным договорам от делителей телевизионных.

Для реализации системы контроля доступом предусматривается установка Блок управления и магнитного замка на входах в здание, с выводом сигнала на абонентские трубки, устанавливаемые в квартирах у входной двери. Магистральные линии выполнены кабелем КСВВнг(А)-LS-6x0,8, распределительные на этаже кабелем КПВСнг(А)-LS-2x0,5.

Подключение к проводной связи радиодификации предусматривается от ОШР1...5 с установкой IP/СПВ конвектора. От ОШР1...5 прокладывается линия радиовещания ПТПЖ 2x1,2 до коробок этажных коробок РОН-2. От коробок РОН-2 прокладываются проводные линии радиовещания до розеток сети проводного вещания РПВ-1-2-30 устанавливаемых в квартирах и в помещении консьержа.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара, выдачи звукового сигнала о срабатывании пожарных извещателей и выдачи командного импульса на включение системы оповещения людей о пожаре. Для приема сигналов о срабатывании извещателей, о неисправности шлейфов, предусмотрен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный типа ППКОПУ «R3-Рубеж-2ОП» (или аналог), установленный в помещении ресепшена.

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от адресных ручных пожарных извещателей " ИПР 513-11ИКЗ-А-R3", включенных в адресную линию связи;

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму В от дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых "ИП 212-64 -R3", включенных в адресную линию связи.

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрены извещатели, реагирующие на появление дыма - «ИП 212-64 -R3» на путях эвакуации установлены ручные извещатели типа «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3» (или аналог), в жилых помещениях квартир устанавливаются автономные пожарные извещатели «ИП 212-50М2» (или аналог). Для приема

сигналов о срабатывании извещателей, о неисправности шлейфов, предусмотрены приборы приемно-контрольный охранно-пожарный типа « R3-Рубеж- 2ОП» (или аналог), установленные на 1 этаже.

Адресные линии пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS (или аналог).

Система оповещения людей о пожаре предусмотрена по 3-му типу в соответствии СП 3.13130.2009 таблицы 2. Для оповещения предусмотрены оповещатели световые «Выход» «ОПОП 1-8М» (или аналог), звуковые « ОПОП 2-35 12В» (или аналог).

4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Раздел 5_е. «Система газоснабжения»

«Система газоснабжения»

Настоящим разделом выполнено газоснабжение жилых домов (секции № 1-5, 486 квартир) и предусматривается:

- Фасадный газопровод;
- внутреннее газоснабжение.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относятся.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Максимальный расход природного газа на жилые дома (486 квартир) составляет 1218,17,09 м³/ч.

Фасадный газопровод

Настоящий раздел проекта предусматривает прокладку фасадного газопровода низкого давления от точек врезки до вводов в жилой дом.

Газоснабжение домов производится от шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ -15-2Н-У1 с 2-мя регуляторами давления РДГ - 80Н, проектируемого на придомовой территории.

Максимальное давление газа на выходе из ГРПШ - 3,0 кПа (0,003 МПа).

Проектом предусматривается присоединение газопровода-ввода к подземному газопроводу низкого давления проложенного от места врезки на выходе из ГРПШ до жилых домов.

Точки подключения проектируемых газопроводов – надземный газопровод на выходе из земли.

Давление газа в точках подключения составляет: 0,003 МПа.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

В качестве отключающего устройства на газопроводе для отключения стояков предусматривается установка кранов шаровых и изолирующих соединений с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Газопровод запроектирован:

- надземный газопровод выполнен из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376- 2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения жилых домов (секции №1-5) от ввода в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования.

В кухнях жилого дома установлены:

Проектом предусматривается установка следующего газового оборудования:

Секция 1, 2 3:

- котлы настенные с закрытой камерой сгорания Ariston HS X 15FF (или аналог) - для отопления и горячего водоснабжения 270 квартир;

- бытовые газовые 4-х комфорочные плиты для пищеприготовления - 270 шт;

Расчетный максимально часовой расход газа на 270 квартир составляет 677,38 м³/ч.

Секция 4, 5:

- котлы настенные с закрытой камерой сгорания Ariston HS X 15FF (или аналог) - для отопления и горячего водоснабжения 216 квартир;

- бытовые газовые 4-х комфорочные плиты для пищеприготовления - 216 шт

Расчетный максимально часовой расход газа на 216 квартир составляет 540,79 м³/ч.

Максимальный расход природного газа на жилые дома (486 квартир) составляет 1218,17 м³/ч.

Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрен индивидуальный счётчик газовый бытовой СГБМ-4 "Бетар" (или аналог).

На входном газопроводе в квартиры предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;

- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;

- счетчика газа;

- отключающих устройств;

Изолирующих соединений.

В каждой кухне предусматривается установка системы контроля загазованности.

В каждой кухне в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, но не менее 0,8м², при толщине стекла 3 мм.

Вентиляция кухни приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Подключение приборов к газопроводу осуществляется при помощи гибких рукавов.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2011*.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности, применительно к сети газопотребления являются установка энергоэффективного газопотребляющего оборудования, с системами автоматического регулирования; герметичность газопровода и арматуры; установка приборов учета газа; обеспечение точности, достоверности и единства измерений.

Ликвидация аварийных ситуаций на газопроводе осуществляется службами, эксплуатирующими газопровод.

Согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97г. № 116-ФЗ проект отвечает требованиям промышленной безопасности.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить бесперебойное и безопасное газоснабжение и возможность оперативного отключения потребителей газа.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 7. «Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»

Участок общей площадью 14 675 м², предлагаемый под строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760. Проектом предусмотрено строительство пяти 9-и этажных многоквартирных жилых домов.

С северной и восточной стороны участок граничит с землями Министерства обороны РФ, далее расположена жилая застройка, с южной стороны участок граничит с землями Министерства обороны РФ, с западной стороны участок граничит с жилыми домами и землями Министерства обороны РФ.

Габаритный размер зданий в плане в осях 38,7х14,9м.

В разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Проектом предусматривается на участках озеленения перед посевом газонов нанесения растительного грунта слоем 0,20-0,30 м. Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемого объекта, противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками предусмотрены в соответствии нормативными требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектные решения наружного противопожарного водоснабжения по обеспечению пожарной безопасности приняты в соответствии с требованиями ст. 68 №123-ФЗ, раздела 5, п. 5.2, таблицы 2 СП 8.13130.2020. Наружное противопожарное водоснабжение объекта предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на наружной водопроводной сети, с нормативным (требуемым) расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Свободный напор в сети противопожарного водопровода при пожаротушении предусмотрен не менее 10 метров. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью зданий (сооружений) не менее чем от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий (сооружений).

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина проездов составляет не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края пожарных подъездов до стены здания предусмотрено не более 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На объекте обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта.

Конструктивные объемно-планировочные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта, приняты в соответствии с требованиями ст. 87, 88 №123-ФЗ. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций объекта (здания) соответствуют нормативным требованиям, приняты согласно СП 2.13130.2020 с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа в пределах пожарного отсека рассматриваемого объекта. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют степени огнестойкости зданий и сооружений (пожарных отсеков).

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, а также встроенные помещения Ф5.1, Ф5.2;

Высота здания по п. 3.1 СП 1.13130.2020 менее 28,0 метра.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст. 88 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013. Вспомогательные технические, складские помещения отделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI 45 и противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости REI 45 с установкой в проемах противопожарных дверей 2-го типа.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусмотрено в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности рассматриваемого объекта, устройство эвакуационных выходов их количество и параметры предусмотрены в соответствии со ст. 89 №123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

В каждой квартире предусматривается аварийный выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери).

На этажах Объекта предусмотрены мероприятия направленные на обеспечение безопасности МГН при пожаре, в виде устройства пожаробезопасных зон 4-го типа. Пожаробезопасные зоны предусмотрены на всех надземных этажах кроме 1-го, т.к. эвакуация МГН на 1-м этаже обеспечена наличием выходов непосредственно наружу. Объем пожаробезопасной зоны защищен противопожарными дверями, которые выполнены с пределом огнестойкости EIS60.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям. Длина межквартирных коридоров в проектируемых зданиях составляет не более 12 м до выхода на лестничную клетку. Длина коридоров 1ой секции составляет 12,0 м и 12,0 м. Длина коридоров 2ой секции составляет 10,2 м и 8,69 м. Длина коридоров 3ей секции

составляет 10,4 м и 12,0 м. Длина коридоров 4ой секции составляет 12,0 м и 12,0 м. Длина коридоров 5ой секции составляет 12,0 м и 12,0 м.

Объемно-планировочные и конструктивные решения эвакуационных лестничных клеток соответствует требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013. Стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. Расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене, предусмотрено не менее 1,2 м. В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст. 134, табл.28 №123-ФЗ.

Мероприятия, обеспечивающие безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, предусмотрены в соответствии со ст. 90, ст. 98 ФЗ-123, разделами 7 и 8 СП 4.13130.2013.

Категория проектируемого объекта (здания, помещений, наружных установок) по критерию взрывопожарной и пожарной опасности принята по СП 12.13130.2009.

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 486.1311500.2020.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020, учитывая пожарно-технические характеристики проектируемого объекта, не предусматриваются;

система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020;

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009;

внутренний противопожарный водопровод в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020, учитывая пожарно-технические характеристики проектируемого объекта, не предусматривается;

система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, учитывая пожарно-технические характеристики проектируемого объекта, не предусматривается.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Рассматриваемым разделом предусмотрены (разработаны) организационно-технических мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документацией предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документацией учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документацией сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- для входа в здание запроектирован пандус;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (досягаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 13. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных»

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.16. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (расчет энергетической эффективности выполнен в разделе П/М-02-2023-АР)

Расчет выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Расчет содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

«Оценка соответствия проектной документации требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности»

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Запроектированные здания жилых домов расположены за пределами планировочных ограничений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «ГЕОСТАРТ-ЮГ», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и относится «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площади для отдыха взрослых населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, контейнерной площадки. Расстояния от автостоянок и проездов к проектируемым автостоянкам до нормируемых объектов приняты с учетом требований СанПиН 2.2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Проектной документацией предусмотрено строительство пяти девятиэтажных домов. Здания имеют прямоугольную форму в плане. Располагаются в два ряда.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированных жилых домах при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированных жилых домов предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения. Отопление осуществляется настенными газовыми котлами с закрытой камерой сгорания. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки жилых домов оборудуются лифтами габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Размещение лифтовых шахт и электрощитовых по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760»,

соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, район Авиагородок. ЗУ с кадастровым номером 61:46:0012201:4760», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

3) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

4) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

9) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

10) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

11) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

12) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

13) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

14) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E
9DE24F

Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124B6E30003B0F2A94BD4FA06
67C49948

Владелец Корнеева Наталья Петровна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502

Владелец Щербаков Игорь Алексеевич

Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DB47C0024AF9181490A2934
A3D0B359
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10C3C5E0185AFA0834ECF71FD5
E8F701D
Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 10.01.2023 по 10.01.2024