

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000230 от 15.03.2023

Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными нежилыми помещениями (стр.11). 1 этап строительства (б/с Б-1.1, Б-1.2, В-1), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Октябрьский район, г. Пенза, мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Т-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119361</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Озёрная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 42</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (841) 220-22-79</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gmanager@trzh.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="http://tstroi58.ru">http://tstroi58.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Асташкина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вероника</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т-СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5836623840</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836623840</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065836023880</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.08.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПроСтоКомфорт</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835096372
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции ( доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц), самостоятельно вправе распоряжаться 50 % голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тощев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц), самостоятельно вправе распоряжаться 50 % голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПроСтоКомфорт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835096372</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125835001808</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Авто Регион Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835113109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155835002905</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными нежилыми помещениями (стр.№ 11).4 этап строительства (б/с В-2, А-1)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-067-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными нежилыми помещениями (стр.11) 3 этап строительства (б/с А-2.3, А-2.4, Б-3), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Октябрьский район, г.Пенза, мкр.63-й очереди строительства жилого района Арбеково</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.07.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-54-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>204,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>407 056,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 000 907,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Между ООО СЗ "Т-Строй" и ООО "Проф Аналитика" заключен договор на бухгалтерское обслуживание

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 11
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Б-1.1, Б-1.2, В-1
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Мкр.№ 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20002,92 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 895,56 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 473,23 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 368,79 м<sup>2</sup></b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная организация "Гипромаш"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836612090</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836622483</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-4-0278-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-0002-22</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU58304000-333</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Пенза</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU58304000-333</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Пензы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU58304000-333</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU58304000-334</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципального имущества г. Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1008003:308</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>36 482,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>352</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей (расположены в дворовой территории объекта строительства): карусель, песочница, качели, качалка, детская горка, игровой комплекс</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства): лабиринт, шведская стенка, теннисный стол, брусья, скамья спортивная, стойка с сеткой для бадминтона, стойка баскетбольная, площадки для стритбола</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в северной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в северо-западной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в западной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в юго-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участке запроектированы газоны и зеленые насаждения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных граждан на уровень первого этажа (0.000) на крыльцах со стороны дворовой части предусмотрены наклонные вертикальные подъемники «HIRO-350». В первом этаже проектируемого жилого дома располагаются встроенные помещения общественного назначения. Для перемещения МНГ на крыльцах запроектированы пандусы с нормативными уклонами. Площадки перед пандусами запроектированы не менее 2,2x2,2. Все дверные проемы, на путях перемещения инвалидов, запроектированы в чистоте не менее 0,9м и 1,2м. Лифты грузоподъемностью 630кг имеют габариты кабины 2100x1100 с шириной двери 1200</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Архитектурное освещение отсутствует</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 862 879,26 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>482-К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 550 984,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергоаудитконсалтинг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836680414</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 790 120,44 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0056-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 888,30 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1123/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0056-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Пензенский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835062736</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>254</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>49</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1206	квартира	2	9	47.89	1	17.47	2.50
1207	квартира	2	9	55.83	2	31.16	2.50
1208	квартира	2	9	26.42	1	13.00	2.50
1209	квартира	2	9	26.21	1	12.81	2.50
1210	квартира	2	9	32.72	1	14.01	2.50
1211	квартира	2	9	76.57	3	42.98	2.50
1212	квартира	3	9	60.97	2	35.72	2.50
1213	квартира	3	9	62.08	2	31.23	2.50
1214	квартира	3	9	55.83	2	31.16	2.50
1215	квартира	3	9	26.42	1	13.00	2.50
1216	квартира	3	9	26.21	1	12.81	2.50
1217	квартира	3	9	32.72	1	14.01	2.50
1218	квартира	3	9	76.57	3	42.98	2.50
1219	квартира	4	9	60.98	2	35.73	2.50
1220	квартира	4	9	62.15	2	31.29	2.50
1221	квартира	4	9	55.83	2	31.16	2.50
1222	квартира	4	9	26.42	1	13.00	2.50
1223	квартира	4	9	26.24	1	12.81	2.50
1224	квартира	4	9	32.75	1	14.01	2.50
1225	квартира	4	9	76.57	3	42.98	2.50
1226	квартира	5	9	60.98	2	35.73	2.50
1227	квартира	5	9	62.15	2	31.29	2.50
1228	квартира	5	9	55.83	2	31.16	2.50

1229	квартира	5	9	26.42	1	13.00	2.50
1230	квартира	5	9	26.24	1	12.81	2.50
1231	квартира	5	9	32.75	1	14.01	2.50
1232	квартира	5	9	76.57	3	42.98	2.50
1233	квартира	6	9	60.98	2	35.73	2.50
1234	квартира	6	9	62.15	2	31.29	2.50
1235	квартира	6	9	55.83	2	31.16	2.50
1236	квартира	6	9	26.42	1	13.00	2.50
1237	квартира	6	9	26.24	1	12.81	2.50
1238	квартира	6	9	32.75	1	14.01	2.50
1239	квартира	6	9	76.57	3	42.98	2.50
1240	квартира	7	9	60.98	2	35.73	2.50
1241	квартира	7	9	62.15	2	31.29	2.50
1242	квартира	7	9	55.83	2	31.16	2.50
1243	квартира	7	9	26.42	1	13.00	2.50
1244	квартира	7	9	26.24	1	12.81	2.50
1245	квартира	7	9	32.75	1	14.01	2.50
1246	квартира	7	9	76.57	3	42.98	2.50
1247	квартира	8	9	61.06	2	35.80	2.50
1248	квартира	8	9	62.21	2	31.34	2.50
1249	квартира	8	9	55.89	2	31.22	2.50
1250	квартира	8	9	26.45	1	13.03	2.50
1251	квартира	8	9	26.32	1	12.84	2.50
1252	квартира	8	9	32.82	1	14.03	2.50
1253	квартира	8	9	76.78	3	43.01	2.50
1254	квартира	9	9	61.06	2	35.80	2.50
1255	квартира	9	9	62.21	2	31.34	2.50
1256	квартира	9	9	55.89	2	31.22	2.50
1257	квартира	9	9	26.45	1	13.03	2.50
1258	квартира	9	9	26.32	1	12.84	2.50

1259	квартира	9	9	32.82	1	14.03	2.50
1260	квартира	9	9	76.78	3	43.01	2.50
1261	квартира	10	9	61.06	2	35.80	2.50
1262	квартира	10	9	62.21	2	31.34	2.50
1263	квартира	10	9	55.89	2	31.22	2.50
1264	квартира	10	9	26.45	1	13.03	2.50
1265	квартира	10	9	26.32	1	12.84	2.50
1266	квартира	10	9	32.82	1	14.03	2.50
1267	квартира	10	9	76.78	3	43.01	2.50
1268	квартира	11	9	61.06	2	35.80	2.50
1269	квартира	11	9	62.21	2	31.34	2.50
1270	квартира	11	9	55.89	2	31.22	2.50
1271	квартира	11	9	26.45	1	13.03	2.50
1272	квартира	11	9	26.32	1	12.84	2.50
1273	квартира	11	9	32.82	1	14.03	2.50
1274	квартира	11	9	76.78	3	43.01	2.50
1275	квартира	12	9	61.06	2	35.80	2.50
1276	квартира	12	9	62.21	2	31.34	2.50
1277	квартира	12	9	55.89	2	31.22	2.50
1278	квартира	12	9	26.45	1	13.03	2.50
1279	квартира	12	9	26.32	1	12.84	2.50
1280	квартира	12	9	32.82	1	14.03	2.50
1281	квартира	12	9	76.78	3	43.01	2.50
1282	квартира	13	9	61.06	2	35.80	2.50
1283	квартира	13	9	62.21	2	31.34	2.50
1284	квартира	13	9	55.89	2	31.22	2.50
1285	квартира	13	9	26.45	1	13.03	2.50
1286	квартира	13	9	26.32	1	12.84	2.50
1287	квартира	13	9	32.82	1	14.03	2.50
1288	квартира	13	9	76.78	3	43.01	2.50

1289	квартира	14	9	61.06	2	35.80	2.50
1290	квартира	14	9	62.21	2	31.34	2.50
1291	квартира	14	9	55.89	2	31.22	2.50
1292	квартира	14	9	26.45	1	13.03	2.50
1293	квартира	14	9	26.32	1	12.84	2.50
1294	квартира	14	9	32.82	1	14.03	2.50
1295	квартира	14	9	76.78	3	43.01	2.50
1296	квартира	15	9	61.06	2	35.80	2.50
1297	квартира	15	9	62.21	2	31.34	2.50
1298	квартира	15	9	55.89	2	31.22	2.50
1299	квартира	15	9	26.45	1	13.03	2.50
1300	квартира	15	9	26.32	1	12.84	2.50
1301	квартира	15	9	32.82	1	14.03	2.50
1302	квартира	15	9	76.78	3	43.01	2.50
1303	квартира	16	9	61.06	2	35.80	2.50
1304	квартира	16	9	62.21	2	31.34	2.50
1305	квартира	16	9	55.89	2	31.22	2.50
1306	квартира	16	9	26.45	1	13.03	2.50
1307	квартира	16	9	26.32	1	12.84	2.50
1308	квартира	16	9	32.82	1	14.03	2.50
1309	квартира	16	9	76.78	3	43.01	2.50
1310	квартира	17	9	61.06	2	35.80	2.50
1311	квартира	17	9	62.21	2	31.34	2.50
1312	квартира	17	9	55.89	2	31.22	2.50
1313	квартира	17	9	26.45	1	13.03	2.50
1314	квартира	17	9	26.32	1	12.84	2.50
1315	квартира	17	9	32.82	1	14.03	2.50
1316	квартира	17	9	76.78	3	43.01	2.50
1317	квартира	18	9	61.06	2	35.80	2.50
1318	квартира	18	9	62.21	2	31.34	2.50

1319	квартира	18	9	55.89	2	31.22	2.50
1320	квартира	18	9	26.45	1	13.03	2.50
1321	квартира	18	9	26.32	1	12.84	2.50
1322	квартира	18	9	32.82	1	14.03	2.50
1323	квартира	18	9	76.78	3	43.01	2.50
1324	квартира	2	10	79.48	3	47.07	2.50
1325	квартира	2	10	55.09	2	31.76	2.50
1326	квартира	2	10	54.31	2	30.28	2.50
1327	квартира	2	10	79.48	3	47.01	2.50
1328	квартира	3	10	79.48	3	47.07	2.50
1329	квартира	3	10	55.09	2	31.76	2.50
1330	квартира	3	10	54.31	2	30.28	2.50
1331	квартира	3	10	79.48	3	47.01	2.50
1332	квартира	4	10	79.48	3	47.07	2.50
1333	квартира	4	10	55.15	2	31.79	2.50
1334	квартира	4	10	54.36	2	30.31	2.50
1335	квартира	4	10	79.48	3	47.07	2.50
1336	квартира	5	10	79.48	3	47.07	2.50
1337	квартира	5	10	55.15	2	31.79	2.50
1338	квартира	5	10	54.36	2	30.31	2.50
1339	квартира	5	10	79.48	3	47.07	2.50
1340	квартира	6	10	79.48	3	47.07	2.50
1341	квартира	6	10	55.15	2	31.79	2.50
1342	квартира	6	10	54.36	2	30.31	2.50
1343	квартира	6	10	79.48	3	47.07	2.50
1344	квартира	7	10	79.48	3	47.07	2.50
1345	квартира	7	10	55.15	2	31.79	2.50
1346	квартира	7	10	54.36	2	30.31	2.50
1347	квартира	7	10	79.48	3	47.07	2.50
1348	квартира	8	10	79.65	3	47.52	2.50

1349	квартира	8	10	55.25	2	31.86	2.50
1350	квартира	8	10	54.45	2	30.37	2.50
1351	квартира	8	10	79.65	3	47.52	2.50
1352	квартира	9	10	79.65	3	47.52	2.50
1353	квартира	9	10	55.25	2	31.86	2.50
1354	квартира	9	10	54.45	2	30.37	2.50
1355	квартира	9	10	79.65	3	47.52	2.50
1356	квартира	10	10	79.65	3	47.52	2.50
1357	квартира	10	10	55.25	2	31.86	2.50
1358	квартира	10	10	54.45	2	30.37	2.50
1359	квартира	10	10	79.65	3	47.52	2.50
1360	квартира	11	10	79.65	3	47.52	2.50
1361	квартира	11	10	55.25	2	31.86	2.50
1362	квартира	11	10	54.45	2	30.37	2.50
1363	квартира	11	10	79.65	3	47.52	2.50
1364	квартира	12	10	79.65	3	47.52	2.50
1365	квартира	12	10	55.25	2	31.86	2.50
1366	квартира	12	10	54.45	2	30.37	2.50
1367	квартира	12	10	79.65	3	47.52	2.50
1368	квартира	13	10	79.65	3	47.52	2.50
1369	квартира	13	10	55.25	2	31.86	2.50
1370	квартира	13	10	54.45	2	30.37	2.50
1371	квартира	13	10	79.65	3	47.52	2.50
1372	квартира	14	10	79.65	3	47.52	2.50
1373	квартира	14	10	55.25	2	31.86	2.50
1374	квартира	14	10	54.45	2	30.37	2.50
1375	квартира	14	10	79.65	3	47.52	2.50
1376	квартира	15	10	79.65	3	47.52	2.50
1377	квартира	15	10	55.25	2	31.86	2.50
1378	квартира	15	10	54.45	2	30.37	2.50

1379	квартира	15	10	79.65	3	47.52	2.50
1380	квартира	16	10	79.65	3	47.52	2.50
1381	квартира	16	10	55.25	2	31.86	2.50
1382	квартира	16	10	54.45	2	30.37	2.50
1383	квартира	16	10	79.65	3	47.52	2.50
1384	квартира	17	10	79.65	3	47.52	2.50
1385	квартира	17	10	55.25	2	31.86	2.50
1386	квартира	17	10	54.45	2	30.37	2.50
1387	квартира	17	10	79.65	3	47.52	2.50
1388	квартира	18	10	79.65	3	47.52	2.50
1389	квартира	18	10	55.25	2	31.86	2.50
1390	квартира	18	10	54.45	2	30.37	2.50
1391	квартира	18	10	79.65	3	47.52	2.50
1392	квартира	2	11	79.46	3	47.07	2.50
1393	квартира	2	11	55.28	2	31.76	2.50
1394	квартира	2	11	54.55	2	30.28	2.50
1395	квартира	2	11	80.78	3	48.16	2.50
1396	квартира	3	11	79.46	3	47.07	2.50
1397	квартира	3	11	55.28	2	31.76	2.50
1398	квартира	3	11	54.55	2	30.28	2.50
1399	квартира	3	11	80.78	3	48.16	2.50
1400	квартира	4	11	79.46	3	47.07	2.50
1401	квартира	4	11	55.34	2	31.79	2.50
1402	квартира	4	11	54.61	2	30.31	2.50
1403	квартира	4	11	80.78	3	48.16	2.50
1404	квартира	5	11	79.46	3	47.07	2.50
1405	квартира	5	11	55.34	2	31.79	2.50
1406	квартира	5	11	54.61	2	30.31	2.50
1407	квартира	5	11	80.78	3	48.16	2.50
1408	квартира	6	11	79.46	3	47.07	2.50

1409	квартира	6	11	55.34	2	31.79	2.50
1410	квартира	6	11	54.61	2	30.31	2.50
1411	квартира	6	11	80.78	3	48.16	2.50
1412	квартира	7	11	79.46	3	47.07	2.50
1413	квартира	7	11	55.34	2	31.79	2.50
1414	квартира	7	11	54.61	2	30.31	2.50
1415	квартира	7	11	80.78	3	48.16	2.50
1416	квартира	8	11	79.63	3	47.52	2.50
1417	квартира	8	11	55.44	2	31.86	2.50
1418	квартира	8	11	54.70	2	30.37	2.50
1419	квартира	8	11	80.96	3	48.61	2.50
1420	квартира	9	11	79.63	3	47.52	2.50
1421	квартира	9	11	55.44	2	31.86	2.50
1422	квартира	9	11	54.70	2	30.37	2.50
1423	квартира	9	11	80.96	3	48.61	2.50
1424	квартира	10	11	79.63	3	47.52	2.50
1425	квартира	10	11	55.44	2	31.86	2.50
1426	квартира	10	11	54.70	2	30.37	2.50
1427	квартира	10	11	80.96	3	48.61	2.50
1428	квартира	11	11	79.63	3	47.52	2.50
1429	квартира	11	11	55.44	2	31.86	2.50
1430	квартира	11	11	54.70	2	30.37	2.50
1431	квартира	11	11	80.96	3	48.61	2.50
1432	квартира	12	11	79.63	3	47.52	2.50
1433	квартира	12	11	55.44	2	31.86	2.50
1434	квартира	12	11	54.70	2	30.37	2.50
1435	квартира	12	11	80.96	3	48.61	2.50
1436	квартира	13	11	79.63	3	47.52	2.50
1437	квартира	13	11	55.44	2	31.86	2.50
1438	квартира	13	11	54.70	2	30.37	2.50

1439	квартира	13	11	80.96	3	48.61	2.50
1440	квартира	14	11	79.63	3	47.52	2.50
1441	квартира	14	11	55.44	2	31.86	2.50
1442	квартира	14	11	54.70	2	30.37	2.50
1443	квартира	14	11	80.96	3	48.61	2.50
1444	квартира	15	11	79.63	3	47.52	2.50
1445	квартира	15	11	55.44	2	31.86	2.50
1446	квартира	15	11	54.70	2	30.37	2.50
1447	квартира	15	11	80.96	3	48.61	2.50
1448	квартира	16	11	79.63	3	47.52	2.50
1449	квартира	16	11	55.44	2	31.86	2.50
1450	квартира	16	11	54.70	2	30.37	2.50
1451	квартира	16	11	80.96	3	48.61	2.50
1452	квартира	17	11	79.63	3	47.52	2.50
1453	квартира	17	11	55.44	2	31.86	2.50
1454	квартира	17	11	54.70	2	30.37	2.50
1455	квартира	17	11	80.96	3	48.61	2.50
1456	квартира	18	11	79.63	3	47.52	2.50
1457	квартира	18	11	55.44	2	31.86	2.50
1458	квартира	18	11	54.70	2	30.37	2.50
1459	квартира	18	11	80.96	3	48.61	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9-3.1	Кладовая	-1	9	6.55	Кладовая	6.55	
9-3.2	Кладовая	-1	9	5.32	Кладовая	5.32	
9-3.3	Кладовая	-1	9	7.56	Кладовая	7.56	
9-3.4	Кладовая	-1	9	9.03	Кладовая	9.03	

9-3.5	Кладовая	-1	9	9.53	Кладовая	9.53	
9-3.6	Кладовая	-1	9	6.56	Кладовая	6.56	
9-3.7	Кладовая	-1	9	5.83	Кладовая	5.83	
9-3.8	Кладовая	-1	9	5.89	Кладовая	5.89	
9-3.9	Кладовая	-1	9	5.83	Кладовая	5.83	
9-3.10	Кладовая	-1	9	5.83	Кладовая	5.83	
9-3.11	Кладовая	-1	9	5.89	Кладовая	5.89	
9-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	391.76	Торговый зал	384.57	3.04
					Помещение уборочного инвентаря	3.04	
					C/y	4.15	
10-3.1	Кладовая	-1	10	5.80	Кладовая	5.80	
10-3.2	Кладовая	-1	10	5.83	Кладовая	5.83	
10-4.1	Кладовая	-1	10	5.68	Кладовая	5.68	
10-4.2	Кладовая	-1	10	4.88	Кладовая	4.88	
10-4.3	Кладовая	-1	10	5.91	Кладовая	5.91	
10-4.4	Кладовая	-1	10	5.85	Кладовая	5.85	
10-4.5	Кладовая	-1	10	5.56	Кладовая	5.56	
10-4.6	Кладовая	-1	10	5.43	Кладовая	5.43	
10-4.7	Кладовая	-1	10	4.72	Кладовая	4.72	
10-4.8	Кладовая	-1	10	4.42	Кладовая	4.42	
10-4.12	Кладовая	-1	10	5.68	Кладовая	5.68	
10-4.13	Кладовая	-1	10	5.67	Кладовая	5.67	
10-4.14	Кладовая	-1	10	5.73	Кладовая	5.73	
10-4.15	Кладовая	-1	10	5.73	Кладовая	5.73	
10-4.16	Кладовая	-1	10	5.67	Кладовая	5.67	
10-7.1	Кладовая	-1	10	5.75	Кладовая	5.75	
10-7.2	Кладовая	-1	10	4.67	Кладовая	4.67	
10-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	406.97	Торговый зал	396.85	3.04

					С/у со шкафом для уборочного инвентаря	5.46	
					С/у со шкафом для уборочного инвентаря	4.66	
11-3.1	Кладовая	-1	11	5.80	Кладовая	5.80	
11-3.2	Кладовая	-1	11	5.83	Кладовая	5.83	
11-4.1	Кладовая	-1	11	5.78	Кладовая	5.78	
11-4.2	Кладовая	-1	11	6.17	Кладовая	6.17	
11-4.3	Кладовая	-1	11	5.91	Кладовая	5.91	
11-4.4	Кладовая	-1	11	5.85	Кладовая	5.85	
11-4.5	Кладовая	-1	11	5.56	Кладовая	5.56	
11-4.6	Кладовая	-1	11	5.43	Кладовая	5.43	
11-4.7	Кладовая	-1	11	4.72	Кладовая	4.72	
11-4.8	Кладовая	-1	11	4.42	Кладовая	4.42	
11-4.9	Кладовая	-1	11	5.68	Кладовая	5.68	
11-4.10	Кладовая	-1	11	5.67	Кладовая	5.67	
11-4.11	Кладовая	-1	11	5.73	Кладовая	5.73	
11-4.12	Кладовая	-1	11	5.73	Кладовая	5.73	
11-4.13	Кладовая	-1	11	5.67	Кладовая	5.67	
11-4.14	Кладовая	-1	11	5.68	Кладовая	5.68	
11-7.1	Кладовая	-1	11	5.75	Кладовая	5.75	
11-7.2	Кладовая	-1	11	4.67	Кладовая	4.67	
11-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	407.65	Торговый зал	397.53	3.04
					С/у со шкафом для уборочного инвентаря	5.46	
					С/у со шкафом для уборочного инвентаря	4.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1этап, Секция Б-1.1, Техническое подполье	Техническое	17.74
2	Техподполье	1этап, Секция Б-1.1, Техническое подполье	Техническое	325.6
3	Электрощитовая	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Техническое	8.6
4	Тамбур	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Общественное	5.3
5	Тамбур	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Общественное	4.6
6	Коридор	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Общественное	11.6
7	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Общественное	16.0
8	Комната уборочного инвентаря	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Общественное	2.8
9	Лифтовой холл	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Общественное	11.55
10	Сантехниша	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Техническое	1.42
11	Сантехниша	1этап, Секция Б-1.1, 1 этаж	Техническое	1.42
12	Межквартирный коридор	1этап, Секция Б-1.1, 2-18 этаж	Общественное	23.07
13	Лифтовой холл	1этап, Секция Б-1.1, 2-3 этаж	Общественное	6.3
14	Лифтовой холл	1этап, Секция Б-1.1, 4-18 этаж	Общественное	6.3
15	Тамбур	1этап, Секция Б-1.1, 2-18 этаж	Общественное	1.9
16	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.1, 2-3 этаж	Общественное	9.7
17	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.1, 4-18 этаж	Общественное	9.7
18	Сантехниша	1этап, Секция Б-1.1, 2-18 этаж	Техническое	1.42
19	Сантехниша	1этап, Секция Б-1.1, 2-18 этаж	Техническое	1.42
20	Чердак	1этап, Секция Б-1.1, чердак	Техническое	320.2
21	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.1, отм. 50,880	Общественное	9.7
22	тамбур	1этап, Секция Б-1.1, отм. 50,900	Техническое	1.7
23	Тех. помещение	1этап, Секция Б-1.1, отм. 50,900	Техническое	5.9
24	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.1, отм. 53,680	Общественное	10.6
25	Машинное помещение	1этап, Секция Б-1.1, отм. 53,680	Техническое	22.31
26	Техническое помещение	1этап, Секция Б-1.2, Техническое подполье	Техническое	17.74
27	Техподполье	1этап, Секция Б-1.2, Техническое подполье	Техническое	325.5

28	Тамбур	1этап, Секция Б-1.2, 1 этаж	Общественное	5.3
29	Тамбур	1этап, Секция Б-1.2, 1 этаж	Общественное	4.6
30	Коридор	1этап, Секция Б-1.2, 1 этаж	Общественное	11.6
31	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.2, 1 этаж	Общественное	16.0
32	Комната уборочного инвентаря	1этап, Секция Б-1.2, 1 этаж	Общественное	2.8
33	Лифтовой холл	1этап, Секция Б-1.2, 1 этаж	Общественное	11.55
34	Сантехниша	1этап, Секция Б-1.2, 1 этаж	Техническое	1.42
35	Сантехниша	1этап, Секция Б-1.2, 1 этаж	Техническое	1.42
36	Межквартирный коридор	1этап, Секция Б-1.2, 2-18 этаж	Общественное	23.07
37	Лифтовой холл	1этап, Секция Б-1.2, 2-18 этаж	Общественное	6.3
38	Тамбур	1этап, Секция Б-1.2, 2-18 этаж	Общественное	1.9
39	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.2, 2-3 этаж	Общественное	9.7
40	Сантехниша	1этап, Секция Б-1.2, 2-18 этаж	Техническое	1.42
41	Сантехниша	1этап, Секция Б-1.2, 2-18 этаж	Техническое	1.42
42	Чердак	1этап, Секция Б-1.2, чердак	Техническое	313.5
43	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.2, отм. 50,880	Общественное	9.7
44	тамбур	1этап, Секция Б-1.2, отм. 50,900	Техническое	1.9
45	Тех. помещение	1этап, Секция Б-1.2, отм. 50,900	Техническое	9.1
46	Лестничная клетка	1этап, Секция Б-1.2, отм. 53,680	Общественное	10.6
47	Машинное помещение	1этап, Секция Б-1.2, отм. 53,680	Техническое	23.21
48	Техническое помещение	1этап, Секция В-1, Техническое подполье	Техническое	13.79
49	Техподполье	1этап, Секция В-1, Техническое подполье	Техническое	78.4
50	Насосная хоз. бытового водоснабжения	1этап, Секция В-1, Техническое подполье	Техническое	14.6
51	Насосная пожаротушения	1этап, Секция В-1, Техническое подполье	Техническое	8.5
52	Тамбур	1этап, Секция В-1, Техническое подполье	Техническое	4.6
53	Техподполье	1этап, Секция В-1, Техническое подполье	Техническое	298.5
54	Тамбур	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Общественное	6.4
55	Тамбур	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Общественное	6.3
56	Коридор	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Общественное	11.1
57	Лестничная клетка	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Общественное	16.4

58	Коридор	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Общественное	23.9
59	Лифтовой холл	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Общественное	7.58
60	Сантехниша	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Техническое	1.80
61	Электрощитовая	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Техническое	9.17
62	Межквартирный коридор	1этап, Секция В-1, 3-7 этаж	Общественное	37.05
63	Межквартирный коридор	1этап, Секция В-1, 3 этаж	Общественное	31.94
64	Межквартирный коридор	1этап, Секция В-1, 8-18 этаж	Общественное	37.07
65	Лифтовой холл	1этап, Секция В-1, 2-18 этаж	Общественное	10.4
66	Лестничная клетка	1этап, Секция В-1, 2-18 этаж	Общественное	10.2
67	Сантехниша	1этап, Секция В-1, 2-18 этаж	Техническое	2.01
68	Чердак	1этап, Секция В-1, 1 этаж	Техническое	401.8
69	Лестничная клетка	1этап, Секция В-1, отм. 50,880	Общественное	10.2
70	Тех. помещение	1этап, Секция В-1, отм. 50,900	Техническое	13.9
71	Лестничная клетка	1этап, Секция В-1, отм. 53,680	Общественное	11.2
72	Машинное помещение	1этап, Секция В-1, отм. 53,680	Техническое	23.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этап: секции Б-1.1,, Б-1.2, Б-1	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	1 этап: секции Б-1.1,, Б-1.2, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
3	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, техподполье, 1-18 этажи	Система отопления	Отопление
4	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система вентиляции	Вентиляция

5	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, 1-18 этажи, чердак	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
6	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система противодымной сигнализации	Сигнализация
7	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, 1-18 этажи	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
8	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, 1-18 этажи, машинное помещение	Система диспетчиризации лифта	Сети связи
9	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, техподполье, 1-18 этажи , чердак	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, техподполье, 1-18 этажи , чердак	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
12	1 этап, секции Б-1.1, Б-1.2, В-1, техподполье, 1-18 этажи, чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
13	Придомовая территория (от ВРУ до РТП №30)	Наружная система электроснабжения (секция Б-1.1 - 170м.встроен помещения - 159м.,секция Б-1.2 - 95м, встроенные помещения - 105м.,секция В-1 - 105м., встроенные помещения - 115м. )	Электроснабжение
15	Наружный водопровод В1	Наружный водопровод из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR-17 ф160x9,5мм -30 м	Наружное водоснабжение
16	Наружная хоз-бытовая канализация К1	Хоз-бытовая канализация из труб полиэтиленовых "КОРСИС" DN200 SN8 - 77 м; колодец железобетонный - 3 шт.	Хоз-бытовая канализация
17	Наружная ливневая канализация К2	Ливневая канализация из труб полиэтиленовых "КОРСИС" DN 315 SN8 - 146,5 м; колодец железобетонный - 5 шт; дождеприемный колодец - 3 шт.	Ливневая канализация
18	Дренаж	Дренаж из труб хризотилцементных ВТ6 ф300 - 194 м; колодец железобетонный - 7 шт.	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>561 217 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:29:1008003:308</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810348000005341</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 236,41 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13 659,15 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>248,32 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>483,55 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>61 695 445 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>638 521 394 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 416 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 473 600 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 111,00 руб.</b>
---	--------	---

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 143844471503624172912277571379617595326

Владелец: ООО СЗ "Т-СТРОЙ", Асташкина Вероника Александровна,  
**МОСКВА**

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023