

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002782 от 01.11.2023

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 79

Дата первичного размещения: 09.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КАПВЫСОТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 101-12-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@park-anapa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.парковая79.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Базанов
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "АРБЕЛОС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310144687
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032302250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185053056451
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВЫСОТЖИЛСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733865135

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чирков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-627-475 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772329941591

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Чирков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-627-475 00</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772329941591</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет участие (49 %) в уставном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРБЕЛОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310144687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310001188
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСКАРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4246005415

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054246019915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702377018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147748156918
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЫСОТЖИЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733865135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746210509

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВАРХАУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726759513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746283471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5024182408</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 047,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 551 272,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474 117,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 79
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая

	9.2.11	Дом: 79
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 881,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 900,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 623,74 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Южная строительно-энергетическая компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301078558

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТМ "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АНАПАГАЗСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301029818
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эдельвейс-Юг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2335001338
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чистик
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Людмила
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Васильевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230104817673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодаркрайстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308190982
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0505-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-008929-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парковый"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23301000-480
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2013

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23301000-480
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104019:483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 849,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придворовой территории объекта предусмотрен 1 детский игровой комплекс, 1 качалка на пружине, 1 качалка-балансир, 1 стол, 1 песочница, 2 домика, столик"Солнышко"1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придворовой территории объекта предусмотрено размещение спортивной площадки, на которой будут установлены: 4 тренажера, 1 физкультурный комплекс, 2 стойки баскетбольных, 1 комплект волейбольной стойки со стаканами и сеткой, спортплощадка огорожена забором 3Д, цвет-зеленый, высотой-3,5-4 м. шведская стенка "ДУГА"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке предусмотрена площадка для размещения ТБО, на которой размещаются 5 контейнеров с крышкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, планируется посадить: сосну крымскую-26 шт.(ком 0,5x0,5x0,8), тую западную (живая изгородь)-230 шт. (без кома, рядовая посадка), туя распростертая-9 шт.(ком 0,5x0,5x0,4), тую колоновидную-18 шт.(ком 0,5x0,5x0,4), устройство газона-1194,70 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома и помещений общественного назначения учтены требования по выполнению мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения. Мероприятия предусмотрены для доступа МГН в здания, а также для участка проектируемого объекта, тротуаров и пешеходных дорожек, территории и площади, прилегающие к зданиям. Путь инвалидов по участку (в том числе М4-инвалиды колясочники)-пролегает по территории жилого комплекса от парковки для автомобилей МГН до главного входа в здание или на внутривдворовые площадки. В случае если представитель МГН прибыл на автомобиле, он может оставить свой автомобиль на специальной парковке для МГН, расположенной в непосредственной близости от входа в здание. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Вдоль основных фасадов проложены пешеходные тротуары, по которым обеспечено беспрепятственное перемещение инвалидов по всей территории жилого комплекса</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории многоквартирного жилого дома выполняется светильниками мощностью 65 Вт. Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса. Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах. В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении. Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий для присоединения к электрическим сетям (ТУ № 363-1-К4/2-102022 от "09"ноября 2022 г. Срок действия ТУ-до "09"ноября 2024 г.). Проектом выполнено внутриплощадочное наружное освещение. Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здание</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории многоквартирного жилого дома предусмотрено размещение урн в количестве 7 шт., скамьи-4 шт., хозсекция для ковров-1 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 978,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 363-1-К4/2-102022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АНАПА ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 933,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Производственное предприятие "ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородней и международной электрической связи "Ростелеком"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
210

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.12	1	17.40	2.85
2	Квартира	2	1	43.31	1	17.40	2.85
3	Квартира	2	1	43.31	1	17.40	2.85
4	Квартира	2	1	56.43	2	28.33	2.85
5	Квартира	2	1	40.83	1	17.40	2.85
6	Квартира	2	1	43.26	1	17.40	2.85
7	Квартира	2	1	62.69	2	34.80	2.85
8	Квартира	3	1	38.12	1	17.40	2.85
9	Квартира	3	1	43.31	1	17.40	2.85
10	Квартира	3	1	43.31	1	17.40	2.85

11	Квартира	3	1	56.43	2	28.33	2.85
12	Квартира	3	1	40.83	1	17.40	2.85
13	Квартира	3	1	43.26	1	17.40	2.85
14	Квартира	3	1	62.69	2	34.80	2.85
15	Квартира	4	1	38.12	1	17.40	2.85
16	Квартира	4	1	43.31	1	17.40	2.85
17	Квартира	4	1	43.31	1	17.40	2.85
18	Квартира	4	1	56.43	2	28.33	2.85
19	Квартира	4	1	40.83	1	17.40	2.85
20	Квартира	4	1	43.26	1	17.40	2.85
21	Квартира	4	1	62.69	2	34.80	2.85
22	Квартира	5	1	38.12	1	17.40	2.85
23	Квартира	5	1	43.31	1	17.40	2.85
24	Квартира	5	1	43.31	1	17.40	2.85
25	Квартира	5	1	56.43	2	28.33	2.85
26	Квартира	5	1	40.83	1	17.40	2.85
27	Квартира	5	1	43.26	1	17.40	2.85
28	Квартира	5	1	62.69	2	34.80	2.85
29	Квартира	6	1	38.12	1	17.40	2.85
30	Квартира	6	1	43.31	1	17.40	2.85
31	Квартира	6	1	43.31	1	17.40	2.85
32	Квартира	6	1	59.23	2	28.33	2.85
33	Квартира	6	1	40.83	1	17.40	2.85
34	Квартира	6	1	43.26	1	17.40	2.85
35	Квартира	6	1	62.69	2	34.80	2.85
36	Квартира	7	1	38.12	1	17.40	2.85
37	Квартира	7	1	43.31	1	17.40	2.85
38	Квартира	7	1	43.31	1	17.40	2.85
39	Квартира	7	1	59.23	2	28.33	2.85
40	Квартира	7	1	40.83	1	17.40	2.85

41	Квартира	7	1	43.26	1	17.40	2.85
42	Квартира	7	1	62.69	2	34.80	2.85
43	Квартира	8	1	38.12	1	17.40	2.85
44	Квартира	8	1	43.31	1	17.40	2.85
45	Квартира	8	1	43.31	1	17.40	2.85
46	Квартира	8	1	59.23	2	28.33	2.85
47	Квартира	8	1	40.83	1	17.40	2.85
48	Квартира	8	1	43.26	1	17.40	2.85
49	Квартира	8	1	62.69	2	34.80	2.85
50	Квартира	9	1	38.12	1	17.40	2.85
51	Квартира	9	1	43.31	1	17.40	2.85
52	Квартира	9	1	43.31	1	17.40	2.85
53	Квартира	9	1	59.23	2	28.33	2.85
54	Квартира	9	1	40.83	1	17.40	2.85
55	Квартира	9	1	43.26	1	17.40	2.85
56	Квартира	9	1	62.69	2	34.80	2.85
57	Квартира	10	1	38.12	1	17.40	2.85
58	Квартира	10	1	43.31	1	17.40	2.85
59	Квартира	10	1	43.31	1	17.40	2.85
60	Квартира	10	1	59.23	2	28.33	2.85
61	Квартира	10	1	40.83	1	17.40	2.85
62	Квартира	10	1	43.26	1	17.40	2.85
63	Квартира	10	1	62.69	2	34.80	2.85
64	Квартира	11	1	38.12	1	17.40	2.85
65	Квартира	11	1	43.31	1	17.40	2.85
66	Квартира	11	1	43.31	1	17.40	2.85
67	Квартира	11	1	59.23	2	28.33	2.85
68	Квартира	11	1	40.83	1	17.40	2.85
69	Квартира	11	1	43.26	1	17.40	2.85
70	Квартира	11	1	62.69	2	34.80	2.85

71	Квартира	12	1	38.12	1	17.40	2.85
72	Квартира	12	1	43.31	1	17.40	2.85
73	Квартира	12	1	43.31	1	17.40	2.85
74	Квартира	12	1	59.22	2	28.33	2.85
75	Квартира	12	1	40.83	1	17.40	2.85
76	Квартира	12	1	43.26	1	17.40	2.85
77	Квартира	12	1	62.68	2	34.80	2.85
78	Квартира	13	1	38.12	1	17.40	2.85
79	Квартира	13	1	43.31	1	17.40	2.85
80	Квартира	13	1	43.31	1	17.40	2.85
81	Квартира	13	1	59.22	2	28.33	2.85
82	Квартира	13	1	40.83	1	17.40	2.85
83	Квартира	13	1	43.26	1	17.40	2.85
84	Квартира	13	1	62.68	2	34.80	2.85
85	Квартира	14	1	38.12	1	17.40	2.85
86	Квартира	14	1	43.31	1	17.40	2.85
87	Квартира	14	1	43.31	1	17.40	2.85
88	Квартира	14	1	59.22	2	28.33	2.85
89	Квартира	14	1	40.83	1	17.40	2.85
90	Квартира	14	1	43.26	1	17.40	2.85
91	Квартира	14	1	62.68	2	34.80	2.85
92	Квартира	15	1	38.12	1	17.40	2.85
93	Квартира	15	1	43.31	1	17.40	2.85
94	Квартира	15	1	43.31	1	17.40	2.85
95	Квартира	15	1	59.22	2	28.33	2.85
96	Квартира	15	1	40.83	1	17.40	2.85
97	Квартира	15	1	43.26	1	17.40	2.85
98	Квартира	15	1	62.68	2	34.80	2.85
99	Квартира	16	1	38.12	1	17.40	2.85
100	Квартира	16	1	43.31	1	17.40	2.85

101	Квартира	16	1	43.31	1	17.40	2.85
102	Квартира	16	1	59.22	2	28.33	2.85
103	Квартира	16	1	40.83	1	17.40	2.85
104	Квартира	16	1	43.26	1	17.40	2.85
105	Квартира	16	1	62.68	2	34.80	2.85
106	Квартира	2	2	62.69	2	34.80	2.85
107	Квартира	2	2	43.26	1	17.40	2.85
108	Квартира	2	2	40.83	1	17.40	2.85
109	Квартира	2	2	56.43	2	28.33	2.85
110	Квартира	2	2	43.31	1	17.40	2.85
111	Квартира	2	2	43.31	1	17.40	2.85
112	Квартира	2	2	38.12	1	17.40	2.85
113	Квартира	3	2	62.69	2	34.80	2.85
114	Квартира	3	2	43.26	1	17.40	2.85
115	Квартира	3	2	40.83	1	17.40	2.85
116	Квартира	3	2	56.43	2	28.33	2.85
117	Квартира	3	2	43.31	1	17.40	2.85
118	Квартира	3	2	43.31	1	17.40	2.85
119	Квартира	3	2	38.12	1	17.40	2.85
120	Квартира	4	2	62.69	2	34.80	2.85
121	Квартира	4	2	43.26	1	17.40	2.85
122	Квартира	4	2	40.83	1	17.40	2.85
123	Квартира	4	2	56.43	2	28.33	2.85
124	Квартира	4	2	43.31	1	17.40	2.85
125	Квартира	4	2	43.31	1	17.40	2.85
126	Квартира	4	2	38.12	1	17.40	2.85
127	Квартира	5	2	62.69	2	34.80	2.85
128	Квартира	5	2	43.26	1	17.40	2.85
129	Квартира	5	2	40.83	1	17.40	2.85
130	Квартира	5	2	56.43	2	28.33	2.85

131	Квартира	5	2	43.31	1	17.40	2.85
132	Квартира	5	2	43.31	1	17.40	2.85
133	Квартира	5	2	38.12	1	17.40	2.85
134	Квартира	6	2	62.69	2	34.80	2.85
135	Квартира	6	2	43.26	1	17.40	2.85
136	Квартира	6	2	40.83	1	17.40	2.85
137	Квартира	6	2	59.23	2	28.33	2.85
138	Квартира	6	2	43.31	1	17.40	2.85
139	Квартира	6	2	43.31	1	17.40	2.85
140	Квартира	6	2	38.12	1	17.40	2.85
141	Квартира	7	2	62.69	2	34.80	2.85
142	Квартира	7	2	43.26	1	17.40	2.85
143	Квартира	7	2	40.83	1	17.40	2.85
144	Квартира	7	2	59.23	2	28.33	2.85
145	Квартира	7	2	43.31	1	17.40	2.85
146	Квартира	7	2	43.31	1	17.40	2.85
147	Квартира	7	2	38.12	1	17.40	2.85
148	Квартира	8	2	62.69	2	34.80	2.85
149	Квартира	8	2	43.26	1	17.40	2.85
150	Квартира	8	2	40.83	1	17.40	2.85
151	Квартира	8	2	59.23	2	28.33	2.85
152	Квартира	8	2	43.31	1	17.40	2.85
153	Квартира	8	2	43.31	1	17.40	2.85
154	Квартира	8	2	38.12	1	17.40	2.85
155	Квартира	9	2	62.69	2	34.80	2.85
156	Квартира	9	2	43.26	1	17.40	2.85
157	Квартира	9	2	40.83	1	17.40	2.85
158	Квартира	9	2	59.23	2	28.33	2.85
159	Квартира	9	2	43.31	1	17.40	2.85
160	Квартира	9	2	43.31	1	17.40	2.85

161	Квартира	9	2	38.12	1	17.40	2.85
162	Квартира	10	2	62.69	2	34.80	2.85
163	Квартира	10	2	43.26	1	17.40	2.85
164	Квартира	10	2	40.83	1	17.40	2.85
165	Квартира	10	2	59.23	2	28.33	2.85
166	Квартира	10	2	43.31	1	17.40	2.85
167	Квартира	10	2	43.31	1	17.40	2.85
168	Квартира	10	2	38.12	1	17.40	2.85
169	Квартира	11	2	62.69	2	34.80	2.85
170	Квартира	11	2	43.26	1	17.40	2.85
171	Квартира	11	2	40.83	1	17.40	2.85
172	Квартира	11	2	59.23	2	28.33	2.85
173	Квартира	11	2	43.31	1	17.40	2.85
174	Квартира	11	2	43.31	1	17.40	2.85
175	Квартира	11	2	38.12	1	17.40	2.85
176	Квартира	12	2	62.69	2	34.80	2.85
177	Квартира	12	2	43.26	1	17.40	2.85
178	Квартира	12	2	40.83	1	17.40	2.85
179	Квартира	12	2	59.23	2	28.33	2.85
180	Квартира	12	2	43.31	1	17.40	2.85
181	Квартира	12	2	43.31	1	17.40	2.85
182	Квартира	12	2	38.12	1	17.40	2.85
183	Квартира	13	2	62.69	2	34.80	2.85
184	Квартира	13	2	43.26	1	17.40	2.85
185	Квартира	13	2	40.83	1	17.40	2.85
186	Квартира	13	2	59.23	2	28.33	2.85
187	Квартира	13	2	43.31	1	17.40	2.85
188	Квартира	13	2	43.31	1	17.40	2.85
189	Квартира	13	2	38.12	1	17.40	2.85
190	Квартира	14	2	62.69	2	34.80	2.85

191	Квартира	14	2	43.26	1	17.40	2.85
192	Квартира	14	2	40.83	1	17.40	2.85
193	Квартира	14	2	59.23	2	28.33	2.85
194	Квартира	14	2	43.31	1	17.40	2.85
195	Квартира	14	2	43.31	1	17.40	2.85
196	Квартира	14	2	38.12	1	17.40	2.85
197	Квартира	15	2	62.69	2	34.80	2.85
198	Квартира	15	2	43.26	1	17.40	2.85
199	Квартира	15	2	40.83	1	17.40	2.85
200	Квартира	15	2	59.23	2	28.33	2.85
201	Квартира	15	2	43.31	1	17.40	2.85
202	Квартира	15	2	43.31	1	17.40	2.85
203	Квартира	15	2	38.12	1	17.40	2.85
204	Квартира	16	2	62.69	2	34.80	2.85
205	Квартира	16	2	43.26	1	17.40	2.85
206	Квартира	16	2	40.83	1	17.40	2.85
207	Квартира	16	2	59.23	2	28.33	2.85
208	Квартира	16	2	43.31	1	17.40	2.85
209	Квартира	16	2	43.31	1	17.40	2.85
210	Квартира	16	2	38.12	1	17.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
104	Нежилое помещение	1	1	361.87	Нежилые помещения	361.87	3.60
104	Нежилое помещение	1	2	361.87	Нежилые помещения	361.87	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная	подвал, секция 1	техническое	16.53
2	лестничная клетка	1 этаж, секция 1	общественное	13.17
3	мусоросборочная камера	1 этаж, секция 1	общественное	5.62
4	электрощитовая	1 этаж, секция 1	техническое	17.40
5	комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1	техническое	4.14
6	ИТП	1 этаж, секция 1	техническое	16.20
7	лифтовой холл с коридором	1 этаж, секция 1	общественное	39.20
8	тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	7.00
9	пожарный пост	1 этаж, секция 1	техническое	16.20
19	лестничная клетка	2 этаж, секция 1	общественное	6.16
20	тамбур	2 этаж, секция 1	общественное	7.84
21	лифтовой холл с коридором	2 этаж, секция 1	общественное	50.04
22	лестничная клетка	3 этаж, секция 1	общественное	6.16
23	тамбур	3 этаж, секция 1	общественное	7.84
24	лифтовой холл с коридором	3 этаж, секция 1	общественное	50.04
25	лестничная клетка	4 этаж, секция 1	общественное	6.16
26	тамбур	4 этаж, секция 1	общественное	7.84
27	лифтовой холл с коридором	4 этаж, секция 1	общественное	50.04
28	лестничная клетка	5 этаж, секция 1	общественное	6.16
29	тамбур	5 этаж, секция 1	общественное	7.84
30	лифтовой холл с коридором	5 этаж, секция 1	общественное	50.04
31	лестничная клетка	6 этаж, секция 1	общественное	6.16
32	тамбур	6 этаж, секция 1	общественное	7.84
33	лифтовой холл с коридором	6 этаж, секция 1	общественное	50.04
34	лестничная клетка	7 этаж, секция 1	общественное	6.16

35	тамбур	7 этаж, секция 1	общественное	7.84
36	лифтовой холл с коридором	7 этаж, секция 1	общественное	50.04
37	лестничная клетка	8 этаж, секция 1	общественное	6.16
38	тамбур	8 этаж, секция 1	общественное	7.84
39	лифтовой холл с коридором	8 этаж, секция 1	общественное	50.04
40	лестничная клетка	9 этаж, секция 1	общественное	6.16
41	тамбур	9 этаж, секция 1	общественное	7.84
42	лифтовой холл с коридором	9 этаж, секция 1	общественное	50.04
43	лестничная клетка	10 этаж, секция 1	общественное	6.16
44	тамбур	10 этаж, секция 1	общественное	7.84
45	лифтовой холл с коридором	10 этаж, секция 1	общественное	50.04
46	лестничная клетка	11 этаж, секция 1	общественное	6.16
47	тамбур	11 этаж, секция 1	общественное	7.84
48	лифтовой холл с коридором	11 этаж, секция 1	общественное	50.04
49	лестничная клетка	12 этаж, секция 1	общественное	6.16
50	тамбур	12 этаж, секция 1	общественное	7.84
51	лифтовой холл с коридором	12 этаж, секция 1	общественное	50.04
52	лестничная клетка	13 этаж, секция 1	общественное	6.16
53	тамбур	13 этаж, секция 1	общественное	7.84
54	лифтовой холл с коридором	13 этаж, секция 1	общественное	50.04
55	лестничная клетка	14 этаж, секция 1	общественное	6.16
56	тамбур	14 этаж, секция 1	общественное	7.84
57	лифтовой холл с коридором	14 этаж, секция 1	общественное	50.04
58	лестничная клетка	15 этаж, секция 1	общественное	6.16
59	тамбур	15 этаж, секция 1	общественное	7.84
60	лифтовой холл с коридором	15 этаж, секция 1	общественное	50.04
61	лестничная клетка	16 этаж, секция 1	общественное	6.16
62	тамбур	16 этаж, секция 1	общественное	7.84
63	лифтовой холл с коридором	16 этаж, секция 1	общественное	50.04
64	лестничная клетка	технический этаж, 1 секция	техническое	6.16

65	техническое помещение	технический этаж, 1 секция	техническое	358.62
66	венткамера	технический этаж, 1 секция	техническое	15.42
67	узел связи	технический этаж, 1 секция	техническое	10.08
68	насосная	подвал, секция 2	техническое	16.53
69	лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общественное	13.17
70	мусоросборочная камера	1 этаж, секция 2	общественное	5.62
71	электрощитовая	1 этаж, секция 2	техническое	17.40
72	комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	техническое	4.14
73	ИТП	1 этаж, секция 2	техническое	16.20
74	лифтовой холл с коридором	1 этаж, секция 2	общественное	39.20
75	тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	7.00
76	пожарный пост	1 этаж, секция 2	техническое	16.20
77	лестничная клетка	2 этаж, секция 2	общественное	6.16
78	тамбур	2 этаж, секция 2	общественное	7.84
79	лифтовой холл с коридором	2 этаж, секция 2	общественное	50.04
80	лестничная клетка	3 этаж, секция 2	общественное	6.16
81	тамбур	3 этаж, секция 2	общественное	7.84
82	лифтовой холл с коридором	3 этаж, секция 2	общественное	50.04
83	лестничная клетка	4 этаж, секция 2	общественное	6.16
84	тамбур	4 этаж, секция 2	общественное	7.84
85	лифтовой холл с коридором	4 этаж, секция 2	общественное	50.04
86	лестничная клетка	5 этаж, секция 2	общественное	6.16
87	тамбур	5 этаж, секция 2	общественное	7.84
88	лифтовой холл с коридором	5 этаж, секция 2	общественное	50.04
89	лестничная клетка	6 этаж, секция 2	общественное	6.16
90	тамбур	6 этаж, секция 2	общественное	7.84
91	лифтовой холл с коридором	6 этаж, секция 2	общественное	50.04
92	лестничная клетка	7 этаж, секция 2	общественное	6.16
93	тамбур	7 этаж, секция 2	общественное	7.84
94	лифтовой холл с коридором	7 этаж, секция 2	общественное	50.04

95	лестничная клетка	8 этаж, секция 2	общественное	6.16
96	тамбур	8 этаж, секция 2	общественное	7.84
96	лифтовой холл с коридором	8 этаж, секция 2	общественное	50.04
97	лестничная клетка	9 этаж, секция 2	общественное	6.16
98	тамбур	9 этаж, секция 2	общественное	7.84
99	лифтовой холл с коридором	9 этаж, секция 2	общественное	50.04
100	лестничная клетка	10 этаж, секция 2	общественное	6.16
101	тамбур	10 этаж, секция 2	общественное	7.84
102	лифтовой холл с коридором	10 этаж, секция 2	общественное	50.04
103	лестничная клетка	11 этаж, секция 2	общественное	6.16
104	тамбур	11 этаж, секция 2	общественное	7.84
105	лифтовой холл с коридором	11 этаж, секция 2	общественное	50.04
106	лестничная клетка	12 этаж, секция 2	общественное	6.16
107	тамбур	12 этаж, секция 2	общественное	7.84
108	лифтовой холл с коридором	12 этаж, секция 2	общественное	50.04
109	лестничная клетка	13 этаж, секция 2	общественное	6.16
110	тамбур	13 этаж, секция 2	общественное	7.84
111	лифтовой холл с коридором	13 этаж, секция 2	общественное	50.04
112	лестничная клетка	14 этаж, секция 2	общественное	6.16
113	тамбур	14 этаж, секция 2	общественное	7.84
114	лифтовой холл с коридором	14 этаж, секция 2	общественное	50.04
115	лестничная клетка	15 этаж, секция 2	общественное	6.16
116	тамбур	15 этаж, секция 2	общественное	7.84
117	лифтовой холл с коридором	15 этаж, секция 2	общественное	50.04
118	лестничная клетка	16 этаж, секция 2	общественное	6.16
119	тамбур	16 этаж, секция 2	общественное	7.84
120	лифтовой холл с коридором	16 этаж, секция 2	общественное	50.04
121	лестничная клетка	технический этаж, 2 секция	техническое	6.16
122	техническое помещение	технический этаж, 2 секция	техническое	358.62
123	венткамера	технический этаж, 2 секция	техническое	16.48

124	узел связи	технический этаж, 2 секция	техническое	10.08
-----	------------	----------------------------	-------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, секция 1	электрощитовая	система электроснабжения
2	секция 1 (с цокольного по 18 этаж)	автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	система противопожарной безопасности
3	секция 1 (с цокольного по 18 этаж)	внутренний противопожарный водопровод	система противопожарной безопасности
4	секция 1 (с 1 по 18 этаж)	система дымоудаления	система противопожарной безопасности
5	подвал, секция 2	ИТП	система теплоснабжения
6	подвал, секция 2	ВНС	система водоснабжения
7	подвал, секция 2	электрощитовая	система электроснабжения
8	секция 2 (с цокольного по 18 этаж)	автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	система противопожарной безопасности
9	секция 2 (с цокольного по 18 этаж)	внутренний противопожарный водопровод	система противопожарной безопасности
10	секция 2 (с 1 по 18 этаж)	система дымоудаления	система противопожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 405 000 500,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000154776
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 405 000 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 405 000 500,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 138,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 339 708 254,76 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
В части раздела "Система водоотведения" предусмотрено следующее: в проектной документации исключена разводка трубы бытовой канализации в квартирах, система внутренней хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из НПВХ труб по ГОСТ 22689-2014, расход стояков хозяйственно-бытовой канализации 1 этапа составляет 72,08 м³/сут. Общий расход хозяйственно-бытовой канализации 1 и 2 этапа составляет 144,16 м³/сут. Отведение дождевых сточных вод с крыши жилых домов предусмотрено на отмостку здания с установкой отбойной плиты. Ливневые стоки с территории объекта собираются в водоотводные лотки и сбрасываются на дорогу с твердым покрытием. В проектной документации представлены решения наружных сетей канализации. От выпусков диаметром 110 мм хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся во внутривозвращенную сеть из полиэтиленовых труб "КОРСИС" по ТУ 2248-001-73011750-2013 или аналог. На выпусках запроектированы смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424847946968398368356433434053012951292

Владелец: ООО "СЗ "КАПВЫСОТСТРОЙ", Зайцева Светлана Вячеславовна,
Г ОДИНЦОВО

Действителен: с 16.12.2022 по 16.12.2023