

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-008907-2024

Дата присвоения номера:

01.03.2024 19:26:23

Дата утверждения заключения экспертизы

01.03.2024



---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий – Индивидуальный предприниматель  
Арзамасцева Надежда Петровна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка в границах улиц Челюскинцев - Стрелочников в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

**ОГРН:** 1236600057495

**ИНН:** 6678132799

**КПП:** 667801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА" В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

**ОГРН:** 1116671018958

**ИНН:** 6671382990

**КПП:** 668501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Малышева, стр 51, офис 37

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 31.01.2022 № 1Е-22/1962, Филиала ООО «Брусника» в Екатеринбурге

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 25.08.2022 № 196-22-ПДИИ, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), Филиал ООО «Брусника» в Екатеринбурге (Заказчик)

3. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 09.01.2024 № УУСЭ-ПДИИ-12/2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (Исполнитель), ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Заказчик)

4. Дополнительное соглашение к договору от 25.08.2022 № 196-22-ПДИИ от 26.02.2024 № 26/02-2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), Филиал ООО «Брусника» в Екатеринбурге (Заказчик)

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 25.01.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0162-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя от 09.01.2024 № 218-207-7-2024, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.08.2023 № 05-11/33-17895/12-П/2800, МУП «Водоканал»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 04.08.2023 № 05-11/33-17895/13-П/2800, МУП «Водоканал»

5. Технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения от 21.04.2020 № 3300-FA058/01-013/0031-2020, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

6. Письмо о корректировке Условий подключения от 08.02.2023 № 51313-06-12/96 от 08.02.2023 № 51313-06-12/96, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

7. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) от 08.12.2022 № 01/17/4783/22, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на радиофикацию от 08.12.2022 № 01/17/4784/22, ПАО «Ростелеком»

9. Технические условия на диспетчеризацию пассажирских лифтов, проектируемых для объекта капитального строительства от 29.01.2022 № 29/01/2022, ОП ООО «Импорт-Лифт Сервис»

10. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 02.02.2024 № 47/2024, МБУ «ВОИС»

11. Техническое задание (приложение № 1 к Договору № 06-20-02 от 28.02.2020) на разработку проектной документации объекта от 28.02.2020 № б/н, Филиал ООО «Брусника» в Екатеринбурге

12. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 20.04.2021 № 06-20-02-СТУ, ООО «АСМ-Профф»

13. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

14. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

## 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилая застройка в границах улиц Челюскинцев - Стрелочников в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, в границах ул. Печерская.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя                                                                                | Единица измерения | Значение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Этажность                                                                                                                     | шт.               | 25/10    |
| Количество этажей                                                                                                             | шт.               | 27/12    |
| Количество жилых этажей                                                                                                       | шт.               | 25/10    |
| Наличие подвала/техподполья                                                                                                   | -                 | да       |
| Площадь застройки (всего) в том числе:                                                                                        | м²                | 3470,2   |
| Площадь застройки                                                                                                             | м²                | 1695,2   |
| Площадь застройки автостоянки                                                                                                 | м²                | 1775,0   |
| Площадь жилого здания                                                                                                         | м²                | 20354,6  |
| Жилая площадь квартир                                                                                                         | м²                | 5836,3   |
| Общая площадь квартир без учета летних помещений                                                                              | м²                | 15770,3  |
| Общая площадь квартир с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов                                                 | м²                | 16548,8  |
| Общая площадь квартир с учетом летних помещений, с понижающими коэффициентами (для балконов - 0,3, для лоджий и террас - 0,5) | м²                | 16087,4  |
| Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)                                                                      | м²                | 661,1    |
| Общая площадь помещений общественного назначения (выставочный зал)                                                            | м²                | 117,7    |
| Расчетная площадь помещений общественного назначения (офисы и т.д.)                                                           | м²                | 402,2    |
| Строительный объем жилого здания (всего), в том числе:                                                                        | м³                | 83839,5  |
| Строительный объем жилого здания выше отметки 0,000 (жилой дом)                                                               | м³                | 77907,3  |
| Строительный объем жилого здания ниже отметки 0,000 (жилой дом)                                                               | м³                | 10932,2  |
| Строительный объем автостоянки                                                                                                | м³                | 13063,9  |
| Строительный объем ниже отметки 0,000 (всего)                                                                                 | м³                | 23996,1  |
| Количество квартир (всего)                                                                                                    | шт.               | 193      |
| Количество квартир-студий (тип С)                                                                                             | шт.               | 11       |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1С)                                                                                     | шт.               | 48       |
| Количество квартир однокомнатных (тип 1К)                                                                                     | шт.               | -        |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2С)                                                                                     | шт.               | 86       |
| Количество квартир двухкомнатных (тип 2К)                                                                                     | шт.               | -        |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3С)                                                                                     | шт.               | 40       |
| Количество квартир трехкомнатных (тип 3К)                                                                                     | шт.               | -        |
| Количество квартир четырехкомнатных (тип 4С)                                                                                  | шт.               | -        |

|                                                                      |                |         |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) однокомнатных (тип 1Д)    | шт.            | -       |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных (тип 2Д)    | шт.            | 2       |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных (тип 3Д)    | шт.            | 6       |
| Количество квартир двухуровневых (дуплекс) четырехкомнатных (тип 4Д) | шт.            | -       |
| Секция 1 Количество квартир на типовом этаже (шт.)                   | шт.            | 8       |
| Секция 2 Количество квартир на типовом этаже (шт.)                   | шт.            | 6       |
| Количество жителей (40м <sup>2</sup> на чел.)                        | чел.           | 396     |
| Секция 1 Количество сотрудников в офисах                             | чел.           | 29      |
| Секция 2 Количество сотрудников в офисах                             | чел.           | 14      |
| Секция 2 Количество посетителей торгово-выставочного зала            | чел.           | 15      |
| Площадь подземной автостоянки                                        | м <sup>2</sup> | 3318,4  |
| Продаваемая площадь машино-мест                                      | м <sup>2</sup> | 1654,0  |
| Количество машино-мест                                               | м.м.           | 108     |
| Количество машино-мест, вместимость                                  | м.м.           | 115     |
| Количество машино-мест, зависимые м.м.                               | м.м.           | 7       |
| Площадь МОП ниже отметки 0,000                                       | м <sup>2</sup> | 817,7   |
| Площадь МОП выше отметки 0,000                                       | м <sup>2</sup> | 2710,9  |
| Площадь технических помещений (ИТП, ЭЩ, и т.д.)                      | м <sup>2</sup> | 400,1   |
| Количество кладовых в подвалах                                       | шт.            | 133     |
| Площадь кладовых помещений ниже отметки 0,000                        | м <sup>2</sup> | 676,8   |
| Площадь прохода при кладовых ниже отметки 0,000                      | м <sup>2</sup> | 363,9   |
| Площадь мест для хранения велосипедов                                | м <sup>2</sup> | 63,7    |
| Площадь всех помещений жилого комплекса                              | м <sup>2</sup> | 25692,6 |
| Общая площадь надземной части здания                                 | м <sup>2</sup> | 19464   |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV  
 Геологические условия: III  
 Ветровой район: I  
 Снеговой район: III  
 Сейсмическая активность (баллов): 6  
 Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в Свердловской области, в г. Екатеринбурге, в границах ул. Челюскинцев – Стрелочников. На объекте существует разветвленная сеть подземных коммуникаций. Движение автотранспорта и пешеходов незначительное. На площадке присутствуют древесные и кустарниковые насаждения. В западной части участка с севера на юг проходит сухая траншея глубиной 5 метров. Природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа на участке изысканий не выявлено.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИЛАБ"

ОГРН: 1196658003442

ИНН: 66-1092480

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 252, кв. 221

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание (приложение № 1 к Договору № 06-20-02 от 28.02.2020) на разработку проектной документации объекта от 28.02.2020 № б/н, Филиал ООО «Брусника» в Екатеринбурге

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.01.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0162-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя от 09.01.2024 № 218-207-7-2024, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.08.2023 № 05-11/33-17895/12-П/2800, МУП «Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 04.08.2023 № 05-11/33-17895/13-П/2800, МУП «Водоканал»

4. Технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения от 21.04.2020 № 3300-FA058/01-013/0031-2020, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

5. Письмо о корректировке Условий подключения от 08.02.2023 № 51313-06-12/96 от 08.02.2023 № 51313-06-12/96, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) от 08.12.2022 № 01/17/4783/22, ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия на радиофикацию от 08.12.2022 № 01/17/4784/22, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на диспетчеризацию пассажирских лифтов, проектируемых для объекта капитального строительства от 29.01.2022 № 29/01/2022, ОП ООО «Импорт-Лифт Сервис»

9. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 02.02.2024 № 47/2024, МБУ «ВОИС»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

66:41:0206001:897

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА".

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

**ОГРН:** 1116671018958

**ИНН:** 6671382990

**КПП:** 668501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Малышева, стр 51, офис 37

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

| Наименование отчета                                                | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                 |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | 25.01.2024  | Индивидуальный предприниматель: Шалагин Александр Вячеславович<br>ОГРНИП: 317665800084036<br>Адрес: 620149, Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 44, кв.47 |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                 |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | 06.02.2024  | Индивидуальный предприниматель: Шалагин Александр Вячеславович<br>ОГРНИП: 317665800084036<br>Адрес: 620000, Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 44, кв.47 |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                 |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | 18.12.2023  | Индивидуальный предприниматель: Шалагин Александр Вячеславович<br>ОГРНИП: 317665800084036<br>Адрес: 620000, Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 44, кв.47 |

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА".  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

**ОГРН:** 1116671018958

**ИНН:** 6671382990

**КПП:** 668501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Малышева, стр 51, офис 37

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание (Приложение № 1 к Договору № 08/11-2023 от 08.11.2023) на производство комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий) по объекту от 08.11.2023 № б/н, ООО «Брусника»

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий для объекта от 08.11.2023 № б/н, ИП Шалагин А.В.

2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий для объекта от 06.02.2024 № б/н, ИП Шалагин А.В.

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий для объекта от 08.11.2023 № б/н, ИП Шалагин А.В.

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

###### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                    | Имя файла                         | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b> |                                   |                    |                   |                                                                    |
| 1                                        | Техотчет_08-11-2023-ИГДИ.pdf      | pdf                | 8e3e4871          | 08/11-2023-ИГДИ от 25.01.2024                                      |
|                                          | Техотчет_08-11-2023-ИГДИ.pdf.sig  | sig                | 75b9d291          | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b> |                                   |                    |                   |                                                                    |
| 1                                        | Тех. отчет 08-11-2023-ИГИ.pdf     | pdf                | 16127059          | 08/11-2023-ИГИ от 06.02.2024                                       |
|                                          | Тех. отчет 08-11-2023-ИГИ.pdf.sig | sig                | 30db9764          | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b> |                                   |                    |                   |                                                                    |
| 1                                        | Тех. отчет 08-11-2023-ИЭИ.pdf     | pdf                | b3a2506b          | 08/11-2023-ИЭИ от 18.12.2023                                       |
|                                          | Тех. отчет 08-11-2023-ИЭИ.pdf.sig | sig                | 3ebee4f3          | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий |

##### 4.2. Описание технической части проектной документации

###### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                                                                                                                                                  | Имя файла                         | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Пояснительная записка</b>                                                                                                                                           |                                   |                    |                   |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                      | 06-20-02-ПЗ.pdf                   | pdf                | f02df41d          | 06-20-02-ПЗ                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                        | 06-20-02-ПЗ.pdf.sig               | sig                | 24bb7f98          | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                              |
| <b>Схема планировочной организации земельного участка</b>                                                                                                              |                                   |                    |                   |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                      | 06-20-02-ПЗУ_28.02.24.pdf         | pdf                | 4da53c2b          | 06-20-02-ПЗУ                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                        | 06-20-02-ПЗУ_28.02.24.pdf.sig     | sig                | f9f30f05          | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка                                                                 |
| <b>Архитектурные решения</b>                                                                                                                                           |                                   |                    |                   |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                      | 06-20-02-АР (Изм.1).pdf           | pdf                | 1c3f3e2a          | 06-20-02-АР изм.1                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                        | 06-20-02-АР (Изм.1).pdf.sig       | sig                | 9d6df73c          | Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Архитектурные и объемно-планировочные решения                                       |
| 2                                                                                                                                                                      | 06-20-02-APP1.pdf                 | pdf                | 7f0a0f61          | 06-20-02-APP1                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                        | 06-20-02-APP1.pdf.sig             | sig                | e612a8b7          | Раздел 3. Архитектурные решения Часть 2. Расчет инсоляции, КЕО                                                               |
| 3                                                                                                                                                                      | 06-20-02-APP2.pdf                 | pdf                | ade4ac2c          | 06-20-02-APP2                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                        | 06-20-02-APP2.pdf.sig             | sig                | 73e92052          | Раздел 3. Архитектурные решения Часть 2. Расчет инсоляции, КЕО. Существующие здания                                          |
| <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>                                                                                                                  |                                   |                    |                   |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                      | (Изм.1)_П_06-20-02-КР.pdf         | pdf                | d2af833f          | 06-20-02-КР изм.1                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                        | (Изм.1)_П_06-20-02-КР.pdf.sig     | sig                | a0b3f7ce          | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения                                                                     |
| 2                                                                                                                                                                      | П_06-20-02-КР.РР1-01.pdf          | pdf                | 60cf5b1c          | 06-20-02-КР.РР1                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                        | П_06-20-02-КР.РР1-01.pdf.sig      | sig                | 904e6337          | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Отчет по результатам статических и конструктивных расчетов секции 1 |
| 3                                                                                                                                                                      | П_06-20-02-КР-02.ТЧ - РР2.pdf     | pdf                | f2e0bc2c          | 06-20-02-КР.РР2                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                        | П_06-20-02-КР-02.ТЧ - РР2.pdf.sig | sig                | 9ec47c43          | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Конструктивные решения. Расчеты                                     |
| <b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b> |                                   |                    |                   |                                                                                                                              |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                                                                                                        |                                   |                    |                   |                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                   |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ИОС1.pdf                                  | pdf | 108a6547 | 06-20-02-ИОС1                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ИОС1.pdf.sig                              | sig | c7f297af | Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения                                                                                                                                                         |
| <b>Система водоснабжения</b>                                                                                                                                                                      |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | П_06-20-02-ИОС2.pdf                                | pdf | e69d3088 | 06-20-02-ИОС2 изм.1                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                   | П_06-20-02-ИОС2.pdf.sig                            | sig | cd4d3cd8 | Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения                                                                                                                                                            |
| <b>Система водоотведения</b>                                                                                                                                                                      |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | П_06-20-02-ИОС3.1.pdf                              | pdf | 6229a88c | 06-20-02-ИОС 3.1 изм.1                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                   | П_06-20-02-ИОС3.1.pdf.sig                          | sig | f15075dc | Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения                                                                                                                                                            |
| <b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>                                                                                                                           |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ИОС4.1.pdf                                | pdf | 84d5b3eb | 06-20-02-ИОС4.1                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ИОС4.1.pdf.sig                            | sig | 7776144b | Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Тепловая сеть. ИТП                                                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ИОС4.2.pdf                                | pdf | 0962b75d | 06-20-02-ИОС4.2                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ИОС4.2.pdf.sig                            | sig | a6cd174f | Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха                                                      |
| <b>Сети связи</b>                                                                                                                                                                                 |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ИОС 5_изм1.pdf                            | pdf | 768965cf | 06-20-02-ИОС5 изм.1                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ИОС 5_изм1.pdf.sig                        | sig | 8bff1340 | Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи                                                                                                                                                                       |
| <b>Проект организации строительства</b>                                                                                                                                                           |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ПОС (с границами РНИ) 15.02.2 024.pdf     | pdf | f9788210 | 06-20-02-ПОС                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ПОС (с границами РНИ) 15.02.2 024.pdf.sig | sig | 51ae2d33 | Раздел 6. Проект организации строительства                                                                                                                                                              |
| <b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>                                                                                                                                            |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | Раздел 8. 06-20-02-ООС изм.1.pdf                   | pdf | e72e5305 | 06-20-02-ООС изм.1                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                   | Раздел 8. 06-20-02-ООС изм.1.pdf.sig               | sig | 498b01c9 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                               |
| <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>                                                                                                                                           |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | !06-20-02-ПБ1 (Изм.1)_H2.pdf                       | pdf | b73167bc | 06-20-02-ПБ1 изм.1                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                   | !06-20-02-ПБ1 (Изм.1)_H2.pdf.sig                   | sig | 22d54652 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                    |
| 2                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ПБ2.pdf                                   | pdf | 18fba0a6 | 06-20-02-ПБ2                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ПБ2.pdf.sig                               | sig | 10471d1e | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Системы противопожарной защиты                                                                                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ПБ3 изм.1.pdf                             | pdf | 0acdc0af | 06-20-02-ПБ3 изм.1                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ПБ3 изм.1.pdf.sig                         | sig | 79eec388 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 3. Системы автоматического пожаротушения автостоянки                                                                                   |
| <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>                                                                                                                                               |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ОДИ.Изм1.pdf                              | pdf | d235cbea | 06-20-02-ОДИ изм.1                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ОДИ.Изм1.pdf.sig                          | sig | 3f8c2ed7 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                                 |
| <b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ЭЭ.pdf                                    | pdf | cd3aacd9 | 06-20-02-ЭЭ                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ЭЭ.pdf.sig                                | sig | 61f0859c | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| <b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>                                                                                                                         |                                                    |     |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                 | 06-20-02-ТБЭ.pdf                                   | pdf | 84f60ec5 | 06-20-02-ТБЭ                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                   | 06-20-02-ТБЭ.pdf.sig                               | sig | 503470a0 | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами                                                                                                                           |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и

сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2024-0162-0 от 25.01.2024.

## 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2024-0162-0 от 25.01.2024.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Жилая застройка в границах улиц Челюскинцев - Стрелочников в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями», соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация по объекту: «Жилая застройка в границах улиц Челюскинцев - Стрелочников в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

### 2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

## 3) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

## 4) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

## 5) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

## 6) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

## 7) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

## 8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

## 9) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

## 10) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

## 11) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

## 12) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

## 13) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

14) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

15) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

16) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

17) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

18) Силина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

19) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

20) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

21) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

23) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4  
FA1A401C  
Владелец Арзамасцева Надежда  
Петровна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD  
02EE17980  
Владелец Матвеев Алексей  
Александрович  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626  
B1063BF7  
Владелец Крупенников Александр  
Владимирович  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C0F9A0030B046984F1350527  
0107DF9  
Владелец Белобородова Елена  
Васильевна  
Действителен с 29.06.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CAD  
DC4915A2  
Владелец Диордиев Николай Степанович  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F0  
D4BE5E8A  
Владелец Рогозинская Людмила  
Сергеевна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE  
1C2EB37C8  
Владелец Торопов Андрей Анатольевич  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068AD  
719D26A6  
Владелец Мещерякова Елена Петровна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F747BC  
6266F67B  
Владелец Соболевская Марина  
Васильевна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73  
937AC0E5  
Владелец Шмелева Юлия Михайловна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F03EF00F1AF2581451B6754793  
ADD62  
Владелец Шустерман Илья Герцевич  
Действителен с 27.04.2023 по 15.06.2024

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111EACA00DAB078B3459EAEF7  
E72A7B94  
Владелец Токарь Светлана  
Александровна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D03B8002EB00BA7409199898  
13B4C1E  
Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна  
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CED6BB00DAB0DC884209411B  
F9437171  
Владелец Лавриченко Александр  
Викторович  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD67C500DAB07BBE44468125  
F38EA071  
Владелец Силина Ольга Артуровна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FFEBA002EB0C2A543C1CC46D  
031D7DB  
Владелец Полушина Тамара Витальевна  
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AEEBE002EB0B581407B3028B  
B95849B  
Владелец Швецова Екатерина Павловна  
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20  
403828FC  
Владелец Ефремова Анна Валерьевна  
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Номер свидетельства об аккредитации | RA.RU.612341 |
| Дата внесения в реестр              | 22.11.2023   |
| Статус                              | Действует    |

### Аккредитованное лицо

|                                  |                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНН                              | 6678132799                                                                                                                 |
| ОГРН                             | 1236600057495                                                                                                              |
| Организационно-правовая форма    | Общества с ограниченной ответственностью                                                                                   |
| Сокращенное наименование         | ООО "УУСЭ-Е"                                                                                                               |
| Полное наименование              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ -<br>Е"                          |
| ФИО руководителя                 | АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА                                                                                               |
| Адрес места нахождения           | 620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД<br>ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ<br>НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64 |
| Номер телефона                   | +73433859508                                                                                                               |
| Адрес электронной почты          | info@umbexpert.ru                                                                                                          |
| Адрес сайта в сети Интернет      | https://umbexpert.ru                                                                                                       |
| КПП                              | 667801001                                                                                                                  |
| Действующая область аккредитации | На право проведения негосударственной экспертизы<br>проектной документации                                                 |

### Работники аккредитованного лица

| ФИО эксперта                          | Номер<br>аттестата   | Дата выдачи<br>аттестата | Дата окончания<br>срока действия<br>аттестата | Направление деятельности                                           | Дата начала<br>работы |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Белобородова Елена<br>Васильевна      | МС-Э-27-5-<br>15324  | 19.07.2023               | 19.07.2028                                    | (2.1.1/5) Схемы<br>планировочной организации<br>земельных участков |                       |
| Крупенников Александр<br>Владимирович | МС-Э-40-17-<br>12657 | 10.10.2019               | 10.10.2024                                    | (2.1.1/5) Схемы<br>планировочной организации<br>земельных участков |                       |
| Торопов Андрей<br>Анатольевич         | МС-Э-43-17-<br>12712 | 10.10.2019               | 10.10.2024                                    | (2.1.3/7) Конструктивные<br>решения                                |                       |
| Шмелева Юлия<br>Михайловна            | МС-Э-61-13-<br>11515 | 27.11.2018               | 27.11.2025                                    | (13) Системы водоснабжения<br>и водоотведения                      |                       |
| Матвеев Алексей<br>Александрович      | МС-Э-17-7-<br>13938  | 18.11.2020               | 18.11.2025                                    | (2.1.3/7) Конструктивные<br>решения                                |                       |

## Государственные услуги

## Аккредитация

|                                                       |                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Номер решения об аккредитации                         | НЭа-103                                                                 |
| Дата решения об аккредитации                          | 21.11.2023                                                              |
| Заявленная область аккредитации                       | На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации |
| Дата начала действия свидетельства об аккредитации    | 21.11.2023                                                              |
| Дата окончания действия свидетельства об аккредитации | 21.11.2028                                                              |
| Учетный номер бланка                                  | НЭа-103                                                                 |
| Дата и время публикации                               | 22.11.2023                                                              |
| ФИО пользователя, опубликовавшего сведения            | Яковлева Екатерина Сергеевна                                            |



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Номер свидетельства об аккредитации | RA.RU.612335 |
| Дата внесения в реестр              | 15.11.2023   |
| Статус                              | Действует    |

### Аккредитованное лицо

|                                  |                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНН                              | 6678132799                                                                                                                                 |
| ОГРН                             | 1236600057495                                                                                                                              |
| Организационно-правовая форма    | Общества с ограниченной ответственностью                                                                                                   |
| Сокращенное наименование         | ООО "УУСЭ-Е"                                                                                                                               |
| Полное наименование              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ -<br>Е"                                          |
| ФИО руководителя                 | АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА                                                                                                               |
| Адрес места нахождения           | 620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД<br>ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ<br>НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64<br>+73433859508 |
| Номер телефона                   |                                                                                                                                            |
| Адрес электронной почты          | info@umbexpert.ru                                                                                                                          |
| Адрес сайта в сети Интернет      | https://umbexpert.ru/                                                                                                                      |
| КПП                              | 667801001                                                                                                                                  |
| Действующая область аккредитации | На право проведения негосударственной экспертизы<br>результатов инженерных изысканий                                                       |

### Работники аккредитованного лица

| ФИО эксперта                       | Номер<br>аттестата  | Дата выдачи<br>аттестата | Дата окончания<br>срока действия<br>аттестата | Направление деятельности                                                          | Дата начала<br>работы |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Силина Ольга<br>Артуровна          | МС-Э-5-1-<br>13399  | 20.02.2020               | 20.02.2025                                    | (1.1/1) Инженерно-<br>геодезические изыскания                                     |                       |
| Кошелева Татьяна<br>Сергеевна      | МС-Э-23-1-<br>13993 | 17.12.2020               | 17.12.2025                                    | (1.1/1) Инженерно-<br>геодезические изыскания                                     |                       |
| Полушина Тамара<br>Витальевна      | МС-Э-23-2-<br>13996 | 17.12.2020               | 17.12.2025                                    | (2) Инженерно-геологические<br>изыскания и инженерно-<br>геотехнические изыскания |                       |
| Матвеев Алексей<br>Александрович   | МС-Э-53-2-<br>11293 | 15.10.2018               | 15.10.2025                                    | (2) Инженерно-геологические<br>изыскания и инженерно-<br>геотехнические изыскания |                       |
| Лавриченко Александр<br>Викторович | МС-Э-12-1-<br>14256 | 25.08.2021               | 25.08.2026                                    | (1.1/1) Инженерно-<br>геодезические изыскания                                     |                       |

## Государственные услуги

## Аккредитация

|                                                       |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Номер решения об аккредитации                         | НЭа-97                                                                            |
| Дата решения об аккредитации                          | 14.11.2023                                                                        |
| Заявленная область аккредитации                       | На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий |
| Дата начала действия свидетельства об аккредитации    | 14.11.2023                                                                        |
| Дата окончания действия свидетельства об аккредитации | 14.11.2028                                                                        |
| Учетный номер бланка                                  | НЭа-97                                                                            |
| Дата и время публикации                               | 15.11.2023                                                                        |
| ФИО пользователя, опубликовавшего сведения            | Яковлева Екатерина Сергеевна                                                      |