

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001620 от 08.11.2023

Жилой дом №12 расположенный в жилом комплексе "Родина" Советского района г. Казани

Дата первичного размещения: 01.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "ТСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Енисейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 42
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)205-37-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tsirt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мечта-тси.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-родина.рф

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: радужный-2.рф
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tsirt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галеев
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1656078980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТСИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656078980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690063052
	2.1.3	Дата регистрации: 04.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706660033

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Галеев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Рустем</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Айратович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-025-936 50</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165503943315</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании абз.6 п.2 ч.1 ст.7 №115-ФЗ от 07.08.2001 г</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДИНАСТИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600047096

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-161"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600031916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ ЗАРЕЧЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600029518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ РАДУЖНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600047107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-163"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658235589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600084200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТСИ-АКТИВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658234320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600066743
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани. 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-201-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Родина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №10 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани.5 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-204-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Б

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Родина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №11 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани.6 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-16-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Ф.Гайсина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 Жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-7-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Ф.Гайсина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Радужный-2»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-59-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура хасанова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13а</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-52-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-38-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-30-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата Ахметшина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №5 жилого комплекса «Радужный-2» Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-31-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 19</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района города Казани</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-105-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мансура Хасанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-123-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2040.02-2014-1656078980-C-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 812 683,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 834 683,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 651 124,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №12 жилого комплекса «Родина» Советского района г. Казани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Родины
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 851,45 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 329,38 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 981,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 311,28 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСФ ВАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-производственный центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-036088-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Родина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Спутник Безопасности
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1657112351

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060405:2265
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 223,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка.Песочница-1шт, детский игровой комплекс-2шт, качалка-2шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка. Спортивный комплекс-5шт, стенка-турник-2шт, брусья-1шт, бревно-2шт, кольца-2шт, трапеция-1шт, брусья-1шт, карусель-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах земельного участка. 5 контейнеров с крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди, подсыпка плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения. Для озеленения участка на проектируемые газоны добавляется плодородная почва толщиной слоя 15см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрено плавное понижение бетонного борта для обеспечения передвижения маломобильных групп населения. На входе в жилой дом запроектировано крыльцо с пандусом для МГН с уклоном 5%. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет не более 60%, а поперечный уклон не менее 10%. Входные группы первого этажа оборудованы пандусами, уклон которых составляет 5%. Площадки на горизонтальных участках пандусов при повороте имеют глубину 1.5м. Ширина пандусов 0.95м в свету

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 17.01.2022 №15-397/20. Действуют до 17.01.2023. Выданы Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в жилой дом предусмотрена установка урн и скамеек. На открытых парковках запроектированы 20 м/мест (в том числе 14 м/мест для автомобилей МГН). Недостающее 121 м/место размещено за границами участка жилого дома на автостоянках и паркингах жилого комплекса "Родина", предусмотренных утвержденным ПИК №2108 от 26.08.2021 проектом планировки территории, а также в соответствии с согласованным эскизным проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6946
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/1036
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6946

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/1036
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016/0308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-397/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6946
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.95	1	19.40	2.68
2	Квартира	1	1	40.75	1	13.96	2.68
3	Квартира	1	1	36.32	1	13.00	2.68

4	Квартира	1	1	57.67	2	29.84	2.68
5	Квартира-студия	1	1	32.72	1	11.71	2.68
6	Квартира-студия	1	1	75.04	3	48.53	2.68
7	Квартира-студия	1	1	33.65	1	12.90	2.68
8	Квартира-студия	1	1	34.43	1	12.90	2.68
9	Квартира-студия	1	1	32.82	1	12.45	2.68
10	Квартира	1	1	58.64	2	29.32	2.68
11	Квартира-студия	2	1	47.18	2	27.88	2.68
12	Квартира-студия	2	1	30.72	1	11.75	2.68
13	Квартира	2	1	40.48	1	13.96	2.68
14	Квартира	2	1	36.05	1	13.00	2.68
15	Квартира	2	1	57.42	2	29.84	2.68
16	Квартира-студия	2	1	32.48	1	11.71	2.68
17	Квартира-студия	2	1	74.43	3	48.53	2.68
18	Квартира-студия	2	1	33.43	1	12.90	2.68
19	Квартира-студия	2	1	34.19	1	12.90	2.68
20	Квартира-студия	2	1	32.55	1	12.45	2.68
21	Квартира	2	1	57.54	2	29.32	2.68
22	Квартира-студия	3	1	47.19	2	27.74	2.68

23	Квартира-студия	3	1	30.75	1	11.75	2.68
24	Квартира	3	1	40.51	1	13.96	2.68
25	Квартира	3	1	36.05	1	13.00	2.68
26	Квартира	3	1	57.43	2	29.84	2.68
27	Квартира-студия	3	1	32.48	1	11.71	2.68
28	Квартира-студия	3	1	74.44	3	48.53	2.68
29	Квартира-студия	3	1	33.43	1	12.90	2.68
30	Квартира-студия	3	1	34.19	1	12.90	2.68
31	Квартира-студия	3	1	32.55	1	12.45	2.68
32	Квартира	3	1	57.58	2	29.32	2.68
33	Квартира-студия	4	1	47.19	2	27.74	2.68
34	Квартира-студия	4	1	30.75	1	11.75	2.68
35	Квартира	4	1	40.51	1	13.96	2.68
36	Квартира	4	1	36.05	1	13.00	2.68
37	Квартира	4	1	57.43	2	29.84	2.68
38	Квартира-студия	4	1	32.48	1	11.71	2.68
39	Квартира-студия	4	1	74.44	3	48.53	2.68
40	Квартира-студия	4	1	33.43	1	12.90	2.68
41	Квартира-студия	4	1	34.19	1	12.90	2.68

42	Квартира-студия	4	1	32.55	1	12.45	2.68
43	Квартира	4	1	57.58	2	29.32	2.68
44	Квартира-студия	5	1	46.70	2	27.74	2.68
45	Квартира-студия	5	1	30.64	1	11.75	2.68
46	Квартира	5	1	40.41	1	13.96	2.68
47	Квартира	5	1	35.95	1	13.00	2.68
48	Квартира	5	1	57.33	2	29.84	2.68
49	Квартира-студия	5	1	32.38	1	11.71	2.68
50	Квартира-студия	5	1	73.78	3	48.53	2.68
51	Квартира-студия	5	1	33.33	1	12.90	2.68
52	Квартира-студия	5	1	34.09	1	12.90	2.68
53	Квартира-студия	5	1	32.46	1	12.45	2.68
54	Квартира	5	1	57.42	2	29.32	2.68
55	Квартира-студия	6	1	46.70	2	27.74	2.68
56	Квартира-студия	6	1	30.64	1	11.75	2.68
57	Квартира	6	1	40.41	1	13.96	2.68
58	Квартира	6	1	35.95	1	13.00	2.68
59	Квартира	6	1	57.33	2	29.84	2.68
60	Квартира-студия	6	1	32.38	1	11.71	2.68
61	Квартира-студия	6	1	73.78	3	48.53	2.68

62	Квартира-студия	6	1	33.33	1	12.90	2.68
63	Квартира-студия	6	1	34.09	1	12.90	2.68
64	Квартира-студия	6	1	32.46	1	12.45	2.68
65	Квартира	6	1	57.42	2	29.32	2.68
66	Квартира-студия	7	1	46.70	2	27.74	2.68
67	Квартира-студия	7	1	30.64	1	11.75	2.68
68	Квартира	7	1	40.41	1	13.96	2.68
69	Квартира	7	1	35.95	1	13.00	2.68
70	Квартира	7	1	57.33	2	29.84	2.68
71	Квартира-студия	7	1	32.38	1	11.71	2.68
72	Квартира-студия	7	1	73.78	3	48.53	2.68
73	Квартира-студия	7	1	33.33	1	12.90	2.68
74	Квартира-студия	7	1	34.09	1	12.90	2.68
75	Квартира-студия	7	1	32.46	1	12.45	2.68
76	Квартира	7	1	57.42	2	29.32	2.68
77	Квартира-студия	8	1	46.70	2	27.74	2.68
78	Квартира-студия	8	1	30.64	1	11.75	2.68
79	Квартира	8	1	40.41	1	13.96	2.68
80	Квартира	8	1	35.95	1	13.00	2.68
81	Квартира	8	1	57.33	2	29.84	2.68

82	Квартира-студия	8	1	32.38	1	11.71	2.68
83	Квартира-студия	8	1	73.78	3	48.53	2.68
84	Квартира-студия	8	1	33.33	1	12.90	2.68
85	Квартира-студия	8	1	34.09	1	12.90	2.68
86	Квартира-студия	8	1	32.46	1	12.45	2.68
87	Квартира	8	1	57.42	2	29.32	2.68
88	Квартира-студия	9	1	46.70	2	27.74	2.68
89	Квартира-студия	9	1	30.64	1	11.75	2.68
90	Квартира	9	1	40.41	1	13.96	2.68
91	Квартира	9	1	35.95	1	13.00	2.68
92	Квартира	9	1	57.33	2	29.84	2.68
93	Квартира-студия	9	1	32.38	1	11.71	2.68
94	Квартира-студия	9	1	73.78	3	48.53	2.68
95	Квартира-студия	9	1	33.33	1	12.90	2.68
96	Квартира-студия	9	1	34.09	1	12.90	2.68
97	Квартира-студия	9	1	32.46	1	12.45	2.68
98	Квартира	9	1	57.42	2	29.32	2.68
99	Квартира-студия	10	1	46.70	2	27.74	2.68

100	Квартира-студия	10	1	30.64	1	11.75	2.68
101	Квартира	10	1	40.41	1	13.96	2.68
102	Квартира	10	1	35.95	1	13.00	2.68
103	Квартира	10	1	57.33	2	29.84	2.68
104	Квартира-студия	10	1	32.38	1	11.71	2.68
105	Квартира-студия	10	1	73.78	3	48.53	2.68
106	Квартира-студия	10	1	33.33	1	12.90	2.68
107	Квартира-студия	10	1	34.09	1	12.90	2.68
108	Квартира-студия	10	1	32.46	1	12.45	2.68
109	Квартира	10	1	57.42	2	29.32	2.68
110	Квартира-студия	11	1	46.70	2	27.74	2.68
111	Квартира-студия	11	1	30.64	1	11.75	2.68
112	Квартира	11	1	40.41	1	13.96	2.68
113	Квартира	11	1	35.95	1	13.00	2.68
114	Квартира	11	1	57.33	2	29.84	2.68
115	Квартира-студия	11	1	32.38	1	11.71	2.68
116	Квартира-студия	11	1	73.78	3	48.53	2.68
117	Квартира-студия	11	1	33.33	1	12.90	2.68
118	Квартира-студия	11	1	34.09	1	12.90	2.68

119	Квартира-студия	11	1	32.46	1	12.45	2.68
120	Квартира	11	1	57.42	2	29.32	2.68
121	Квартира-студия	12	1	46.70	2	27.74	2.68
122	Квартира-студия	12	1	30.64	1	11.75	2.68
123	Квартира	12	1	40.41	1	13.96	2.68
124	Квартира	12	1	35.95	1	13.00	2.68
125	Квартира	12	1	57.33	2	29.84	2.68
126	Квартира-студия	12	1	32.38	1	11.71	2.68
127	Квартира-студия	12	1	73.78	3	48.53	2.68
128	Квартира-студия	12	1	33.33	1	12.90	2.68
129	Квартира-студия	12	1	34.09	1	12.90	2.68
130	Квартира-студия	12	1	32.46	1	12.45	2.68
131	Квартира	12	1	57.42	2	29.32	2.68
132	Квартира-студия	13	1	46.70	2	27.74	2.68
133	Квартира-студия	13	1	30.57	1	12.15	2.68
134	Квартира	13	1	40.28	1	13.96	2.68
135	Квартира	13	1	35.82	1	13.00	2.68
136	Квартира	13	1	56.94	2	29.84	2.68
137	Квартира-студия	13	1	32.26	1	12.06	2.68
138	Квартира-студия	13	1	73.78	3	48.53	2.68

139	Квартира-студия	13	1	33.20	1	12.90	2.68
140	Квартира-студия	13	1	33.96	1	12.90	2.68
141	Квартира-студия	13	1	32.33	1	12.35	2.68
142	Квартира	13	1	56.63	2	29.32	2.68
143	Квартира-студия	14	1	46.70	2	27.74	2.68
144	Квартира-студия	14	1	30.57	1	12.15	2.68
145	Квартира	14	1	40.28	1	13.96	2.68
146	Квартира	14	1	35.82	1	13.00	2.68
147	Квартира	14	1	56.94	2	29.84	2.68
148	Квартира-студия	14	1	32.26	1	12.06	2.68
149	Квартира-студия	14	1	73.78	3	48.53	2.68
150	Квартира-студия	14	1	33.20	1	12.90	2.68
151	Квартира-студия	14	1	33.96	1	12.90	2.68
152	Квартира-студия	14	1	32.33	1	12.35	2.68
153	Квартира	14	1	56.63	2	29.32	2.68
154	Квартира-студия	15	1	46.70	2	27.74	2.68
155	Квартира-студия	15	1	30.57	1	12.15	2.68
156	Квартира	15	1	40.28	1	13.96	2.68
157	Квартира	15	1	35.82	1	13.00	2.68
158	Квартира	15	1	56.94	2	29.84	2.68

159	Квартира-студия	15	1	32.26	1	12.06	2.68
160	Квартира-студия	15	1	73.78	3	48.53	2.68
161	Квартира-студия	15	1	33.20	1	12.90	2.68
162	Квартира-студия	15	1	33.96	1	12.90	2.68
163	Квартира-студия	15	1	32.33	1	12.35	2.68
164	Квартира	15	1	56.63	2	29.32	2.68
165	Квартира-студия	16	1	46.70	2	27.74	2.68
166	Квартира-студия	16	1	30.22	1	11.80	2.68
167	Квартира	16	1	40.19	1	13.96	2.68
168	Квартира	16	1	35.73	1	13.00	2.68
169	Квартира	16	1	56.94	2	29.84	2.68
170	Квартира-студия	16	1	32.17	1	11.97	2.68
171	Квартира-студия	16	1	73.78	3	48.53	2.68
172	Квартира-студия	16	1	33.11	1	12.90	2.68
173	Квартира-студия	16	1	33.88	1	12.90	2.68
174	Квартира-студия	16	1	32.24	1	12.35	2.68
175	Квартира	16	1	56.63	2	29.32	2.68
176	Квартира-студия	17	1	46.70	2	27.74	2.68

177	Квартира-студия	17	1	30.22	1	11.80	2.68
178	Квартира	17	1	40.19	1	13.96	2.68
179	Квартира	17	1	35.73	1	13.00	2.68
180	Квартира	17	1	56.94	2	29.84	2.68
181	Квартира-студия	17	1	32.17	1	11.97	2.68
182	Квартира-студия	17	1	73.78	3	48.53	2.68
183	Квартира-студия	17	1	33.11	1	12.90	2.68
184	Квартира-студия	17	1	33.88	1	12.90	2.68
185	Квартира-студия	17	1	32.24	1	12.35	2.68
186	Квартира	17	1	56.63	2	29.32	2.68
187	Квартира-студия	18	1	46.70	2	27.74	2.68
188	Квартира-студия	18	1	30.22	1	11.80	2.68
189	Квартира	18	1	40.19	1	13.96	2.68
190	Квартира	18	1	35.73	1	13.00	2.68
191	Квартира	18	1	56.94	2	29.84	2.68
192	Квартира-студия	18	1	32.17	1	11.97	2.68
193	Квартира-студия	18	1	73.78	3	48.53	2.68
194	Квартира-студия	18	1	33.11	1	12.90	2.68
195	Квартира-студия	18	1	33.88	1	12.90	2.68

196	Квартира-студия	18	1	32.24	1	12.35	2.68
197	Квартира	18	1	56.63	2	29.32	2.68
198	Квартира-студия	19	1	46.70	2	27.74	2.68
199	Квартира-студия	19	1	30.22	1	11.80	2.68
200	Квартира	19	1	40.19	1	13.96	2.68
201	Квартира	19	1	35.73	1	13.00	2.68
202	Квартира	19	1	56.94	2	29.84	2.68
203	Квартира-студия	19	1	32.17	1	11.97	2.68
204	Квартира-студия	19	1	73.78	3	48.53	2.68
205	Квартира-студия	19	1	33.11	1	12.90	2.68
206	Квартира-студия	19	1	33.88	1	12.90	2.68
207	Квартира-студия	19	1	32.24	1	12.35	2.68
208	Квартира	19	1	56.63	2	29.32	2.68
209	Квартира-студия	20	1	46.70	2	27.74	2.68
210	Квартира-студия	20	1	30.22	1	11.80	2.68
211	Квартира	20	1	40.19	1	13.96	2.68
212	Квартира	20	1	35.73	1	13.00	2.68
213	Квартира	20	1	56.94	2	29.84	2.68
214	Квартира-студия	20	1	32.17	1	11.97	2.68
215	Квартира-студия	20	1	73.78	3	48.53	2.68

216	Квартира-студия	20	1	33.11	1	12.90	2.68
217	Квартира-студия	20	1	33.88	1	12.90	2.68
218	Квартира-студия	20	1	32.24	1	12.35	2.68
219	Квартира	20	1	56.63	2	29.32	2.68
220	Квартира-студия	21	1	46.70	2	27.74	2.68
221	Квартира-студия	21	1	30.22	1	11.80	2.68
222	Квартира	21	1	40.19	1	13.96	2.68
223	Квартира	21	1	35.73	1	13.00	2.68
224	Квартира	21	1	56.94	2	29.84	2.68
225	Квартира-студия	21	1	32.17	1	11.97	2.68
226	Квартира-студия	21	1	73.78	3	48.53	2.68
227	Квартира-студия	21	1	33.11	1	12.90	2.68
228	Квартира-студия	21	1	33.88	1	12.90	2.68
229	Квартира-студия	21	1	32.24	1	12.35	2.68
230	Квартира	21	1	56.63	2	29.32	2.68
231	Квартира-студия	22	1	46.70	2	27.74	2.68
232	Квартира-студия	22	1	30.22	1	11.80	2.68
233	Квартира	22	1	40.19	1	13.96	2.68
234	Квартира	22	1	35.73	1	13.00	2.68
235	Квартира	22	1	56.94	2	29.84	2.68

236	Квартира-студия	22	1	32.17	1	11.97	2.68
237	Квартира-студия	22	1	73.78	3	48.53	2.68
238	Квартира-студия	22	1	33.11	1	12.90	2.68
239	Квартира-студия	22	1	33.88	1	12.90	2.68
240	Квартира-студия	22	1	32.24	1	12.35	2.68
241	Квартира	22	1	56.63	2	29.32	2.68
242	Квартира-студия	23	1	46.70	2	27.74	2.68
243	Квартира-студия	23	1	30.22	1	11.80	2.68
244	Квартира	23	1	40.19	1	13.96	2.68
245	Квартира	23	1	35.73	1	13.00	2.68
246	Квартира	23	1	56.94	2	29.84	2.68
247	Квартира-студия	23	1	32.17	1	11.97	2.68
248	Квартира-студия	23	1	73.78	3	48.53	2.68
249	Квартира-студия	23	1	33.11	1	12.90	2.68
250	Квартира-студия	23	1	33.88	1	12.90	2.68
251	Квартира-студия	23	1	32.24	1	12.35	2.68
252	Квартира	23	1	56.63	2	29.32	2.68
253	Квартира-студия	24	1	46.70	2	27.74	2.68

254	Квартира-студия	24	1	30.22	1	11.80	2.68
255	Квартира	24	1	40.02	1	13.96	2.68
256	Квартира	24	1	35.56	1	13.00	2.68
257	Квартира	24	1	56.94	2	29.84	2.68
258	Квартира-студия	24	1	32.00	1	11.80	2.68
259	Квартира-студия	24	1	73.78	3	48.53	2.68
260	Квартира-студия	24	1	33.11	1	12.90	2.68
261	Квартира-студия	24	1	33.71	1	12.90	2.68
262	Квартира-студия	24	1	32.08	1	12.35	2.68
263	Квартира	24	1	56.55	2	29.32	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	485.4
2	Насосная ХВП. Водомерный узел.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.1
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.4
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.5
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.2
6	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.2
7	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.6

8	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.4
9	Венткамера ПД	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.4
10	Помещение приборов учета тепла	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.1
11	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.6
12	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
13	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.2
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.9
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.5
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.9
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.5
22	Помещение пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.1
23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.1
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.2
25	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.8
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.0
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.6
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.1
29	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.5
30	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.9
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.2
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.8
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.0
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.6
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.1
36	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.5
37	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.9

38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.2
39	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.8
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.0
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.6
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.1
43	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.5
44	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.9
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.2
46	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.8
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.0
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.6
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.1
50	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.5
51	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.9
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.2
53	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.8
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.0
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.6
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.1
57	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.5
58	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.9
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.2
60	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.8
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.0
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.6
63	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.1
64	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.5
65	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.9
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.2
67	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.8

68	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.0
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.6
70	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.1
71	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.5
72	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.9
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.2
74	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.8
75	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.0
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.6
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.1
78	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.5
79	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.9
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.2
81	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.8
82	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	40.0
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.6
84	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.1
85	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.5
86	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.9
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.2
88	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.8
89	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	40.0
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.6
91	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.1
92	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.5
93	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.9
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.2
95	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.8
96	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	40.0
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.6

98	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.1
99	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.5
100	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.9
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.2
102	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.8
103	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	40.0
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.6
105	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.1
106	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.5
107	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.9
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.2
109	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.8
110	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	40.0
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.6
112	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.1
113	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.5
114	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.9
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.2
116	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.8
117	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	40.0
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.6
119	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.1
120	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.5
121	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.9
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.2
123	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.8
124	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	40.0
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.6
126	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.1
127	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.5

128	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.9
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.2
130	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.8
131	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	40.0
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.6
133	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.1
134	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.5
135	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.9
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.2
137	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.8
138	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	40.0
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.6
140	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.1
141	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.5
142	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.9
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.2
144	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.8
145	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	40.0
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.6
147	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.1
148	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.5
149	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.9
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.2
151	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.8
152	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	40.0
153	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.6
154	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.1
155	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.5
156	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.9
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.2

158	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.8
159	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	40.0
160	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.6
161	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	23.1
162	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.5
163	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.9
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.2
165	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.8
166	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	40.0
167	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.6
168	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	23.1
169	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.5
170	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.9
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.2
172	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.8
173	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	40.0
174	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.6
175	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	23.1
176	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.5
177	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.9
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.2
179	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.8
180	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	40.0
181	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.6
182	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	23.1
183	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.5
184	зона безопасности МГН	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.9
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение тех.подполья, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел, подвал	Счетчик учета холодной воды - ВСКМ 90-50	Контроль и учет водоснабжения
3	Противопожарная насосная станция, подвал	Antarus 2 MLV20-7/DS-2-GPRS	Обеспечение противопожарного водоснабжения
4	Насосная станция, подвал	1 зона - Antarus 2 MLV 10-9/GPRS 2 зона - Antarus MLV 10-14/GPRS	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
5	ИТП, подвал	Сборный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
6	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле, в подвале	Вентиляторы с электродвигателем	1.Компенсация дымоудаления, подпор воздуха при пожаре в ПБЗ
7	Лифтовые шахты	Пассажирские лифты - 2 по Q=1000 кг и 1 по Q=450 кг	Обеспечение перевозки людей и грузов
8	Электрощитовая подвал	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение жилого дома
9	Помещения связи	Вводной шкаф сетей связи	Обеспечение интернетом, телевидением, радио.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 353 031 887,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810725240002288
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 462 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 182 043 776,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 656 223,87 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 213
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 650,08 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 672 566 298 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 157 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 409680740812230765402004295859802967147

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ
АЙРАТОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 16.03.2023 по 16.06.2024