



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 11132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

М.Г. Тульчинский

« 29 » марта 2018 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

2	3	-	1	-	4	-	0	1	2	7	-	1	4	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
**Многоэтажный жилой комплекс
в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского
(район взлетной полосы)
Модификация**

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства
Краснодарский край, Южный внутригородской район, Муниципальное образование
город Новороссийск

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Адрес объекта: Краснодарский край, муниципальное образование город Новороссийск, Южный внутригородской район.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществляющих проведение модификации проектной документации

Генпроектировщик

ООО «Новороспроект 457»

353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского, д.223 А, кв. 100.

Генеральный директор С. Э. Алимов

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 16.02.2016г. №366, выданное СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012 (г. Москва).

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель экспертизы – ООО «Новоросметалл»

Краснодарский край, г. Новороссийск, ж/д петля, парк А, 2-й км.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Не требуются.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

№п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/08.2017-ПЗ.М	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Новороспроект 457»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
2	05/06.13-КР1	Подраздел 1 «Многоквартирный жилой дом тип 1 (Здания № 1-6)»	
3	05/06.13-КР2	Подраздел 1 «Многоквартирный жилой дом тип 2 (Здания 7-13)»	
4	05/06.13-КР4	Подраздел 4 «Встроено-пристроенные помещения».	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5	06/06.13-ИОС1.4	Часть 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения.	
Подраздел 2. Система водоснабжения.			

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
6	07/08.2017–ИОС2.1	Книга 5.2 «Многоквартирный жилой дом тип 1 (Здания №1-6)».	
7	07/08.2017–ИОС2.2	Книга 5.2 «Многоквартирный жилой дом тип 2 (Здания №7-13)».	
Подраздел 3. Система водоотведения			
8	07/08.2017–ИОС3.1	Книга 5.2 «Многоквартирный жилой дом тип 1 (Здания №1-6)».	
9	07/08.2017–ИОС3.2	Книга 5.2 «Многоквартирный жилой дом тип 2 (Здания №7-13)».	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
10	07/08.2017–ОВ	Книга 5.4 «Отопление и вентиляция». «Многоэтажный жилой дом тип 1 (Здания №1-6)».	
11	07/08.2017–ОВ	Книга 5.4.1 «Отопление и вентиляция». «Многоэтажный жилой дом тип 2 (Здания №7-13)».	
12	07/08.2017–ОВ	Книга 5.4.1 Отопление. Вентиляция. Часть 2. Подземная парковка.	
Подраздел 5 Сети связи			
13	07/08.2017–ИОС5.1	Книга 5.5 «Многоквартирный жилой дом тип 1 (Здания №1-6)».	
14	07/08.2017–ИОС5.2	Книга 5.5 «Многоквартирный жилой дом тип 2 (Здания №7-13)».	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
15	02/04.2016–ПБ2	Часть 2. «Многоквартирный жилой дом тип 2 (Здания №7-13)».	

1.6. Сведения об источниках финансирования

Источник финансирования - собственные средства заказчика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя

Не требуется

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза по объекту «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (район взлетной полосы) » от 27.08.2014 г. №23-1-4-0127-14 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» по объекту «Многоэтажный жилой комплекс г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского (р-н «Взлётной полосы»)). Корректировка» от 16.09.2016г. №23-2-1-2-0134-16 (проектная документация, корректировка).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по объекту «Размещение котельной и резервуаров хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:3461 для объекта «Многофункциональный жилой комплекс в г. Новороссийске, пр-т. Дзержинского (р-он «Взлетной полосы»))» от 15.09.2016г. №23-2-1-1-0133-16 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» по объекту «Многоэтажный жилой комплекс г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского (р-н «Взлётной полосы»)). Корректировка» от 28.06.2017г. №23-2-1-2-0095-17 (проектная документация, корректировка 2).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» по объекту «Многоэтажный жилой комплекс г. Новороссийск, пр-т. Дзержинского (р-н «Взлётной полосы»)). Корректировка» от 16.01.2018г. №23-2-1-2-0001-18 (проектная документация, корректировка 3).

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Не требуются.

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Модификация проектной документации выполнена на основании:

- задания б/д, б/н (приложение №1 к договору б/н от 31.01.2018 г.) к справке от 28.03.2018 г. на проведение модификации проектной документации;
- справка от 28.03.2018 г. №1 с описанием внесенных изменений.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации

Не требуются.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:

Конструктивные и объемно-планировочные решения

На основании утвержденного заказчиком ООО «Новоросметалл» задания на корректировку проектной документации проектной организацией ООО «Новороспроект 457» выполнена модификация ранее разработанной и утвержденной документации в следующем объеме:

- изменен материал фасада с керамогранита и частично фасадной штукатурки на алюминиевые композитные панели (К0) и частично фасадную штукатурку;
- из конструкции пола исключен изоляционный материал «Изофон»

- применяемая конструкция навесной вентилируемой фасадной системы «HILTI» серии VFN Ceramics (облицовка – металлокомпозитные кассеты) или аналог может использоваться при строительстве объектов в районах с повышенной сейсмичностью (технический отчет ЦНИИСК им В. А. Кучеренко);

- предусмотренные в результате модификации изменения в конструктивной части проекта не влияют на механическую безопасность и сейсмостойкость проектируемого здания.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В результате модификации проектной документации предусмотрено изменение нумерации ТП. ТП1 заменена на БРТП, ТП2а – на ТП1, ТП2, ТП3 – без изменений. Изменен шифр раздела на 06/06.13-ИОС1.4.

Система водоснабжения и водоотведения

В результате модификации проектной документации были внесены следующие изменения:

- предусмотрена возможность замены труб и комплектующих для устройства стояков системы водоснабжения на трубы и комплектующие ПНД;
- заменены указанные в проекте счетчики учета потребления воды на аналогичные подобраным ранее по характеристикам без привязки к производителю или торговой марке;
- исключены манометры и секущие краны на гребенках систем ГВС и ХВС;
- выполнена замена повысительной установки для напора воды в жилых домах с Hydro MPC F 3 CR 5-5 фирмы "Grundfos" на Hydro GL 3 CM10-5A фирмы "Grundfos" либо аналог без изменений проектных характеристик;
- выполнена замена моноблочной насосной станции пожаротушения с Hydro MX 1/1 CR 32-2 фирмы "Grundfos" на Hydro GF 2 CR 32-6-2/ABP/Z4 с насосами CR36-6-2 фирмы "Grundfos" либо аналог без изменений проектных характеристик;
- заменены противопожарные муфты, устанавливаемые на стояках системы водоотведения, на противопожарную ленту.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В результате модификации проектной документации были внесены следующие изменения:

- выполнена замена труб и комплектующих для устройства поквартирной разводки системы отопления с пластиковых на металлопластиковые;
- выполнена замена указанных в проекте счетчиков учета потребления тепла на аналогичные подобраным ранее по характеристикам без привязки к производителю либо торговой марке;
- выполнена замена сильфонных компенсаторов на магистральных стояках системы отопления на П-образные;
- исключена установка кондиционеров в квартирах без исключения необходимости устройства дренажной системы кондиционирования;
- заменить указанные в проекте радиаторы отопления «Сантехпром» на аналогичные по характеристикам радиаторы;
- заменено указанное в проекте оборудование для устройства системы противодымной вентиляции на аналогичное подобранному ранее по характеристикам производства т.м. «VKT»;
- заменено указанное в проекте вентиляционное оборудование на аналогичное подобранному ранее по характеристикам без привязки к производителю либо торговой марке.

Автостоянка

Заменено указанное в проекте вентиляционное оборудование на аналогичное подобранному ранее по характеристикам без привязки к производителю либо торговой марке.

Заменено указанное в проекте оборудование для устройства системы противодымной вентиляции на аналогичное подобранному ранее по характеристикам производства «VKT».

Сети связи

В результате модификации проектной документации предусмотрена замена любого оборудования и марки материалов без изменения технических характеристик для замочно-переговорных устройств и диспетчеризации лифтов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В результате модификации проектной документации были внесены следующие изменения:

- в жилой части здания (тип 2) предусмотрено изменение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2 типа – на СОУЭ 1 типа.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

**III. Выводы по результатам рассмотрения документов,
 представленных для подготовки заключения
 о признании проектной документации
 модифицированной проектной документацией**

Экспертиза проектной документации проведена на основании части 5 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.11.2016 г. № 38231-АБ/08 «О подготовке проектной документации с 01.09.2016 г.».

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (район взлетной полосы) Модификация» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	главный специалист по электроснабжению	ГС-Э-12-2-0367 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодинова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	
Коцюба Алексей Викторович	начальник отдела экспертиз инженерных коммуникаций и специальных разделов	ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	
Зимарин Игорь Викторович	главный специалист по рассмотрению раздела по пожарной безопасности	МС-Э-62-14-10001 10 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 9 раздел 12	

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

Зам. генерального директора,
 технический директор

М.Г. Тульчинский



Федеральная служба по аккредитации

0000174

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610119**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000174**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза» (ООО «КМНЭ»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132310006179

350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мингин

(подпись)

(Ф.И.О.)

