



Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

0	0	1	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0125F36C00FDAE02B3473CC8D0FF6BCCF0
Владелец: Кузовков Александр Васильевич
Действителен: с 26.08.2022 г. по 26.10.2023

«Утверждаю»

Директор

ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа

Кузовков Александр Васильевич

«22» июня 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Проектная документация

Вид работ:

Строительство

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения:**

Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой
Туапсинского района».

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» (ООО «Эксперт-Проект»)

ИНН: 2301081367; КПП: 230101001; ОГРН: 1122301003362.

Юридический адрес: 353451, Край Краснодарский, р-н Анапский, г. Анапа, пер. Сиреневый, д. 27А.

Адрес электронной почты: exp-projekt@yandex.ru. Телефон: +7(86133)31752;

Местонахождение: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, переулок

Сиреневый, д. 27А

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611558 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Выдано Федеральной Службой по Аккредитации 14.09.2018.

Срок действия свидетельства об аккредитации с 22 августа 2018г. по 22 августа 2023г.

2. Сведения о заявителе:

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецПроект», в лице Генерального директора Романенко Алексея Александровича.

ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561; КПП: 231201001

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство, в форме экспертного сопровождения от **07.09.2022 №05-А/ЭС-22.**
- Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения: от **07.09.2022. № 08/ЭС-22**
- Подтверждение о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 10 декабря 2013г № 2-1-1-0017-13, в виде Справок о внесении изменений по разделам в проектную документацию:
 1. Справка о внесении изменений № 3 от 02.05.2023, по разрешению № 05-23 от 06.04.2023, внесенных в проектную документацию раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка», получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса и раздела 3 «Архитектурные решения», получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;
 2. Актуальные Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 20.03.2023г № ТУ-ВР-01/6-03-23/209, на основании задания на проектирование.
 3. Справка о внесении изменений № 4 от 19.06.2023, по разрешению № 06-23 от 19.06.2023, внесенных в проектную документацию раздела 3 «Архитектурные решения», получивших положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3_9 статьи 49 Градостроительного Кодекса.

4. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Номер тома	Имя файла	Формат (тип) файла	Наименование	Примечание
Том 3	01-2013-AP	PDF	Раздел 3 «Архитектурные решения». Литера А; Б; В; Г.	Изм.4

5. Сведения, о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

1. Положительное заключение экспертизы ООО «Эксперт-Проект» г. Анапа от **10 декабря 2013 № 2-1-1-0017-13**, по проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

6. Сведения, о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

1. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0011-2022 от 21 декабря 2022г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района
2. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2023 от 25 января 2023г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».
3. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0004-2023 от 14 марта 2023г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».
4. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0007-2023 от 11 мая 2023г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».
5. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0009-2023 от 19 июня 2023г. по изменениям проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый адрес или местоположение:

Наименование объекта: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

Адрес места положения: РФ, Краснодарский край, с. Агой, Туапсинский район.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройСпецПроект" (ООО «ССП»)
ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561.
Адрес юридический, фактический: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3
Реквизиты свидетельства СРО о допуске к видам работ по подготовке проектной документации: №374, дата регистрации 14.09.2018, СРО-П-156-06072010, Союз СРО «Краснодарские проектировщики»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Агой-Парк»
(по Определению Арбитражного суда Краснодарского края от 01.02.2023 по делу №А32-9566/2017 проведена процессуальная замена ООО Специализированный застройщик «Сибград» на ООО Специализированный застройщик «Агой-Парк»)).
Директор: Фетисова Анна Владимировна
ИНН: 2312314101; ОГРН: 1225500023495; КПП: 231201001.
Юридический адрес: 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д.2/2.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройСпецПроект" (ООО «ССП»)
ИНН: 2308196582; ОГРН: 1132308001561.
Адрес юридический, фактический: 350059, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 2/5, пом. №6/3
На основании Договора №30/06/22-ДУ от 15 июня 2022 на выполнение функций Технического заказчика и строительного контроля, между ООО «ССП») и ООО «Специализированный застройщик «Сибград».
Изменение застройщика в соответствии с Дополнительным соглашением №1 от 13.03.2023 к Договору № 30/06/22-ДУ от 15 июня 2022 г. между ООО «Специализированный застройщик «Сибград» и ООО «СтройСпецПроект».

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

В соответствии с Дополнением №1 к заданию на проектирование в раздел внесены изменения. Указана информация о факте изменений документов.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В текстовой части:

1. Изменены показатели площади кладовых.
Указано в таблице Технико-экономические показатели:
Общая площадь кладовых помещений одного дома (Литер А) - 376,01 кв.м.
Общая площадь кладовых помещений одного дома (Литеры Б, В, Г) - 376,01 кв.м.
Общая площадь кладовых помещений на комплекс - 1504,04 кв.м.

В графической части:

1. Изменена планировка подвального этажа.
2. Добавлены номера квартир (строительные).

Оперативные изменения по замечаниям, при оценке изменений проектной документации в рамках экспертного сопровождения:

1. Указана информация о факте всех изменений документов в графе "Примечание" ведомости «Состав ПД».
2. Отражены, в основной надписи на листах раздела, изменения, указанные в таблице на титульном листе, раздела АР.

11. Выводы о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

11.1. Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-экологических изысканий.

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий не рассматривалась. Положительное заключение экспертизы ООО «Управляющая компания «Жилпроект» г. Воронеж от 18.09.2013 № 1-1-1-0132-13, по проектной документации и результатам инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства: «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района».

11.2 Выводы о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел «Архитектурные решения».

Изменения, внесенные в Раздел «Архитектурные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Эксперт: Елисеева Ирина Владимировна. Аттестат МС-Э-10-6-13601, действующий с 17.09.2020 по 17.09.2025.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы: по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Елисеева Ирина Владимировна

Направление деятельности:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-10-6-13601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4938990046AFE183412BF2829EEF12A6
Владелец: Елисеева Ирина Владимировна
Действителен: с 07.11.2022 по 07.11.2023

Петлярь Ирина Ивановна

Направление деятельности:

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3430B4006A AFC6B14C48AB521B2B3EE0
Владелец: Петлярь Ирина Ивановна
Действителен: с 13.12.2022 по 13.12.2023

участков

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-40-2-9263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027