

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

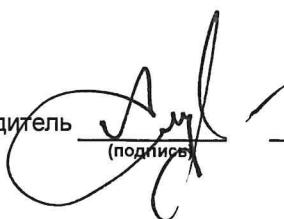
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	35434433		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7806554991		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 108, КАБ. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аверс-Аудит"	ИНН	7826041116		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11	31	57
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 145	72 162	11 091
	в том числе:				
	собственные основные средства	1151	9 362	15 512	11 091
	право долгосрочной аренды ОП	1152	23 038	30 708	-
	неотдел.улучшения арендов.имущ-ва	1153	19 619	25 696	-
	право долгосрочной аренды ЗУ	1154	126	246	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	752 947	1 026 960	213 526
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 402	1 827	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	1 402	1 827	-
	Итого по разделу I	1100	806 505	1 100 980	224 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 473 532	7 599 747	4 698 263
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	7 892 802	5 754 922	3 780 604
	НДС со стоимости расходов на строительство объекта	1212	878 576	616 896	298 189
	незавершенное производство	1213	687 237	510 138	249 391
	материально-производственные запасы	1214	117 925	74 801	18 250

	расходы на продажу	1215	896 992	642 990	351 829
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 885 243	11 031 917	6 311 124
	в том числе: Дебитор. задолженность (платежи по кот. ожидаются более, чем через 12 мес. после отчетной даты), в том числе	1231	1 047 528	10 079 914	6 089 903
	- проценты по предоставленным займам	1232	114 429	59 880	24 682
	- расчеты по инвестированию строительства	1233	-	9 086 935	5 132 122
	- вексельное обязательство	1234	933 099	933 099	933 099
	Дебитор. задолженность (платежи по кот. ожидаются в течение 12 мес. после отчетной даты), в том числе	1235	14 837 715	952 003	221 221
	- расчеты по авансам выданным	1236	1 193 146	908 622	198 033
	- прочая дебиторская задолженность	1237	73 037	43 381	23 188
	- расчеты по инвестированию строительства	1238	13 520 242	-	-
	- проценты по предоставленным займам	1239	51 290	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	397 810	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 062	3 884	27
	Прочие оборотные активы	1260	62	542	6 446
	в том числе: расходы будущих периодов	1261	62	542	6 446
	Итого по разделу II	1200	26 759 709	18 636 090	11 015 860
	БАЛАНС	1600	27 566 214	19 737 070	11 240 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 007	6 434	5 063
	Итого по разделу III	1300	7 017	6 444	5 073
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 505 765	10 262 712	5 200 457
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	12 535 233	9 716 231	4 953 185
	проценты по банковскому кредиту	1412	970 532	546 481	247 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	710	710	763
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 130	9 086 935	5 829 877
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	-	9 086 935	5 132 122
	вексели выданные	1452	-	-	674 472
	проценты по векселям выданным	1453	-	-	23 283
	обязательство по долгосрочной аренде	1454	23 130	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 529 605	19 350 357	11 031 097
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	504 904	377 498	201 158
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	315 746	224 078	153 172
	расчеты с прочими кредиторами	1522	189 158	153 420	47 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 445	2 771	3 206
	Прочие обязательства	1550	13 520 242	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1551	13 520 242	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 029 591	380 269	204 364
	БАЛАНС	1700	27 566 214	19 737 070	11 240 534

Руководитель



Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА" по дов. №ОД/23 от 03.07.2023

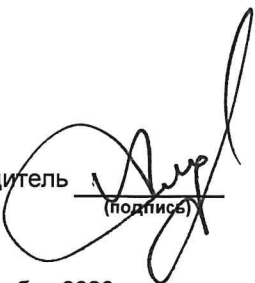
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"	по ОКПО	35434433		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806554991		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105 839	14 779
	Проценты к уплате	2330	(105 518)	(14 006)
	Прочие доходы	2340	26 530	6 814
	Прочие расходы	2350	(26 134)	(6 345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	717	1 242
	Налог на прибыль	2410	(144)	(228)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(144)	(305)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	78
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	573	1 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	573	1 014
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лукьянов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА" по дов. № 04/23 от 03.07.2023