

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО""	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9704016853		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119002, Москва г, Арбат ул., д. № 38/1, стр. 1, кв. МАНСАРДА 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 958	1 150 238	1 095 843
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	93 069	116 052	144 093
	Незавершенное капитальное вложение	11502	-	806 170	609 726
	Аренда земельного участка (ППА)	11503	-	228 016	342 024
	Приобретение объектов основных средств	11504	5 889	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 170	33 292	46 195
	Прочие внеоборотные активы	1190	691 932	708 616	730 863
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	691 932	708 616	730 863
	Итого по разделу I	1100	854 060	1 892 146	1 872 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 566 825	-	-
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	12101	7 268	-	-
	Незавершенное строительство	12102	2 522 700	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12103	36 857	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			



	в том числе: НДС по приобретенным товарно-материальным ценностям	12201	115	1	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	1 479	921	-
	НДС при строительстве, приобретении ОС	12203	1 178	5 210	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	83	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 072	635	65 716
	в том числе: Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	54 906	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8	4	186
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	608	6 039
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	80	23	59 491
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	66	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 835	42 577	35 054
	в том числе: Расчетные счета	12501	8 835	42 577	15 961
	Валютные счета	12502	-	-	19 093
	Прочие оборотные активы	1260	49	17	48
	в том числе: НДС по авансам и переплатам	12601	-	1	36
	Расходы будущих периодов	12602	49	16	12
	Итого по разделу II	1200	2 633 636	49 361	100 818
	БАЛАНС	1600	3 487 696	1 941 507	1 973 719



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	90	90	90
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 250	3 250	3 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 509 739	1 561 599	1 624 431
	Итого по разделу III	1300	1 513 079	1 564 939	1 627 771
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	189 832	137 853	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	181 798	134 500	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	8 034	3 353	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 053	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	68 250	190 041
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	-	68 250	190 041
	Итого по разделу IV	1400	202 885	206 103	190 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 545	17 111	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	95 000	16 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	10 545	1 111	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 665 988	945	3 150
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 494 154	482	592
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	433	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 563	30	2 558
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	170 263	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	198	427	774
	Прочие обязательства	1550	-	151 982	151 983
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	-	151 982	151 983
	Итого по разделу V	1500	1 771 732	170 465	155 907
	БАЛАНС	1700	3 487 696	1 941 507	1 973 719

Руководитель _____
(подпись)

Соловьев Руслан Михайлович
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
0			
Н	9704016853		
0	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 340	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 340	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 098)	(35 397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 758)	(35 397)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68	546
	Проценты к уплате	2330	(6 770)	(109)
	Прочие доходы	2340	1 699	5
	Прочие расходы	2350	(39 924)	(4 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 685)	(39 481)
	Налог на прибыль	2410	16 825	(3 112)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 825	(3 112)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51 860)	(42 594)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51 860)	(42 594)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Соловьев Руслан Михайлович



(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г. _____





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО" СОЛОВЬЕВ РУСЛАН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01856C9C0069B0A4B74E48906C A6D930DB с 25.08.2023 12:19 по 25.11.2024 12:19 GMT+03:00	18.10.2023 15:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа