

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

**Организация** **Общество с ограниченной ответственностью "СЗ  
"САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**119002, Москва г, Арбат ул., д. № 38/1, стр. 1, кв. МАНСАРДА 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
30	09	2023
по ОКПО		
<b>9704016853</b>		
по ОКВЭД 2		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 958	1 150 238	1 095 843
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	93 069	116 052	144 093
	Незавершенное капитальное вложение	11502	-	806 170	609 726
	Аренда земельного участка (ПГПА)	11503	-	228 016	342 024
	Приобретение объектов основных средств	11504	5 889	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 170	33 292	46 195
	Прочие внеоборотные активы	1190	691 932	708 616	730 863
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	691 932	708 616	730 863
	Итого по разделу I	1100	854 060	1 892 146	1 872 901
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 566 825	-	-
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	12101	7 268	-	-
	Незавершенное строительство	12102	2 522 700	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12103	36 857	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		Передан через Диадок 18.10.2023 15:41 GMT+03:00 2 855 06f31a14-8627-427d-a360-8b269b5e3639	



	в том числе:				
	НДС по приобретенным товарно-материальными ценностей	12201	115	1	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	1 479	921	-
	НДС при строительстве, приобретении ОС	12203	1 178	5 210	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	83	-	-
	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>55 072</b>	<b>635</b>	<b>65 716</b>
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	54 906	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8	4	186
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	608	6 039
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	80	23	59 491
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	66	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>1250</b>	<b>8 835</b>	<b>42 577</b>	<b>35 054</b>
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 835	42 577	15 961
	Валютные счета	12502	-	-	19 093
	<b>Прочие оборотные активы</b>	<b>1260</b>	<b>49</b>	<b>17</b>	<b>48</b>
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	1	36
	Расходы будущих периодов	12602	49	16	12
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 633 636</b>	<b>49 361</b>	<b>100 818</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 487 696</b>	<b>1 941 507</b>	<b>1 973 719</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		90	90	90
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		3 250	3 250	3 250
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		1 509 739	1 561 599	1 624 431
Итого по разделу III	1300		1 513 079	1 564 939	1 627 771
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		189 832	137 853	-
в том числе:					
Долгосрочные займы	14101		181 798	134 500	-
Проценты по долгосрочным займам	14102		8 034	3 353	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		13 053	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	68 250	190 041
в том числе:					
Арендные обязательства	14501		-	68 250	190 041
Итого по разделу IV	1400		202 885	206 103	190 041
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		105 545	17 111	-
в том числе:					
Краткосрочные займы	15101		95 000	16 000	-
Проценты по краткосрочным займам	15102		10 545	1 111	-
Кредиторская задолженность	1520		1 665 988	945	3 150
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		1 494 154	482	592
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		-	433	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		1 563	30	2 558
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		7	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206		170 263	-	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		198	427	774
Прочие обязательства	1550		-	151 982	151 983
в том числе:					
Арендные обязательства	15501		-	151 982	151 983
Итого по разделу V	1500		1 771 732	170 465	155 907
<b>БАЛАНС</b>	1700		3 487 696	1 941 507	1 973 719

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)Соловьев Руслан  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СЗ  
"САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
30	09	2023
по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
<b>9704016853</b>		
по ОКВЭД 2		
<b>71.12.2</b>		
по ОКОПФ / ОКФС		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 340	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 340	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 098)	(35 397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 758)	(35 397)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68	546
	Проценты к уплате	2330	(6 770)	(109)
	Прочие доходы	2340	1 699	5
	Прочие расходы	2350	(39 924)	(4 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 685)	(39 481)
	Налог на прибыль	2410	16 825	(3 112)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 825	(3 112)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51 860)	(42 594)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51 860)	(42 594)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Соловьев Руслан  
Михайлович**  
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-БИРЮЛЕВО" СОЛОВЬЕВ РУСЛАН МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	01856C9C0069B0A4B74E48906C A6D930DB с 25.08.2023 12:19 по 25.11.2024 12:19 GMT+03:00	18.10.2023 15:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа