

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"	по ОКПО	04350949		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701048656		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

115054, Москва г, Космодамианская наб, дом 52, строение 1, этаж 1, помещение . III, офис 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ ГРУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7726291521

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	439	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	439	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	53 551	53 551	53 551
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	53 551	53 551	53 551
	Отложенные налоговые активы	1180	651	678	1 175
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 641	54 229	54 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 101 217	4 182 983	1 743 740
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	4 970 999	3 828 724	1 145 603
	Авансы и переплата по подрядчикам по проекту долевого строительства	12102	130 218	354 259	598 137
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	177
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	177
	Дебиторская задолженность	1230	13 740	9 586	4 367

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	449	446	914
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	-	-
	Расчеты с разными дебеторами и кредиторами	12304	774	-	-
	Начисленные проценты по займам выданным	12305	12 505	9 140	3 453
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 445	38	38
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 445	38	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 116 402	4 192 607	1 748 322
	БАЛАНС	1600	5 171 043	4 246 836	1 803 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 428)	(2 428)	(2 548)
	Итого по разделу III	1300	(1 428)	(1 428)	(1 548)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 059 781	4 217 457	1 785 551
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	42 891	42 086	34 237
	Проценты по долгосрочным займам	14102	9 037	6 368	2 425
	Долгосрочные кредиты	14103	2 609 732	3 934 553	1 684 266
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	398 121	234 450	64 623
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	81	579
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 059 835	4 217 538	1 786 130
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 064 249	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 974 923	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	89 326	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 181	16 515	8 756
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 686	16 049	7 089
	Расчеты по налогам и сборам	15202	119	30	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	122	85	187
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	254	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15205	-	351	1 480
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	271	408	2 894
	Прочие обязательства	1550	25 935	13 803	6 816
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками, связанные с проектом долевого строительства	15501	25 935	13 803	6 816
	Итого по разделу V	1500	2 112 636	30 726	18 466
	БАЛАНС	1700	5 171 043	4 246 836	1 803 048



Руководитель
(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Доверенность № б/н от 01.01.2022г.

17 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2023
)			
О	04350949		
Н	9701048656		
О			
2	71.12.2		
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 366	4 674
	Проценты к уплате	2330	(2 669)	(4 251)
	Прочие доходы	2340	3 542	2 987
	Прочие расходы	2350	(4 095)	(3 410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146	-
	Налог на прибыль	2410	(146)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Великанов Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

доверенность № б/н от 01.01.2022г.

17 октября 2023 г.