

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестстрой корпорация"	по ОКПО	50866880		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804087445		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	195009, Санкт-Петербург г, Свердловская наб, дом 14, корпус 2, 12Н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	71
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 421	6 937	534
	в том числе:				
	Право пользования земельным участком		4 067	6 506	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	50 000
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	50 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 421	6 937	50 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	462 063	263 791	959 223
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		462 063	263 791	958 107
	Товары		-	-	1 116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	93 961	85 269	32 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 529	18 414	113 925
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	562 553	367 474	1 105 243
	БАЛАНС	1600	566 974	374 411	1 155 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 653	171 663	10 334
	Итого по разделу III	1300	199 653	211 663	50 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	324 141	130 846	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 253	3 253	-
	в том числе:				
	Обязательство по арендованному имуществу		3 253	3 253	-
	Итого по разделу IV	1400	327 394	134 099	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 210	4 099	12 808
	в том числе:				
	Обязательство по арендованному имуществу		813	3 253	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 092 460
	в том числе:				
	Обязательство застройщика по ДДУ		-	-	1 092 460
	Оценочные обязательства	1540	24 717	24 550	246
	в том числе:				
	Резерв отпусков		342	175	246
	Гарантийный ремонт		24 375	24 375	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 927	28 649	1 105 514
	БАЛАНС	1700	566 974	374 411	1 155 848

Руководитель  **Хачатрян Акоп Геворгович**
(подпись) (расшифровка подписи)

9 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестстрой корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
а)	30	09	2023
О	50866880		
Н	7804087445		
о	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	188 726
	Себестоимость продаж	2120	-	(16 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	171 974
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	165 375
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	336	4 246
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	60	50 617
	Прочие расходы	2350	(12 406)	(54 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 010)	165 711
	Налог на прибыль	2410	-	(116)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 010)	165 595

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 010)	165 595
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Хачатрян Акоп Геворкович

(расшифровка подписи)

9 октября 2023 г.

