

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БЕРЕЗОВЕЦ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	15952597		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	70.22		
Местонахождение (адрес) 141800, Московская обл, городской округ Дмитровский, Семенюка ул, дом 1, офис 305		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9	12	49
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	9	12	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 378	155 444	155 723
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	155 235	155 444	155 723
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Права пользования активами	11503	10 143	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 387	155 456	155 771
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 783 836	1 597 675	899 332
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	1 783 836	1 597 675	899 332
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	270 216	237 711	112 932
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	2
	НДС при строительстве ОС	12202	270 216	237 711	112 930

	Дебиторская задолженность	1230	100 845	156 108	582 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	72 157	110 555	524 813
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 381	3 337	2 060
	Расчеты по налогам и сборам	12303	260	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	18 727	19 241	10 677
	Расчеты с покупателями по договорам долевого участия в строительстве	12305	6 320	22 975	44 947
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 689	14 403	27 394
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 689	14 403	27 394
	Прочие оборотные активы	1260	35	73	31
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	35	73	31
	Итого по разделу II	1200	2 162 620	2 005 970	1 622 189
	БАЛАНС	1600	2 328 007	2 161 426	1 777 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 693	153 693	153 693
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	931	931	931
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13401	931	931	931
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 199	84 773	58 897
	Итого по разделу III	1300	240 823	239 397	213 521
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	33 913	33 913	92 894
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	56 981
	Долгосрочные займы	14102	33 913	33 913	35 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 143	1 856 399	1 399 321
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	10 143	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14502	-	1 856 399	1 399 321
	Итого по разделу IV	1400	44 056	1 890 312	1 492 215
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 215	16 251	13 644
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	28 100	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	686
	Проценты по краткосрочным займам	15103	674	178	178
	Проценты по долгосрочным займам	15104	18 441	16 073	12 780
	Кредиторская задолженность	1520	18 661	14 827	57 874
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 163	12 897	47 974
	Расчеты по налогам и сборам	15202	860	1 327	7 856
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	147	118	187
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	3 581	-	997
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	3 911	485	860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	556	639	707
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	556	639	707
	Прочие обязательства	1550	1 976 695	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	1 976 695	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 043 128	31 717	72 225
	БАЛАНС	1700	2 328 007	2 161 426	1 777 961

Руководитель



Савченко Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БЕРЕЗОВЕЦ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15952597		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	5007101470		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	70.22		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	18 045	53 064
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 045	53 064
	Коммерческие расходы	2210	(2 130)	(6 208)
	Управленческие расходы	2220	(11 255)	(14 993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 660	31 863
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 865)	(3 365)
	Прочие доходы	2340	2 833	8 522
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	2 833	8 522
	Прочие расходы	2350	(2 850)	(10 856)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(175)	(412)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(351)	(63)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(2 324)	(10 381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 778	26 164
	Налог на прибыль	2410	(351)	(5 941)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(351)	(5 941)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(211)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(211)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 427	20 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 427	20 012
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Савченко Владимир

Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

