

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	03990256
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723089807
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	108836, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Десеновское, ул Чароитовая, дом 1, корпус 2, помещение 127Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700560623	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	46 281	15 237	15 637
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	14 836	15 237	15 637
	Арендуемое имущество	11502	31 445	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	5 259 791	181 839	155 200
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	5 259 791	181 839	155 200
	Отложенные налоговые активы	1180	20 566	7 927	5 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 326 638	205 003	176 522
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	3 795 435	965 288	502 588
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение проекта долевого строительства	12101	545 010	41 082	69 493
	Затраты по проекту долевого строительства	12102	3 250 424	924 206	433 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			



3.8	Дебиторская задолженность	1230	560 981	39 260	67 668
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 723	457	3 319
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 885	-	4 532
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 512	1 423	1 578
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	8 017	1 491	39 788
	Проценты по предоставленным займам	12306	511 847	35 888	18 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 200	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	68 200	-	-
3.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411	785	15
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	411	785	15
	Прочие оборотные активы	1260	29	-	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	29	-	11
	Итого по разделу II	1200	4 425 056	1 005 333	570 282
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 751 694	1 210 336	746 804



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	331	331	331
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13401	331	331	331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	311 232	294 515	335 913
	Итого по разделу III	1300	311 677	294 959	336 357
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.8	Заемные средства	1410	8 122 838	866 822	395 519
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	855 953	780 268	375 319
	Проценты по долгосрочным займам	14102	178 521	86 554	20 200
	Долгосрочные кредиты	14103	7 088 364	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 779	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 353	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 160 971	866 822	395 519
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	749 685	-	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам		749 685	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	138 544	7 821	3 769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 773	1 848	515
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	762	673	998
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 251	5 037	1 985
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	63	-	7
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	263	263	263
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	122 431	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9	Оценочные обязательства	1540	118	132	39
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	118	132	39
3.10	Прочие обязательства	1550	390 700	40 603	11 119
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками, связанные со строительством		390 700	40 603	11 119
	Итого по разделу V	1500	1 279 046	48 555	14 928
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 751 694	1 210 336	746 804

Руководитель

(подпись)

Щёголев Алексей  
Леонидович

(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
03990256		
7723089807		
68.20		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 091	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 437)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(346)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.13	Управленческие расходы	2220	(12 530)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 876)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.15	Проценты к получению	2320	475 941	17 437
	Проценты к уплате	2330	(425 151)	(16 096)
	Прочие доходы	2340	5 290	40
3.14	Прочие расходы	2350	(32 347)	(44 874)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 857	(43 493)
	Налог на прибыль	2410	5 860	2 095
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(146)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 860	2 241
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 717	(41 398)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 717	(41 398)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Щёголев Алексей  
Леонидович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г. \_\_\_\_\_





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ" ЩЕГОЛЕВ АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УО ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-МИЦ"	 Не требуется для подписания	029ABA7B00D8B08D8541F159D6 6484D1EA с 14.12.2023 10:20 по 14.03.2025 10:20 GMT+03:00	27.03.2024 18:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ" ЩЕГОЛЕВ АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УО ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-МИЦ"	 Не требуется для подписания	029ABA7B00D8B08D8541F159D6 6484D1EA с 14.12.2023 10:20 по 14.03.2025 10:20 GMT+03:00	27.03.2024 18:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа