

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001834 от 09.03.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:148 по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина (в районе дома № 21 по ул. Пригородная), планируемый почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Пригородная, д. 30.

Дата первичного размещения: 30.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительное управление "Западное"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СУ-Западное"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пригородная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 21
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)314-12-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: su-zapad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ooo-су-западное.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крылов
	1.5.2	Имя: Олег

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Строительное управление "Западное"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5404482221</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404482221</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476061467</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.04.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крылов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-420-938 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540410228456

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Крылов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Олег</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-420-938 11</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540410228456</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пригородная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6по(по генплану) II этапа строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул.Западная в Кировском районе города Новосибирска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-201-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новоси</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>C-284-0160-5404482221</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.07.2017</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7017228743</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>171</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>10.08.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 128,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 020,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 369,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ватутина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строящийся дом находится в районе дома № 21 по ул.Пригородная.Планируемый почтовый адрес строящегося дома:г.Новосибирск, ул.Пригородная, д.30
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 400 м <sup>2</sup>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 164,54 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 957,59 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 122,13 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СФЕРА-2000</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5405152890</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Строительное управление "Западное"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404482221</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-029600-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-59-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

## 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.02.2021,03.03.2021,30.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Крылов</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540410228456
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052360:148
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 541,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны жилого дома запроектированы площадки для детей младшего и среднего возраста. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением. Детские площадки находящиеся вблизи местных проездов огорожены металлическим ограждением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны жилого дома запроектирована спортивная площадка. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением. Спортивные площадки находящиеся вблизи местных проездов огорожены сеткой высотой не менее 3 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части отведенного участка, расчетное количество-2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрено применение посадки: рябины, сирени, групповой и одиночной; деревья хвойных пород. Свободные от посадок участки озеленения заняты газонами, в т.ч. и откосы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перепады высот при сопряжении с естественным рельефом по границе планировочных работ в северо-западной части-подпорной стенкой с 4 подъемами по 120мм с устройством аппарелей.На придомовых территориях предусмотрены необходимые стоянки автомобилей, в том числе для МГН размерами (2500 x 5300) мм и (3600 x 6000) мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения внутридворовых проездов, придомовых площадок, автостоянок между 2 и 3 этажами над входами в жилые подъезды и входами во встроенные помещения на фасадах жилых домов устанавливаются светильники типа ЖКУ на кронштейнах.ТУ на присоединение к электрическим сетям № 53-17/98934 от 28.05.2014г.выданные ОАО «Региональные электрические сети» Дополнение к ТУ на присоединение к электрическим сетям № 53-17/136385 от 06.06.2017г.выданные АО «Региональные электрические сети» Дополнение к ТУ на присоединение к электрическим сетям № 53-04-17/166694 от 06.08.2019г.выданные АО «Региональные электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На перепаде высотных отметок предусмотрено устройство подпорных стенок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.23 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Новосибирска "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.2022К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 502 210,30 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Строительное управление "Западное"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5404482221</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26-05-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-17/211616</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 956 538,84 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Новосибирска "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.2021В</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 847 325,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-17/212045</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>107 828,40 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.71	1	17.23	3.02
2	Квартира	1	1	57.11	2	27.19	3.02
3	Квартира-студия	1	1	24.39	1	11.67	3.02

4	Квартира-студия	1	1	24.39	1	11.67	3.02
5	Квартира-студия	1	1	40.14	1	22.55	3.02
6	Квартира	1	1	37.30	1	14.07	3.02
7	Квартира	2	1	67.14	2	30.92	2.72
8	Квартира	2	1	43.27	1	17.23	2.72
9	Квартира	2	1	56.61	2	27.19	2.72
10	Квартира-студия	2	1	23.86	1	11.67	2.72
11	Квартира-студия	2	1	23.86	1	11.67	2.72
12	Квартира-студия	2	1	39.64	1	22.55	2.72
13	Квартира	2	1	36.91	1	14.07	2.72
14	Квартира	2	1	41.74	1	13.95	2.72
15	Квартира	2	1	37.90	1	16.44	2.72
16	Квартира	3	1	67.14	2	30.92	2.72
17	Квартира	3	1	43.27	1	17.23	2.72
18	Квартира	3	1	56.61	2	27.19	2.72
19	Квартира-студия	3	1	23.86	1	11.67	2.72
20	Квартира-студия	3	1	23.86	1	11.67	2.72
21	Квартира-студия	3	1	39.64	1	22.55	2.72
22	Квартира	3	1	36.91	1	14.07	2.72
23	Квартира	3	1	41.74	1	13.95	2.72
24	Квартира	3	1	37.90	1	16.44	2.72
25	Квартира	4	1	67.14	2	30.92	2.72
26	Квартира	4	1	43.27	1	17.23	2.72

27	Квартира	4	1	56.61	2	27.19	2.72
28	Квартира-студия	4	1	23.86	1	11.67	2.72
29	Квартира-студия	4	1	23.86	1	11.67	2.72
30	Квартира-студия	4	1	39.64	1	22.55	2.72
31	Квартира	4	1	36.91	1	14.07	2.72
32	Квартира	4	1	41.74	1	13.95	2.72
33	Квартира	4	1	37.90	1	16.44	2.72
34	Квартира	5	1	67.14	2	30.92	2.72
35	Квартира	5	1	43.27	1	17.23	2.72
36	Квартира	5	1	56.61	2	27.19	2.72
37	Квартира-студия	5	1	23.86	1	11.67	2.72
38	Квартира-студия	5	1	23.86	1	11.67	2.72
39	Квартира-студия	5	1	39.64	1	22.55	2.72
40	Квартира	5	1	36.91	1	14.07	2.72
41	Квартира	5	1	41.74	1	13.95	2.72
42	Квартира	5	1	37.90	1	16.44	2.72
43	Квартира	6	1	67.14	2	30.92	2.72
44	Квартира	6	1	43.27	1	17.23	2.72
45	Квартира	6	1	56.61	2	27.19	2.72
46	Квартира-студия	6	1	23.86	1	11.67	2.72
47	Квартира-студия	6	1	23.86	1	11.67	2.72
48	Квартира-студия	6	1	39.64	1	22.55	2.72

49	Квартира	6	1	36.91	1	14.07	2.72
50	Квартира	6	1	41.74	1	13.95	2.72
51	Квартира	6	1	37.90	1	16.44	2.72
52	Квартира	7	1	67.14	2	30.92	2.72
53	Квартира	7	1	43.27	1	17.23	2.72
54	Квартира	7	1	56.61	2	27.19	2.72
55	Квартира-студия	7	1	23.86	1	11.67	2.72
56	Квартира-студия	7	1	23.86	1	11.67	2.72
57	Квартира-студия	7	1	39.64	1	22.55	2.72
58	Квартира	7	1	36.91	1	14.07	2.72
59	Квартира	7	1	41.74	1	13.95	2.72
60	Квартира	7	1	37.90	1	16.44	2.72
61	Квартира	8	1	67.14	2	30.92	2.72
62	Квартира	8	1	43.27	1	17.23	2.72
63	Квартира	8	1	56.61	2	27.19	2.72
64	Квартира-студия	8	1	23.86	1	11.67	2.72
65	Квартира-студия	8	1	23.86	1	11.67	2.72
66	Квартира-студия	8	1	39.64	1	22.55	2.72
67	Квартира	8	1	36.91	1	14.07	2.72
68	Квартира	8	1	41.74	1	13.95	2.72
69	Квартира	8	1	37.90	1	16.44	2.72
70	Квартира	9	1	67.14	2	30.92	2.72
71	Квартира	9	1	43.27	1	17.23	2.72
72	Квартира	9	1	56.61	2	27.19	2.72

73	Квартира-студия	9	1	23.86	1	11.67	2.72
74	Квартира-студия	9	1	23.86	1	11.67	2.72
75	Квартира-студия	9	1	39.64	1	22.55	2.72
76	Квартира	9	1	36.91	1	14.07	2.72
77	Квартира	9	1	41.74	1	13.95	2.72
78	Квартира	9	1	37.90	1	16.44	2.72
79	Квартира	10	1	67.14	2	30.92	2.72
80	Квартира	10	1	43.27	1	17.23	2.72
81	Квартира	10	1	56.61	2	27.19	2.72
82	Квартира-студия	10	1	23.86	1	11.67	2.72
83	Квартира-студия	10	1	23.86	1	11.67	2.72
84	Квартира-студия	10	1	39.64	1	22.55	2.72
85	Квартира	10	1	36.91	1	14.07	2.72
86	Квартира	10	1	41.74	1	13.95	2.72
87	Квартира	10	1	37.90	1	16.44	2.72
88	Квартира	11	1	67.14	2	30.92	2.72
89	Квартира	11	1	43.27	1	17.23	2.72
90	Квартира	11	1	56.61	2	27.19	2.72
91	Квартира-студия	11	1	23.86	1	11.67	2.72
92	Квартира-студия	11	1	23.86	1	11.67	2.72
93	Квартира-студия	11	1	39.64	1	22.55	2.72
94	Квартира	11	1	36.91	1	14.07	2.72

95	Квартира	11	1	41.74	1	13.95	2.72
96	Квартира	11	1	37.90	1	16.44	2.72
97	Квартира	12	1	67.14	2	30.92	2.72
98	Квартира	12	1	43.27	1	17.23	2.72
99	Квартира	12	1	56.61	2	27.19	2.72
100	Квартира-студия	12	1	23.86	1	11.67	2.72
101	Квартира-студия	12	1	23.86	1	11.67	2.72
102	Квартира-студия	12	1	39.64	1	22.55	2.72
103	Квартира	12	1	36.85	1	14.07	2.72
104	Квартира	12	1	80.29	3	43.43	2.72
105	Квартира	13	1	67.14	2	30.92	2.72
106	Квартира	13	1	43.27	1	17.23	2.72
107	Квартира	13	1	56.61	2	27.19	2.72
108	Квартира-студия	13	1	23.86	1	11.67	2.72
109	Квартира-студия	13	1	23.86	1	11.67	2.72
110	Квартира-студия	13	1	39.64	1	22.55	2.72
111	Квартира	13	1	36.85	1	14.07	2.72
112	Квартира	13	1	80.29	3	43.43	2.72
113	Квартира	14	1	67.14	2	30.92	2.72
114	Квартира	14	1	43.27	1	17.23	2.72
115	Квартира	14	1	56.61	2	27.19	2.72
116	Квартира-студия	14	1	23.86	1	11.67	2.72
117	Квартира-студия	14	1	23.86	1	11.67	2.72

118	Квартира-студия	14	1	39.64	1	22.55	2.72
119	Квартира	14	1	36.85	1	14.07	2.72
120	Квартира	14	1	80.29	3	43.43	2.72
121	Квартира	15	1	67.14	2	30.92	2.72
122	Квартира	15	1	43.27	1	17.23	2.72
123	Квартира	15	1	56.61	2	27.19	2.72
124	Квартира-студия	15	1	23.86	1	11.67	2.72
125	Квартира-студия	15	1	23.86	1	11.67	2.72
126	Квартира-студия	15	1	39.64	1	22.55	2.72
127	Квартира	15	1	36.85	1	14.07	2.72
128	Квартира	15	1	80.29	3	43.43	2.72
129	Квартира	16	1	67.14	2	30.92	2.72
130	Квартира	16	1	43.27	1	17.23	2.72
131	Квартира	16	1	56.61	2	27.19	2.72
132	Квартира-студия	16	1	23.86	1	11.67	2.72
133	Квартира-студия	16	1	23.86	1	11.67	2.72
134	Квартира-студия	16	1	39.64	1	22.55	2.72
135	Квартира	16	1	36.85	1	14.07	2.72
136	Квартира	16	1	80.29	3	43.43	2.72
137	Квартира	17	1	67.14	2	30.92	2.72
138	Квартира	17	1	43.27	1	17.23	2.72
139	Квартира	17	1	56.61	2	27.19	2.72
140	Квартира-студия	17	1	23.86	1	11.67	2.72

141	Квартира-студия	17	1	23.86	1	11.67	2.72
142	Квартира-студия	17	1	39.64	1	22.55	2.72
143	Квартира	17	1	36.85	1	14.07	2.72
144	Квартира	17	1	79.37	3	43.43	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	49.69	Рабочий кабинет	26.17	3.22
					Санузел	2.61	
					Санузел	2.79	
					Комната уборочного инвентаря	3.97	
					Шкаф	3.91	
					Холл	8.22	
					Тамбур	2.02	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.03	Рабочий кабинет	36.63	3.22
					Санузел	1.99	
					Санузел	3.82	
					Комната уборочного инвентаря	4.49	
					Холл	19.08	
					Тамбур	2.02	
					Рабочий кабинет	45.91	3.22
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	74.07			

					Санузел	2.68	
					Санузел	3.33	
					Комната уборочного инвентаря	2.54	
					Холл	14.84	
					Тамбур	2.33	
					Шкаф	2.44	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	76.79	Кабинет для игры в шахматы	28.55	3.22
					Кабинет для игры в шахматы	14.82	
					Холл	9.39	
					Санузел	2.24	
					Санузел	1.74	
					Комната уборочного инвентаря	2.46	
					Холл	15.26	
					Тамбур	2.33	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.35	Рабочий кабинет	16.44	3.02
					Рабочий кабинет	35.47	
					Санузел	2.36	
					Санузел	4.37	
					Комната уборочного инвентаря	2.33	
					Холл	21.81	
					Тамбур	2.57	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.39	Учебный кабинет	21.68	3.02
					Рабочий кабинет преподавателя	31.16	

				Санузел	3.38	
				Санузел	3.08	
				Комната уборочного инвентаря	2.56	
				Холл	4.25	
				Тамбур	2.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП	Отм. -3,400	Техническое	31.58	
2	Насосная	Отм. -3,400	Техническое	20.32	
3	Электрощитовая	Отм. -2,800	Техническое	15.95	
4	Техподполье	Отм. -3,400	Техническое	120.89	
5	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	2.75	
6	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.7	
7	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.61	
8	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.31	
9	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.9	
10	Коридор	Первый этаж	Общественное	20.7	
11	Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	4.81	
12	Коридор	Первый этаж	Общественное	2.98	
13	Коридор	Первый этаж	Общественное	9.81	
14	Переходной балкон	Второй этаж	Общественное	5.71	
15	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3.55	
16	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14.61	
17	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3.11	
18	Коридор	Второй этаж	Общественное	24.83	
19	Коридор	Второй этаж	Общественное	2.98	

20	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	4.81
21	Коридор	Второй этаж	Общественное	14.93
22	Переходной балкон	Третий этаж	Общественное	5.71
23	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.55
24	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14.61
25	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.11
26	Коридор	Третий этаж	Общественное	24.83
27	Коридор	Третий этаж	Общественное	2.98
28	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	4.81
29	Коридор	Третий этаж	Общественное	14.93
30	Переходной балкон	Четвертый этаж	Общественное	5.71
31	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.55
32	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14.61
33	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.11
34	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	24.83
35	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	2.98
36	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	4.81
37	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	14.93
38	Переходной балкон	Пятый этаж	Общественное	5.71
39	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	3.55
40	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14.61
41	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	3.11
42	Коридор	Пятый этаж	Общественное	24.83
43	Коридор	Пятый этаж	Общественное	2.98
44	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	4.81
45	Коридор	Пятый этаж	Общественное	14.93
46	Переходной балкон	Шестой этаж	Общественное	5.71
47	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.55
48	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14.61
49	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.11

50	Коридор	Шестой этаж	Общественное	24.83
51	Коридор	Шестой этаж	Общественное	2.98
52	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	4.81
53	Коридор	Шестой этаж	Общественное	14.93
54	Переходной балкон	Седьмой этаж	Общественное	5.71
55	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.55
56	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14.61
57	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.11
58	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	24.83
59	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	2.98
60	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	4.81
61	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	14.93
62	Переходной балкон	Восьмой этаж	Общественное	5.71
63	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3.55
64	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14.61
65	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3.11
66	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	24.83
67	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	2.98
68	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	4.81
69	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	14.93
70	Переходной балкон	Девятый этаж	Общественное	5.71
71	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3.55
72	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14.61
73	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3.11
74	Коридор	Девятый этаж	Общественное	24.83
75	Коридор	Девятый этаж	Общественное	2.98
76	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	4.81
77	Коридор	Девятый этаж	Общественное	14.93
78	Переходной балкон	Десятый этаж	Общественное	5.71
79	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.55

80	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	14.61
81	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.11
82	Коридор	Десятый этаж	Общественное	24.83
83	Коридор	Десятый этаж	Общественное	2.98
84	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	4.81
85	Коридор	Десятый этаж	Общественное	14.93
86	Переходной балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.71
87	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.55
88	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	14.61
89	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.11
90	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	24.83
91	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.98
92	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.81
93	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	14.93
94	Переходной балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	5.71
95	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.55
96	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	14.61
97	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.11
98	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	24.04
99	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	2.98
100	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Общественное	4.81
101	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	14.93
102	Переходной балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	5.71
103	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.55
104	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	14.61
105	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.11
106	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	24.04
107	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	2.98
108	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Общественное	4.81
109	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	14.93

110	Переходной балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.71
111	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.55
112	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	14.61
113	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.11
114	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	24.04
115	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.98
116	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.81
117	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	14.93
118	Переходной балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.71
119	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.55
120	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	14.61
121	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.11
122	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	24.04
123	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.98
124	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.81
125	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	14.93
126	Переходной балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.71
127	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.55
128	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	14.61
129	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.11
130	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	24.04
131	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.98
132	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.81
133	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	14.93
134	Переходной балкон	Семнадцатый этаж	Общественное	5.71
135	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	3.55
136	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	14.61
137	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	3.11
138	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	24.66
139	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	2.98

140	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Общественное	4.81
141	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	14.93
142	Тамбур	Отм.51,300	Техническое	5.45
143	Лестничная клетка	Отм.51,300	Техническое	19.4
144	Венткамера	Отм.51,300	Техническое	39.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Теплообменник отопления и ГВС; насосы отопления, циркуляции ГВС, подпиточный	Отопление и горячее водоснабжение
2	Насосна	Водомерный узел, насосная установка повышения давления	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
3	Техническое подполье	Кроссовый узел связи	Сети связи
4	Электрощитовая	ВРУ 1 - ВРУ7	Электроснабжение
5	Поэтажный лифтовый холл	Лифт грузоподъемностью 400 кг (с размером кабины (950x1100x2100) мм , с размером двери 900 мм) и 630кг (с размером кабины (2100x1100x2100) мм, с размером двери 1200 мм)	Вертикальный транспорт
6	Поэтажный лифтовый холл, ось Е	Клапан дымоудаления	Противоражные мероприятия
7	Поэтажный лифтовый холл, ось В-Д	Противопожарный клапан	Противоражные мероприятия
8	Венткамера на отм.+51,300	Крышные вентиляторы, осевые вентиляторы	Противоражные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>460 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:052360:148</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700400003880</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 211,2 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 171,29 м <sup>2</sup>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 539 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 216 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка». Изм.1	В копии исходных данных внесены дополнительные документы.
2	31.03.2021	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Изм.1	В графической части указаны объекты обеспечения дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями.
3	31.03.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения». Изм.1	Выполнена привязка следующих помещений без изменения принципиальных решений. На этаже ниже отм.±0,000 размещены встроенными помещениями общественного назначения: -№2 в осях 1-4/А-В - интернет-магазин по продажи со склада; -№3 в осях 6-9/А-В - интернет-магазин продажи по образцам (окна, профлист); -№4 в осях 7-9/В-К - спортивная секция для взрослых для игры в шахматы; На первом этаже выше отм.±0,000 размещены встроенными помещениями общественного назначения: -№6 в осях 6-9/Д-К - детско-юношеская спортивная школа авиационного моделирования; -№7 в осях 1-3/Е-К - интернет-магазин.
4	13.12.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка». Изм.2	Получение новых ТУ на отводи и подключение поверхностных ливневых стоков. Изменение ТЭП. В копии исходных данных внесены дополнительные документы.
5	13.12.2021	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Изм.2	В связи с получением новых ТУ на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков корректировка плана организации рельефа. Корректировка расчета парковочных мест для автотранспорта жителей жилого дома в связи с изменением количества квартир и автотранспорта для встроенных помещений общественного назначения.
6	13.12.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения". Изм.2	Площадь встроенных помещений общественного назначения на отм.-3,400 в осях 7-9/А-К перераспределена пополам, входные группы перенесены к оси 9; входная группа в помещении в осях 1-3/А-Д перенесена к оси 1. Уточнено назначение помещений. Встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже уменьшены до 2 штук, за счет чего увеличено количество квартир до 6 штук. Уточнено назначение помещений. Изменена номенклатура квартир на типовых этажах и количество.

7	13.12.2021	Раздел 4 "Конструктивные решения". Изм.2	На основании выполненного технического отчёта об испытании грунтов натурными свяями статическими вдавливающими нагрузками, выполнена корректировка свайного поля. На первом этаже выполнена перепланировка встроенных помещений: в осях 5-9/А-Д запроектированы квартиры, в связи с этим по оси А запроектированы балконы, входная группа по оси 9 и А аннулирована. Выполнен перепланировка квартир на этаж с 2 по 17 в осях 1-5/А-Б, 5-9/А-В. Межкомнатные перегородки в осях 3/А-Б, 7/А-Б, В/8-9 вместо квартирных стали межквартирными. Выполнен перерасчет здания с учетом изменения архитектурных решений.
8	13.12.2021	Подраздел 5.2, Подраздел 5.3 "Система водоснабжения. Система водоотведения". Изм.2	Корректировка в связи с получением новых ТУ на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков. Откорректирована трассировка сетей водоснабжения и канализации в части этажей в связи с выполненной перепланировкой.
9	13.12.2021	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция". Изм.2	Откорректирована трассировка сетей теплоснабжения в части этажей в связи с выполненной перепланировкой. Горизонтальная разводка отопления заменена на вертикальную.
10	13.12.2021	Подраздел 5.7 "Технологические решения". Изм.2	Площадь встроенных помещений общественного назначения на отм.-3,400 в осях 7-9/А-К перераспределена пополам, входные группы перенесены к оси 9; входная группа в помещении в осях 1-3/А-Д перенесена к оси 1. Уточнено назначение помещений. Встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже уменьшены до 2 штук, за счет чего увеличено количество квартир до 6 штук. Уточнено назначение помещений.
11	13.12.2021	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Изм.2	Получение новых ТУ на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков (брос ливневых и талых стоков в герметичный резервуар-накопитель с последующей откачкой и вывозом).
12	13.12.2021	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Изм.2	Площадь встроенных помещений общественного назначения на отм.-3,400 в осях 7-9/А-К перераспределена пополам, входные группы перенесены к оси 9; входная группа в помещении в осях 1-3/А-Д перенесена к оси 1. Уточнено назначение помещений. Встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже уменьшены до 2 штук, за счет чего увеличено количество квартир до 6 штук. Уточнено назначение помещений. Изменена номенклатура квартир на типовых этажах и количество.
13	13.12.2021	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Изм.2	Откорректированы планы этажа на отм-3,400 и 0,000 согласно выполненной перепланировки.

14	13.12.2021	Раздел 10(1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Изм.2	Предусмотрено уточнение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций здания в связи с изменением жилой и общей площади квартир.
15	11.10.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка». Изм.3	Получение новых ТУ по электроснабжению. Обновление градостроительного плана земельного участка в связи с истечением срока действия. Устранение ошибки в части показателя водопотребления.
16	11.10.2022	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Изм.3	Обновление градостроительного плана земельного участка №RU5430300009090, выданного 21.05.2018г. в связи с истечением срока действия. Получение письма № 30/05.2/20387 от 06.10.2022, выданное департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, выводы по обеспечению объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
17	05.09.2022	Подраздел 5.2 "Система электроснабжения". Изм.3	Получение новых ТУ по электроснабжению.
18	11.10.2022	Подраздел 5.2, Подраздел 5.3 "Система водоснабжения. Система водоотведения". Изм.3.	Устранение ошибки в части показателя водопотребления
19	05.09.2022	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция". Изм.3	Системы ВД2, ПД3 аннулированы. В жилой части здания вместо вертикальной однотрубной системы отопления с П-образными стояками отопления с нижней разводкой подающей и обратной магистралей запроектирована однотрубная система с вертикальными стояками, с верхней разводкой подающих магистралей по 17 этажу. Откорректирована трассировка сетей теплоснабжения в связи с принятой системой отопления.
20	05.09.2022	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Изм.3	Системы ВД2, ПД3 аннулированы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 375581081603654434550807798032297018002

Владелец: **ООО СЗ "СУ-ЗАПАДНОЕ", КРЫЛОВ ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ,  
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 09.11.2022 по 09.02.2024