

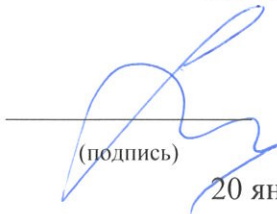


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя


(подпись)

Пирогов А.Б.

20 января 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК № 1

Номер дела 51287

Экземпляр 1

1. Застройщик: АО «Специализированный застройщик "Озерная"» - ОГРН 1207700313908, ИНН 9729299441, юридический адрес: 119361, город Москва, улица Озёрная, дом 42, строение 3, офис 25

технический заказчик: ООО «АТОМ» - свидетельство о гос.регистрации № от , ОГРН 1177232017423, ИНН 7203421705, адрес: 625059, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Тимофея Чаркова, дом 81, помещение 6, тел. 8967-265-64-40), член СРО «Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"» ОГРНИП: 1087200001129, ИНН: 7203208906.

2. Объект капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково - Матвеевское, ул. Озерная, вл. 42. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1) (общая площадь (кв.м): 92814,60; количество этажей: 1-9-19-28-30+1 подземный, верхняя отметка (м): 58,48).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЗАО, Очаково-Матвеевское, Озерная ул. вл. 42.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 09.01.2023 № 77-07-020621-2023, срок действия до 02.08.2024, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 11.11.2022 № 77-2-1-3-079213-2022 ООО «СтройГрад»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

7. Начало строительства, реконструкции: 25.01.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 02.08.2024

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации и строительством	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Срок (про долж итель ность) проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверки, предусмотренных программой проведения проверки	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверки, предусмотренных программой проведения проверки является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. Обустройство строительной площадки 2. Работы по подготовительного периода	Выездная проверка	1) соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Завершение этапа работ	с 15.03.2023 по 28.03.2023	10	1. Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверки сотрудниками Комитета. 2. Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.

2	1. Обустройство строительных площадок 2. Возведение несущих и ограждающих конструкций	Выездная проверка	1) соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Завершение работ с 04.05.2023 по 18.05.2023	10	1. Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2. Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
3	1. Обустройство строительных площадок 2. Возведение несущих и ограждающих конструкций	Выездная проверка	1) соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Завершение работ с 04.08.2023 по 17.08.2023	10	1. Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2. Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.

		установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.				контроля за качеством применяемых строительных материалов.	проверке.
4	1. Обустройство строительной площадки 2. Возведение несущих и ограждающих конструкций	Выездная проверка 1) соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требований к порядку осуществления строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Завершение этапа работ	с 12.10.2023 по 25.10.2023	10	1. Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2. Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
5	1. Обустройство строительной площадки 2. Возведение несущих и ограждающих конструкций	Выездная проверка 1) соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);	Завершение этапа работ	с 09.01.2024 по 22.01.2024	10	1. Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2. Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель

		2) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.				государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	работ, подлежащих проверке.	
6	1. Обустройство строительных площадок 2. Возведение несущих и ограждающих конструкций 3. Монтаж внутренних инженерных систем 4. Устройство наружных инженерных сетей 5. Отделочные работы	Выездная проверка	1) соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Завершение работ	с 01.03.2024 по 15.03.2024	10	1. Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2. Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
7	1. Обустройство строительных площадок 2. Обустройство строительных площадок 3. Благоустройство	Выездная проверка	1) соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)	Завершение работ	с 01.05.2024 по 16.05.2024	10	1. Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2. Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения,	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного

Итого территории 4. Монтаж внутренних инженерных систем	Выездная проверка	документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	1. Завершение строительства	с 16.07.2024 по 29.07.2024	10	инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
8	1. Завершение строительства	1) соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	1. Завершение строительства	с 16.07.2024 по 29.07.2024	10	1. Доверенность представителя организации с правом подписи акта проверки объекта, а также представления интересов юридического лица и получения в Мосгосстройнадзоре всех необходимых документов при проведении проверок сотрудниками Комитета. 2. Общий и специальный журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.

Главный специалист УН-8 (ЗАО)

(должность)



Файзиев Р.И.

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УН-8 (ЗАО)



Севастьянова Т.Л.

(подпись)

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения о
назначении ответственного за
осуществление государственного
строительного надзора по объекту)

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Директор ООО «АТДМ»
г. 77° 4' 20" ДД, АТДМ

(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)

« 24 » января 20 22 г.