

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	58072004		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7730150393		
Местонахождение (адрес)	121087, Москва г, Багратионовский проезд, д. № 7, корп. 20В, оф. 211	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АГАРА"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6234099331		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1126234000584		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	4 023	10 786	17 252
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 023	9 669	14 881
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	1 117	2 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	2 038 259	2 038 259	2 038 259
	в том числе:				
	Паи	11701	218 184	218 184	218 184
	Акции	11702	1 820 075	1 820 075	1 820 075
4.13	Отложенные налоговые активы	1180	465 703	465 041	465 541
4.3	Прочие внеоборотные активы	1190	20 743 873	15 570 725	11 686 054
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 203 096	1 203 096	1 610 998
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов	11902	19 540 777	14 367 629	10 075 056
	Итого по разделу I	1100	23 251 858	18 084 811	14 207 106
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 980 935	1 232 776	754 244
4.5	Дебиторская задолженность	1230	3 261 112	2 865 418	1 544 722
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 181 998	2 710 394	1 387 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 423	10 949	18 525
	Расчеты по налогам и сборам	12303	45 814	32 572	32 902
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 868	2 812	1 882
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	2 530	2 694	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	23 786	105 996	103 959
	Расходы будущих периодов	12307	694	-	-
4.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 670	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	37 670	-	-
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 408	150 794	10 303
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 779	150 779	10 288
	Валютные счета	12502	614	-	-
	Прочие специальные счета	12503	15	15	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 286 125	4 248 988	2 309 269
	БАЛАНС	1600	28 537 983	22 333 800	16 516 375

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
1	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	7 500	7 500	7 500
4.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	693 711	707 570	708 186
	Итого по разделу III	1300	851 211	865 070	865 686
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1410	8 109 994	4 615 511	6 483 810
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 616 602	4 112 654	5 983 352
	Долгосрочные займы	14102	493 393	493 393	493 393
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	9 464	7 065
4.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	203	322
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 110 017	4 615 714	6 484 132
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1510	1 161 148	713 678	397 436
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 149 286	713 678	397 436
	Проценты по долгосрочным займам	15102	11 862	-	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	18 400 570	16 139 338	8 739 122
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	312 114	455 144	238 301
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	129	39
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 242	65 601	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 568 078	4 568 066	4 568 066
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15206	13 511 136	11 050 381	3 932 716
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	30 000
4.7	Оценочные обязательства	1540	15 037	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	15 037	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 576 755	16 853 016	9 166 558
	БАЛАНС	1700	28 537 983	22 333 800	16 516 375



Груничев Михаил
Михайлович
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
58072004		
7730150393		
68.32		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.12	Проценты к получению	2320	25 235	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.12	Прочие доходы	2340	13 884	47 552
	в том числе:			
	Доходы от аренды	23401	-	2 969
	Доходы от компенсации расходов на электроэнергию и водоснабжение на стройплощадке	23402	10 868	14 106
	Курсовые разницы по расчетам в иностранных валютах и по переоценке иностранных валют	23403	367	477
	Признание доходов будущих периодов	23404	-	30 000
	Доходы от списания кредиторской задолженности	23405	2 640	-
	Прочие доходы	23406	9	-
4.12	Прочие расходы	2350	(53 822)	(47 787)
	в том числе:			
	Курсовые разницы по расчетам в иностранных валютах и по переоценке иностранных валют	23501	(282)	(948)
	Штрафы, пени, неустойки	23502	(20 159)	(1 198)
	Налог на добавленную стоимость, не принятый к возмещению	23503	-	(392)
	Расходы от списания дебиторской задолженности	23504	(10 470)	(25 516)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(595)	(104)
	Расходы на услуги банков	23506	(425)	(937)
	Расходы на электроэнергию и водоснабжение на стройплощадке	23507	(17 277)	(17 059)
	Материальные расходы	23508	(2 452)	(1 633)
	Ликвидация основных средств	23509	(2 162)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 703)	(235)
4.13	Налог на прибыль	2410	843	(381)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	843	(381)

	Прочее	2460	-	-
4.13	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 860)	(616)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 860)	(616)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Груничев Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.