

Общество с ограниченной ответственностью

«Твой дом»

---

Юр. адрес, Червишевский тракт., д. 23, стр. 3, Тюменская обл., Тюмень г., 625062  
Почт. адрес, Червишевский тракт ул., д. 23, стр. 3, Тюменская обл., Тюмень г., 625062; тел. 7(3452) 68-83-05, [ibragimova@arsib.com](mailto:ibragimova@arsib.com)  
ИНН 7202199945 /КПП 720301001, ОГРН 1097232024790, ОКПО 62018536

№ 62 от «22» февраль 2023г.

Начальнику управления  
государственного строительного  
надзора по Тюменской области  
Фомину Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение № 1 о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2 корп.1; ул. Мельникайте 2, корп.1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9». 3-я очередь строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с встроенно-пристроенным детским садом на 300 мест ГП-4.2 и пристроенной автостоянкой ГП-4.1. Жилой дом ГП-4

С уважением,  
Представитель по доверенности  
№ 1/8-23 от 01.01.2023г.

Стригоцкий А.С.



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**г. Тюмень**

(место составления)

**" 22 " февраля 2023г.**

**1. Застройщик (технический заказчик)**

**ООО «Твой дом» ОГРН 1097232024790, ИНН 7202199945, 625062, г.Тюмень,**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ул.Червишевский тракт, д.23, строение 3, офис 101. Союз "Саморегулируемая**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**организация строителей Тюменской области" СРО-С-015-25062009, ИНН7203208906**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2 корп.1; ул. Мельникайте 2, корп.1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9». 3-я очередь строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с встроенно-пристроенным детским садом на 300 мест ГП-4.2 и пристроенной автостоянкой ГП-4.1. Жилой дом ГП-4**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Площадь застройки - 1002,3 кв.м., Площадь - 20917,7 кв.м., Площадь нежилых помещений: Общая площадь ДДО - 126,4кв.м, Площадь жилых помещений - 15966,1 кв.м., Количество жилых помещений 249шт., Количество этажей - 23, высота 76,10 м. Строительный объем - 80904 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 - 3468 куб.м. С инженерными сетями.**

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 2, корпус 21**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№ 72-23-255-2022 от 30.12.2022г., выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 30.11.2025г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№ 72-2-1-2-066852-2022 от 19.09.2022г. Общество с ограниченной ответственностью**

## "ГЕОПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**15.03.2023г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**30.11.2025г**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО "КапСтрой" Союз "Саморегулируемая организация**

**строителей Тюменской области" СРО-С-015-25062009, ИНН7203208906**

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 72-23-255-2022 от 30.12.2022г. (В бумажном и электронном виде на CD-диске);

2. Проектная документация (на CD-диске);

3. Копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-066852-2022 от 19.09.2022г. (В бумажном и электронном виде на CD-диске)

5. Общий журнал работ ;

6. Журнал свайных работ;

7. Журнал бетонных работ;

8. Журнал сварочных работ;

9. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Представитель по доверенности**

**№ 4/8-23 от 01.01.2023г**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

**Демченко Г.А.**

(расшифровка подписи)

*надзорная гео № 92745 от 02.03.2023  
извещение от 02.03.2023 № 234*