Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ООО "Рэста" по уведомлению геолого-геодезического отдела Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга N 6000-19 от 22.11.2019г. по состоянию на ноябрь 2019 года с привязкой к ПВС.
   Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы со всеми эксплуатирующими организациями.
2. Экспликация колодцев составлена поплановым.
3. Система координат местная 1964г.
4. Система высот Балтийская.

Исполнитель ООО "Рэста"	Заказчик: ООО "Универсал Инвест"	
Адрес: С-Пб, Приморский район, квартал ограниченный Парашютной ул.,Плесецкой ул., пр. Королева, береговой полосой р. Каменка.		Уведомление ГГО КГА N 6000-19 от 22.11.2019г. Масштаб 1:500
Составлено по материалам съемки м-б 1:500 Площадь: 14.0 га	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на ноябрь 2019 г.
Назначение: для предпроектных разработок		
Изготовлено - 1 экз.	Листов-1	Лист-1
Ген. директор: Мудло Т.И. Гл. инженер: Седов Б.М.	Исполнитель: Кириллов В.В. План вычертил: Мигунова Т.В. Корректор: Васильевич Ф.И.	

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 22.11.19 № 6000-19
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для _____
для предпроектных разработок
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
" " ноябрь 2019г.
Рег. № 6000-19/1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница проектируемого земельного участка
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые площадки с полимерным покрытием
- Проектируемый газон
- Проектируемый газон. Место проезда пожарной техники.
- Проектируемый асфальтобетонный проезд
- Проектируемый тротуар из бетонной плитки
- Проектируемые набивные площадки и дорожки
- Схема движения спецтранспорта
- Схема движения личного транспорта
- 12.75 / 0.00 - Абсолютная отметка строительного нуля
- ФП - Площадка для занятия спортом
- О - Площадка для отдыха взрослого населения
- ДП - Детская площадка
- М - Площадка для мусоросборников
- Проектируемая автостоянка постоянного хранения
- Проектируемая автостоянка для маломобильных групп населения
- Проектируемая автостоянка для маломобильных групп населения на кресло-коляске габаритами 6м х 3.6м
- Проектируемая мусорная площадка
- 12 - Место для хранения велосипедного транспорта из расчета не менее 10м2 с обозначением кол-ва мест
- ст.1 / 12.90 - Инженерно-геологическая выработка, ее номер / Абсолютная отметка устья, м
- т.с.з.1 / 12.90 - Точка статического зондирования, ее номер / Абсолютная отметка устья, м
- Машино-места для стоянки электромобиля и(или) гибридных автомобилей
- Зарядное устройство для электромобиля

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка жилого дома	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории 3 этапа		18723		
2	Площадь застройки	м²	5842		
3	Площадь покрытий всего, в том числе:	м²	6234		
3.1	Площадь проездов и автостоянок	м²	2022		
3.2	Площадь тротуаров	м²	3020		
3.3	Площадь тротуаров с возможностью проезда пожарных машин	м²	1192		
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	6647		
4.1	- зеленых насаждений (газон)	м²	4930		
4.2	- площадок и дорожек	м²	928		
4.3	- место проезда пожарной техники	м²	789		

Информация о прилегающей застройке взята с материалов 1 этапа подготовки Проекта планировки и проект межевания т территории, ограниченной Парашютной ул, Плесецкой ул., пр. Королева, береговой линией р. Каменка, в Приморском районе, разработанного Агентством по развитию и реновации территорий. Шифр Том 1 80-ППТпЛМ-1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Прим.
5	Корпус 5. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1	1,15,17	
6	Корпус 6. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1	1,15,17	
7	Корпус 7. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1	1,15,17	
8	Корпус 8. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1	15,17	

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ 3 ЭТАП

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Нормативный показатель	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
1	Общая площадь квартир	-	-	-	46487,62	м²
2	Количество жителей	СП 42.13330.2016	28 м² на 1 чел.	-	1660	чел.
3	Общая площадь встроенных помещений				2545	м²

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА

1	Детская площадка	П 42.13330.2016 п.7.5	0,4	664	630	м²
2	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	166	273	м²
3	Спортивная площадка		0,5	830	300*	м²
4	Контейнерная площадка		0.1	166	166	м²

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ОЗЕЛЕНЕНИИ И МАШИНОМЕСТ

1	Озеленение всего:	Приложение 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 г. N85 Таблица 1	-	11074	6647**	м²
1.1	- многоквартирный дом		23 м² на 100 м² общей площади квартир	(10692)		м²
1.2	- встроенные помещения		15 м² на 100 м² общей площади встроенных помещений	(382)		м²
2	Количество м/м всего, в том числе:		-	616	59***	м/мест
2.1	- многоквартирный дом		1 м/м на 80 м² общ. пл. кв	(581)		м/мест
2.2	-встроенные помещения :			(35)		м/мест
	- магазины S=987,75 м2		1 м/м на 10 м² общей площади	(14)		м/мест
	- бытовое обслуживание S=299,69м2		1 м/м на 10 м² общей площади	(4)		м/мест
	-деловое обслуживание S=355,09 м2		1 м/м на 10 м² общей площади	(5)		
	-Общественное питание S=293.55м2 (5 работников,20 единовременных посетителей)	Приложение 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 г. N85 Таблица 2	1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве	(3)		
	-Обеспечение занятий спортом в помещениях S=113.56м2 (3 работников,20 единовременных посетителей)		1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве	(2)		
	-Культурно-досуговая деятельность S=495.36м2 (10 работников,50 единовременных посетителей)		1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве	7		
3	Количество машино-мест на открытых автостоянках	п.1.10.5	12.5% от расчет. числа м/мест, в т.ч.:	77	59****	шт
4	Расчетное количество машино-мест для МГН для открытых автостоянок	В соответствии п.1.10.5 Приложение 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 г. N85 Таблица 2	10% от расчет. число м/мест для инвалидов на кресле-коляске	7.700	10*****	м/мест
5	Количество мест для стоянки гибридных автомобилей	п.1.10.9	1 место на 1600м² общ. пл. кв	(29)	29	шт
6	Количество мест на велопарковке	Приложение 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 г. N85 Таблица 3		202	202	шт.
6.1	- многоквартирный дом	таблица 3 п.1	1 м/м на 280 м² общей площади	(166)	166	шт.
6.2	- встроенные помещения :			36	36	шт.
	- магазины S=987,75 м2	таблица 3 п.9	1 место на 40 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв. м, а также 1 место на 50 работников	(26)		шт.
	- бытовое обслуживание S=299,69м2	таблица 3 п.4	1 м/м на 100м2 общей площади	(3)		шт.
	-деловое обслуживание S=355,09 м2	таблица 3 п.5	1 м/м на 100 м² общей площади	(4)		шт.
	-Общественное питание S=293.55м2 (5 работников,20 единовременных посетителей)	таблица 3 п.5	1 место на 50 работников в максимальную смену, а также 1 место на 50 единовременных посетителей при их максимальном количестве	(1)		
	-Обеспечение занятий спортом в помещениях S=113.56м2 (3 работников,20 единовременных посетителей)	таблица 3 п.4	1 место на 50 работников в максимальную смену, а также 1 место на 50 единовременных посетителей при их максимальном количестве	(1)		
	-Культурно-досуговая деятельность S=495.36м2 (10 работников,50 единовременных посетителей)	таблица 3 п.5	1 место на 50 работников в максимальную смену, а также 1 место на 50 единовременных посетителей при их максимальном количестве	(1)		

Примечание:
* Недостающее количество спортивных площадок располагается на территории 1 этапа.
** Минимальная площадь озеленения по расчету – 11074 м2. Обеспечена для 3-го этапа – 8400 м2 (76%), из них размещено в границах 3 этапа 6647 м2, а также 1753 м2 предусмотрено ранее в границах 1-го этапа. 2674 м2 подлежат выносу на земельный участок зелених насаждений общего пользования в границах квартала в соответствии с документацией по планировке территории.
*** Всего на 3 этапе размещено 59 м/м на открытых парковках. 32 м/м размещены на открытых парковках 1 этапа, 225 м/мест в многоэтажном объекте гаражного назначения в границах участка 2 этапа. 301 м/место планируется к выносу в отдельно стоящие гаражи на земельных участках №6 и №27. Итого для 3 этапа запроектировано 617 м/м.
**** 91 м/мест обеспеченность открытыми стоянками 3 этапа (59 м/мест располагаются на территории 3 этапа и 32 м/мест на территории 1 этапа.
***** Для МГН 3 этапа запроектировано 62 м/м, в т.ч. для МГН на кресле-коляске-19м/мест.
На 3 этапе размещено 30 м/мест на открытых площадках,в т.ч. для МГН на кресле-коляске-10 м/мест, на 1 этапе размещено 32 м/м – на открытых автостоянках (в т.ч. 26 м/м для МГН), из них 3 места специализированных для инвалидов на креслах-колясках; 6 м/мест для инвалидов на кресле-коляске.
Согласно п 5.2.2 СП 59.13330.2016 места для МГН расположены от входа в жилое здание - не далее 100 м, в предприятия, организации или в учреждение, доступного для инвалидов, на не далее 50 м.

1	-	Зам	739-22		12.2022	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал		Безногова			12.2022	
Проверил		Шабака			12.2022	

32-2-П/21-ПЗУЗ

Ориентир Санкт-Петербург, Парашютная улица. Кадастровый номер 78:34:0004287:4879

Многоквартирный дом этажностью 9 этажей с выше, прихрамовый гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельно стоящем доме.

Схема планировочной организации земельного участка 3 этап. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	...

ЦДС АРХ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.