



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

11.02.2024

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД", Ленинградская область, М.Р-Н

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ЛОМОНОСОВСКИЙ, Г.П. ВИЛЛОЗСКОЕ, Д МАЛОЕ КАРЛИНО, Д. 24, ПОМЕЩ. 2-Н/4,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН 1197847055691, ИНН 7813632175, тел. +7(812)6802370

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Технический заказчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕР СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН 1157847387059, ИНН 7813235812, юр. адрес: 188677, Ленинградская обл.,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-кт Ручьевский д.15, помещ.118-Н/4

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

3. Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и наземными
автостоянками: Корпус 2 (1 этап строительства). Корпус 1, автостоянка корпус 7 (2 этап
строительства). Корпус 4 (3 этап строительства). Корпус 3, корпус 5 (4 этап строительства).
Автостоянка корпус 6 (5 этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Корпус 4 (3 этап строительства)

на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь застройки 1751,10 кв.м.
Количество этажей 10, 12 шт., в том числе подземных 1 шт.
Количество секций 3 шт.
Высота здания 36,16 м.
Количество квартир 296 шт.
Общая площадь здания 17 117,77 кв.м.
Общая площадь квартир с коэффициентом 11 545,19 кв.м.
Общая площадь квартир (без летних помещений) 11 480,42 кв.м.
Жилая площадь квартир 6 150,96 кв.м.
Строительный объем здания 63 209,0 куб.м., в том числе подземная часть 6 619,0 куб.м.
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов 104 шт.
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов 574,74 кв.м.
Площадь встроенных помещений офисного назначения 220,48 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, кадастровый квартал 47:14:1301004.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-RU47511307-107-2022 выдан 18.10.2022 г. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Срок действия 18.03.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 47-2-1-3-073380-2022 выдан 17.10.2022 г. Акционерное общество "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

№ 47-2-1-2-043414-2023 от 26.07.2023, выдано Обществом с ограниченной ответственностью

(номер и дата выдачи, кем выдано)

«Северо-Западный экспертный центр»

8. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

9. Начало строительства, реконструкции 25.03.2024 г.
(дата начала работ)

10. Окончание строительства, реконструкции 18.02.2026 г.
(дата окончания работ)

11. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.08.2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.11.2024
Монтаж конструкций надземной части	21.04.2025
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	28.02.2026
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	15.12.2025
Монтаж ограждающих конструкции (Фасад, кровля, окна, отделочные решения, благоустройство)	18.02.2026

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	-

12. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

13. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

М.В. Адодин
(расшифровка подписи)