

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ _____

_____ (дата)

1. Застройщик **ООО «СЗ ЦЕНТР-КОМ»**, место нахождения и адрес: **141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 12, Оф. 906, ОГРН: 1085038014082, ИНН: 5038065817, КПП: 503801001, адрес электронной почты: tsentrkom.pushkino@mail.ru, тел.: 8-495-993-40-52**

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик: **ООО «КОРПОРИЯ ВИТ»**, ОГРН: 1025004907080, ИНН: 5038038838, КПП: 503801001, адрес электронной почты: vit@vitcompany.ru, место нахождения и адрес: **Московская область, , Московская область, город Пушкино, улица Чехова, дом 12, помещение 901, тел.: 8-495-993-40-52**

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль: **ООО «КОРПОРИЯ ВИТ»**, ОГРН: 1025004907080, ИНН: 5038038838, КПП: 503801001, адрес электронной почты: vit@vitcompany.ru, место нахождения и адрес: **Московская область, Московская область, город Пушкино, ул. Чехова, дом 12, помещение 901, тел.: 8-495-993-40-52**

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик): **ООО «СОВРЕМЕННЫЕ МОНОЛИТНЫЕ КОНСТРУКЦИИ»**, 5038103004, 141207, Московская область, город Пушкино, улица Чехова, дом 12, помещение 708, tsentrkom.pushkino@mail.ru, тел.: 8-495-993-40-52

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;

для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Надсоновская»**

6. Адрес объекта капитального строительства: **Московская обл., г. Пушкино, ул. Надсоновская**
(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции: **08.09.2023**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: **08.03.2027**

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство*: Министерством жилищной политики Московской области, RU50-13-24899-2023 от 08.09.2023 сроком действия до 08.03.2027

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ RU50-13-24899-2023 от 08.09.2023 сроком действия до 08.03.2027

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции):

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

-

а) разработанная: ООО «Институт каркасного проектирования СМКпроект», E-mail: framesystems@mail.ru, тел.: + 7 (499) 322 -11 72

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ООО «СЗ ЦЕНТР-КОМ», тел.: 8-495-993-40-52

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

Решение об утверждении проектной документации N Б/Н от 27.06.2023 г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять: ООО «Партнер Проект» Юридический адрес: 144004, Московская обл., г. Электросталь, ул. Победы, д. 6 корп. 5, пом. 3, ИНН 5053034355, КПП 505301001, ОГРН 1135053000830, тел.: 8 (499)391 47 66, E-mail: ooopartnerproekt@yandex.ru

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации), E-mail, тел.

Главный инженер ООО «ПартнерПроект» Соколов Кирилл Анатольевич»

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

Акт освидетельствования геодезической основы объекта капитального строительства и вынесения на местность линий отступа от красных линий

N 1осн от 20.09.2023

ООО «ГеоЛайнПроект»

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ООО«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 50-2-1-3-035989-2023 от 26.06.2023

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО «СОВРЕМЕННЫЕ МОНОЛИТНЫЕ КОНСТРУКЦИИ»	Договор № 8 от 03.07.2023	Строительство «Многоквартирного жилого дома с подземной гараж стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул.	№ 241 от 28.12.2016	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей»,

			Надсоновская»		Ассоциация «СРО «РОПС» № 241
2.	ООО «Партнер Проект»	Договор № 13/09-23А от 18.09.2023	Авторский надзор для объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж стоянкой по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Надсоновская»	Регистрацион ный номер в реестре членов: 180613/209 от 18.06.2023	Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»
3.					
4.					
5.					

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА *

N п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно- гражданского назначения	Объекты производственн ого назначения	Линейно- протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, МОНОЛИТНЫЙ , свайный и др.)	м2	Площадь здания (подземная ниже 0.000) - 20988.46 м2		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, МОНОЛИТНЫЙ , каменный, м/к и др.)		-		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, МОНОЛИТНЫЙ , каменный, м/к и др.)		-		
4.	Проект (индив. , типовой и др.)				
5.	Общая площадь здания	кв. м	50221,50		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-		
8.	Количество этажей	этаж	25		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	с учетом площади лоджии с коэффициент ом 0,5 - 35190,72		

10.	Пропускная способность, вместимость		1220 жителей		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	261		
14.	Строительный объем	куб. м	Строительный объем выше отм. 0.000 - 177468.41 м3; Строительный объем ниже отм. 0.000 - 83368.00 м3		
15.	Площадь застройки	кв. м	10372,78		
16.	Площадь земельного участка	га	1.4030		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)	м/м	541		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

Источник финансирования: СС

(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),
МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

N п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
----------	--------------------	------------------------------------

1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	08.09.2023 – 08.06.2024
2	Монтаж фундаментов	08.05.2024 – 08.09.2024
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	08.06.2024 – 08.08.2025
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	08.08.2025 – 08.03.2027
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	08.08.2025 – 08.03.2027

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/

Огилько Г.И.
(расшифровка подписи)



Генеральный директор
(должность)

(личная подпись)

«25» сентября 2023 г.

Рег. номер	Наименование	Дата	Статус	Оценить
ВКНД-7853813230-77025274	ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	25.09.2023 16:19	Принято ведомством	
СВЕРНУТЬ ИНФОРМАЦИЮ 1				
Услуга будет оказана не позднее 05.10.2023				
ПРОЦЕСС ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ:				
1 Принято ведомством 25.09.2023 16:24				
ОТОЗВАТЬ ЗАЯВКУ				
Услуга будет оказана не позднее 05.10.2023				
FO01-7853813230-77025274				
Получение разрешения на строительство				
04.09.2023				
Принято				